

**"INVENT IMOBIL PRIM" S.R.L.**

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Data eliberării: 08.08.2016

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL  
(pentru construcții nelocative)**

nr. 26/06-2016 din „26” 06 2016

Ca urmare a cererii depuse de către "D&D Companie" S.R.L.  
pe data de 28 august 2016, inginerul cadastral A. Pantaz a efectuat inspectarea și măsurarea bunului  
imobil și a constatat următoarele:

1. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, str. N. Testemiteanu 29.5

2. Numărul cadastral al terenului: 0100101553

3. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 28C/15 din „28” 05 a. 2015 despre permisiunea executării lucrărilor  
de construcție a bloc comercial cu locuri de parcare

4. Descrierea bunurilor imobile:

| Denumirea indicatorului                                                 | Indicii   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
| 1. Numărul cadastral                                                    | 01        |  |  |
| 2. Litera                                                               | A         |  |  |
| 3. Modul de folosință                                                   | Comercial |  |  |
| 4. Volumul construcției, m <sup>3</sup>                                 | 19568     |  |  |
| inclusiv: volumul subteran, m <sup>3</sup>                              | 4685      |  |  |
| inclusiv: volumul antresol, m <sup>3</sup>                              | -         |  |  |
| 5. Numărul de nivele                                                    | 8         |  |  |
| inclusiv: subsol                                                        | 1         |  |  |
| demisol                                                                 | 1         |  |  |
| mansarda                                                                | -         |  |  |
| etaj tehnic                                                             | 1         |  |  |
| 6. Suprafața construită la sol, m <sup>2</sup>                          | 709.6     |  |  |
| 7. Suprafața totală interioară a construcției (în plan), m <sup>2</sup> | 5313.9    |  |  |
| inclusiv suprafața comercială, m <sup>2</sup>                           | 3100.3    |  |  |
| suprafața administrativă, m <sup>2</sup>                                | -         |  |  |
| suprafața de producere, m <sup>2</sup>                                  | -         |  |  |
| suprafața de parcare, m <sup>2</sup>                                    | 519.9     |  |  |
| suprafața auxiliară, m <sup>2</sup>                                     | 597.7     |  |  |

5. Descrierea construcțiilor accesorii:

| Numărul cadastral | Litera | Modul de folosință | Suprafața la sol | Mențiuni |
|-------------------|--------|--------------------|------------------|----------|
|                   |        |                    |                  |          |
|                   |        |                    |                  |          |
|                   |        |                    |                  |          |

6. Mențiuni:

Anexă: 1. Dosarul tehnic

Executantul lucrărilor:

Verificat:

(semnătura)

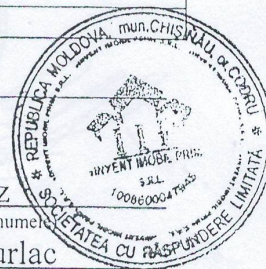
(semnătura, I.S.)

A. Pantaz

(numele, prenumele)

S. Telpiz- Burlac

(numele, prenumele)



Obiectiv: "Obiectiv cu spații comerciale, în complex cu parcare auto multietajată" din or. Chișinău,  
N. Testemițeanu 29/5,

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 18-CZ/16 din 28 mai 2015 eliberată de Primăria  
municipală Chișinău, valabilă până la 28 noiembrie 2017.

Actul de recepție finală a fost elaborat și emis în intervalul 28.09.2016 - 02.10.2016

Anexa nr. 2  
la regulamentul de recepție finală  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

Președintele comisiei:

Beneficiar: **D&D Compañie SRL**

Antreprenor-Investitor : **D&D Compañie SRL**

2. Au mai participat la recepție:

Victor Stolanov

- Director SRL "D&D Compañie" S.R.L.

Areadie Cobanu

- Reprezentant S.R.L. "AriConsultGrup"

## PROCES – VERBAL

### DE RECEPȚIE FINALĂ

3. Comisia de recepție finală, în urma verificării documentației tehnice și a documentelor  
cuprinse în Cartea tehnică a construcției:

a) Lucrările pe specialități au fost:

b) Lucrările au fost executate conform:

c) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista - anexa nr.1

d) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

e) Lucrările au fost executate conform:

f) Valoarea obiectivului este:

Nr. 460 din 13.10.2016 2016

**Obiectiv cu spații comerciale, în complex cu parcare auto multietajată  
din str. N. Testemițeanu 29/5, or. Chișinău**

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune - spre recepție:

"Obiectiv cu spații comerciale, în complex cu parcare auto multietajată" din str. N. Testemițeanu  
29/5, or. Chișinău,

5. Comisia de recepție finală recomandă:

Lucrările au fost executate conform proiectului, fără abateri, calitatea fiind satisfăcătoare.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**mun. Chișinău 2016**

"Obiectiv cu spații comerciale, în complex cu parcare auto multietajată" din str. N. Testemițeanu 29/5,  
or. Chișinău,



**"Invent Imobil Prim" S.R.L.**  
**PLANUL GEOMETRIC**  
( întocmit în urma actualizării construcției )

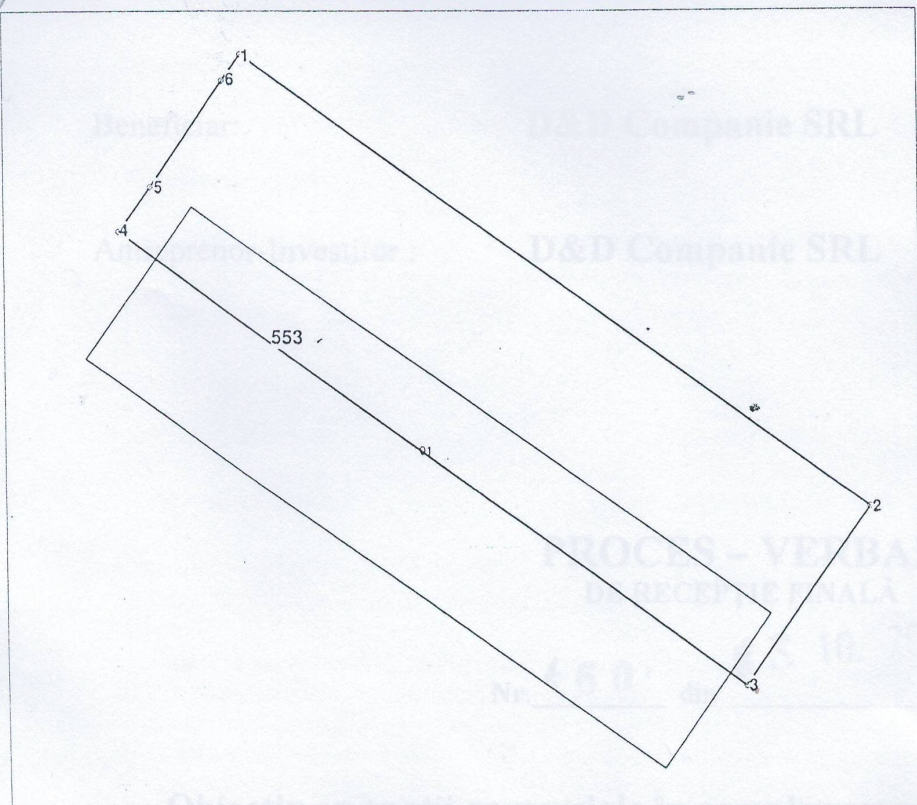
Data eliberării: 02.09.2016

Numărul cadastral 0100101.553

Adresa bunului imobil: str. Nicolae Testemițanu nr. 29/5, mun. Chișinău



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:500

**Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil**

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Mod_de_folosinta       | Supr_tereni |
|-----------------|---------------|------------------------|-------------|
| 0100101.553     | Teren         | pentru construcție     | 0.0887 ha   |
| 0100101.553.01  | construcție   | Construcție Comerciala | 709,6 mp    |

Executantul lucrărilor: Pantaz A.

(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat:

S.Telpiz-Burdu

(semnatura, numele, prenumele, I.S.)



obiectivul: "Obiectiv cu spații comerciale, în complex cu parcare auto multietajată" din or. Chișinău, str. N. Testemițeanu 29/5,

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 88-C/16 din 28 mai 2015 eliberată de Primăria mun. Chișinău valabilă până la 28 noiembrie 2017.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul "05 septembrie 2016" fiind formată din :

**Președintele comisiei:**

Nistor Grozavu - Viceprimar mun. Chisinau;

**Membrii comisiei:**

|               |                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| Reprezentant  | - Direcția Autorizare si Disciplina în Construcție; |
| Sergiu Boroza | - Arhitect, șef interimar - mun. Chișinău;          |
| Oleg Poiată   | - Pretor, sec. Centru;                              |

2. Au mai participat la recepție :

Victor Stoianov - Director SRL "D&D Companie" S.R.L

Arcadie Cebanu - Reprezentant S.R.L. "ArtConsultGrup"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate ;
- Lucrările au fost complet terminate la data de 19.09.2016;
- Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.1 ;
- Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului ;
- Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminare a ei de la data de 15.08.2016 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.2 ;
- Valoarea obiectivului este de 8 mln lei ;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune - spre recepție:

"Obiectiv cu spații comerciale, în complex cu parcare auto multietajată" din str. N. Testemițeanu 29/5, or. Chișinău,

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin :

Lucrările au fost executate conform proiectului, fără abateri, calitatea fiind satisfăcătoare.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: spre recepție

"Obiectiv cu spații comerciale, în complex cu parcare auto multietajată" din str. N. Testemițeanu 29/5, or. Chișinău,



1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 010010155301, adresa poștală mun.Chişinău, sectorul Centru, s. N.Testemiteanu 29/5, destinația comercială, compus din următoarele construcții bloc comercial lit."A" – (01), suprafața la sol 709,6 m.p., suprafața totală 5313,9 m.p., numărul de nivele – 8, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr26/06-2016 din 26.06.2016

anexat la prezentul proces verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 5 file numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la " 11 " 10 2016 în 6 (sase) exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Nistor GROZAVU

Membrii : Reprezentant

Direcția Autorizare și Disciplină în Construcție

Sergiu BOROZAN

Oleg Poiată

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții :

Se recomandă recepția finală

" 24 " 10 2016

L. Ș.

(semnătura)

Inspector ISC

(funcția, numele, prenumele)

Sta din 24.10.16