

**RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ LA
COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL CONACUL MANUC BEY PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU
NR.CADASTRAL 5301205.867.05 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCEȘTI,
MUN.HÎNCEȘTI, STR.MITROPOLIT VARLAAM, 51**

COMPARTIMENT : ECHIPAMENT ELECTRIC DE FORTA / ILUMINAT ELECTRIC INTERIOR

Arhitect șef.

Andrieș Mihail

Specialist principal.

Gubenco Alexei

					Borderoul planselor de executie a compartimentului		
					Plansa	Denumirea	Nota
					1	Date generale (inceput)	
					2	Date generale (sfarsit)	
					3	Panou TGD. Schema electrica principiala	
					4	Panou PI (inceput). Schema electrica principiala	
					5	Panou PI (continuare). Schema electrica principiala	
					6	Panou PI (sfarsit). Schema electrica principiala	
					7	Plan de amplasare a echipamentelor electrice de forta si trasare a retelelor electrice la parter (cota -2,895). Scara 1:100	
					8	Plan de amplasare a echipamentelor electrice de forta si trasare a retelelor electrice la etaj (cota 0,000). Scara 1:100	
					9	Plan de iluminat si traseele retelelor electrice la parter (cota -2,895). Scara 1:100	
					10	Plan de iluminat si traseele retelelor electrice la etaj (cota 0,000). Scara 1:100	
					11	Plan de amplasare a indicatoarelor de evacuare la parter (cota -2,895). Scara 1:100	
					12	Plan de amplasare a indicatoarelor de evacuare la etaj (cota 0,000). Scara 1:100	
					13	Plan de amplasare a retelelor electrice de iluminat exterior. Scara 1:100	
					14	Plan paratrasnet. Scara 1:100	
					15	Lista de montaj a cablurilor conform proiectului tip A5-92. Lista volumului lucrarilor	
					16	Sistema de egalare a potentialelor	
					17	Indicatii privind executarea impamantarii	
					18	Semne grafice conventionale	
					Borderoul documentelor de referinta si anexate		
					Marcare	Denumirea	Nota
						Documente de referinta:	
						Documente anexate:	
					18-11.24-EEF/IEI.SU	Specificatia utilajului si a materialelor	5 planse
					Proiectul de executie este elaborat in conformitate cu prevederile actelor legislative si normative in vigoare, care asigura pe intreaga durata de existenta a constructiei, cerinte fundamentale stabilite la art.335 din Cod Nr.CUC434/2023 din 28.12.2023 Urbanismului si Constructiilor : - Cerinta 1 – Integritatea structurala a constructiilor; - Cerinta 2 – Protectia constructiilor impotriva incendiilor; - Cerinta 3 – Protectia lucraatorilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatații, determinate de constructii; - Cerinta 4 – Protectia lucraatorilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamărilor corporale, determinate de constructii; - Cerinta 5 – Rezistenta la propagarea sunetului si proprietățile acustice ale constructiilor; - Cerinta 6 – Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor; - Cerinta 7 – Prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii; - Cerinta 8 – Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.		
					Sp.principal _____ Gubenco A.		

Indicatorii principali a proiectului									
Sistem de impamantare								TN-C-S	
Tensiunea in retea, V								400/230	
Puterea calculata, kW								20	
Curent calculat, A								31	
Coeficient de putere, cosφ								0,92	
Rezistenta la foc								II	

DATE GENERALE

1. PARTEA GENERALA

Proiectul este elaborat in baza sarcinii tehnice si in conformitate cu cerintele urmatoarelor documente normative in vigoare pe teritoriul Republicii Moldova: NCM G.01.02:2025 „Proiectarea si montarea instalatiilor electrice in cladirile rezidentiale si nerezidentiale”, NCM C.01.12:2018 „Cladiri civile. Cladiri si constructii publice”, NCM C.04.02:2017 „Exigente functionale. Iluminatul natural si artificial”, NCM G.01.03:2016 „Instalatii electrice. Dispozitive electrotehnice”, NCM A.08.02:2014 „Securitatea si sanatatea muncii in constructii” si NAIE (Normele pentru Amenajarea Instalatiilor Electrice).

Instalarea cablului in transee va fi realizata conform cerintelor SNiP 3.05.06-85 "Instalații electrice", A5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях".

Obiectul proiectat reprezinta un Complex Muzeal-Istoric, amplasat in r-nul Hincesti, mun.Hincesti, str.Mitropolit Varlaam, 51.

2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Desenele de execuție ale echipamentelor electrice se elaborează pe baza planurilor de arhitectura, constructii si instalatii sanitare aferente proiectului.

Receptorii de energie electrica ai obiectului proiectat, in functie de categoria de fiabilitate a alimentarii cu energie electrica, se clasifica ca consumatori de categoria a III-a, iar cei de categoria I-a includ iluminatul de evacuare.

Proiectul prevede alimentarea cu energie electrică a obiectivului de la tabloul de contorizare existent, amplasat pe peretele exterior al clădirii.

Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabili de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești									
Certificat de urbanism: Nr.P-0290/2025 din 04.06.2025									
Sp.principal - Gubenco A.- certificat Seria 2023-P, Nr.1104 din 19.12.2023									
						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foai	Nr.doc.	Semn.	Data		Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	Andrieș M.				06.25	Complex Muzeal-Istoric	PE	1	18
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25				
Elaborat	Dontu V.				06.25	Date generale (inceput)	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

3. SARCINI ELECTRICE

Calculul sarcinilor electrice ale consumatorilor de energie electrica ai obiectului a fost realizat prin metoda determinarii sarcinilor cu ajutorul coeficientilor de simultaneitate. Valorile coeficientilor calculati au fost stabilite tinand cont de cerintele stipulate in NCM G.01.02:2025.

4. TABLOURI DE INTRARE SI DISTRIBUTIE

Alimentarea cu energie electrica a echipamentelor obiectului este prevazuta de la tabloul general de distributie TGD, si panoul de iluminat PI.

Pentru protectia retelelor de prize de grup, in panouri sunt prevazute dispozitive de protectie la curent diferential rezidual cu curent diferential de declansare de maximum 30mA. Pentru echipamentele instalate in zone cu umiditate ridicata (precum uscatoare pentru maini etc.), se utilizeaza dispozitive de protectie la curent diferential rezidual cu curent diferential de declansare de 10mA.

5. EVIDENTA ENERGIEI ELECTRICE

Contorizarea puterii active și reactive consumate se realizează cu ajutorul contorului de energie electrică existent.

6. EXECUTIA CONSTRUCTIVA A RETELELOR ELECTRICE

Retelele de distributie si cele de grup sunt realizate in sistem cu cinci conductori 3L+N+PE si cu trei conductori L+N+PE. Aceste retele sunt montate pe structurile peretilor, pardoselii si planseelor, in canale sub stratul de tencuiala, in spatiul de deasupra tavanelor suspendate, in tuburi din PVC si in jgheaburi, folosind cabluri tip VVGng-LS.

Retelele de distributie si de grup pentru consumatorii de categoria I sunt realizate cu cabluri VVGng-FRLS. Retelele de distributie si de grup pentru consumatorii de categoria I se vor instala separat, in jgheaburi si in tuburi, sau impreuna cu retelele de grup de lucru, dar separate de acestea printr-un perete despartitor. Dupa tragerea cablurilor in segmentele de tuburi, golurile ramase trebuie umplute cu mortar incombustibil si usor de perforat.

Intrerupatoarele vor fi instalate la inaltimea de 1,8m de la nivelul pardoselii finite, iar prizele la 0,3m.

7. ILUMINATUL ELECTRIC

Nivelul de iluminare al tuturor incaperilor a fost stabilit conform NCM C.04.02-2017/A1:2018.

Pentru iluminatul incaperilor obiectivului au fost prevazute corpuri de iluminat cu lampi LED. In salile de expozitie sunt prevazute sine electrice trifazate. Proiectul prevede iluminat de lucru, iluminat de evacuare, toate cu tensiunea de 230V. Iluminatul de evacuare este proiectat in salile de exozitie, scara.

Asigurarea alimentarii corpurilor de iluminat de evacuare din categoria I, conform cerintelor de fiabilitate a alimentarii cu energie electrica, se realizeaza prin utilizarea blocurilor de alimentare.

8. MASURARI DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR

Siguranta la incendiu a instalatiei electrice este asigurata prin alegerea executiei corespunzatoare, a sectiunii cablurilor in functie de incalzire, precum si prin selectarea aparatelor de protectie conform curentului de reglaj si capacitatii de deconectare la scurtcircuit.

Instalatiile electrice din incaperi sunt proiectate cu un grad de protectie cel putin egal cu cel prevazut de normele in vigoare pentru aceste incaperi. Aparatele de protectie sunt montate in tablourile cu executia corespunzatoare.

Se prevede deconectarea automata a instalatiei de ventilare in caz de incendiu.

9. PROTECTIA LA TRASNET SI IMPAMANTAREA

Conform PD 34.21.122-87, pentru protectia impotriva loviturilor directe de trasnet a obiectului proiectat, proiectul prevede o protectie la trasnet de categoria III.

Sistemul de protectie la trasnet trebuie sa aiba un circuit electric continuu. Ca receptor de trasnet pe acoperisul cladirii se monteaza o plasa din sarma (otel zincat la cald, Ø8mm) cu dimensiunea ochiurilor de maximum 12×12m. Plasa receptorului de trasnet de pe acoperis se monteaza folosind conectori universali pentru conductor, cu pasul de 2,0m. Toate elementele ce depasesc acoperisul, echipamentele tehnologice si alte echipamente se vor conecta la plasa receptorului de trasnet.

Derivatiiile verticale (otel zincat la cald, Ø8mm) de la plasa receptorului de trasnet se traseaza pana la locul de conectare cu impamantarea orizontala (banda otel 4×25mm), cu o distanta maxima intre ele de 25m, pe perimetrul cladirii. Imbinarea nodurilor plasei receptorului si conexiunile cu derivatiile verticale se vor face prin sudura; daca sudura nu este posibila, se vor utiliza conexiuni cu suruburi cu rezistenta de contact maxima 0,05Ω. Pentru conexiuni cu suruburi se vor folosi cleme in cruce. Coborarea derivatiei verticale pe fatada cladirii catre sistemul de impamantare se va realiza cu ajutorul suportilor de fixare cu pas de 1,5m.

Sistemul de impamantare este realizat cu folosirea de bare rotunde din otel Ø20mm si banda otel 4×25mm, constand din electrozi verticali de impamantare cu lungimea de 3,0m si conductori orizontali de impamantare. Electrozii verticali (bare otel Ø20mm, L=3m) se ingroapa in pamant la cel putin 1,0m distanta fata de fundatia cladirii si la o adancime de 0,5m fata de nivelul solului, fiind legati intre ei cu banda otel 4×25mm pe perimetrul cladirii. Santurile pentru conductori orizontali se vor umple cu pamant omogen, fara pietris sau deseuri de constructie.

Dupa montarea sistemului de impamantare, se vor efectua masuratori ale rezistentei de dispersie. In cazul in care rezistenta masurata depaseste limitele admise de NAIE, este necesara instalarea unor electrozi verticali suplimentari. Circuitul de impamantare de protectie se realizeaza la o distanta de minim 1m fata de fundatia cladirii, prin baterea in pamant a electrozilor verticali din otel rotund Ø20mm, lungi de 3m, in numar de 4 bucati, dispusi pe perimetrul cladirii si conectati intre ei printr-un conductor orizontal din banda otel 4×25mm, cu lungimea totala de 130m.

Conductorul orizontal de impamantare trebuie amplasat sub adancimea de inghet a solului, la 0,7m. Pentru montarea circuitului de impamantare se va sapa un sant de adancime 1,0m. Partea superioara a electrozilor verticali dupa batere trebuie sa ramana la 0,15÷0,2m deasupra fundului santului. Conexiunile conductorilor din otel se vor face prin sudura.

Este prevazuta instalarea unei camere pentru verificarea sistemului de impamantare,

10. MASURARI DE PROTECTIE

Instalatiile electrice ale obiectului proiectat sunt prevazute cu sistem de impamantare TN-C-S.

Pentru asigurarea protectiei impotriva socului electric, toate partile metalice neconductorii ale instalatiilor electrice (conform cerintelor capitolului 1.7 din NAIE), care pot deveni sub tensiune in cazul defectarii izolatiei, vor fi protejate prin legare la conductorul neutru de protectie (PE).

Conectarea conductorilor de impamantare si a conductorilor neutri de protectie la partile echipamentelor care trebuie impamantate si legate la nul se va realiza conform cerintelor GOST 10474-82 „Conexiuni electrice de contact. Cerinte generale” prin lipire, sudura, sertizare sau alte metode, asigurand acces permanent pentru inspectia conexiunilor.

Impamantarea sau legarea la nul a echipamentelor supuse vibratiilor se va face cu conductori flexibili de impamantare sau neutri de protectie.

Proiectul prevede executarea barei principale de impamantare PE in tabloul general de distributie TGD, la care se vor conecta conductorii neutri de protectie, conductorii de impamantare legati la electrozii de impamantare pentru protectia suplimentara si conductorii sistemului principal de egalizare a potentialelor.

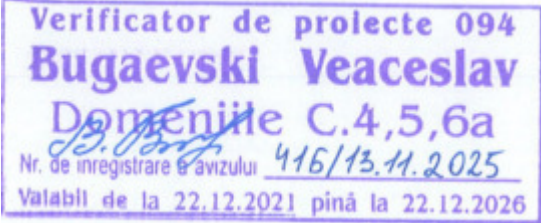
Ca impamantare suplimentara se va utiliza conturul de impamantare realizat in exteriorul cladirii.

Conform NAIE pct. 2.1.31 se asigura identificarea conductorilor instalatiei electrice prin culoare:

- albastru – conductor neutru de lucru;
- verde-galben – conductor de protectie PE;
- negru (sau alb, rosu, maro) – conductor de faza.

Toate lucrarile de montaj se vor executa conform NAIE, SNIP 3.05.06-85 si SNIP III-4-80.

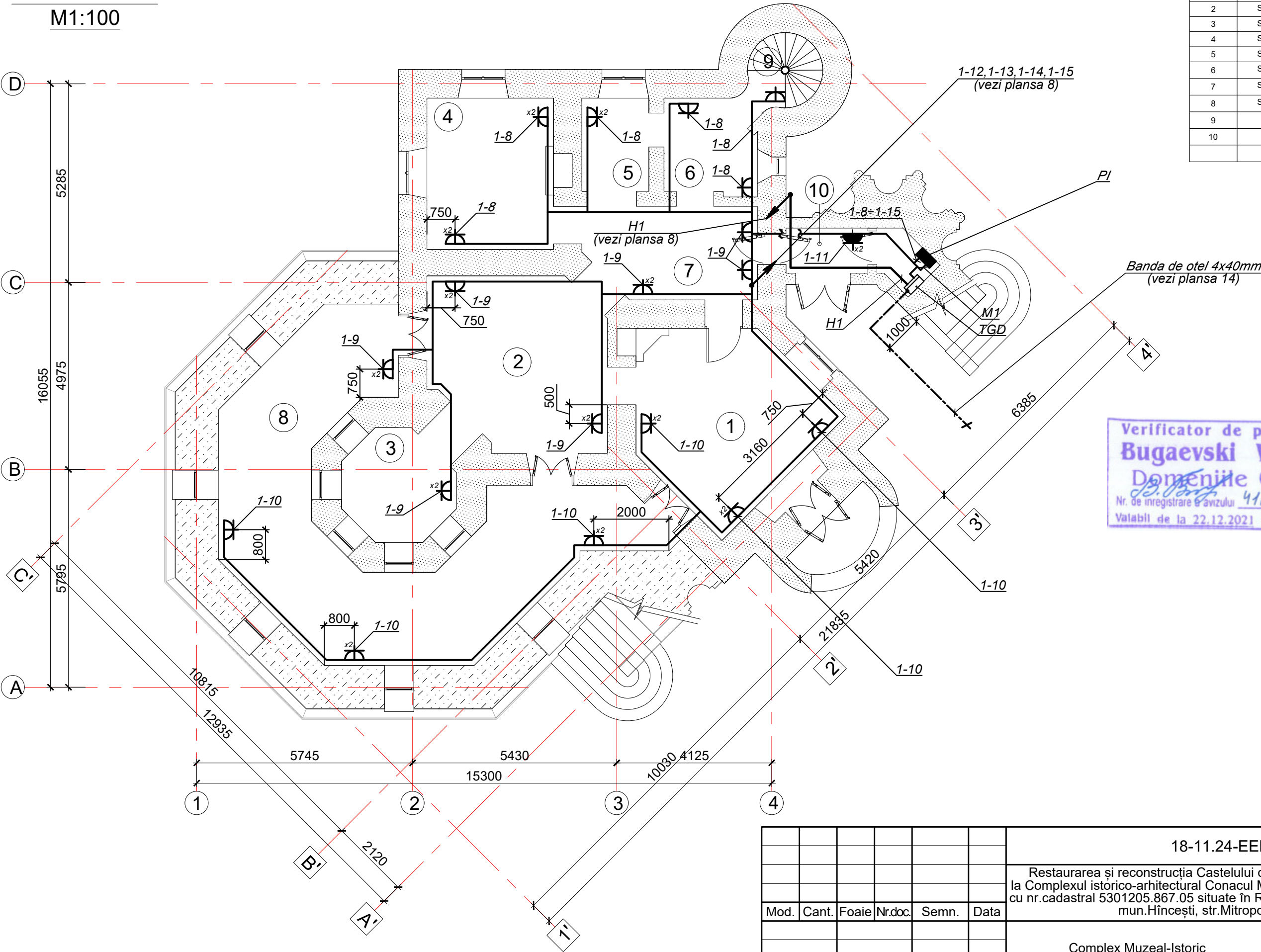
Producatorul indicat in specificatia utilajului, echipamentelor si materialelor nu este obligatoriu si poate fi inlocuit cu un produs echivalent din punct de vedere tehnic, certificat pe teritoriul Republicii Moldova.



						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	2	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25	Date generale (sfarsit)	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat		Dontu V.			06.25				

PLAN PARTER
M1:100

PLANSĂ	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	13
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	4
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	6
7	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	11
8	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	47
9	CASA SCARII	3
10	CAMERA TEHNICA	4
	TOTAL	137



Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabili de la 22.12.2021 pină la 22.12.2026

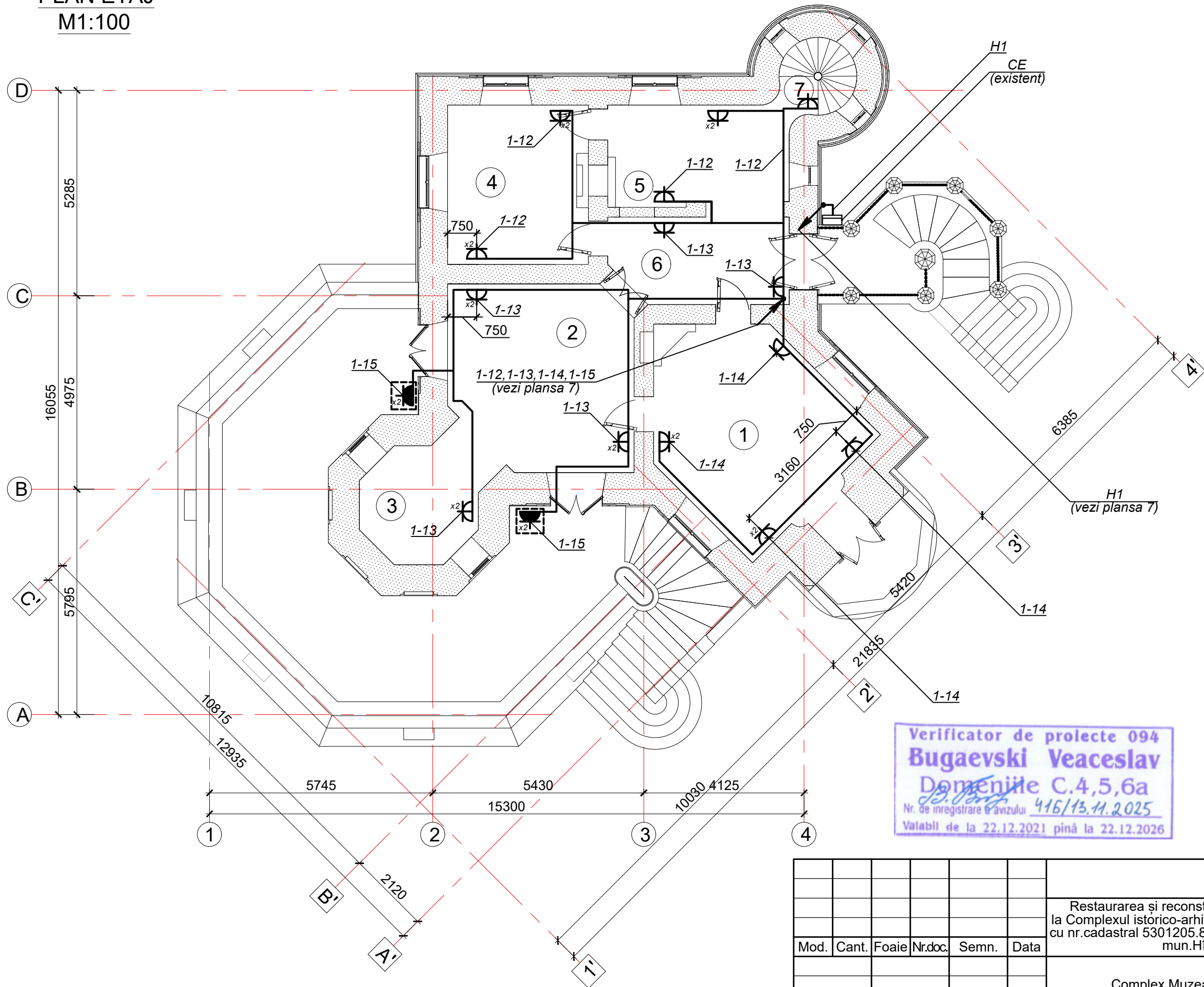
Nota: Amplasarea prizelor este in conformitate cu SA (Solutii Arhitecturale).
Prizele de montat la inaltimea 0,3m fata de suprafata pardoselei.

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	7	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Plan de amplasare a echipamentelor electrice de forta si trasare a rețetelor electrice la parter (cota -2,895). Scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Dontu V.				06.25				

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

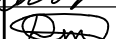
PLAN ETAJ
M1:100

PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	23
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	21
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	15
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	12
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	10
7	CASA SCARII	3
	TOTAL	93



Nota: Amplasarea prizelor este in conformitate cu SA (Solutii Arhitecturale).
Prizele de montat la inaltimea 0,3m fata de suprafata pardoselei.

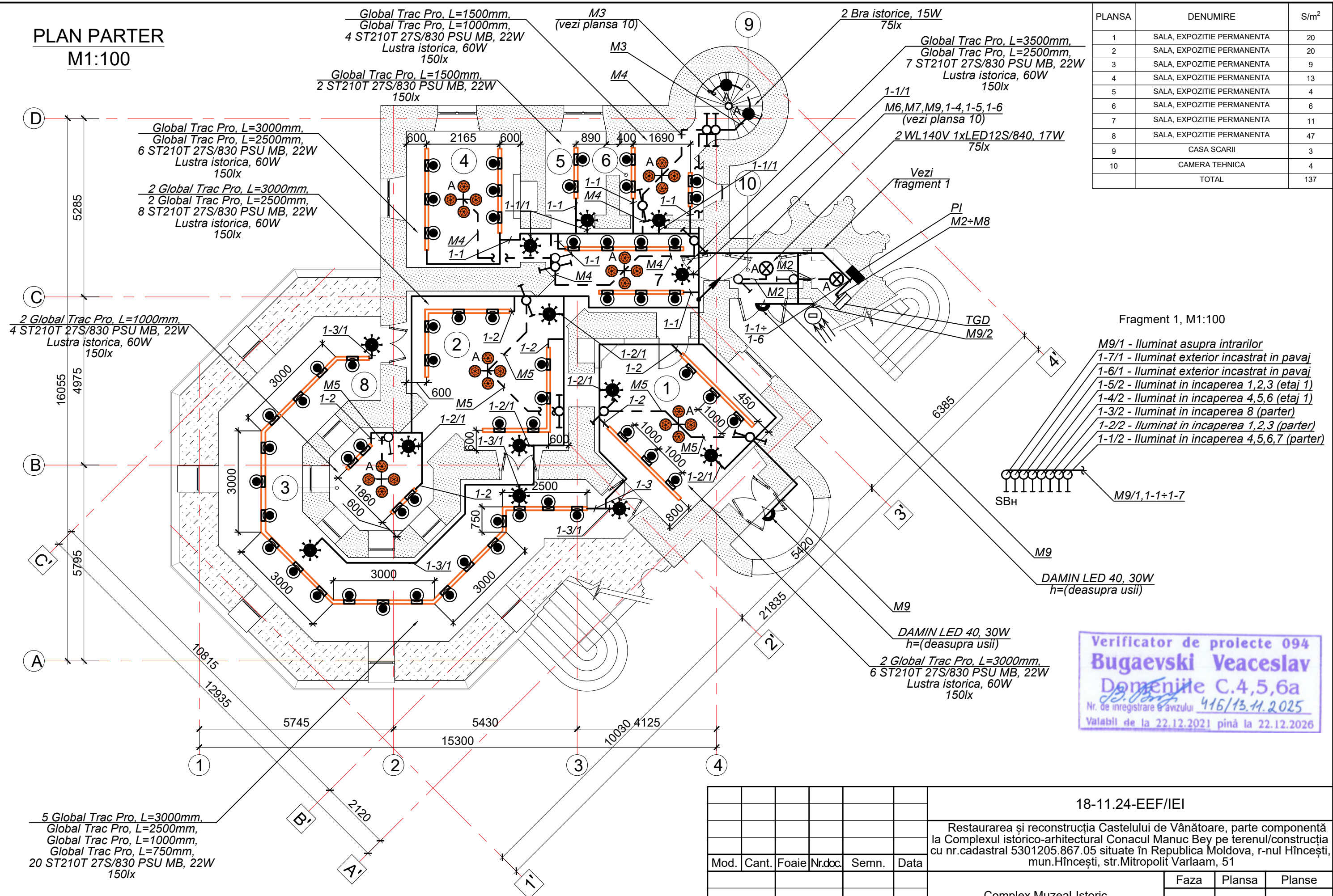
Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare 6 avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	8	
Sp. princ.		Gubenco A.		06.25					
Elaborat		Dontu V.		06.25		Plan de amplasare a echipamentelor electrice de forta si trasare a retelelor electrice la etaj. Scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

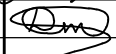
Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

PLAN PARTER
M1:100

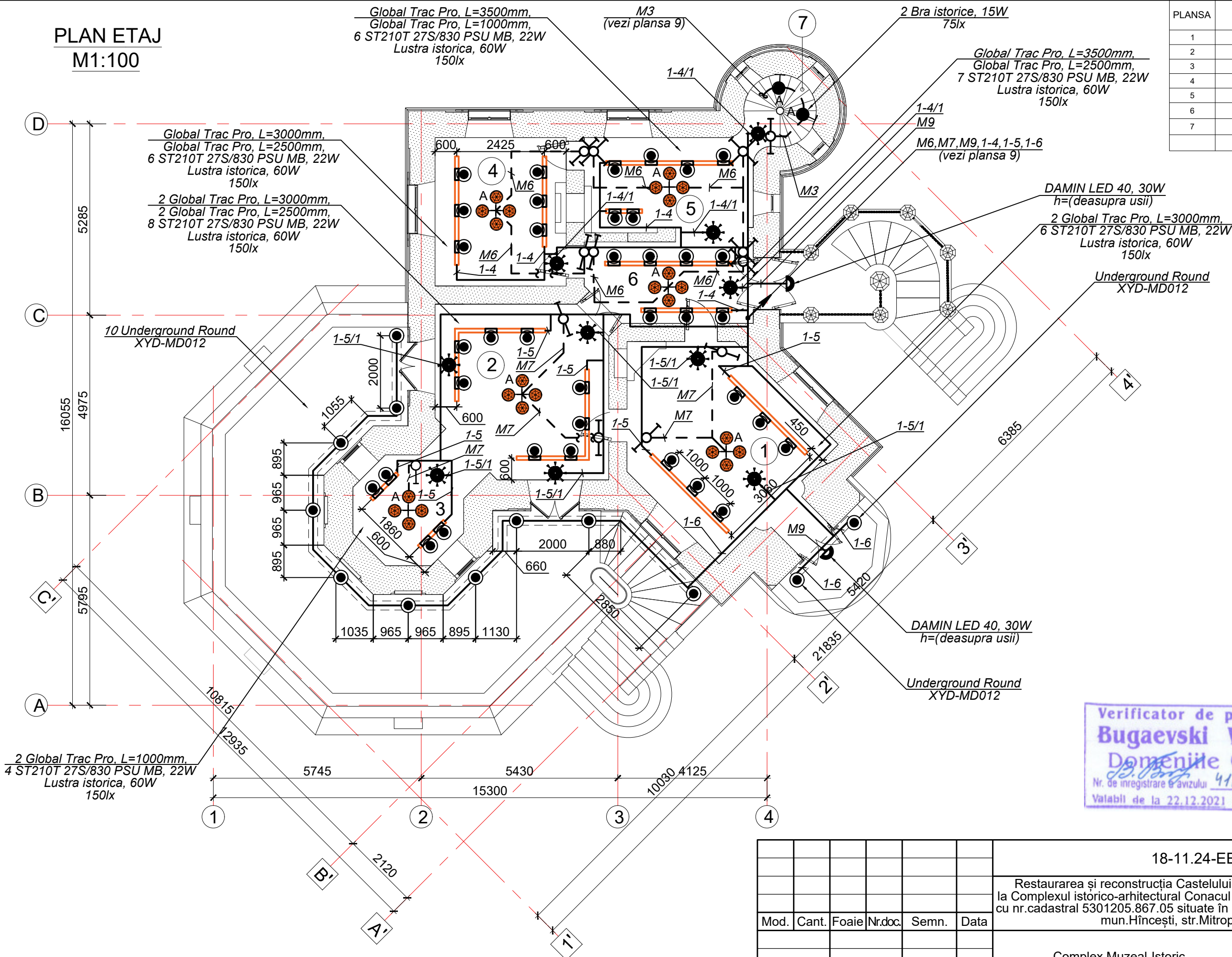
PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	13
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	4
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	6
7	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	11
8	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	47
9	CASA SCARII	3
10	CAMERA TEHNICA	4
	TOTAL	137



Nota: Amplasarea corpurilor de iluminat si a sinelor este in conformitate cu SA (Solutii Arhitecturale).
Intrerupatoarele de montat la inaltimea 0,8m fata de suprafata pardoselei.

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data				
						Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	9	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25				
Elaborat		Dontu V.			06.25				
						Plan de iluminat si traseele retelelor electrice la parter (cota -2,895). Scara 1:100			
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			

PLAN ETAJ
M1:100



PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	23
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	21
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	15
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	12
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	10
7	CASA SCARII	3
	TOTAL	93

2 Global Trac Pro, L=1000mm,
4 ST210T 27S/830 PSU MB, 22W
Lustra istorica, 60W
150lx

Global Trac Pro, L=3500mm,
Global Trac Pro, L=1000mm,
6 ST210T 27S/830 PSU MB, 22W
Lustra istorica, 60W
150lx

M3
(vezi plansa 9)

2 Bra istorice, 15W
75lx

Global Trac Pro, L=3500mm,
Global Trac Pro, L=2500mm,
7 ST210T 27S/830 PSU MB, 22W
Lustra istorica, 60W
150lx

Global Trac Pro, L=3000mm,
Global Trac Pro, L=2500mm,
6 ST210T 27S/830 PSU MB, 22W
Lustra istorica, 60W
150lx

2 Global Trac Pro, L=3000mm,
2 Global Trac Pro, L=2500mm,
8 ST210T 27S/830 PSU MB, 22W
Lustra istorica, 60W
150lx

DAMIN LED 40, 30W
h=(deasupra usii)

2 Global Trac Pro, L=3000mm,
6 ST210T 27S/830 PSU MB, 22W
Lustra istorica, 60W
150lx

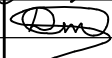
Underground Round
XYD-MD012

DAMIN LED 40, 30W
h=(deasupra usii)

Underground Round
XYD-MD012

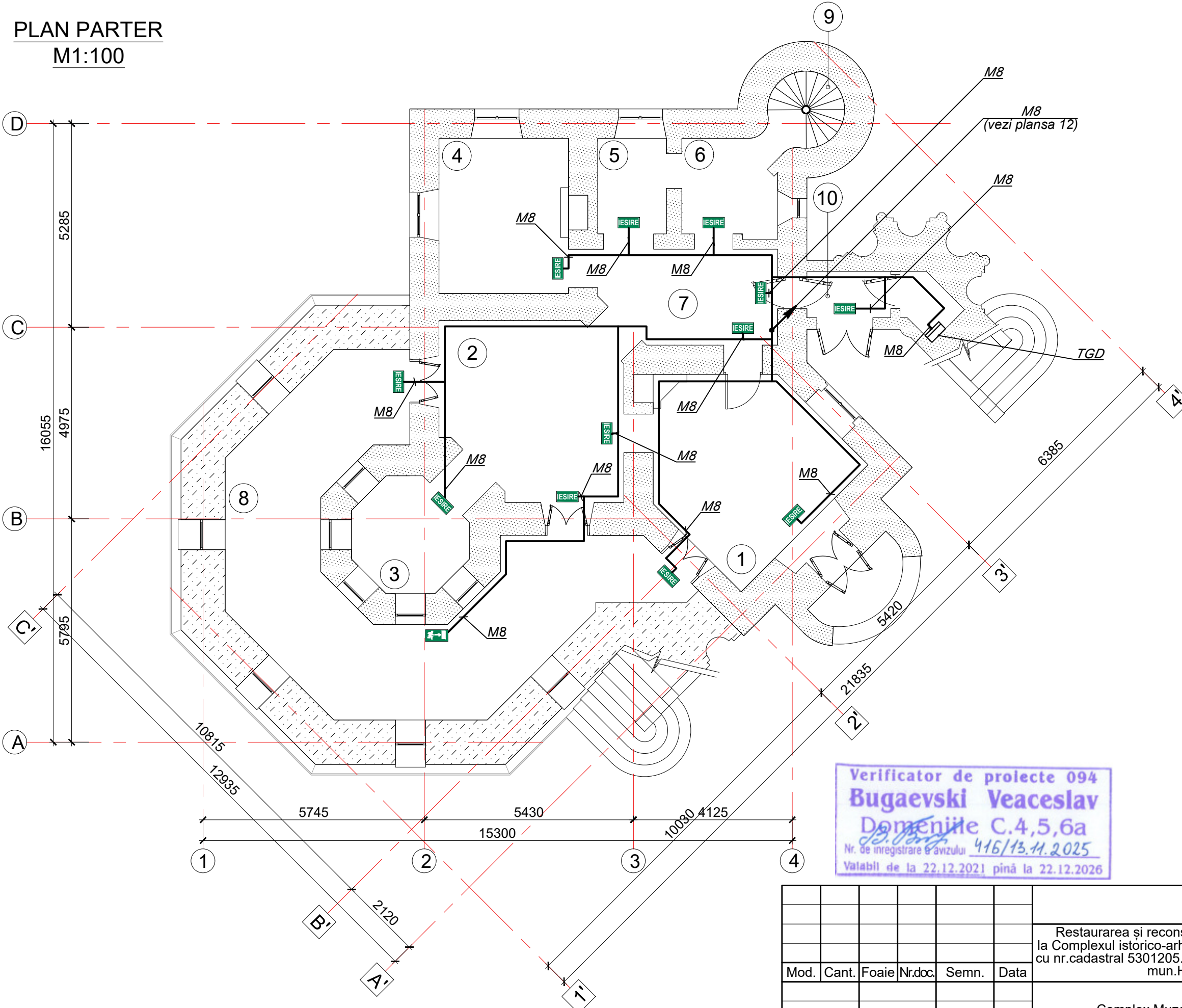
Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabili de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Nota: Amplasarea corpurilor de iluminat si a sinelor este in conformitate cu SA (Solutii Arhitecturale).
Intrerupatoarele de montat la inaltimea 0,8m fata de suprafata pardoselei.

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data				
						Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	10	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25				
Elaborat	Dontu V.				06.25	Plan de iluminat si traseele retelelor electrice la etaj. Scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

PLAN PARTER
M1:100



PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	13
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	4
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	6
7	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	11
8	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	47
9	CASA SCARII	3
10	CAMERA TEHNICA	4
	TOTAL	137

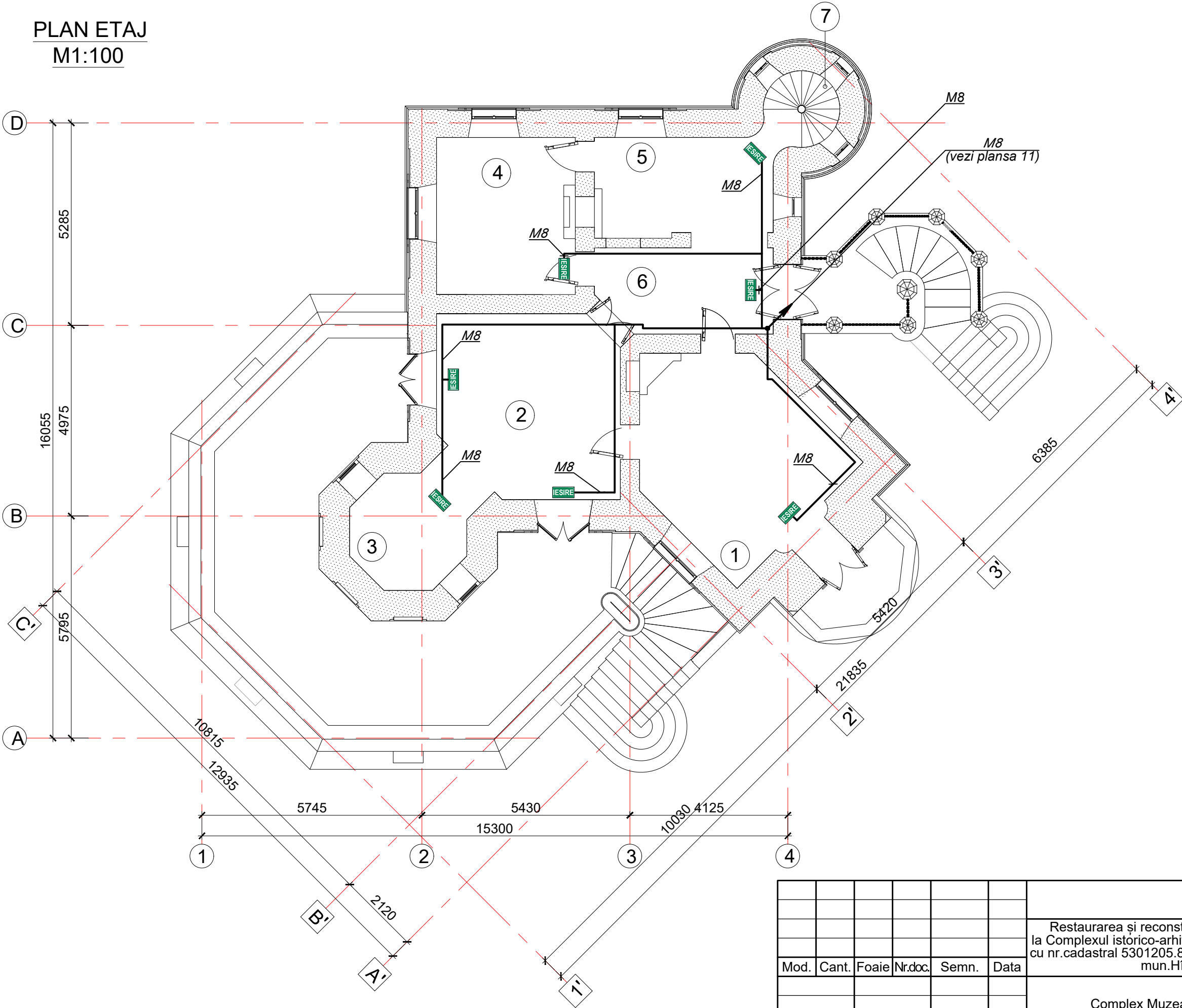
Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
						Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	11	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25	Plan de amplasare a indicatoarelor de evacuare la parter (cota -2,895). Scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat		Dontu V.			06.25				

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

PLAN ETAJ
M1:100

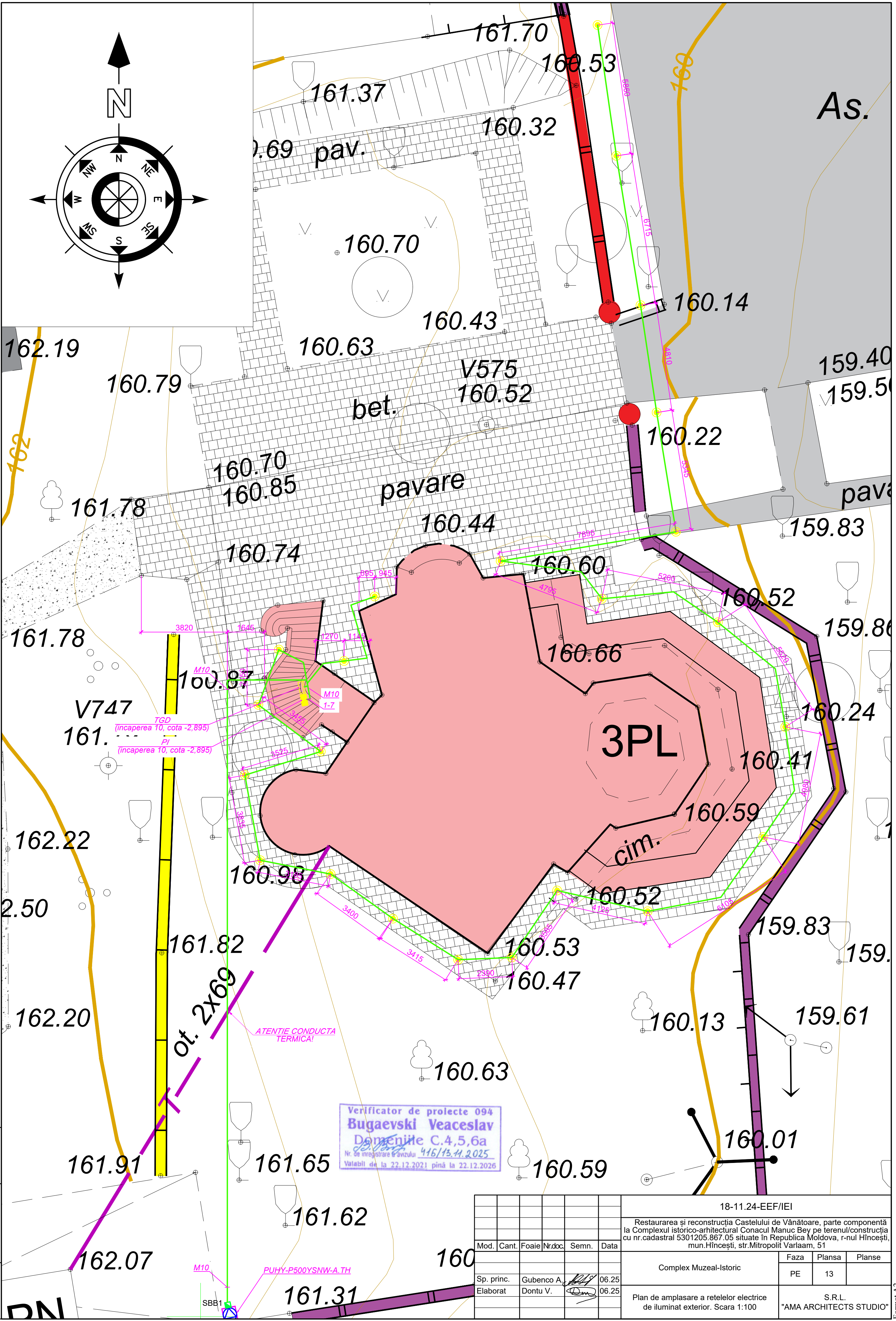
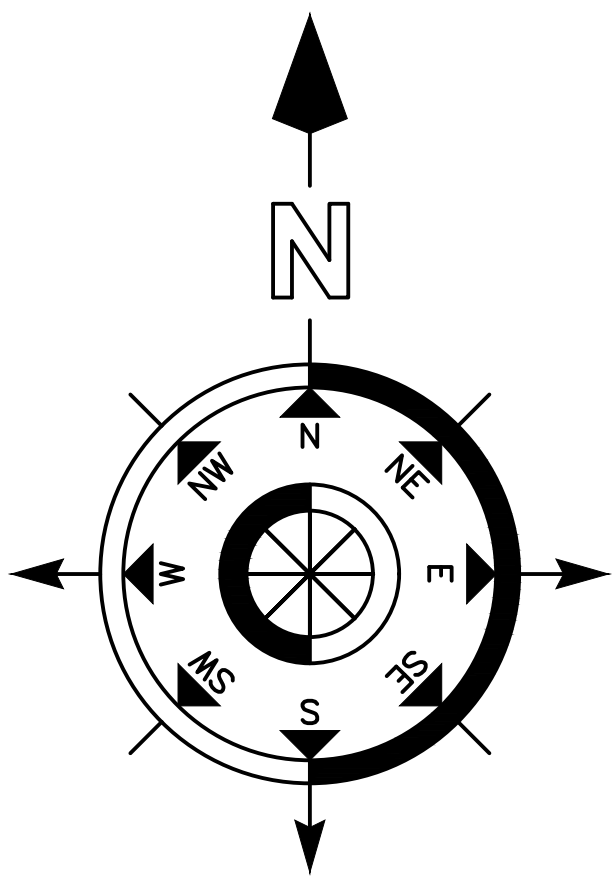
PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	23
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	21
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	15
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	12
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	10
7	CASA SCARII	3
	TOTAL	93



Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de înregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

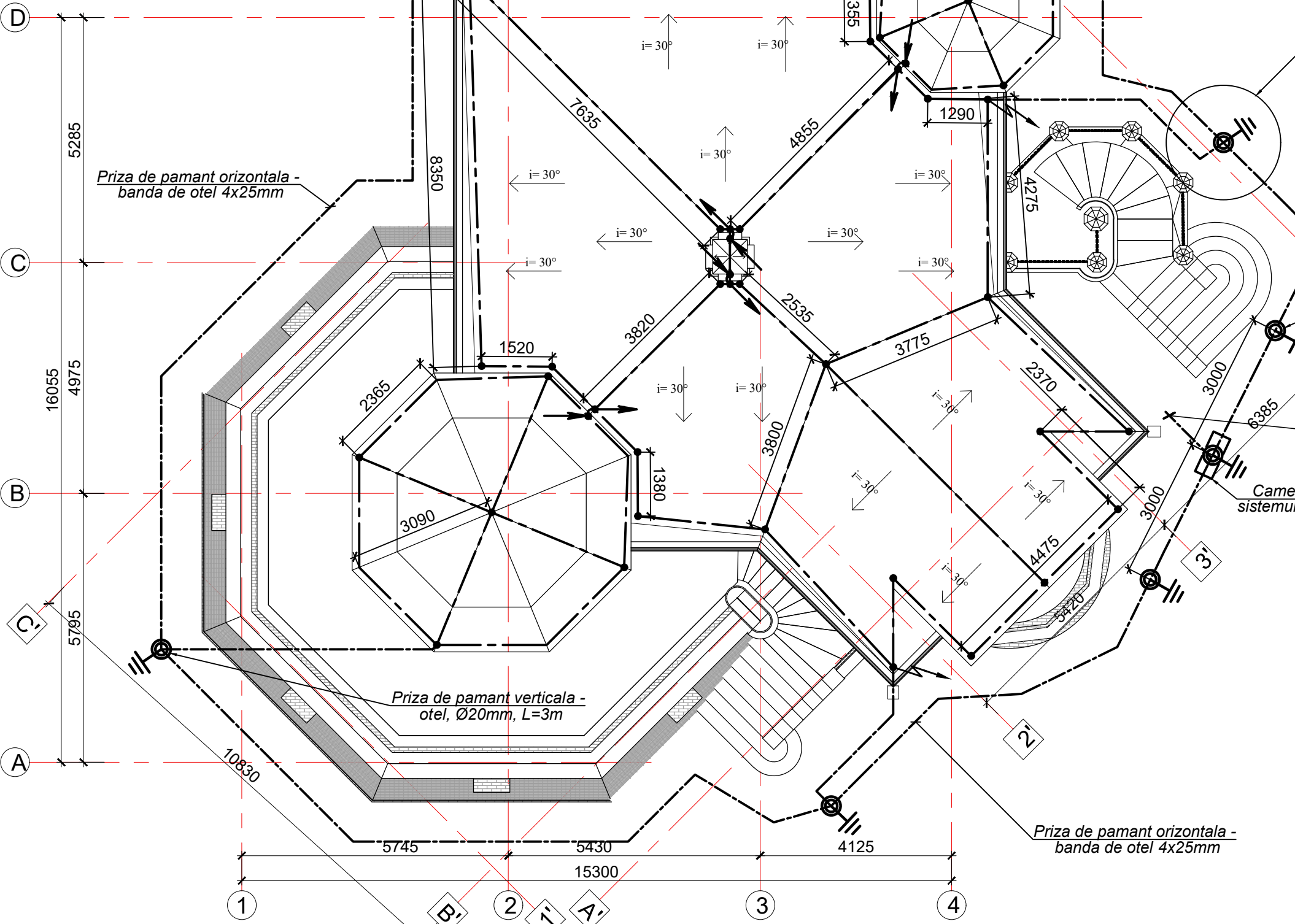
						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
						Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	12	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25	Plan de amplasare a indicatoarelor de evacuare la etaj. Scara 1:100			
Elaborat		Dontu V.			06.25				
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			



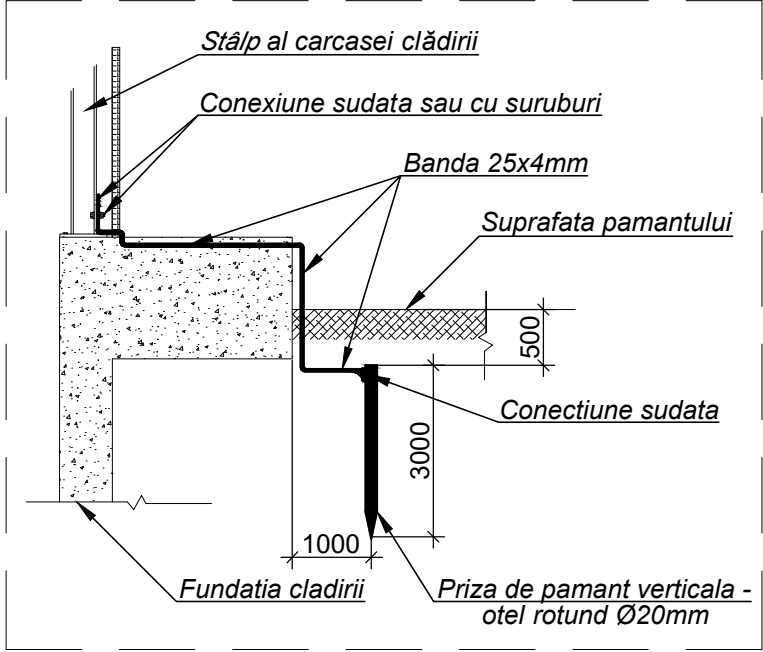
Nr.inv.orig.	Semn.date	In.schimb.nr.	Verificator de proiecte 094 Bugaeveski Veaceslav Domeniile C.4,5,6a Nr. de inregistrare la avizul 416/13.11.2025 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026				

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	13	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25	Plan de amplasare a rețelilor electrice de iluminat exterior. Scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat		Dontu V.			06.25				

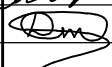
PLAN ACOPERIS
M1:100



Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de înregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Nr.inv.orig.	Semn.date	In.schimb.nr.	Pozitia	Denumire	Unitate de masura	Cantitate	Nota
			1	Plasă de captare pentru paratrăsnet, Ø8 mm (bară din oțel galvanizat la cald)	m/kg	200/78,0	
			2	Conector universal pentru plasa de captare a paratrăsnetului, Ø8mm	buc/kg	100/9,0	
			3	Cleme în cruce pentru plasa de captare a paratrăsnetului, Ø8mm	buc/kg	25/4	
			4	Suport de fațadă, 105mm.	buc/kg	30/2,1	
			5	Conector pentru conductor rotund Ø8mm	buc/kg	15/2,1	

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	14	
Sp. princ.		Gubenco A.		06.25					
Elaborat		Dontu V.		06.25		Plan paratrasnet. Scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25
Elaborat	Dontu V.				06.25

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

MONTAREA LINIILOR DE CABLU
CONFORM PROIECTULUI STANDARD A5-92

Tabel 1

Poz.	Denumire	Cantitate	Nota
1	Transee de cablu T-1 (lungimea, m)	35	A5-92-13
2	Transee de cablu T-3 (lungimea, m)	-	A5-92-13
3	Adancimea montarii liniilor de cablu 700mm, m	35	A5-92-11
4	Adancimea montarii liniilor de cablu 1000mm, m	-	A5-92-11
5	Intoarcere transee, R=25Dh	20	A5-92-09
6	Intersectie cu linie de cablu	-	A5-92-29-03
7	Intersectie cu conducte	-	A5-92-32
8	Intersectie cu tevi de caldura	1	A5-92-33
9	Intersectie drum prin metoda punctiei	-	A5-92-40
10	Intrare in cladire (constructie)	1	A5-92-49
11	Teava HDPE Ø100mm gofrata dublu cu rezistenta 750N, 2m	-	
12	Teava HDPE Ø100mm gofrata dublu cu rezistenta 750N, 5m	-	
13	Teava HDPE Ø100mm gofrata dublu cu rezistenta 750N, 8m	-	
14	Teava HDPE Ø100mm gofrata dublu cu rezistenta 750N, 10m	-	
15	Teava HDPE Ø100mm gofrata dublu cu rezistenta 750N, 24m	-	
16	Teava HDPE Ø100mm gofrata dublu cu rezistenta 750N, 67m	-	

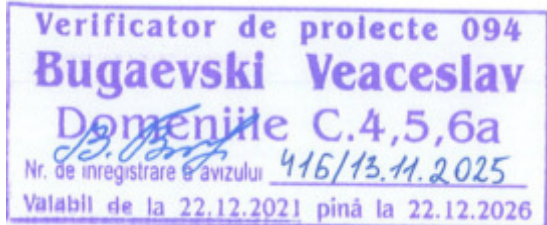
EVIDENTA LUCRARILOR
DE MONTARE A LINIILOR DE CABLU 0,4kV

Tabel 2

Poz.	Denumire	Unitate de masura	Cantitate	Nota
	Lucrari:			
1	Sapare transee	m³	6,3	
2	Astuparea transeelor cu pamant cernut sau nisip	m³	2,1	
3	Astuparea transeelor cu pamant excavat	m³	4,2	
4	Etansarea tevilor cu cablu	m	-	
5	Asezare caramida	buc	140	
6	Demontarea si reabilitarea asfaltului	m²	-	
	Lucrari de montare:			
1	Montarea liniei de cablu in transee	m	35	
2	Montarea liniei de cablu in transee in conducte	m	-	
3	Montarea liniei de cablu in jgheaburi metalice	m	-	
4	Montarea mufei de conexiune a cablului	buc	-	
5	Montarea mufei finale a cablului	buc	-	

Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	15	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Lista de montaj a cablurilor conform proiectului tip A5-92. Lista volumului lucrarilor	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Dontu V.				06.25				



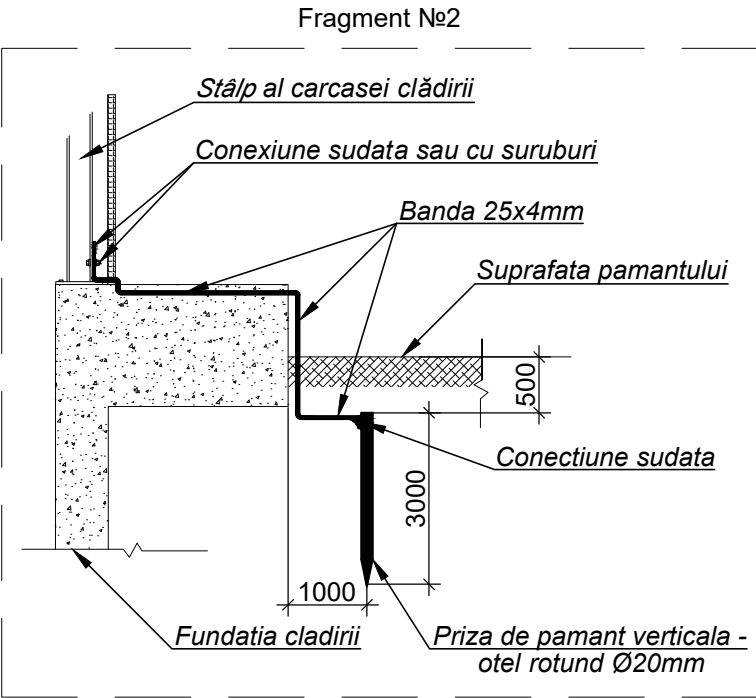
Pozitionarea tuturor conductoarelor de protectie si conectarea acestora, instalarea cutiilor este efectuata de o organizatie de instalatii electrice, iar locurile pentru conectarea lor la parti conductoare terte sunt pregatite de organizatii care efectueaza instalatii sanitare si alte lucrari speciale.

Format A3

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

Pozitia	Denumirea	Unitate de masura	Cantitate	Observatie
Строительные работы:				
1	Saparea santului T1	m ³	14,4	
2	Umplerea inversa a santului cu pamant	m ³	14,4	
Lucrari de montaj:				
1	Montarea prizei de pamant verticale	buc	7	
2	Montarea prizei de pamant orizontale in sant (otel banda 4x40 mm)	m	15	
3	Montarea prizei de pamant orizontale in sant (otel banda 4x25 mm)	m	80	

Pozitia	Specificatia	Denumire	Unitate de masura	Cantitate	Observatie
1	ГОСТ 2590-2006	Otel rotund Ø20mm	m/kg	21/51,9	
2	ГОСТ 103-2006	Otel banda 4x40mm	m/kg	15/18,8	
3	ГОСТ 103-2006	Otel banda 4x25mm	m/kg	130/102,7	



LEGAREA LA PĂMÂNT ȘI PROTECȚIA LA TRĂSNET A CLĂDIRII

Pe baza PD34.21.122-87, pentru protecția împotriva loviturilor directe ale trăsnetului asupra obiectivului proiectat, proiectul prevede o protecție la trăsnet de categoria III.
 Prizele de pământ vor fi îngropate la o distanță de 1,0m față de fundația clădirii și la o adâncime de 0,5m față de nivelul terenului.
 Proiectul prevede realizarea prizei de pământ prin utilizarea unei benzi de oțel de 4×25mm, care va fi conectată de jur împrejurul clădirii la cadrul metalic al clădirii la distanțe de cel mult 25m, prin sudură sau conexiuni cu șuruburi (vezi fragment nr. 2).

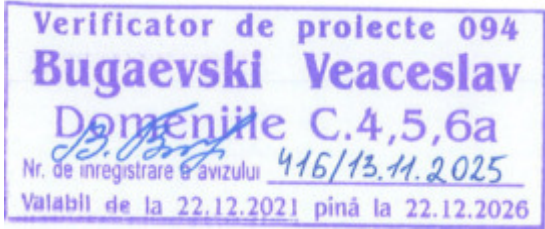
Conductoarele de descărcare de la stâlpi spre priza de pământ vor fi conectate de-a lungul perimetrului clădirii cu bandă de oțel 25×4mm, banda fiind montată la o adâncime de 0,5m față de nivelul solului.
 Sistemul de protecție la trăsnet trebuie să formeze un contur electric continuu. Conexiunile vor fi realizate prin sudură, iar acolo unde lucrările cu foc deschis sunt interzise, se vor realiza conexiuni cu șuruburi, cu o rezistență de contact de cel mult 0,05Ω.

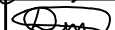
Șanțurile pentru prizele de pământ orizontale trebuie umplute cu pământ omogen, fără pietriș sau resturi de construcții.

Calculul prizei de pământ s-a efectuat pentru o rezistivitate a solului de $\rho=100\Omega\cdot m$. După montarea sistemului de legare la pământ, este necesar să se efectueze măsurători ale rezistenței la dispersie. Dacă valoarea măsurată a rezistenței nu se încadrează în limitele standard prevăzute de NAIE, va trebui prevăzută instalarea unor prize verticale suplimentare.

INDICAȚII PENTRU EXECUTAREA LEGĂRII LA PĂMÂNT

- Realizarea prizei de pământ suplimentare trebuie să fie conformă cu NAIE, ediția 7 și cu proiectul tip 5.407-11 "Legarea la pământ și nularea instalațiilor electrice", prin conectarea instalației de racord (IRD) și a barei de legare la pământ a acestuia la priza de pământ.
- Priza de pământ trebuie realizată printr-un sistem combinat: electrozii orizontali vor fi confecționați din bandă de oțel de 4×40mm, iar electrozii verticali – din oțel rotund cu Ø20mm, lungime de cel puțin 3m.
- Electrozii verticali trebuie îngropați la o adâncime de cel puțin 0,7m. Dacă aceștia intersectează alte rețele ingineresti, vor fi montați în tuburi de tip BNT. Electrozii verticali vor fi înfiți prin presare, iar partea lor superioară trebuie să fie amplasată la o adâncime de 0,7m sub nivelul solului. Conexiunile dintre electrozii verticali și cei orizontali trebuie realizate prin sudură, cu o lungime a cordonului de sudură de cel puțin două diametre ale conductorului de legare la pământ. Toate sudurile aflate în sol vor fi protejate cu materiale lacopicturale rezistente la umiditate, pentru prevenirea coroziunii.
- Gropile în care se află electrozii de legare la pământ trebuie umplute cu pământ cernut, fără resturi de construcții. Închiderea gropilor trebuie făcută cu tasarea solului.
- Banda conductorului de coborâre trebuie ridicată la o înălțime minimă de 0,4m deasupra nivelului solului. Conexiunea dintre conductorii de coborâre și electrozii prizei de pământ trebuie realizată cu șuruburi.
- Rezistența prizei de pământ, în cazul conexiunii aeriene, nu trebuie să depășească 4Ω în orice perioadă a anului.



						18-11.24-EEF/IEI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	17	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25	Indicații privind executarea impamantării	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat		Dontu V.			06.25				

		Pozitia	Denumirea si caracteristicile tehnice ale echipamentului si materialelor Firma producatoare si tara	Tip, marca echipamentului	Cod produs	Furnizor	Unitate de masura	Cantitate	Masa unitatii de echipament	Nota
		1	- intrerupator de sarcina Inom=63A furnizor "IEK" Moldova	BH32/3/63A			buc	1		CE (existent)
			- intrerupator automat Ic=32A furnizor "IEK" Moldova	BA47-29/3/C32A			buc	1		
		2	Boxa metalica cu panou de montaj IP31 (1000x650x300mm)							
			furnizor "IEK" Moldova, inclusiv:	ЩМП-5-0 36 УХЛ3, IP31			buc	1		PGD
			- intrerupator parghie Inom=100A furnizor "IEK" Moldova	BP32И-31/3P/100A			buc	1		
			- intrerupator automat Ic=25A furnizor "IEK" Moldova	BA47-29/3/C25A			buc	2		
			- intrerupator automat Ic=20A furnizor "IEK" Moldova	BA47-29/3/C20A			buc	1		
			- intrerupator automat Ic=16A furnizor "IEK" Moldova	BA47-29/1/C16A			buc	1		
			- intrerupator automat Ic=10A furnizor "IEK" Moldova	BA47-29/1/B10A			buc	7		
			- intrerupator automat diferential Idif=30mA furnizor "IEK" Moldova	ABДТ32/B10/30mA			buc	1		
			- contactor modular, 230V furnizor "IEK" Moldova	KM20-20			buc	1		
			- declansator 1P 220-240V, 50Hz, furnizor "IEK" Moldova	PH47			buc	1		
			- fotorele FR-601 furnizor "IEK" Moldova	FR-601			buc	1		
			- comutator cu came 63A „Pornit-Oprit” 3P/400V, IP54	ПКП63-13/K			buc	1		
			- sina DIN 600mm				buc	3		
			- sina N (nula) pe sina DIN 2x7				buc	2		
			- sina PE (cupru dim.2) l=418mm				buc	2		
		3	Cutie pentru instalarea intrerupatoarelor automate pentru 72 de module							
			furnizor "IEK" Moldova, IP31 inclusiv:	ЩРП-2x363-0 36 УХЛ3, IP31			buc	1		PI
			- intrerupator de sarcina Inom=40A furnizor "IEK" Moldova	BH32/3/40A			buc	2		

		Pozitia	Denumirea si caracteristicile tehnice ale echipamentului si materialelor Firma producatoare si tara	Tip, marca echipamentului	Cod produs	Furnizor	Unitate de masura	Cantitate	Masa unitatii de echipament	Nota									
			- intrerupator automat lc=10A furnizor "IEK" Moldova	BA47-29/3/B10A			buc	5											
			- intrerupator automat lc=10A furnizor "IEK" Moldova	BA47-29/1/B10A			buc	4											
			- intrerupator automat diferential Idif=30mA furnizor "IEK" Moldova	ABDT32/C16/30mA			buc	10											
			- contactor modular, 400V furnizor "IEK" Moldova	KM20-22			buc	5											
			- contactor modular, 230V furnizor "IEK" Moldova	KM20-20			buc	2											
		4	Sistem de iluminat pe sina: sina de alimentare Global Trac Pro trifazata, grad de protectie IP20:																
			L=750mm	Global Trac Pro			buc	1											
			L=1000mm	Global Trac Pro			buc	7											
			L=1500mm	Global Trac Pro			buc	2											
			L=2500mm	Global Trac Pro			buc	9											
			L=3000mm	Global Trac Pro			buc	15											
			L=3500mm	Global Trac Pro			buc	3											
	5	Corp de iluminat LED PHILIPS ST210T 27S/830 PSU MB, 4000K, 2700lm, 22W, grad de protectie IP20	ST210T 27S/830 PSU MB			PHILIPS	buc	94											
	6	Lustra istorica cu 10 (zece) socluri E27, grad de protectie IP20					buc	12											
	6.1	Bec LED Philips 6W, soclu E27					buc	120											
	7	Bra istoric cu soclur E27, grad de protectie IP20					buc	4											
	7.1	Bec LED Philips 7,5W, soclu E27					buc	4											
	8	Corp de iluminat LED PHILIPS WL140V PSED ELB3 1xLED12S/840 O, 4000K, 1250lm, 17W,																	
		grad de protectie IP65	WL140V PSED ELB3				buc	2											
	9	Corp de iluminat LED DAMIN LED 40, 4000K, 2800lm, 30W, grad de protectie IP65	DAMIN LED 40				buc	4											
	10	Indicator de iesire CCA1001 3W, grad de protectie IP20	CCA1001				buc	19											
	11	Indicator directie iesire MIZAR 4013-3-LED, 3W, grad de protectie IP20	MIZAR 4013-3-LED				buc	1											
	12	Corp de iluminat LED incastrat in pavaj de fatada, Underground LM3535-1, 4000K, 12W, 24V,	Underground LM3535-1																
		grad de protectie IP67					buc	35											
	13	Bloc de alimentare pentru corpuri de iluminat de evacuare / avarie, montaj exterior, 80W, 230V					buc	18											
	14	Senzor de miscare, unghi de detectie 360° cu releu de timp					buc	23											
Nr.inchimb.n.r.		Verificator de proiecte 094 Bugaevski Veaceslav Domeniile C.4,5,6a Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026																	
																	18-11.24-EEF/IEI.SU		Plansa
																			2
Semn.date		Mod.	Cant.	Foai	Nr.doc.	Semn.	Data												
Nr.inv.orig.																			

		Pozitia	Denumirea si caracteristicile tehnice ale echipamentului si materialelor Firma producatoare si tara	Tip, marca echipamentului	Cod produs	Furnizor	Unitate de masura	Cantitate	Masa unitatii de echipament	Nota	
		15	Intrerupator cu o clapa, 10A, 230V, pentru montaj ascuns, grad de protectie IP20	BC10-1-0			buc	13			
		16	Intrerupator cap-scara cu o clapa, 10A, 230V, pentru montaj ascuns, grad de protectie IP20	BCп10-1-0			buc	18			
		17	Intrerupator cap-cruce cu o clapa, 10A, 230V, pentru montaj ascuns, grad de protectie IP20				buc	3			
		18	Priza 16A, 250V, pentru montaj ascunsa, grad de protectie IP20	РСш10-3-КБ			buc	53			
		19	Priza 16A, 250V, pentru montare ascunsa, grad de protectie IP44	РСбш10-3-ККБ-44			buc	2			
		20	Priza cu blocare mecanica 16A, 250V, pentru montare deschisa, grad de protecție IP67				buc	4			
		21	Conductor cu sarma de cupru, cu izolatie din PVC si manta din PVC cu rezistenta sporita la foc periculozitate (fum moderat, toxicitate redusa a gazelor), conform GOST 22483: sectiunea 1x4mm ² sectiunea 1x10mm ²	ПВнгд-LS-1 ПВнгд-LS-1			m m	80 40			
		22	Cablu cu conductoare din cupru, care nu propagă arderea, cu emisii reduse de fum și gaze GOST 31996-2012: sectiunea 2x10mm ² sectiunea 3x1,5mm ² sectiunea 3x2,5mm ² sectiunea 5x4mm ² sectiunea 5x6mm ² sectiunea 5x10mm ²	ВВГнг-LS-0,66 ВВГнг-LS-0,66 ВВГнг-LS-0,66 ВВГнг-LS-0,66 ВВГнг-LS-0,66 ВВГнг-LS-0,66			km km km km km km	0,250 0,500 0,380 0,010 0,022 0,055			
		23	Cablu cu conductoare din cupru, rezistent la foc, care nu propagă arderea, cu emisii reduse de fum și gaze, conform GOST 31565-2012: sectiunea 3x1,5mm ²	ВВГнг-FRLS-0,66			km	0,450			
		Verificator de proiecte 094 Bugaevski Veaceslav Domeniile C.4,5,6a Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025 Valabili de la 22.12.2021 până la 22.12.2026									
Nr.inv.orig.	Semn.date	In.schimb.nr.							18-11.24-EEF/IEI.SU		Plansa
											3

		Pozitia	Denumirea si caracteristicile tehnice ale echipamentului si materialelor Firma producatoare si tara	Tip, marca echipamentului	Cod produs	Furnizor	Unitate de masura	Cantitate	Masa unitatii de echipament	Nota										
		24	Cablu de comanda cu conductoare din cupru, rezistent la foc, care nu propaga flacara, cu emisii reduse de fum si gaze, conform GOST 1508-78: sectiunea 4x1,5mm ²	KBBГнг-FRLS-0,66			km	0,070												
		25	Cutie pentru montarea intrerupatoarelor si a prizelor	У-196 УХЛ4			buc	90												
		26	Cutie de derivatie pentru cabluri in instalatie ascunsa	У-197 УХЛ4			buc	50												
		27	Capac pentru cutie	КОН-1м-04			buc	50												
		28	Cutie de derivatie pentru instalatie aparenta, grad de protectie IP44	КМ41237			buc	3												
		29	Teava PVC conform standardului TU2248-002-14369938-2008 marca „IEK” Moldova: diametru 20mm diametru 25mm diametru 32mm				km km km	1,260 0,010 0,080												
		30	Teava HDPE (polietilena de inalta densitate) gofrata, dubla, cu rezistenta la compresiune de minimum 750N, conform GOST 32126.1-2013: - diametru nominal 50mm - diametru nominal 63mm	HDPE 750N HDPE 750N			m m	160 50												
		31	Camera pentru control și măsurare 335x240x255mm, din plastic			DKC	buc	1												
In.schimb.nr.		32	Plasa de captare pentru paratrasnet Ø8mm (bară din otel galvanizat la cald)				m/kg	200/78,0												
		33	Conector universal pentru plasa de captare a paratrasnetului Ø8mm				buc/kg	100/9,0												
		34	Cleme in cruce pentru plasa de captare a paratrasnetului Ø8mm				buc/kg	25/4												
		35	Suport de fațadă, 105mm				buc/kg	30/2,1												
Semn.date		36	Conector pentru conductor rotund Ø8 mm				buc/kg	15/2,1												
Nr.inv.orig.		Verificator de proiecte 094 Bugaevski Veaceslav Domeniile C.4,5,6a Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025 Valabili de la 22.12.2021 până la 22.12.2026																		
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Mod.</td><td>Cant.</td><td>Foaie</td><td>Nr.doc.</td><td>Semn.</td><td>Data</td></tr></table>												Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	18-11.24-EEF/IEI.SU
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data															
								4												

**RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ LA
COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL CONACUL MANUC BEY PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU
NR.CADASTRAL 5301205.867.05 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCEȘTI,
MUN.HÎNCEȘTI, STR.MITROPOLIT VARLAAM, 51**

COMPARTIMENT : SEMNALIZAREA DE INCENDIU

Arhitect șef.

Andrieș Mihail

Specialist principal.

Gubenco Alexei

	In.schimb.nr.	
	Semn.date	
Nr.inv.orig.		

Sistemul SI include:

Panoul de semnalizare de incendiu:

- Numărul de bucle a sistemului antiincendiar - 6;
- Numărul detectoarelor de fum - 40;
- Numărul declanșatoarelor manuale -8.

În calitatea echipamentului de control și semnalizare de incendiu (ECSI) este prevăzut 1 dispozitiv cu 8 de bucle. Calculul și amplasarea detectoarelor automate de fum au fost realizate conform metodologiei din NCM E.03.03-2018.

În modul manual de control, ECSI detectează incendiul prin apăsarea declanșatorului manual, amplasate pe căile de evacuare. Distanța maximă parcursă de o persoană din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declanșator manual de alarmare de incendiu normativă este de 25 m.

Semnalizarea în caz de incendiu și gestionarea evacuării este prevăzut conform celui de-al doilea tip, conform NCM G.02.01-2017 (luminoase și sonore), fiind proiectate cu semnalizatoare luminoase și sonore atât în interiorul spațiilor protejate, cât și în exteriorul obiectului protejat. Semnalizatoarele sonore asigură o audibilitate a semnalului în toate punctele spațiilor protejate de minimum 75 dB. De asemenea, proiectul prevede transmiterea notificărilor despre incendii și defecțiuni către Punctul central de semnalizare (denumit în continuare - PCS) și/sau către un centru cu comandă de la distanță, prin canal radio GSM/GPRS.

Activarea echipamentelor auxiliare în caz de incendiu se face prin emiterea semnalului de tip "contact uscat" pentru deconectarea ventilației și activarea protecției împotriva fumului (vezi compartimentul EEF/IEI).

Rețeaua electrică de semnalizare de incendiu este montată în tevi PVC cu Ø16 mm în spațiul tavanului fals și de-a lungul pereților folosind un cablu cu secțiunea de 2x0,8 mm, având rezistență la foc de minimum FR30 și un înveliș care nu produce fum, marca JE-HH FE180 E90 PH120.

Reieșind din gradul de asigurare a fiabilității alimentării cu energie electrică a ECSI, este prevăzut rețeaua de ~230V 50Hz, după categoria I, conform "Regulile de instalatii electrice" (ПУЭ), adică vor exista două surse de alimentare (de bază și de rezervă). Sursa de rezervă va fi asigurată de acumulator reîncărcabil de ±12V cu capacitate de 12 Ah. Calculul capacității bateriei pentru ECSI este prevăzut în planșa "6". În cazul deconectării sursei de bază de alimentare cu energie electrică este prevăzut alimentarea de la sursă de rezervă, comutarea alimentării cu energie electrice la sursa de rezervă se va efectua automat. Sursa de rezervă va asigura alimentarea ECSI o durată de funcționare de 48 ore și, în plus, 30 minute de funcționare a sistemului de semnalizare de incendiu în modul de alarmă.

3. INSTRUCȚIUNI PENTRU MONTAJ

Lucrările de montaj și punere în funcțiune trebuie să fie efectuate de o organizație specializată, care deține licența corespunzătoare, conform regulilor de organizare a producției și recepției lucrărilor. La lucrările de montaj al dispozitivelor trebuie să fie admiși persoane care au un grup de calificare de cel puțin 3, având dreptul de exploatare tehnică a instalațiilor electrice cu tensiunea de până la 1000 V și care sunt familiarizate cu documentația de lucru și documentația tehnică a sistemului.

Înainte de a efectua lucrările de montaj, se va efectua un control la intrare al produselor instalate. Nu se permite instalarea echipamentului tehnic cu defecte descoperite. Montajul se va realiza în conformitate cu cerințele NCM A.08.02-2014, SM SR EN54-14:2010, PUE și documentația de proiect actuală. Devierea de la documentația de proiect fără acordul autorului proiectului nu este permisă. Echipamentele și cablajele din zonele periculoase de incendiu trebuie să corespundă cerințelor PUE.

Panoul pentru semnalizarea incendiului trebuie instalat pe perete la o înălțime de 1,8 m de la nivelul pardoselei. Declanșatorul manual trebuie instalat pe perete la o înălțime de 1,5 m de la nivelul pardoselei. Amplasarea detectoarelor automate de fum se va realiza în conformitate cu documentația de proiect actuală, respectând distanțe de la grilele de ventilație de minimum 1 m și de la aparatele de iluminat electric de minimum 0,5 m.

Traseele de instalare a cablurilor trebuie confirmate la fața locului, respectând o distanță de la cablurile electrice de putere de minimum 0,5 m în cazul urmării paralele și de 0,1 m în cazul intersecției. Toate liniile de cablu, după instalare, trebuie să treacă verificarea la rezistența la foc conform cerințelor GOST 53316-2009.

4. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA SĂNĂTĂȚII ȘI A SECURITĂȚII MUNCII

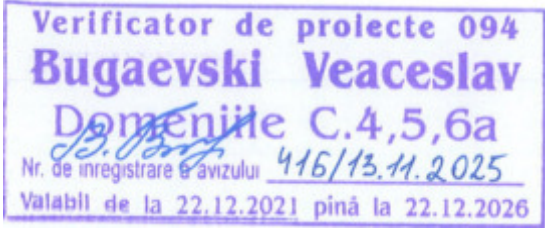
Măsurile sunt prevăzute conform cerințelor NCM A.08.02-2014.

5. MĂSURI PENTRU SIGURANȚA ELECTRICĂ

Măsurile sunt prevăzute conform cerințelor capitolului 1.7 PUE.

6. MĂSURI PENTRU SIGURANȚA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI EXPLOZIEI

Toate echipamentele și cablajele utilizate trebuie să aibă protecție conform cerințelor capitolelor 2.1 și 7.1 PUE.



7. MĂSURI PENTRU EFICIENȚA ENERGETICĂ

Nu există consumatori puternici de energie electrică. Echipamentele instalate nu afectează încălzirea și iluminarea clădirii.

8. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Echipamentele instalate și cablajele nu generează zgomot sau vibrații și nu au un impact dăunător asupra mediului. Măsuri speciale pentru protecția aerului atmosferic, a apelor subterane și de suprafață nu sunt necesare.

9. INSTRUCȚIUNI PENTRU EXPLOATARE

Exploatarea se va desfășura conform cerințelor NCM A.09.02-2005, NCM E.03.03:2018, SM SR EN 54.

Înainte de începerea exploatării, Beneficiarul trebuie să încheie un contract de întreținere tehnică (ÎT) și reparație preventiv planificată (RPP) a instalației de semnalizare și avertizare la incendiu (denumit în continuare-ISAI) cu o organizație certificată care dispune de specialiști certificați în statul de personal pentru efectuarea acestui tip de lucrări sau să desemneze cel puțin doi specialiști certificați în domeniu din rândul angajaților întreprinderii pentru a efectua lucrări de întreținere tehnică și de reparații preventiv planificate. Scopul principal al întreținerii este de a menține sistemul de semnalizare a incendiului în stare de funcționare, prevenind defecțiunile și uzura prematură a componentelor și elementelor.

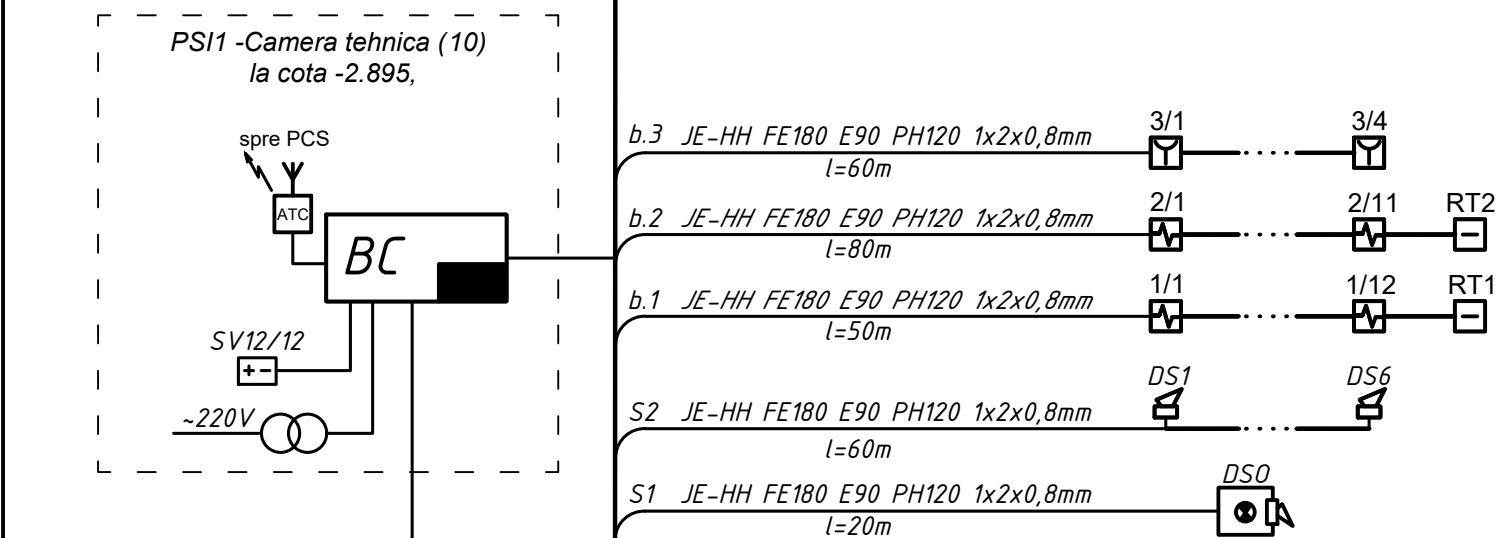
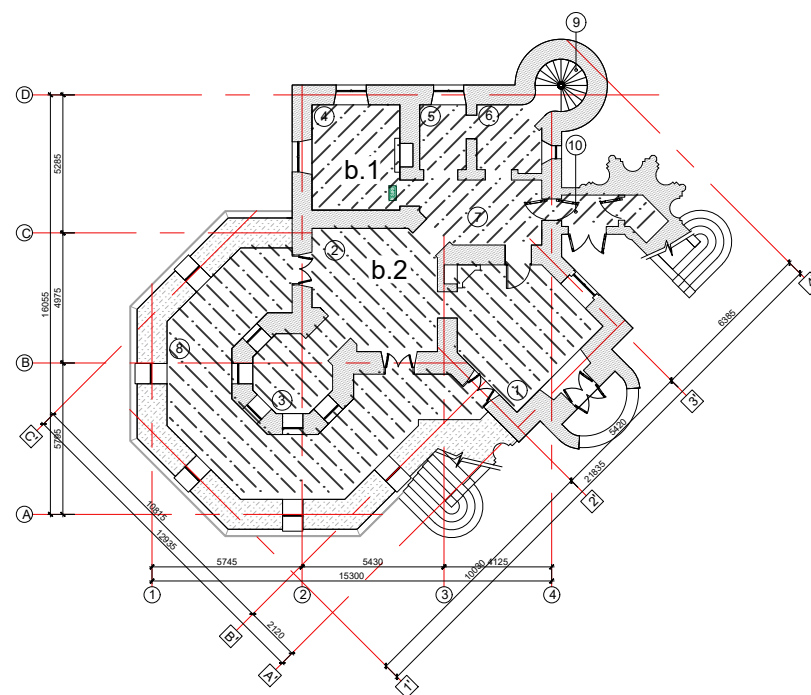
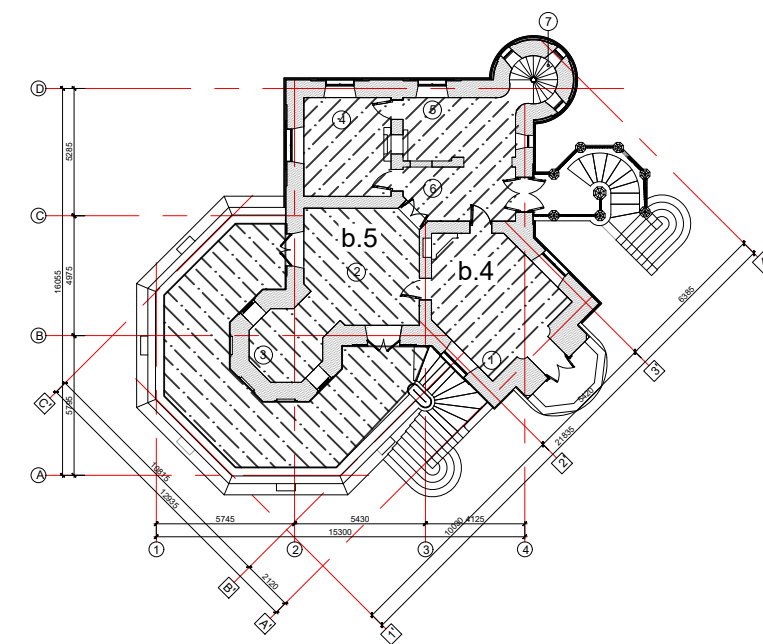
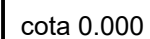
Întreținerea tehnică include monitorizarea funcționării planificate a instalației, eliminarea defectelor descoperite, reglaje, ajustări, teste și verificări. Întreținerea tehnică se desfășoară cu scopul de a menține sistemele în stare de funcționare.

Componentele ISAI trebuie să îndeplinească cerințele NCM E.03.03:2018, precum și diverse părți ale SM EN 54. Se permite înlocuirea, cu condiția că sunt certificate în RM, respectând parametrii tehnici și funcțiile analogice.

Toate componentele trebuie să aibă certificat de conformitate eliberat de organisme de acreditare în certificare în RM pe baza încheierii pozitive a unui laborator de testare acreditat și recunoscut în Uniunea Europeană sau certificat de conformitate eliberat de autoritatea, de asemenea, acreditată și recunoscută în Uniunea Europeană.

LEGENDA		
Denumirea	Desemnare	Nota
Panou de control și semnalizare incendiu (PSI)		
Detector de incendiu de fum		
Declanșator manual de alarmare		
Dispozitive de alarmare sonoră		
Dispozitiv de alarmare combinat sonor-optic		
Dispozitiv de control la capătul buclei		
Cablu electric al rețelei de alarmă de incendiu		
Transmițător radio GSM/GPRS		

						18-11.24-SI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	2	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Date generale (sfarsit)	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Golovatic T.				06.25				



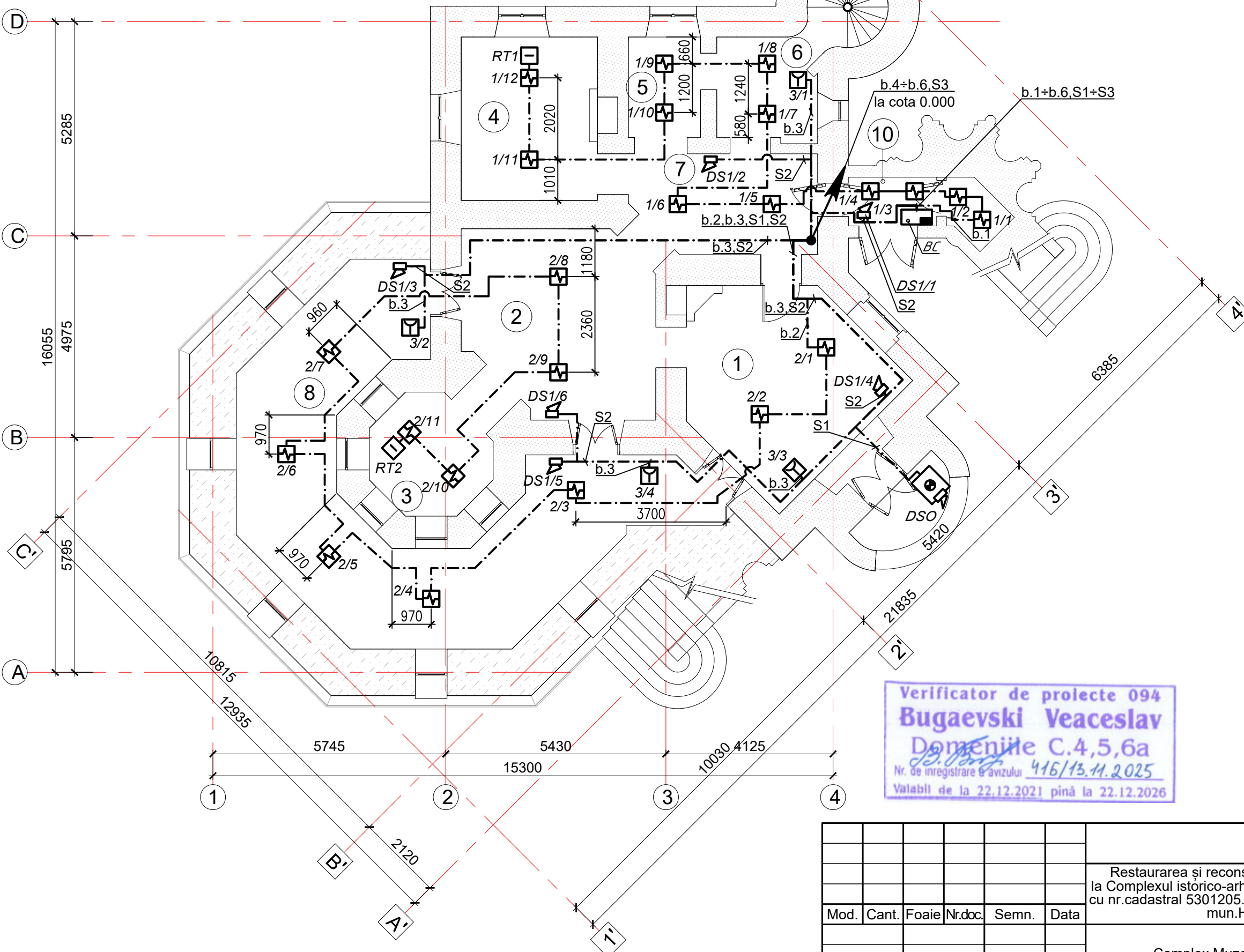
cota -2.895

Deconectarea sistemului de ventilare
(vezi compartimentul EEI/IEI)

Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 446/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

						18-11.24-SI				
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51				
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data					
						Complex Muzeal-Istoric		Faza	Plansa	Planse
								PE	3	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25					
Elaborat		Golovatic T.			06.25					
						Schema structurală de semnalizare incendiară automată		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

PLAN PARTER
M1:100



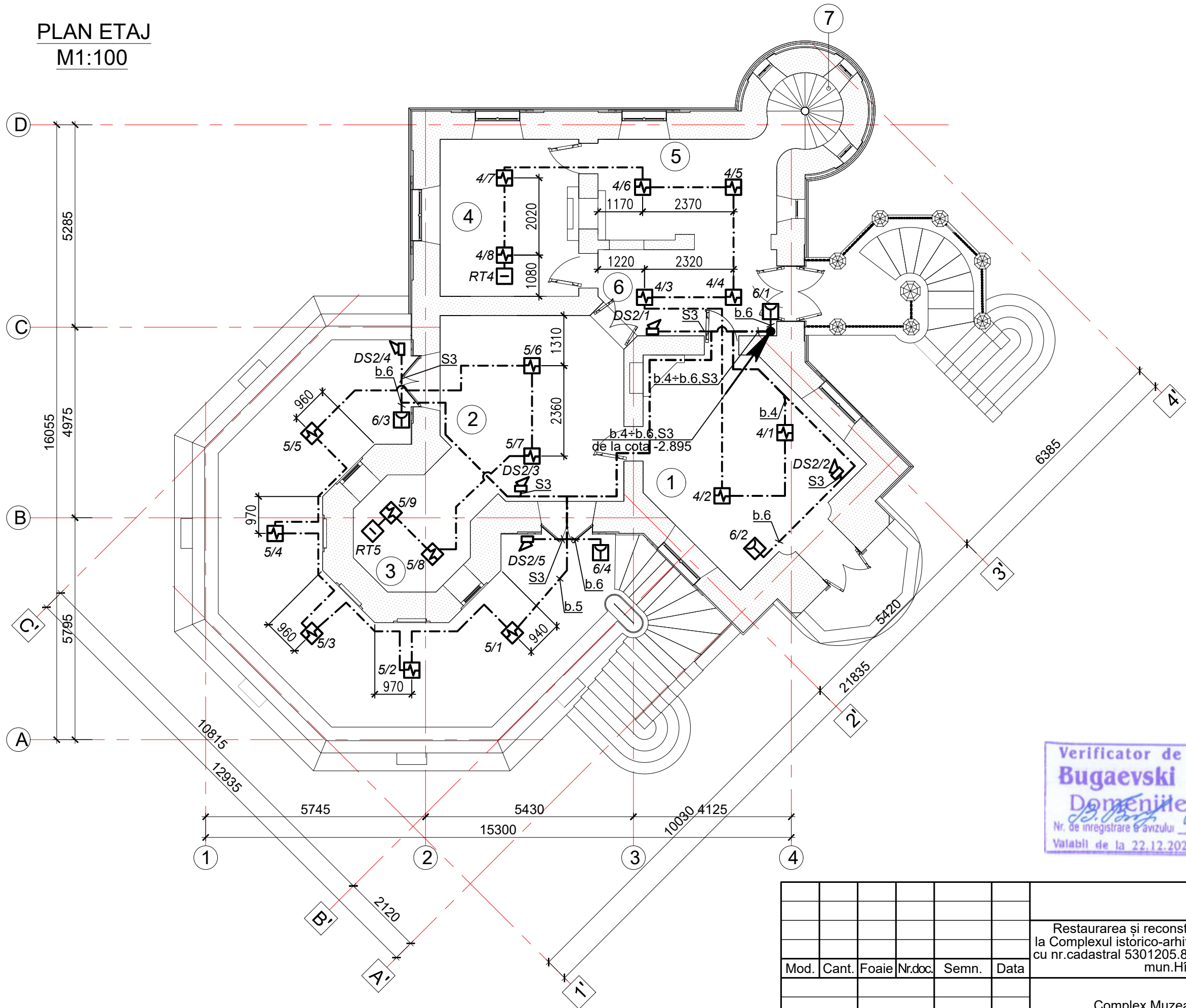
PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	13
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	4
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	6
7	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	11
8	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	47
9	CASA SCARII	3
10	CAMERA TEHNICA	4
	TOTAL	137

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

						18-11.24-SI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
						Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	4	
Sp. princ.	Gubenco A.			06.25		Planul rețelei de semnalizare a incendiului la cota -2.895, M1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Golovatic T.			06.25					

PLAN ETAJ
M1:100

PLANSĂ	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	23
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	21
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	15
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	12
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	10
7	CASA SCARII	3
	TOTAL	93

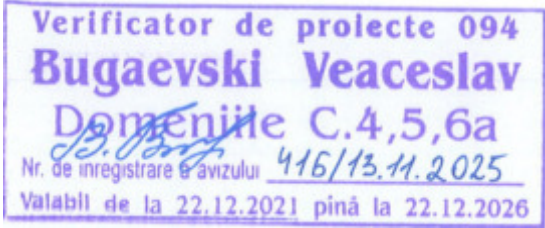


Nr.inventar.	In schimb.nr.
Semn. date	
Nr.inventar.	

						18-11.24-SI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	5	
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25				
Elaborat		Golovatic T.			06.25	Planul rețelei de semnalizare a incendiului la cota 0.000, M1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

	In.schimb.nr.	
	Semn.date	
Nr.inv.orig.		

Calculul consumului de curent continuu a echipamentelor tehnice pentru PSI			
Echipamentele selectate	Cantitatea	Curent (A) "Așteptare"	Curent (A) "Alarmă"
Tensiunea de alimentare = 12B			
Timp de rezervă = 48 de ore în regimul de așteptare + 0,5 ore în regim de alarmă			
Temperatura medie de funcționare: t = +25°C			
Echipamentele selectate	Cantitatea	Curent (A) "Așteptare"	Curent (A) "Alarmă"
Panou de control și semnalizare de incendiu cu 8 bucle (zone)	1	0,125	0,720
Detector de fum de incendiu	40	0,00005	4*0,110=0,440
Detector manual	8	0,000	2*0,035=0,07
Dispozitiv de semnalizare sonor-optic 250mA	0	0,000	0,000
Dispozitiv de semnalizare sonor 40mA	11	0,000	0,440
Date calculate			
Curentul total al tuturor echipamentelor =		0,127	1,67
Capacitatea minimă a bateriei =		6,93	
Luând în considerare factorul de îmbătrânire a bateriei: 1,25 (în conformitate cu documentația pentru bateria utilizată) =		8,7	
Au fost selectate următoarele surse de alimentare de rezervă:			
Baterie:	1	12,0 Ah	



Calculul timpului de funcționare pentru alimentarea de rezervă.

Pentru a asigura funcționarea sistemului timp de 48 ore în regim de "așteptare" plus 30 de minute în regim de "alarmă" este necesară capacitatea bateriei, determinată de formula:

$$A = (48 \times \text{/reg. așteptare/} + 0,5 \times \text{/reg. alarmă/}) \times K1,$$

unde: A - capacitatea bateriei (Ah);

/reg. așteptare și /reg. alarmă/ - curentul consumat în regim de așteptare și regim de alarmă;

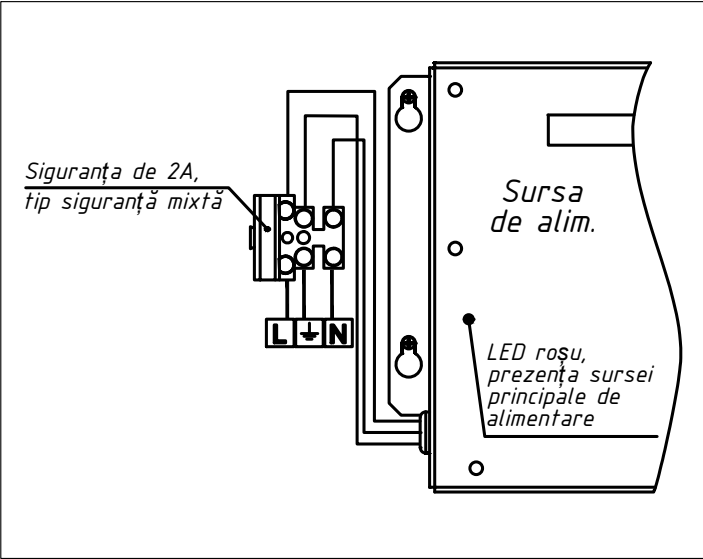
K1 - coeficientul de îmbătrânire a bateriei (1,25).

Capacitatea bateriei pentru panoul de control și semnalizare nu trebuie să fie mai puțin:

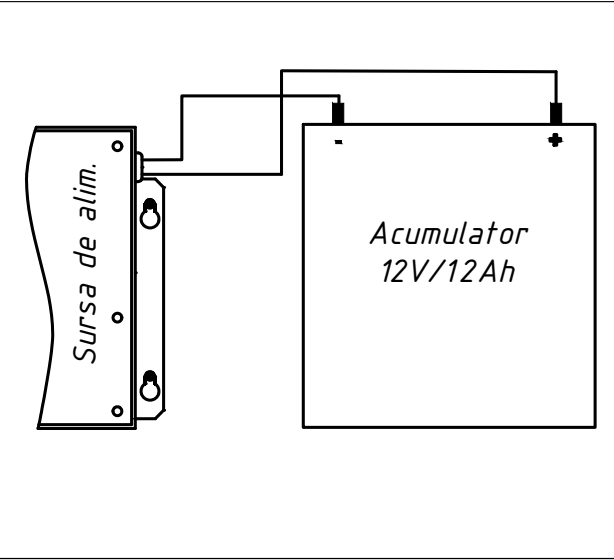
$$A = (48 \times 0,127 + 0,5 \times 1,67) \times 1,25 = 8,7 \text{ Ah.}$$

						18-11.24-SI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	6	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25				
Elaborat	Golovatic T.				06.25	Calculul consumului de curent continuu a echipamentelor tehnice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

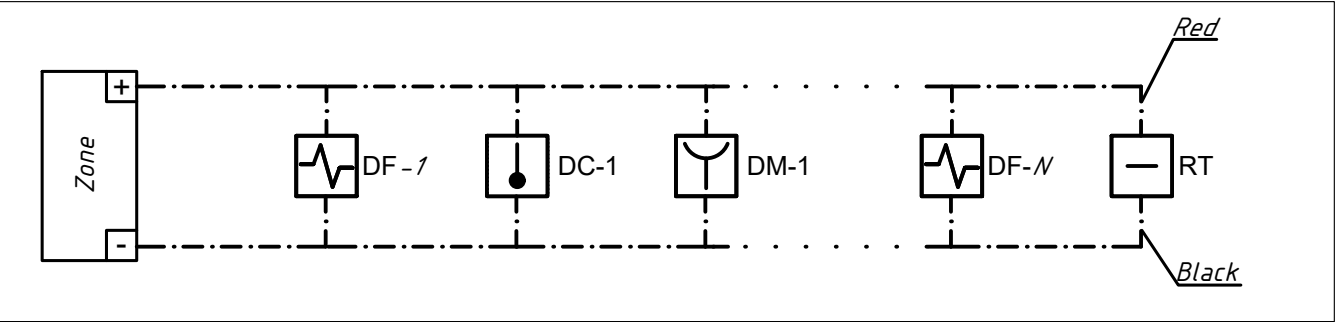
Schema de conectare a sursei de alimentare



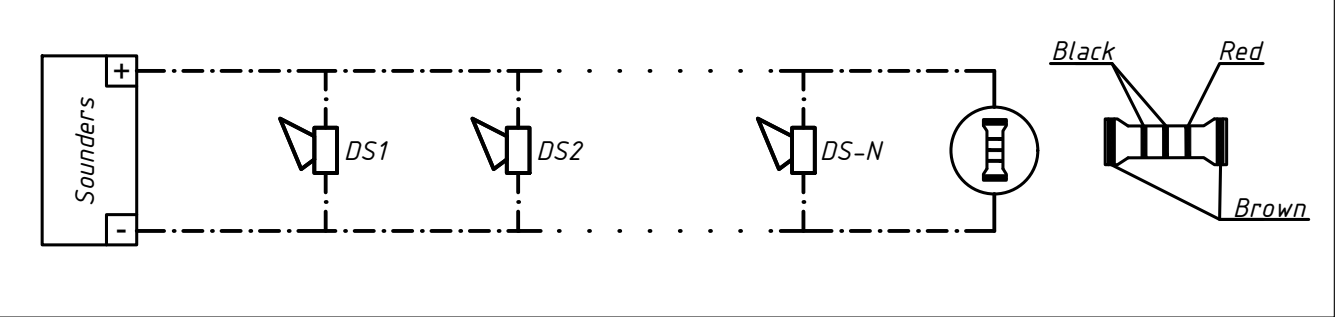
Schema de conectare a acumulatorului (alimentarea de rezerva)



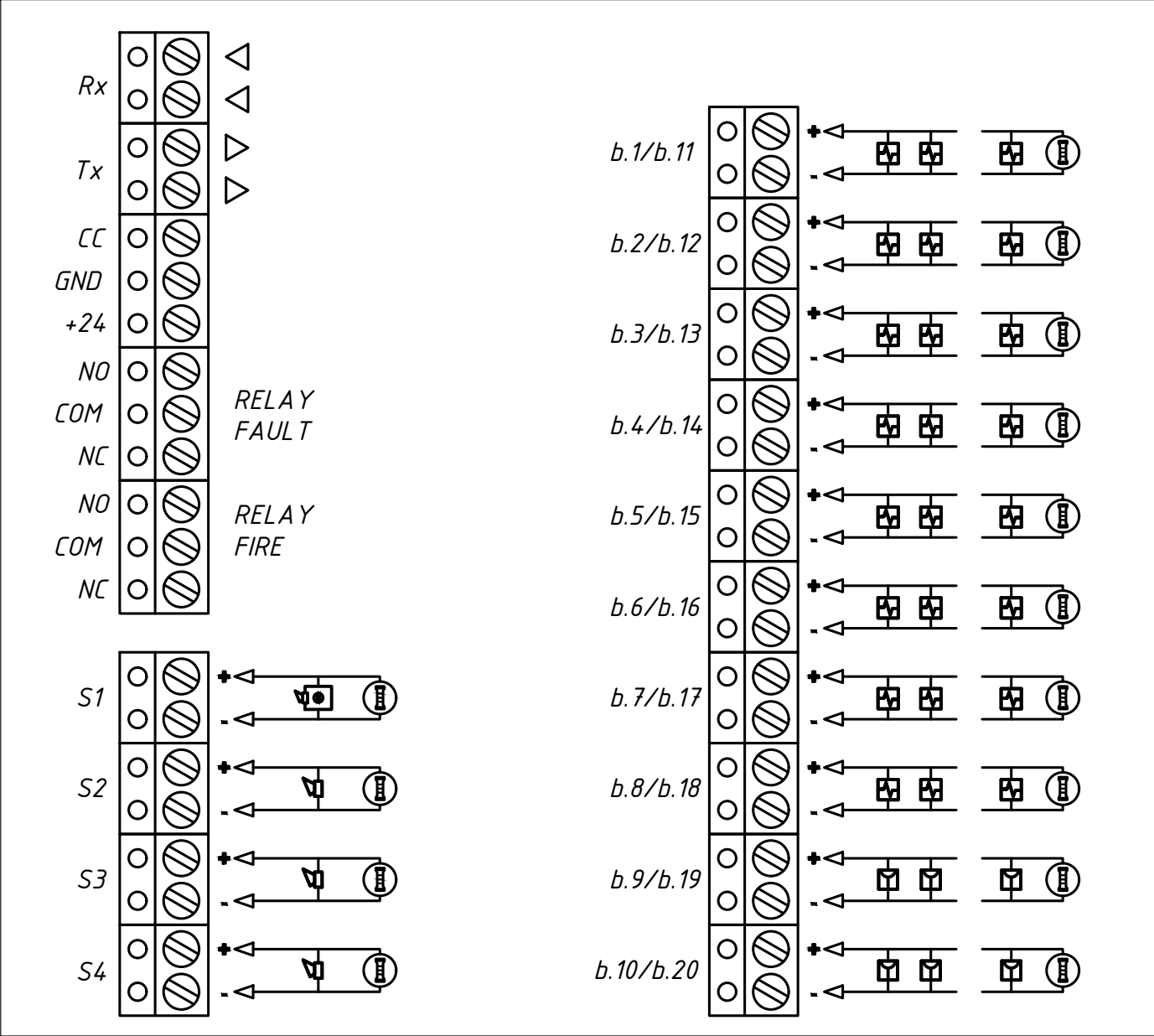
Schema de conectare a detectoarelor de fum/caldura/manual



Schema de conectare a dispozitivelor sonore



Schema de conectare a panoului de control si semnalizare



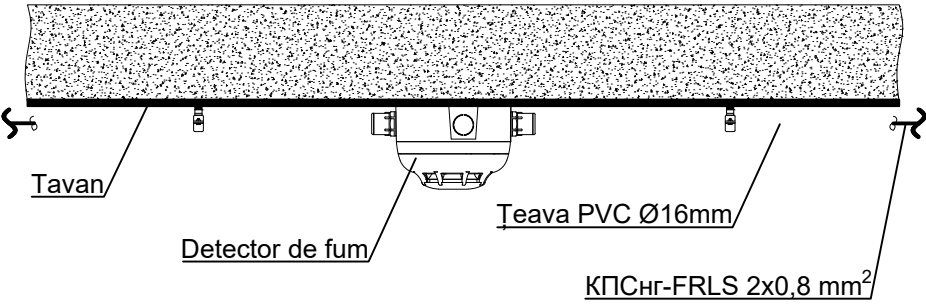
Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

- În calitatea echipamentului de control și semnalizare de incendiu (ECSI) este prevăzut 1 dispozitiv cu 8 bucle
- Rețeaua de semnalizare trebuie să fie efectuată cu cablul "JE-HH FE180 E90 PH120 1x2x0,8mm" în țevi PVC Ø16mm, în construcția pereților și în spațiul după tavanului fals.
- Conectarea dispozitivelor de semnalizare sonoră și optică trebuie să fie efectuată cu cablul "JE-HH FE180 E90 PH120 1x2x0,8mm" în țevi PVC Ø16mm, în construcția pereților și în spațiul după tavanul fals.
- În cazul deconectării sursei de bază de alimentare cu energie electrică este prevăzut alimentarea de la sursă de rezervă care va asigura alimentarea ECSI o durată de funcționare de 48 ore și, în plus, 30 minute de funcționare a sistemului de semnalizare de incendiu în modul de alarmă.
- Lucrările de montaj trebuie să fie efectuate în raport cu normele și regulile de montaj a sistemelor antiincendiu.

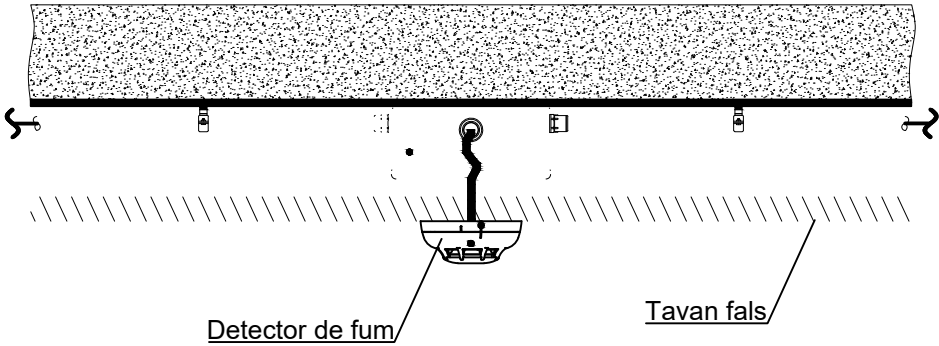
						18-11.24-SI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	7	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Schema de conexiune a echipamentelor	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Golovatic T.				06.25				

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

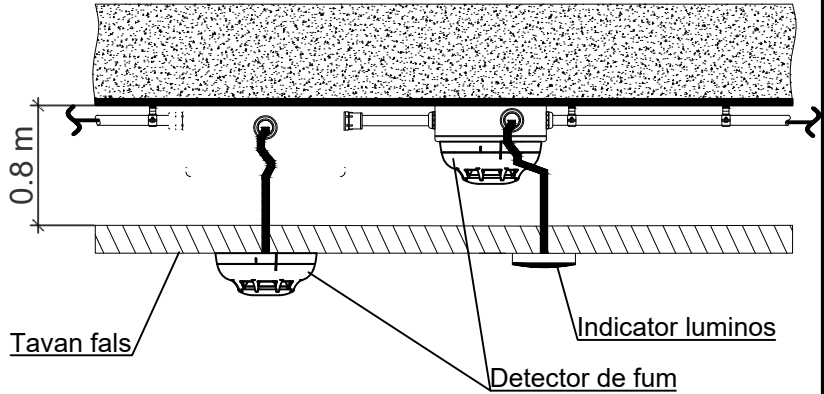
MONTAREA UNUI DETECTOR AUTOMAT DE INCENDIU PE TAVAN



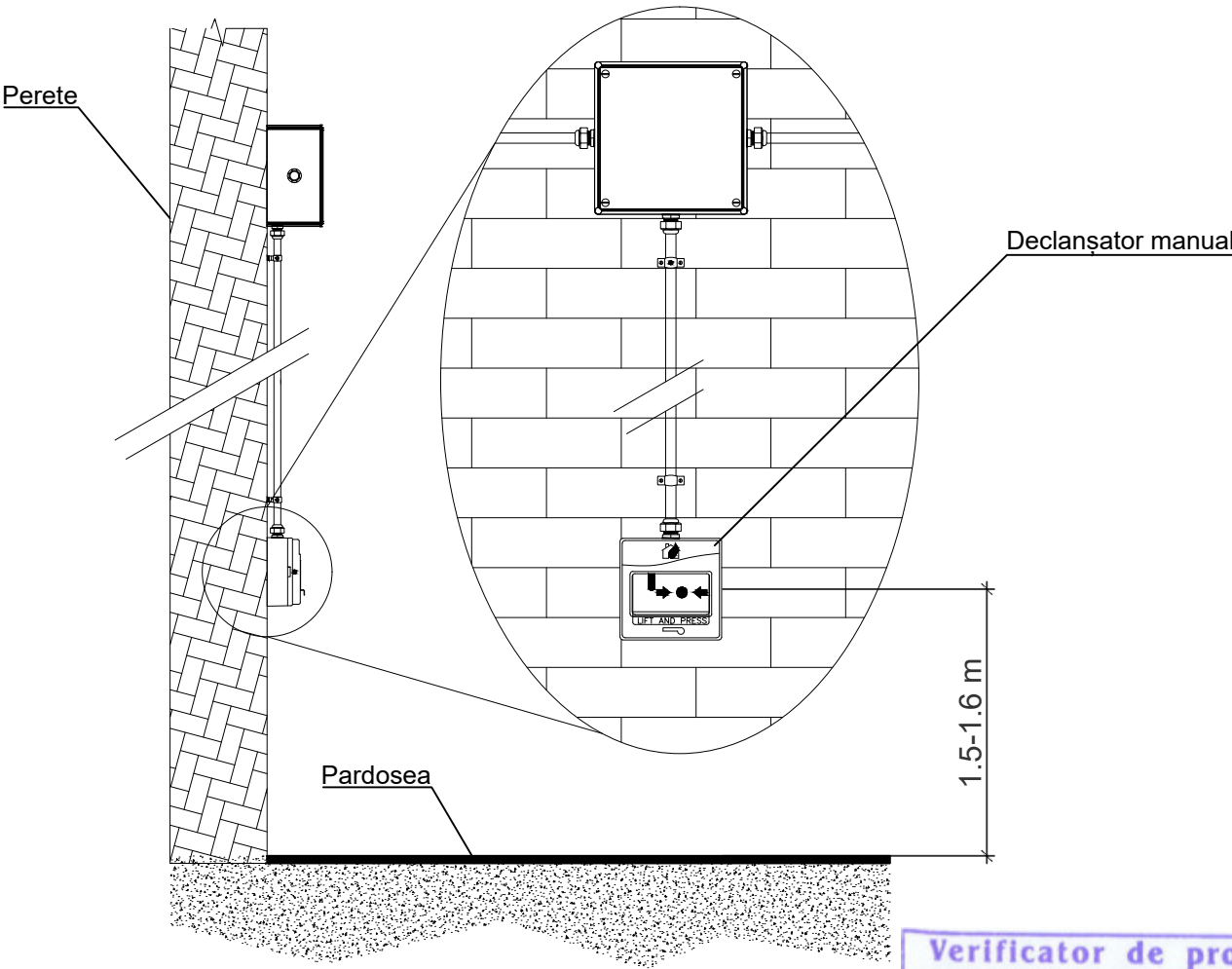
MONTAREA UNUI DETECTOR AUTOMAT DE INCENDIU PE TAVAN FALS



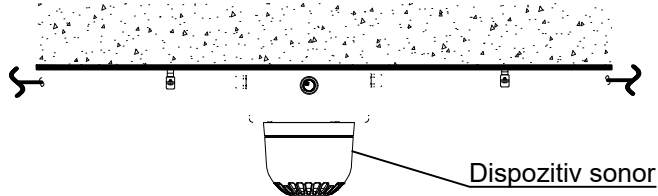
MONTAREA UNUI DETECTOR AUTOMAT DE INCENDIU CU INDICATOR LUMINOS ÎN SPATELE UNUI TAVAN FALS



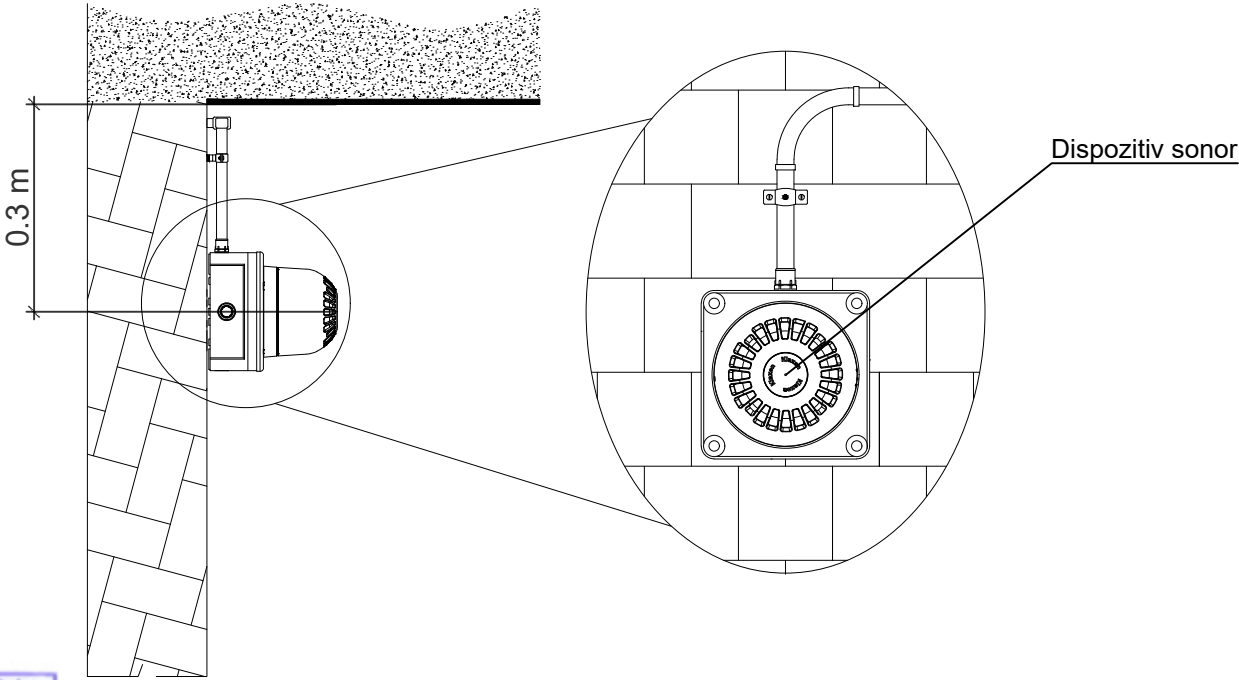
MONTAREA UNUI DECLANȘATOR MANUAL DE INCENDIU



MONTAREA UNUI DISPOZITIV SONOR PE TAVAN



MONTAREA UNUI DISPOZITIV SONOR PE PERETE



Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de înregistrare și avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

1. Rețeaua de semnalizare trebuie să fie efectuată cu cablul "JE-HH FE180 E90 PH120 1x2x0,8mm" în țevi PVC Ø16mm, în construcția pereților și în spațiul după tavanului fals.
2. Conectarea dispozitivelor de semnalizare sonoră și optică trebuie să fie efectuată cu cablul "JE-HH FE180 E90 PH120 1x2x0,8mm" în țevi PVC Ø16mm, în construcția pereților și în spațiul după tavanul fals.

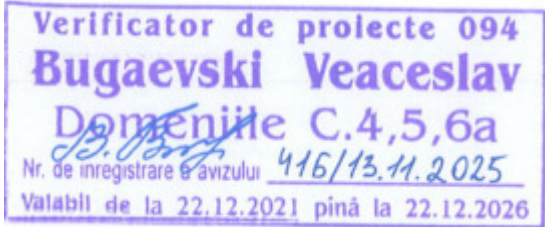
						18-11.24-SI			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	8	8
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Schema de montare a echipamentelor sistemului de semnalizare a incendiului	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Golovatic T.				06.25				

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

	In.schimb.nr.
	Semn.date
	Nr.inv.orig.

Poz.	Denumirea și caracteristicile tehnice ale echipamentului și materialelor. Producătorul și țara	Tipul, marca echipamentului	Codul produsului	Furnizor	Unit. de măsură	Cantitatea	Greutatea unității de echipament	Nota
1	Panou de control și semnalizare de incendiu cu 8 bucle (zone) conform standardului SM SR EN 54-2 +AC:2010				buc	1		
2	Detector de fum conform standardului SM SR EN 54-7:2010 (+10%)				buc	44		10% rezervă
3	Declanșator manual conform standardului SM SR EN 54-11:2010				buc	8		
4	Dispozitiv de semnalizare sonoră 9-13V, 40mA conform standardului SM EN 54-3:2015				buc	11		
5	Dispozitiv de semnalizare sonoră și optică 11-14VDC, 250mA, conform standardului SM EN 54-3:2015				buc	1		
6	Transformator 30 VA SM SR EN 54-4 +AC:2010				buc	1		
7	Acumulator 12 V, capacitate 12 Ah				buc	1		
8	Releu	RM1			buc	3		
9	Rezistor	МЛТ - 0,25 4,3кOhm+5%			buc	4		
10	Cablu rezistent la foc 1x2x0,8 mm (+10%)	JE-HH FE180 E90 PH120			m	590		10% rezervă
11	Tevi PVC Ø16 mm				m	530		
12	Tevi PVC Ø40 mm				m	5		
13	Cutie de distribuție 100x100x50 mm				buc	20		

Nota: Producatorul specificat in lista echipamentelor si materialelor nu este obligatoriu si poate fi inlocuit cu un produs echivalent din punct de vedere al caracteristicilor tehnice, certificat pe teritoriul Republicii Moldova.



						18-11.24-SI.SU			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Complex Muzeal-Istoric	Faza	Plansa	Planse
							PE	1	1
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25	Specificația echipamentelor, produselor și materialelor	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat		Golovatic T.			06.25				

**RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ LA
COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL CONACUL MANUC BEY PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU
NR.CADASTRAL 5301205.867.05 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCEȘTI,
MUN.HÎNCEȘTI, STR.MITROPOLIT VARLAAM, 51**

COMPARTIMENT : SEMNALIZAREA DE PAZA AUTOMATA

Arhitect șef.

Andrieș Mihail

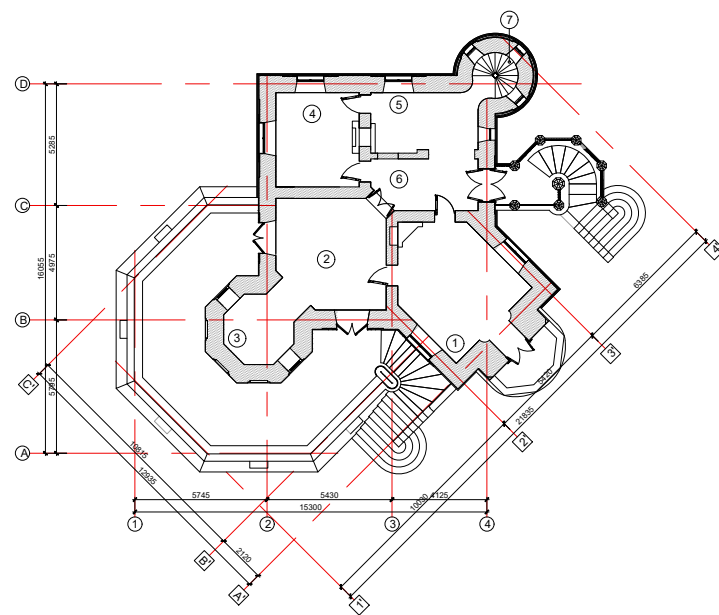
Specialist principal.

Gubenco Alexei

				Borderoul desenelor de execuție a setului de bază		
				Planșa	Denumirea	Nota
				1	Date generale (început)	
				2	Date generale (sfârșit)	
				3	Schema de amplasare a instalațiilor de comutare în dulap de comunicații TS2	
				4	Schema structurală rețelelor de monitorizare video (NVR)	
				5	Planul rețelelor de monitorizare video cota -2.985. Sc. 1:100	
				6	Planul rețelelor sistemului de semnalizare paza cota 0.000. Sc. 1:100	

Coordonari:		Coordonari:	
Sp. princ.		Sp. princ.	
Sp. princ.		Sp. princ.	
Sp. princ.			

Schema clădirii



Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de înregistrare e avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare, care asigură pe întreaga durată de existență a construcției, cerințe fundamentale stabilite la art.335 din Cod Nr.CUC434/2023 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor :

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Sp.principal  Gubenco A.

Borderoul documentelor de referință și anexate		
Desemnare	Denumirea	Nota
	Documente de referință	
	Documente anexate	
18-11.24-SPA.SU	Specificația echipamentelor, produselor și materialelor	1 planșe

DATE GENERALE

Obiectul proiectat reprezinta un Complex Muzeal-Istoric, amplasat in r-nul Hincesti, mun.Hincesti, str.Mitropolit Varlaam, 51. Acest compartiment presupune dotarea obiectului cu sistemul monitorizare video. Lucrarile de proiectare sunt bazate pe:

-soluțiilor tehnice, adoptate conform desenelor tehnice din seria acceptata pentru compartimente conexe, cât si în baza normelor si regulilor de proiectare in vigoare;

-NCM C. 01.12:2018 "Cladiri civile";

-NCM G.02.01:2017 "Instalații electrice de automatizare, semnalizare și telecomunicații.

Proiectarea sistemelor de telecomunicații pentru clădiri și construcții. Prevederi de baza pentru proiectare.";

-OCTH-600-93 "Norme tehnologice ramurale pentru operatiile de montare a construcțiilor si dispozitivelor de telecomunicatie, radiodifuzare si TV";

-РД 78.36.003-2002 - «Инженерно-техническая укрепленность.. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств»;

-РД 78.36.002-99 - «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графических элементов системы»;

-РД 78.145-93. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

-ВСН 60-89 "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий";

- ПУЭ "Правила устройства электроустановок".

Proiectul de executie prevede dotarea edificiului cu sistemul monitorizare video.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești								
Certificat de urbanism: Nr.P-0288/2025 din 04.06.2025								
Sp.principal - Gubenco A. - certificat Seria 2021-P, Nr.0743 din 27.04.2021								
						18-11.24-SPA Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51		
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data			
A.S.P.		Andrieș M.			06.25	Castelul de Vânătoare		
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25			
Elaborat		Golovatic T.			06.25	Date generale (inceput)		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	1	6
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

	In.schimb.nr.	
	Semn.date	
	Nr.inv.orig.	

SISTEMUL MONITORIZARE VIDEO.

Proiectul prevede dotarea obiectivului cu sistemul monitorizare video, acumularea si pastrarea datelor video in timp de 30 zile. In scopul dotarii exploataarii cladirii cu fiabilitatea inalta, sistemul de monitorizare video se proiecteaza in baza utilajului certificat.

Sistemul este destinat pentru:

- monitorizare perimetrului extern si teritoriului alaturat de obiectivul;
- controlul vizual la toate intrarile si incaperile in cladirea;
- inscrierea si arhivarea informatiei video in parcursul 24 de ore;
- pastrarea arhivului in timp de 30 zile.

In incaperile cladirii sunt prevazute camerele video de color de tip interior.

Camere de insalat pe tavan, pe pereti. Instalarea camerelor video de cordonat cu beneficiar. Pentru monitorizarea video sunt prevazute registratoare video care permit conectarea pina la 32 camere video digitale. Trasarea cablurilor de efectuat prin tavane, pereti. Cablurile monitorizarea video, de la cabluri electrice, de instalat la o distanta minima de 200mm. Toate cablurile inainte de montare de identificat si de marcat. Utilajul sistemului monitorizare video de instalat in incaperea tehnica, cota -2.895, in dulap de telecomunicatii TS2 19"15U.

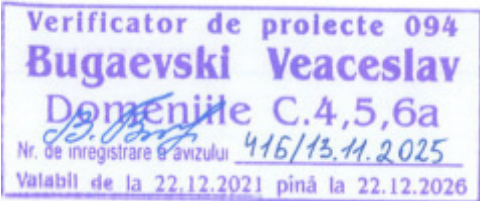
In incaperile cladirii sunt prevazute camerele video de color de tip interior.

Camere video pentru monitorizarea externa de instalat cu evidenta controlului zonelor cu lungimea nu mai mult de 40m si interferentiei zonelor nu mai putin de 5m. Camere de insalat pe tavan, pe pereti. Instalarea camerelor video de cordonat cu beneficiar. Trasarea cablurilor de efectuat prin tavane, pereti, infrastructura de comunicatii din pardoseala.

Cablurile monitorizarea video, de la cabluri electrice, de instalat la o distanta minima de 200mm. Toate cablurile inainte de montare de identificat si de marcat.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A INSTALATIILOR DE TELECOMUNICAȚIE ȘI SEMNALIZARE. ÎMPĂMÎNTAREA.

Alimentarea cu energie electrică a dispozitivelor de paza este prevazută de la rețeaua curentului alternativ de 220V și de acest fapt se ține cont în compartimentul electro-tehnic al proiectului (vezi desenul tehnic din seria EEF). La conectarea acestora la conductorul neutru si impamintarea lor, se va tine cont de cerintele "Regulilor de Instalare Electrica".



Conform acestor Reguli vor fi executate un sir de carcase metalice pentru receptorii electrici, cutiile de distributie, pupitrele de comanda si tevi metalice, pentru care conductorul neutru va fi impamintat. Ecranele cablurilor nu trebuie sa vina in contact cu tevile sau alte constructii impamintate. Impamintarea lor trebuie sa fie prezenta doar in schemele echipamentului. Panourile de distribuție, cutiile de trecere, se sudează la țevile metalice (țevi pentru infrastructură) ce se vor cupla pe tot perimetrul lor, cu împământarea la conturul de împământare unic, având mărimea de rezistență nu mai mult de 10 Ohm, ce corespunde standardului ГOCT 12.1.030-81.

Înainte de montarea lor, toate cablurile și firele trebuie să fie identificate, marcate și grupate in manunchiuri după nivelul de transmisie a semnalelor și după predestinația lor. Etichetele de marcare vor fi din ambele părți ale pereților, planseului, in locul pe unde trec, lângă cutiile de conexiune si la capetele cu bornele lor in cutii de pozare.

Dacă sunt modificari arhitecturale, proiectul se modifică. Tot utilajul și materialele trebuie să fie certificate in RM. Se permite inlocuirea lor cu altele deasemenea certificate in RM, respectind parametrii tehnici și funcțiile analogice. Dupa procurarea utilajului și a materialelor, documentația de proiect se precizeaza, în caz de necesitate se corecteaza.

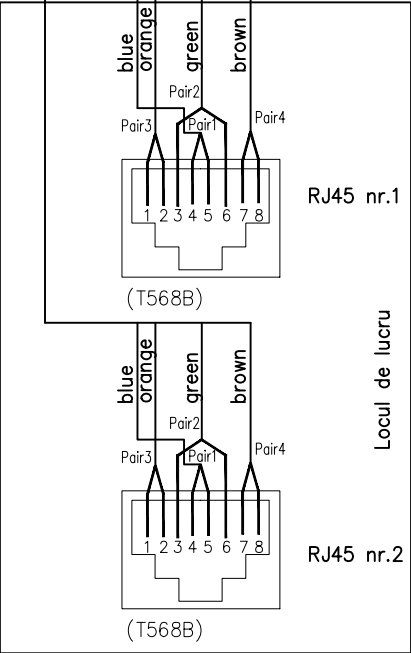
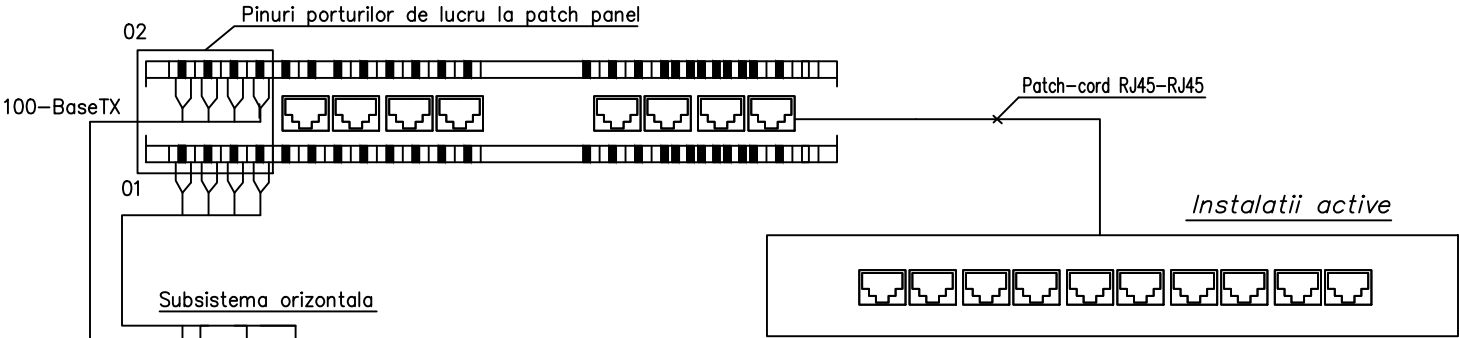
Montarea sistemelor se va face in conformitate cu OCTH 600-93, "Regulilor de Instalare Electrica" si GOST 464-79. Conform NCM G.01.03.2016 instalațiile electrice pot fi date in exploatație numai după efectuarea lucrarilor de pornire-reglare (control,ajustare,incercari).

Legenda

- / — trasarea cablurilor in tevi PVC pe construcții pereților si in spatele tavanului fals
- registrator video NVR
- camera video pentru instalarea interioara de tip

						18-11.24-SPA			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Castelul de Vânătoare	Faza	Plansa	Planse
							PE	2	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Date generale (sfirsit)	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Golovatic T.				06.25				

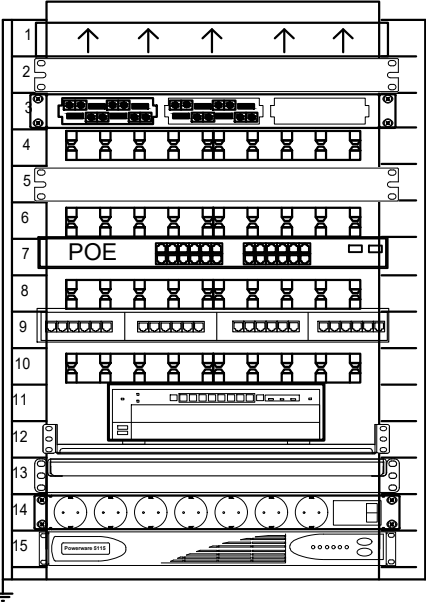
Patch panel RJ-45 in dulap de telecomunicatii



Configurația dulapului de comunicații TS2

19" 15U

~220



- 1 U
- 2 U
- 3 U
- 4 U
- 5 U
- 6 U
- 7 U
- 8 U
- 9 U
- 10 U
- 11 U
- 12 U
- 13 U
- 14 U
- 15 U

Legenda

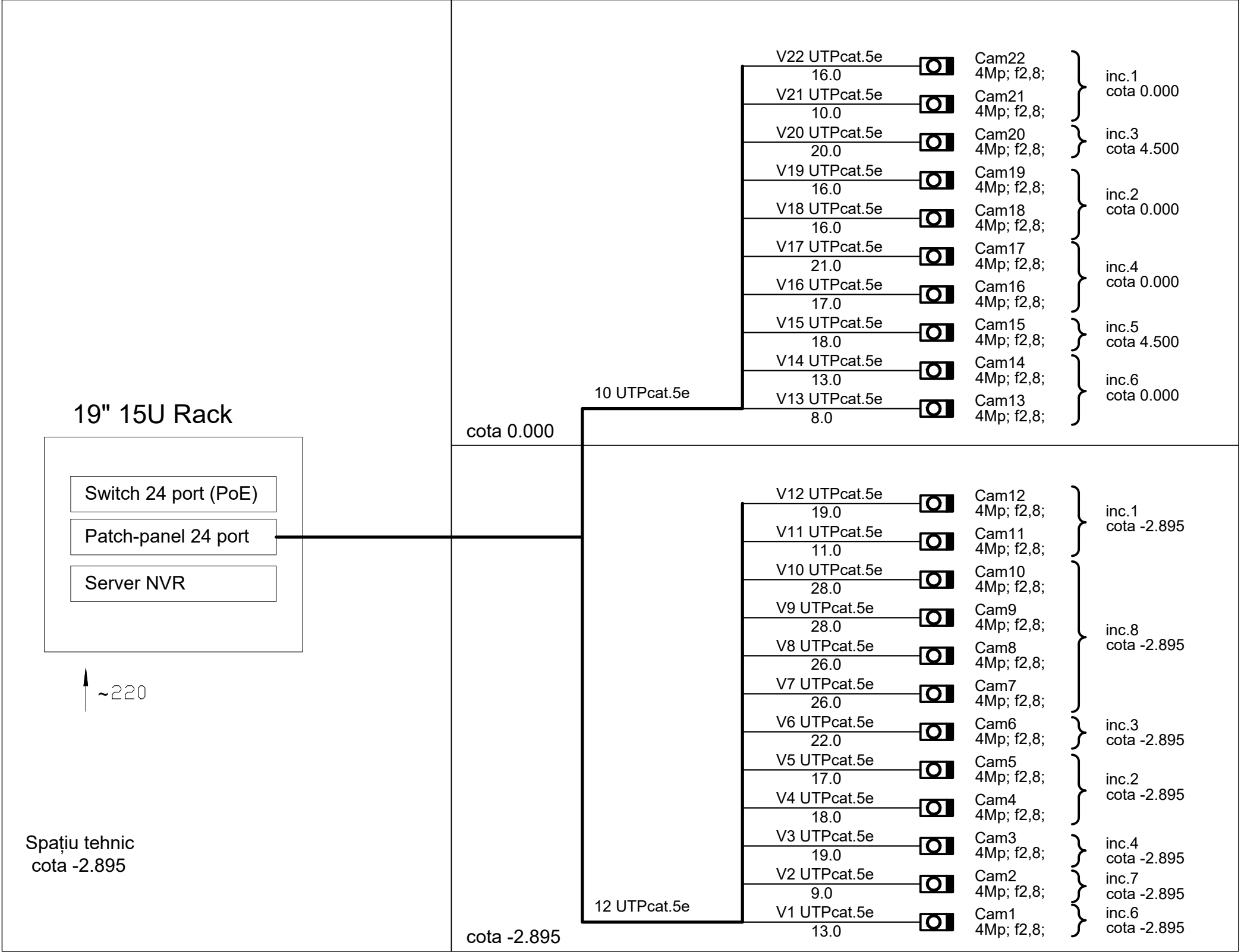
- Port
- Cable Organizer 1U
- Bloc de prize 220V 1U
- Patch panel 24 port UTP, FTP Cat.5, 1U
- modulul de ventilare 1U
- raft pentru instalatii 1U
- blanking panel 1U
- registrator video NVR

Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de înregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabili de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

						18-11.24-SPA			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Castelul de Vânătoare	Faza	Plansa	Planse
							PE	3	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Schema de amplasare a instalatiilor de comutare in dulap de comunicatii TS2	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Golovatic T.				06.25				

Schema structurala retelelor de monitorizare video (NVR)

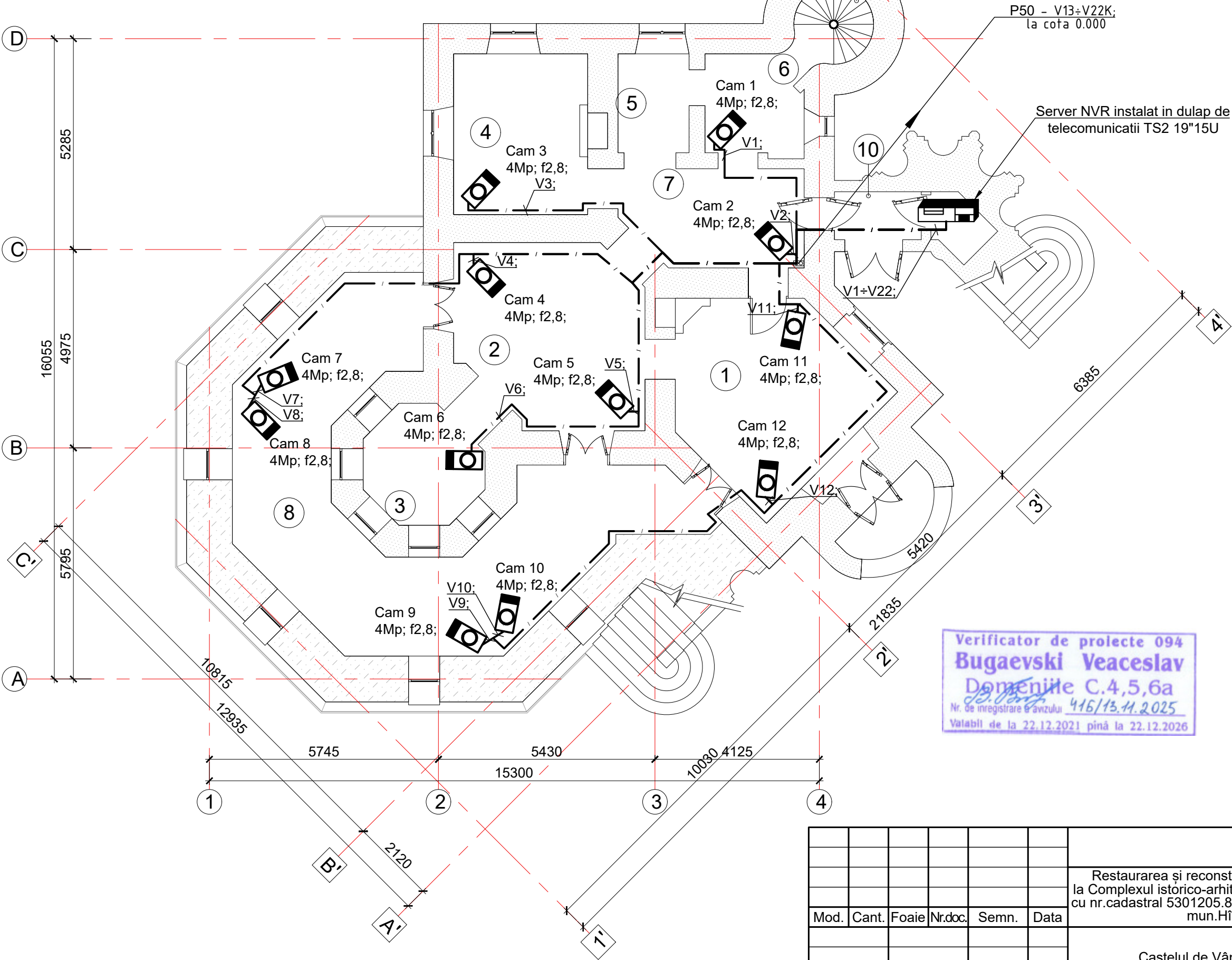


Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

						18-11.24-SPA			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
						Castelul de Vânătoare	Faza	Plansa	Planse
							PE	4	
						Schema structurala retelelor de monitorizare video (NVR)	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

PLAN PARTER
M1:100



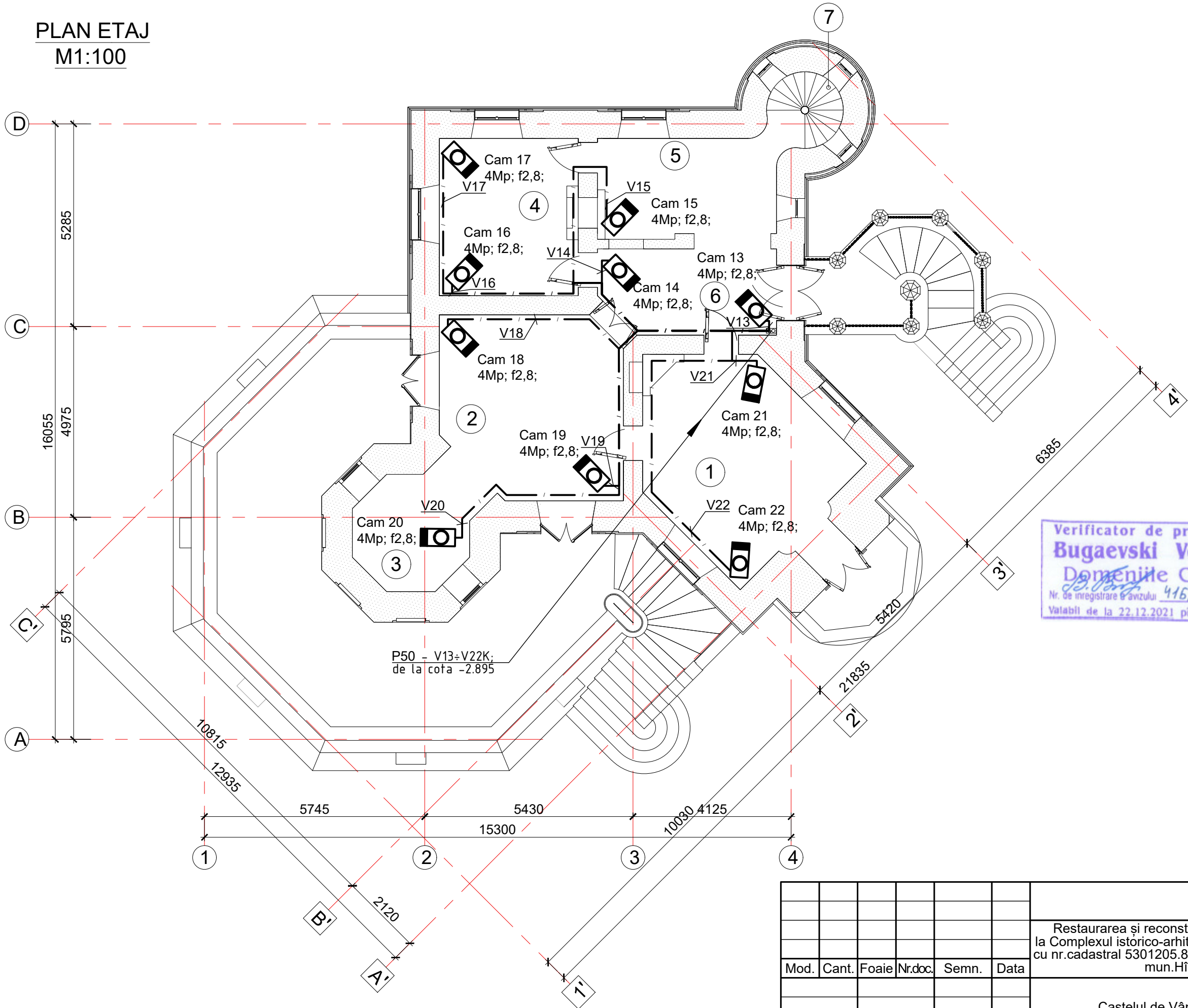
PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	20
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	13
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	4
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	6
7	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	11
8	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	47
9	CASA SCARII	3
10	CAMERA TEHNICA	4
	TOTAL	137

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

						18-11.24-SPA			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Castelul de Vânătoare	Faza	Plansa	Planse
							PE	5	
Sp. princ.	Gubenco A.				06.25	Planul rețelilor de monitorizare video cota -2.895. Sc. 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat	Golovatic T.				06.25				

PLAN ETAJ
M1:100

PLANSA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	23
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	21
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	15
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	12
6	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	10
7	CASA SCARII	3
	TOTAL	93



Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4,5,6a
Nr. de inregistrare a avizului 416/13.11.2025
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Nr.inv.orig.	
Semn.date	
In.schimb.nr.	

						18-11.24-SPA			
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr.cadastral 5301205.867.05 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Cant.	Foaie	Nr.doc.	Semn.	Data	Castelul de Vânătoare	Faza	Plansa	Planse
							PE	6	6
Sp. princ.		Gubenco A.			06.25	Planul rețelelor de monitorizare video cota 0.000. Sc. 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Elaborat		Golovatic T.			06.25				

Format A3