

"GM-ARCHITECTURE" SRL

Volum nr. I

MEMORIU EXPLICATIV

Obiect nr. 08-25

***Reabilitarea sălii festive, muzeului și facilităților
sanitare a clădirii cu nr. cad. 0100201.522.01
din mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100***

***Beneficiar: IP "Institutul Național de Cercetări Aplicative în
Agricultură și Medicină Veterinară"***

Chisinau 2025

"GM-ARCHITECTURE" SRL

Volum nr. I

MEMORIU EXPLICATIV

Obiect nr. 08-25

***Reabilitarea sălii festive, muzeului și facilităților
sanitare a clădirii cu nr. cad. 0100201.522.01
din mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100***

ASP: Gutu E.



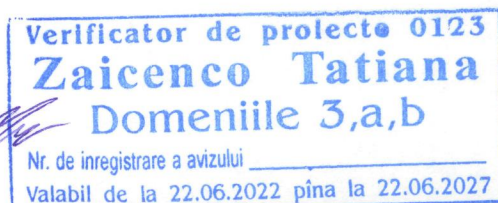
Chisinau 2025

Cuprins

<i>Cuprins</i>	<i>1</i>
<i>Seturi elaborate</i>	<i>2</i>
<i>Autorii proiectului.....</i>	<i>2</i>
<i>Asigurarea exigenților principale.....</i>	<i>3</i>
<i>Capitol 1. Date generale.....</i>	<i>3</i>
<i>Capitol 2. Soluții arhitecturale</i>	<i>4</i>
<i>Capitol 3. Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului</i>	<i>5</i>
<i>Capitol 4. Echipament electric de forță/Iluminatul electric interior.....</i>	<i>7</i>
<i>Capitol 5. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare.....</i>	<i>8</i>
<i>Capitol 6. Semnalizarea de incendiu.....</i>	<i>9</i>
<i>Capitol 7. Comunicatii telefonice si de semnalizare.....</i>	<i>10</i>
<i>Capitol 8. Organizarea lucrărilor de construcție.....</i>	<i>12</i>

Documentația atașată:

Cert. de urbanism CU0005507 din 22.09.25 eliberat de primaria mun. Chișinău



Seturi elaborate

<i>Nº volum</i>	<i>Denumire</i>	<i>Nota</i>
<i>Volum NºI</i>	<i>Memoriu explicativ</i>	
<i>Volum NºII</i>	<i>Desene de execuție</i>	
<i>Volum NºIII</i>	<i>Deviz de cheltuieli</i>	

Componentele volumului NºII

<i>Marcare</i>	<i>Denumire</i>	<i>Nota</i>
<i>08-25 - SA</i>	<i>Solutii arhitecturale</i>	<i>Volum II, album 1</i>
<i>08-25 - DI</i>	<i>Design interior</i>	<i>Volum II, album 1</i>
<i>08-25 – ÎVC</i>	<i>Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului</i>	<i>Volum II, album 2</i>
<i>08-25 - EEF/IEI</i>	<i>Echipament electric de forță/Iluminatul electric interior</i>	<i>Volum II, album 2</i>
<i>08-25 - RAC</i>	<i>Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare</i>	<i>Volum II, album 2</i>
<i>08-25 – Si</i>	<i>Semnalizarea de incendiu</i>	<i>Volum II, album 2</i>
<i>08-25 - TS</i>	<i>Comunicatii telefonice si de semnalizare</i>	<i>Volum II, album 2</i>

Autorii proiectului

<i>Funcția</i>	<i>Semnatura</i>	<i>Nume, prenume</i>
<i>Arhitect sef al proiectului</i> <i>(cert. ser. 2021-P nr. 0803 elib. 1.12.21)</i>		<i>Guțu E.</i>
<i>Sp. Principal: Rețele de încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului</i> <i>(cert. ser. 2021-P nr. 0711 elib. 23.02.21)</i>		<i>Maceac S.</i>
<i>Sp. Principal: Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare</i> <i>(certificat ser. 2024-P, nr. 1142 din 16.04.2024)</i>		<i>Slivinski S.</i>

Sp. Principal: Echipament electric de forță/Iluminatul electric interior (certificat ser. 2024-P nr. 1229 elib. 28.06.24)		Sviridov S.
Sp. Principal: Semnalizarea de incendiu, Comunicatii telefonice si de semnalizare (certificat ser. 2020-P nr. 0567 elib. 08.07.20)		Galușca E.

Asigurarea exigentilor principale

Proiectul de execuție este elaborat în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate de CUC Nr. 434 din 28-12-2023 CODUL URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect șef de proiect: /Guțu E.



CAPITOL 1. DATE GENERALE

Proiectul este elaborat în baza:

- schița de proiect aprobată de către beneficiar;
- tema de proiectare aprobată de către beneficiar;
- contract nr. 18-05 din 27.05.2025 privind achiziția serviciilor de valoare mică;
- certificat de urbanism pentru proiectare nr. CU0005507 din 22.09.25 eliberat de primăria mun. Chișinău.

Caracteristica zonei și a terenului de construcție.

Teren cu nr. cad. 0100201.522, cu suprafața 0,4764 ha proprietate RM, în administrarea Agenției Proprietății Publice. Amplasat în zona cu funcțiuni mixte a sectorului Centru, partea de sud-vest a mun. Chișinău. Se caracterizează prin următoarele parametre fizico-climaterice:

- zona climaterica - IIIB;
- temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16°C;
- greutatea învelișului de zăpadă - 100 kg/m²;
- viteza de presiune a vântului - 70 kg/m²;
- seismicitatea zonei de construcție - 7 grade;
- seismicitatea de calcul - 7 grade



CAPITOL 2. SOLUȚII ARHITECTURAL-CONSTRUCTIVE

Clădire existentă cu destinație publică și administrativă. Regim de înălțime D+P+3E. Este compusa din trei blocuri independente de forma regulată.

Structura constructivă este rigidă, alcătuită din următoarele elemente:

- pereții suprastructurii (longitudinali și transversali) sunt executați din zidărie de piatră naturală gros. 400 mm;
- planșele din plăci prefabricate cu goluri cu grosimea de 220 mm, rezemate pe centurile antiseismice ale peretilor longitudinali;
- centuri antiseismice din beton armat monolit.

Acoperiș tip terasa necirculabilă din membrană bituminoasă cu scurgere organizată interioară.

2.2. Proiectul prevede reparația curentă interioară a unei săli festive, muzeului și facilităților sanitare în cadrul blocului existent în vederea obținerii unui grad maximum de confort cu respectarea normelor tehnologice și sanitare.

În proiect sunt prevăzute:

- pardoseli din gresie ceramică;
- tencuirea pereților în sală de festivități, muzeu și placarea din gresie ceramică în blocuri sanitare;
- montarea tavanului suspendat;
- instalarea rețelelor ingineresti (apeduct și canalizarea, încălzirea și ventilarea aerului, echipament electric de forță și iluminatul electric interior, semnalizarea de incendiu, curente slabe);
- dotarea cu mobilier și echipament tehnologic modern.

2.3. Măsuri de prevenire a incendiului.

Rezistența la foc a clădirii după limita minimală de rezistență la foc a elementelor constructive, precum și după limita maximă de răspândire a incendiului îndeplinește cerințele gradului II de rezistență la foc. Deciziile structurale și de planificare pentru evacuare îndeplinesc cerințele de reglementare pentru clădiri de gradul II de rezistenței la foc.

Lista fazelor determinate care necesită îndeplinirea proceselor verbale și semnarea lor:

- Lucrări de demolare (demonțare);
- Rețele ingineresti;
- Lucrări de finisare interioară;

Lista lucrărilor pentru care este necesară întocmirea actelor de examinare a lucrărilor ascunse:

- Instalarea rețelelor ingineresti



CAPITOL 3. ÎNCĂLZIREA, VENTILAREA SI CONDITIONAREA AERULUI

Date generale

Proiectul reconstrucției sistemelor de încălzire și climatizare a blocului Institutului de Pedologie și Protecție a solului "Nicolae Dimo", în mun. Chisinau, a fost elaborat conform planurilor arhitecturale, și:

- CHuП 2.04.05-91 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
 - NCM C.01.12-2018 – «Cladiri civile. Cladiri și construcții publice»,
 - NCM E.03.02-2014 – «Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor»,
 - NCM E.04.01-2017 – «Protecția termică a clădirilor»,
- Parametrii de calcul a aerului exterior:*
- Perioada rece a anului $t(\text{ext.}) = -16\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 - Perioada caldă a anului $t(\text{ext.}) = +30,2\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 - Temperatura medie a sezonului de încălzire $t(\text{med.}) = 0,6\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 - Durata sezonului de încălzire: 166 zile.

Architectura

Clădirea Institutului de Pedologie și Protecție a solului "Nicolae Dimo" reprezintă o construcție separată cu 4 etaje. În acest capitol, este proiectată reconstrucția sistemelor de încălzire și climatizare pentru două încăperi din această clădirea:

- Încăperea salii de conferință (cota 6,600);
- Încăperea salii de expoziție (cota 6,600).

Sursa de căldură

Sursa de căldură pentru sistemul de încălzire sunt rețele termice orășenești. Distribuția agentului termic se execută din PTI (punct termic individual), amplasat în clădirea Institutului. Aprovizionarea agentului termic din PTI se execută prin schema independentă.

Sistemul de încălzire

Sistemul de încălzire prin calorifere este proiectat cu distribuție bitubulară. Tipul caloriferilor – bitermice.

Fiecare calorifer este echipat cu nod de reglare agentului termic, pentru menținerea temperaturii în încăperi după poziționarea elementului de reglare (cap termostatic).

Toate țevile sistemului de încălzire sunt prevăzute din polipropilenă stabilizată (PPR PN25). Magistrale sunt montate în șapă, conexiunile de la magistrale spre calorifere se montează în canelura peretilor. Toate țevile sunt izolate în mânsoane din tuburi "K-flex ST" cu grosimea 20 mm.

Climatizare, ventilare

Pentru mentinerea temperaturilor confortabile in perioada calda a anului, in incaperile proiectate sunt prevazute climatizoare de tip "split". Climatizoarele pot functiona si in regim de incalzire, daca temperaturile aerului exterior nu se coboara mai jos de -15 °C.

Amplasarea blocurilor interioare se executa pe peretii incaperilor. Amplasarea blocurilor exterioare – pe fatada cladirii.

Drenajele de la blocurile interioare de prevazut din teava PVC, neizolata.

Montarea sistemelor de climatizare se efectueaza de firma-furnizor a utilajului.

Necesarul de aer pentru asigurarea microclimatului în încăperi este prevăzut cu sisteme prin refulare-aspirație cu tiraj forțat.

Debitul de aer ventilat este calculat conform indicilor normativi:

- sala de conferinte - 20 m³/h pentru o persoana;*
- sala de expozitie dupa numarul de schimb.*

Agregatele de ventilare "AR1-AR7" sunt de tip monobloc, cu montare de in perete, si sunt dotate cu:

- sonda CO₂;*
- panou de comandă.*

Dupa dorinta Beneficiarului, toate echipamentele si materialele pot fi inclocuite de la alt producator-furnizor, cu corespunderea parametrilor tehnice si a celor de calitate.

Automatizarea sistemelor

Pentru masurile de control al fumului, pe baza unei alarme de incendiu:

- Deconectarea in regim automat a tuturor sistemelor de ventilare, climatizare.*

Pentru sistemele de climatizare:

- Conectarea climatizoarelor K1, K2 manuala, de la panouri de comanda, echipate de la uzina.*

Reglarea si mentinerea temperaturii de calcul in incaperi conform setarilor de la blocuri de comanda.

Pentru sistemele de ventilare:

- Pornirea sistemelor AR1-AR6 manuala, de la panouri de comanda, echipate de la uzina.*

De asigurat instalarea semnalizarii auditive in biroul Administratorului cladirii, in caz daca:

- A fost pornita semnalizarea de incendiu;*
- Au fost scazute temperaturile de calcul a aerului in incaperile salilor de conferinte si de expozitie, cu diferenta de minimala de 10 °C.*

CAPITOL 4. ECHIPAMENT ELECTRIC DE FORȚĂ/ILUMINATUL ELECTRIC INTERIOR

Indicații generale.

1. Proiectul de execuție pentru reparație capitală a încăperilor de la etajul 1 elaborat în baza următoarelor documente:
 - Sarcina clientului,
 - Soluții tehnice adoptate în seturi SI, TS, IVC..
 2. Categoria de alimentare a receptoarelor electrice - III, categoria de alimentare a dispozitivelor de alarmă de incendiu, panou IS - I. Tensiunea rețelelor de forță 380/220V, pentru iluminat de lucru, de urgență-220B,24B.
 3. Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la PII existentă . cu cablu N2XH 5x10 mm². Alimentarea cu energie electrică a dispozitivelor de alarmă de incendiu și a comunicațiilor, panou IS este asigurată de la ИДП-1/1-2-220-D, ~220v, 1kW.
 4. Iluminațiile standardizate sunt adaptate în conformitate cu NCMC 02.04.2017 "Exigențe funcționale. Iluminatul natural și artificial".
 5. Rețelele de distribuție și aprovizionare ale grupului sunt proiectate cu cabluri N2XH neinflamabil, cu emisie redusă de fum și gaze, fără halogeni, nu emite gaze corozive și toxice, care trebuie așezat într-un canal de cablu din plastic, și țevi din plastic de vinil așezate în spatele .
 6. În calitate de panouri de distribuție sunt primite cutiile pentru automate de tipul ШПВ completate cu numărul necesar de întrerupătoare automate.
 7. Conductorii rețelei electrice trebuie să fie de culoare : PE (de legare la pământ) verde-galbui, fazele A galben, B-verde, C-roșu, N-albastru.
 8. Secțiunea transversală a linilor de alimentare și de grup este selectată în funcție de curenți admisibili pe termen lung și verificată în funcție de căderea de tensiune admisă și oprirea curentului de fază de scurtcircuit.
 9. Instalații întrerupătoare și prize la o înălțime de până la 1m de podea.
 10. Proiectul prevede posibilitatea opririi ventilației generale în caz de incendiu
- Toate lucrările de montaj electric de îndeplinit în corespundere cu normele a instalațiilor electrice (ПУЭ) și СНиП 305.06-85.

Spațiu total	182	m ²
Puterea estimată a echipamentelor electrice de putere	4,23	kWt.
Puterea estimată a iluminatului electric	0,67	kWt.
Puterea totală a receptoarelor electrice	4,9	kWt.
Numărul de corpuri de fixare	27	buc.

Măsuri de împământare și de protecție :

Sistemul de punere la pământ a instalațiilor electrice-TN-C-S

Pentru protecția personalului de deservire de electrocutare toate partile metalice ale utilitatilor electrice, nefiind sub tensiune, se leaga la nul prin conectarea la conductorul de protecție PE.

Nu ar trebui să existe dispozitive de deconectare sau siguranțe în circuitul conductorului neutru

Conectați prizele la conductorul (PE) fără tăiere, urmată de izolarea ramificației.

Conectați conductorii din cutiile de ramificație prin lipire și sertizare

În toate tablourile începând de la B Y prevăzută instalarea de N magistrale PE, magistrala N trebuie izolată de corpul tabloului, iar PE este conector la corpul tabloului.

La intrarea în clădire există un sistem de bază de egalizare a potențialului prin conectarea conductorului principal de protecție, a conductorului principal de împământare, comunicațiile din oțel ale clădirii, părțile metalice ale structurilor ceădirii sistemele de încălzire centrala ventilație și aer condiționat la împământarea principală, magistrală (ГЗШ) utilizați magistrala PE a dispozitivului de intrarea ca BPU.

Clientul trebuie să verifice starea sistemului principal de egalizare a potențialului și reîmpământarea conductorului PE și dacă este necesar, să-l aducă în conformitate cu cerințele ПУЭ gl 1.7

În timpul transportului de energie electrică, este prevăzut un sistem suplimentar de egalizare a potențialului, la care trebuie conectate toate părțile conductoare deschise ale instalațiilor electrice staționare. partile conductoare terțe de conductorii de protecție neutru ai tuturor echipamentelor electrice.

În rețelele de grup care alimentează prize un УЗО tipa A este prevăzut cu un curent nominal de funcționare de cel mult 30 ma.

Documentația de proiectare a fost realizată pe baza următoarelor documente normative:

- NCM G.01.02:2015 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий "
- NGM G 01.03:2016 "Электротехнические устройства "
- "Правила устройства электроустановок"
- NCM C.04.02-2017 Естественное и искусственное освещение.
- BSH 370-93 Инструкция по монтажу электропроводов в трубах.
- Р Д 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

CAPITOL 5.

RETELE INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

1. Datele initiale pentru proiectare sunt:

- proiectul arhitectural-constructiv;
- tema de proiectare;

2. Proiectul prevede următoarele sisteme:

a) alimentarea cu apa rece - de la rețelele interioare de apa existente.

Reteaua interioara de apa rece este prevazuta din tevi din propilena pentru apa rece PN10 cu Ø32-Ø20 (aductiunea spre utilajul sanitar).

Evidenta consumului de apa se va efectua prin contorul existent in subsolul cladirii.

c) canalizarea menagera - prin scurgerea libera a apelor uzate in rețelele de canalizare interioara existente. Reteaua de canalizare se va monta din tuburi pentru canalizare din propilena Ø110-Ø50mm.

3. Montarea si darea in exploatare a instalatiilor tehnico-sanitare se executa conform NC 478-80 "Instructiune pentru proiectarea si montarea rețelilor de alimentare cu apa si canalizare din tevi din material plastic", SNiP 3.05.01-85 "Utilaj sanitaro-tehnic pentru cladiri si constructii", codului practic CP G.03.02-2006 "Proiectarea si montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apa si canalizare din materiale de polimeri", cu respectarea cerintelor NCM A.08.02-2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii".

4. Rețelele de apa rece si calda urmeaza a fi protejate cu material termoizolant tip "ПЭП".

6. Normele consumului de apa, debitul de calcul a apei reci si calde si a apelor uzate sint calculate conform NCM G.03.03:2015.

ATENTIE!!! Proiectul dat prevede proiectarea rețelilor de apa si canalizare doar pentru utilajul sanitar a blocurilor sanitare spatiului resistemizat.

Sursa de alimentare cu apa calda va fi apreciata ulterior de beneficiar.

CAPITOL 6. SEMNALIZAREA DE INCENDIU

Indicatii Generale

Compartementul SI (semnalizare de incendiu) este elaborat in baza sarcinei de proiectare, Certificatului de Urbanism cu Nr.CU0005507 din 22.09.2025 conform normativelor, regulilor si instructiunilor in vigoare din RM, legate de siguranta contra exploziilor si incendiului.

- NCM E.03.02-2014 " Protectia impotriva incendiilor a cladililor si instalatiilor".

- NCM E.03.03:2018 "Siguranta la Incendiu Instalatiide semnalizare si avertizare la incendiu"

- NCM G .02:01-2017 "Instalatii electrice ,de automatizare,semnalizare si telecomunicatii"

- PD 78.145-93 "Indrumar.Sisteme si complexe de securitate,semnalizare incendiu si de paza.Reguli de executare a lucrarilor si receptia lucrarilor "

Documentatia de proiect prevede proiectarea ISAI (instalatie de semnalizare si avertizare de incendiu), sistema irarhica,in incaperile cladirii administrative.

Cladirea administrativa reprezinta o constructie capitala cu regim de inaltime D-P+3Et.

Clasa dupa pericolul de incendiu e F 4.3, punct 1.17.2.

Dupa pericolul de incendiu cladirea are rezistenta la foc de gradul II.

Proiectul prevede reparatia curenta interioara a unei sali festive si sala de expozitie.

Conform normelor NCM E.03.03:2018 cladirea necesita sa fie dotata cu Sistema semnalizare de antiincendiu si avertizare, pentru care poarta raspundere Beneficiarul.

In proiect se prevede instalarea panoului receptie si control "FP9000/4" in incaperea sala de conferenta ,conform planului. Panoul "FP9000/4 "corespunde normelor EN 54.

Dispozitivul de receptie si control "FP9000/4" se instaleaza pe perete in incaperea data la intrare lacota etaj.

Conform normelor NCM E.03.03:2018 punc.6.6.3 amplasarea echipament semnalizare de incendiu, control si receptie, de instalat pe perete, constructia peretelui pe care se instaleaza panoul, sa fie din structuri si materiale incombustibile, de instalat ECSI la h-1.5m de la podea ca sa fie comod pentru organele operative.

Panoul e prevazut pentru supravegherea starii buclelor a sistemului de semnalizare automata de incendiu.

Conform punc.6.2.15 NCM E 03.03:2018 in fiecare incapere protejata de instalat nu mai putin de doi detectori de incendiu.

Detectorii de incendiu obligatoriu de numerotat.

Reteaua semnalizare de incendiu si alarma de efectuat cu cablu care nu propoaga ardere de tip КПЧн2(A)FRLS 2x0.8 si cablul de alarma ББГн2.FRLS 3x1,5mm.

Reteaua semnalizare de incendiu de montat ascuns in cablu canal pe tavan si perete, dupa tavanul suspendat.

In proiect de prevazut instalarea detectorilor de tip "D9000SR" (fum) pentru depistarea incendiului in incaperile protejate.

Butonul de alarma manual "D9000MCP" conform punc.6.2.16 NCM E 03.03:2018 se instaleaza pe perete la iesiri, la scari la h-1,5m de la podea.

Sistemul de avertizare si control la evacuare in caz de incendiu e de tipul I(sonora).

In proiect sunt prevazute sirene de "Siren S9000".

Sirena de alarma se instaleaza pe perete la nivelul de 2.3m de la podea.

Semnalul de alarma SSL de instalat la postul de paza a cladirii,sau pe fatada cladirii.Pentru informarea despre incendiul in cladirea data,la Postul Central de Control e prevazut in proiect un radioemitor ATS 100.

Alimentarea cu energie electrica a panourilor e prevazut de la retea curenului alternativ 220V (vezi compartimentul electric al proiectului).

Alimentarea de rezerva e prevazuta de la susele de alimentare de rezerva РИП=12V instalate alaturi de ППК.

Lucrarile de montaj de efectuat conform documentatiei normative pentru montarea semnalizarii de incendiu,documentatiei tehnice pentru panou si conform NCM A.08.02.-2014.

Dispozitivele si materiale prevazute in proiect pot fi schimbate cu altele similare ale altor firme si furnizori cu obligatiunea de a fi certificate in RM si cu pastrarea parametrilor tehnici,EN 54,EN 54-7,EN 54-11.

Documentatia de proiect se ,va preciza dupa achizitionarea utilajului ,iar in caz de necesitate se va organiza corectarea proiectului.Exploatarea instalatiei va fi posibila nu mai dupa verificarea utillajului si a aparatelor instalate.

CAPITOL 7. COMUNICATII TELEFONICE SI DE SEMNALIZARE

Documentatia de proiect a compartementului TS pentru obiectul proiectat "Reabilitarea salii festive, muzeului si facilitatilor sanitare a cladirii cu nr.0100201.522.01 din mun.Chisinau str.Ialoveni,100" este elaborata in baza temei de proiectare, Certificatului de Urbanism cu nr,CU 0005507

din 22.09.2025, conform compartementului de arhitectura si constructie si normelor in vigoare:

NCM G.02.01:2017- Instalatii electrice,de automatizare,semnalizare si telecomunicatii.

Rețele (sisteme) de comunicatii electronice, instalatii de automatizare si semnalizare pentru cladiri si constructii.

OCTH-600-83 "Norme tehnologice ramurale pentru operatiile de montare a constructiilor si dispozitivelor de telecomunicatii,radiofuzare si TV.

In proiect de prevazut : sistema telecomunicatii (internet;televiziune).

Racord in incaperile cladirii proiectate de efectuat cu cablul optic, FO(optic) de firma licentiata care presteaza servicii in domeniu.

Reteaua de telecomunicatii in incaperile cladirii in stadiu de reconstructie de efectuat cu cablu de tip UTPcat.5e. In incaperea sala de conferenta de instalat echipament de telecomunicatii (Router).

Reteaua este conectata in forma de stea, echipamentul principal e instalat in dulapul existent de telecomunicatii a cladirii.

Sistema de internet este proiectata conform temei de proiectare a proiectului tehnologic (locul de munca).

Reteaua internet,televiziune proiectată de efectuat de la dulapul existent, cu cablu UTPcat.5e. Reteaua de telecomunicatii de amplasat dupa tavanul suspendat,in strepi pe perete in tubPE Ø20mm.

Coboririle la prize de internet se efectuiaza in tevi gof. Ø20mm.

In proiect sunt instalate prize pentru calculator RJ -45,si priza de televizor RJ-11, pe linga fiecare loc de lucru.

Prizele de internet sunt instalate la 0.3m de la podea.

Tipul si marca echipamentului va fi decisa de catre Beneficiar impreuna cu Prestatorul de servicii retelei Internet:comutator(Switch) 8Port.

Pe linga prizele RJ-45 de instalat prize electrice de 220V. Lungimea cablului de la comutator pina la locul de lucru nu trebuie sa depaseasca 85-90m.

Racordul concret, montarea echipamentului, lungimea cablurilor, modul de fixare si pozare sunt concretizate de organizatia de montare in comun cu Beneficiarul la inceputul lucrarilor de montare.

In caz daca sunt modificari arhitecturale, proiectul necesita sa fie modificat.

Instalatii de Ceasoficare

In cladirea proiectata sunt instalate ceasuri de perete autonome cu surse individuale de energie electrica. Alegerea modelului si marca ceasului ramine la discretia Beneficiarului.

La alegerea modelului de ceas este obligatoriu sa se respecte dimensiunile minime de gabarit care nu pot fi mai mici de 300mm in diametru.

Indicatii de montare.

Organizatia de montare, inainte de inceperea lucrarilor, trebuie de examinat proiectul si echipamentul proiectat. Utilajul se instaleaza dupa controlul de intrare, cu intocmirea unui act in forma prescrisa.

Ecranurile cablurilor nu trebuie sa aiba legatura cu tevi sau alte constructii unite la masa. Inainte de inceputul lucrarilor de montaj, toate cablurile trebuie sa fie identificate, marcate si grupate.

Leiblurile de marcare trebuie instalate in ambele capete ale fiecarui cablu, la trecerea prin perete in ambele parti a paretelui.

Dispozitivele si materiale prevazute in proiect pot fi schimbate cu altele similare ale altor firme si furnizori cu obligatiunea de a fi certificate in RM si cu pastrarea parametrilor tehnici, (EN54).

Documentatia de proiect se, va preciza dupa achizitionarea utilajului, iar in caz de necesitate se va organiza corectarea si coordonarea proiectului cu proiectantul.

Exploatarea instalatiei va fi posibila nu mai dupa verificarea utilajului si a aparatelor instalate.

CAPITOL 8. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

La etapa de pregătire a construcției este necesar de asigurat:

- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;*
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).*

Accesul în incintă se va face prin poartă de intrare conform planului general de construcție. Materialele de construcție se vor depozita doar în lmta terenului privat, acestea fiind descarcate și aduse manual de către muncitori.

Lucrarile de constructie de îndeplinit în prezenta și sub conducerea persoanei responsabile (dirigintelui de șantier) numit printr-un ordin de întreprindere. Lucrarile de construcție de îndeplinit conform NCM A. 08.02-2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".