

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr.01/22 din 02.08.2022

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi”
Localitate	MD. r. Orhei. s. Butuceni
IDNO	1007601000746
Adresa	r. Orhei. s. Butuceni
Număr de telefon	+ 373 (0) 79078530
Număr de fax	+ 373 (235) 56 042
E-mail oficial	orheiulvechireserve@gmail.com
Adresa de internet	http://orheiulvechi.com
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Ion Ceban. Tel. +373 (0) 79078530.

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz)	-----
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de construcție a grupului tehnic-sanitar pe teritoriul Rezervației Cultural - Naturale ”Orheiul-Vechi”
Cod CPV	45200000-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr. ocds-b3wdp1-MD-1654764524174 https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1654764524174?tab=contract-notice Data publicării: 09.06.2022
Platforma de achiziții publice utilizată	https://mtender.md/
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da http://orheiulvechi.com/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 09.06.2022 Link-ul: https://mtender.gov.md/plans/ocds-b3wdp1-MD-1654764524174
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-----
Sursa de finanțare	Buget de stat.
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 027 000,00 lei MD

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	10.06.2022, 15:32	10.06.2022, 20:17
Denumirea operatorului economic		
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua! se solicită garanție pentru ofertă	Buna ziua. Postați vă rog proiectul. În caietul de sarcini nu se regăesc lucrări necesare pentru exploatarea unui grup tehnic-sanitar contemporan, elementar nu se regăesc ferestre și măcar o ventilație elementară, sper ca le-ați scăpat neintenționat. Revedeți caietul de sarcini sa nu avem un GTS urât mirositor și să păteze întru tot o Rezervație care cumva mai ofera șanse pentru existența turismului în RM.
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua. Garanție pentru ofertă nu se solicită	Buna ziua. Documentația de execuție va fi publicată. Grupul sanitar este o construcție îngropată în pământ iar ventilarea spațiilor va fi pe cale naturală prin coșuri. Studiați vă rog caietul de sarcini partea I.
Data transmiterii	15.06.2022, 09:10	15.06.2022, 09:12

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

Rezumatul modificărilor	Nu sunt
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	---
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	---

5. Până la termenul-limită (data 05.07.2022, ora 10:00), au depus oferta 3 (trei) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Euromontaj CTI SRL	1010600013444	Buruiana Daniel
2.	PROEX Construct SRL	1021600051361	Pavel Plămădeală Eduard Robu
3.	Daria Constructions SRL	1021606001070	Solomon Doina Cibotaru Maria

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic		
	Euromontaj CTI SRL	PROEX Construct SRL	Daria Constructions SRL
Documentele ce constituie oferta			
Devizul – ofertă. Formularele nr.3, nr.5 și nr.7	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Formularul. Grafic de executare a lucrărilor	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Formularul. Declarație privind valabilitatea ofertei	Prezentat	Prezentat	Prezentat
DUAЕ	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Documente de calificare			
Extras din Registru de Stat al persoanelor juridice.	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Certificatul de atribuire a contului bancar eliberat de banca deținătoare de cont.	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Certificatul/le de atestare tehnico – profesională a specialiștilor.	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Inspectoratul Fiscal de Stat. Valabil la ziua petrecerii concursului.	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Declarație bancară privind rulajul în contul curent, pe parcursul perioadei mai - iunie 2022.	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Demonstrarea surselor financiare disponibile în contul curent, în mărime de cel puțin 100000 lei.	Prezentat	Prezentat	Prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Lotul 1. Lucrări de construcție a grupului tehnic-	Euromontaj CTI SRL	804 675.96	1 obiect	+	-

sanitar pe teritoriul Rezervației Naturale "Orheiul-Vechi"	PROEX Construct SRL	904 945.59	1 obiect	+	+
	Daria Constructions SRL	955 975.00	1 obiect	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
Scrisoare nr.9-ap din 15.07.2022	Euromontaj CTI SRL	<p>În vederea examinării și evaluării ofertei depuse în cadrul Licitației deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1654764524174 din 09.06.202 privind achiziția lucrărilor de construcție a grupului tehnic-sanitar pe teritoriul Rezervației Naturale "Orheiul-Vechi", grupul de lucru pentru achiziții publice, solicită prezentarea mostrelor, și/sau lista materialelor însoțite de fișe de produs, care să conțină minim următoarele informații: denumirea producătorului, date și specificații tehnice despre produs, precum și certificatul de conformitate și calitate, pentru următoarele materiale propuse în devizul ofertă, de către Euromontaj CTI SRL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plăcile de faianță; - Plăcile din gresie; - Obiectele sanitare: lavoare, vase WC cu rezervor, pisoare; - Baterie / robinete; - Accesorii pentru baie: dispenser automat pentru săpun lichid și hârtie igienică, dispenser prosoape și uscător de mâini; - Oglinzi; - Uși din MDF; - Măner la uși; - Boilerul de perete; - Radiatoarele de panouri; - Stație de epurare biologică Eco Q=3,0 m3; - Corpurile de iluminat; - Întrerupătoare. <p>Actele, însoțite de fișa de produs și certificatul de conformitate și calitate, vor fi prezentate, până la data de 26.07.2022, prin e-mail la adresa orheiulvechireserve@gmail.com. Mostrele solicitate și însoțite de fișa de produs și certificatul de conformitate și calitate, vor fi prezentate până la data de 26.07.2022, orele 17:00 la sediul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", raionul Orhei, satul Butuceni.</p>	<p>Răspuns nr.19/07 din 19.07.2022 Cu referire la scrisoarea nr.94-ap din 15.07.2022 vă comunicăm următoarele. Din experiența proprie vă informăm că toate materialele și utilajele care vor fi procurate pentru execuția obiectului Lucrări de construcție a grupului tehnic-sanitar pe teritoriul Rezervației Naturale "Orheiul-Vechi" vor fi coordonate și aprobate de către beneficiar, deoarece există o gamă largă (analogi) de materiale de construcții, utilaje și produse, ca exemplu gresie și faianță – culoarea, producător, calitatea, grosimea. Uși din MDF se diferă prin design, culoarea, producător.</p> <p>La cele menționate mai sus vă informăm încă odată că toate materiale de construcție, utilaje care o să fie aprobate de către beneficiar o să fie însoțite de documente care o să dea dovadă de calitate, conformitatea lor. Euromontaj CTI SRL, garantează că în cazul selectării sale ca câștigător la concursul cererea ofertelor de prețuri Nr. ocds-b3wdp1-MD-1654764524174 Lucrări de construcție a grupului tehnic-sanitar pe teritoriul Rezervației Naturale "Orheiul-Vechi" va executa pe deplin lucrările în conformitate cu parametrii tehnici din proiect și caietul de sarcini. Recunoaștem total responsabilitatea și sperăm la colaborarea cât mai reușită.</p>
Scrisoare nr.96 din 22.07.2022	PROEX Construct SRL	<p>În vederea examinării și evaluării ofertei depuse în cadrul Licitației deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1654764524174 din 09.06.202 privind achiziția lucrărilor de construcție a grupului tehnic-sanitar pe teritoriul Rezervației Naturale "Orheiul-Vechi", grupul de lucru pentru achiziții publice, solicită</p>	<p>Răspuns nr.10 din 25.07.2022. Cu referire la solicitarea nr.96 din 22.07.2022, comunicăm, că Proex Construct SRL în baza devizului ofertă propus pentru execuția lucrărilor de construcție a grupului tehnic-sanitar pe teritoriul Rezervației Cultural - Naturale "Orheiul-Vechi", se</p>

		<p>prezentarea mostrelor, și/sau lista materialelor însoțite de fișe de produs, care să conțină minim următoarele informații: denumirea producătorului, date și specificații tehnice despre produs, precum și certificatul de conformitate și calitate, pentru următoarele materiale propuse în devizul ofertă, de către Proex Construct SRL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plăcile de faianță; - Plăcile din gresie; - Obiectele sanitare: lavoare, vase WC cu rezervor, pisoare; - Baterie / robinete; - Accesorii pentru baie: dispenser automat pentru săpun lichid și hârtie igienică, dispenser prosoape și uscător de mâini; - Oglinzi; - Uși din MDF; - Mâner la uși; - Boilerul de perete; - Radiatoarele de panouri; - Stație de epurare biologică Eco Q=3,0 m3; - Corpurile de iluminat; - Întrerupătoare. <p>Actele, însoțite de fișa de produs și certificatul de conformitate și calitate, vor fi prezentate, până la data de 27.07.2022, prin e-mail la adresa orheiulvechireserve@gmail.com.</p> <p>Mostrele solicitate și însoțite de fișa de produs și certificatul de conformitate și calitate, vor fi prezentate până la data de 27.07.2022, orele 17:00 la sediul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", raionul Orhei, satul Butuceni.</p>	<p>angajează să livreze plăci de gresie porțelanată și ceramică rezistente la îngheț și la abraziune profundă, produse de Marazzi. Menționăm, că plăcile vor fi de formă pătrată sau dreptunghiulară cu dimensiunile, culorile și calitățile prevăzute în proiect. La fel, acestea vor fi selectate împreună cu Beneficiarul, după dorința acestuia, fără solicitare de costuri adiționale din partea companiei. Modelul selectat și aprobat de Beneficiar va utilizat pentru placare cu pastă adezivă așa cum specifică producătorul.</p> <p>În devizul ofertă, se propune echiparea grupul sanitar cu lavoare, vase WC cu rezervor, pisoare din porțelan produse de Cersanit sau Ideal Standard, cu formă, dimensiuni, culori și calități prevăzute în proiect. La fel, acestea vor fi selectate împreună cu Beneficiarul, după dorința acestuia, fără solicitare de costuri adiționale din partea companiei.</p> <p>Bateriile / robinete vor fi montate din Inox, produse de Cersanit, sau Ideal Standard, sau similar modelului Gala Balance 39316, cu formă, dimensiuni, culori și calități prevăzute în proiect. La fel, acestea vor fi selectate împreună cu Beneficiarul, după dorința acestuia, fără solicitare de costuri adiționale din partea companiei.</p> <p>Accesorii pentru baie: dispenser automat pentru săpun lichid și hârtie igienică, dispenser prosoape și uscător de mâini, coș de gunoi, conform Anexei nr.1.</p> <p>Se propune pentru uși broască sistem Yalle și mâner cromat la uși, cu formă, dimensiuni, culori și calități prevăzute în proiect. La fel, acestea vor fi selectate împreună cu Beneficiarul, după dorința acestuia, fără solicitare de costuri adiționale din partea companiei.</p> <p>Boilerul de perete și radiatoarele de panouri, conform Anexei nr.1.</p> <p>Corpurile de iluminat și întrerupătoarele cu formă, dimensiuni, culori și calități prevăzute în proiect vor fi selectate împreună cu Beneficiarul, după dorința acestuia, fără solicitare de costuri adiționale din partea companiei.</p> <p>Anexă: Fișa de produs – 3 file</p>
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Euromontaj CTI SRL	<p>Ofertă anormal de scăzută și necorespundere cu specificațiile tehnice.</p> <p>Grupul de lucru respinge oferta companiei Euromontaj CTI SRL, ca fiind anormal de scăzută și necorespunderii specificațiilor tehnice, din următoarele motive:</p> <p>1. Specificațiile tehnice din Devizul ofertă propus de Euromontaj CTI SRL, nu corespund cu cele impuse de autoritatea contractantă în caietul de sarcini:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caietul de sarcini Partea II elaborat de autoritatea contractantă, cuprinde Listele de lucrări (Forma nr.1) cu codurile tarifare (norma) întocmite de autorul documentației de proiect și

	<p>conține informație obligatorie pentru estimarea costurilor (elaborarea ofertei) de către operatorul economic, în vederea execuției lucrărilor solicitate.</p> <p>- Pct.13 din caietul de sarcini (<i>Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperișuri sau la fundații și radiere, în terenuri fără ape freatice, inclusiv scafele și doliile din hidroizolația curentă pe suprafețe înclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc, aplicat cu peria sau glețuitorul de cauciuc – 240 m²</i>) din Lista cu cantități de lucrări - Construcții beton armat (CBA), prevede norma IzF04F k=2. În devizul ofertă nr.1 Construcții beton, elaborat de Euromontaj CTI SRL, norma (IzF04F) din poziția 13 diferă de cea impusă de autoritate, lipsește coeficientul k=2, fapt care diminuează costul lucrării specificat de normă cu 50%. Menționăm, că modificări în norme nu sunt admise;</p> <p>- În Formularul nr.3 Iluminat electric interior. Echipament electric de forță (IEI/EEF), pozițiile 25, 26, 27 (Corpuri de iluminat cu lămpi LED) cantitatea este indicată 0 (zero), diferită de cea stabilită de autorul proiectului;</p> <p>- În devizul ofertă, în special în Forma nr.7 și nr.3, nu sunt specificate materialele și utilajele, solicitate de autoritatea contractantă prin caietul de sarcini partea I, pct.8.</p> <p>În vederea justificării prețului anormal de scăzut, Rezervația prin scrisoarea nr. 9-ap din 15.07.2022 a solicitat companiei prezentarea mostrelor, și/sau lista materialelor însoțite de fișe de produs, care să conțină informații privind denumirea producătorului, date și specificații tehnice despre produs, precum și certificatul de conformitate și calitate, pentru materiale propuse în devizul ofertă, de către Euromontaj CTI SRL. Răspunsul oferit de companie nu justifică prețul anormal de scăzut al ofertei propuse și nici nu cuprinde garanții financiare din partea ofertantului, precum că materialele și utilajele furnizate vor fi cele cerute de către autoritate și la prețurile specificate în Devizul ofertă, fapt care generează costuri suplimentare solicitate în procesul de execuție a lucrărilor, de către operatorul economic.</p>
--	---

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

12. ----

13. **Reevaluarea ofertelor:** Nu este cazul

14. **În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul 1. Lucrări de construcție a grupului tehnic-sanitar pe teritoriul Rezervației Naturale "Orheiul-Vechi"	PROEX Construct SRL	1 obiect	904 945.59	904 945.59	1 085 934,71

Componența grupului de lucru: *Semnat*