

# ДОГОВОР

г. Бендеры

«01» ноября 2024г.

Владелец м-на Южный, Швец С.А., действующий на основании права собственности, Свидетельство о Государственной регистрации права № 0014144 от 14.10.2002г., с одной стороны и ООО «Равиолло», в лице директора Швец О.Б., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Пользователь, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Владелец Швец С.А. передает, а Пользователь, принимает в безвозмездное временное владение и пользование часть нежилого помещения по ул. Коммунистической, 187, магазин «Южный», площадью 204,9 кв. м, для временного хранения продовольственных и непродовольственных товаров (в том числе склад-холодильник), сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.
- 1.2 Настоящий договор действует с 01 ноября 2024г. по 30 сентября 2025г.
- 1.3 Владелец Швец С.А. передает имуществу Пользователю в безвозмездное временное владение и пользование, при этом продукция и доход, полученные в результате его использования, а также имущество, приобретенное за счет доходов, принадлежащих Пользователю, принадлежит Пользователю.
- 1.4 Обо всех случаях притязаний на взятое в безвозмездное временное владение и пользование имущества со стороны третьих лиц, Пользователь обязан немедленно сообщить владельцу Швец С.А., и принять меры к его защите.

## 2. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

- 2.1 Использует взятое в безвозмездное временное владение и пользование имущество по его прямому назначению в целях решения стоящих перед ним задач, предусмотренных Уставом.
- 2.2 Несет ответственность за умышленную порчу полученных в пользование имущества и возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3 Имеет право самостоятельно производить капитальный ремонт или переоборудование с разрешения владельца.
- 2.4 Имеет право передавать используемую площадь в субаренду.
- 2.5 По настоящему договору материальная выгода от использования данной части помещения составляет 900,00 рублей в месяц.

## 3. ВЛАДЕЛЕЦ

- 3.1 Не несет ответственности за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Пользователя, и не отвечает по его обязательствам.
- 3.2 Контролировать правильность использования Пользователем переданного ему имущества в пользование имущества.

## 4. УСЛОВИЯ ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1 Если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия Договора не заявила о его расторжении, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены этим Договором.
- 4.2 Стороны имеют право досрочно прекратить Договор, известив другую сторону не позднее чем за один месяц до расторжения.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1 Взаимоотношения сторон, нерегулируемые настоящим договором, регламентируются Законодательством ПМР.
- 5.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых находится у Владельца Швец С.А., второй у Пользователя.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ВЛАДЕЛЕЦ:

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Швец С.А.  
Паспорт серии I-ПР  
г. Бендеры, ул. Дружбы, 30, кв.4  
№ 0256818 выдан ПО г. Бендеры  
УпДМ МВД ПМР 25 апреля 2008г.

ООО «Равиолло»  
3200, ПМР, г. Бендеры,  
ул. Дружбы 30, кв.4  
Ф/К 0300039296  
Р/счет: 22.12.11.000.000.8643  
Корр. Счет 20210000087, КУБ 11  
Филиал ЗАО "Агропромбанк",  
г. Бендеры, ул. Пушкина 75  
Тел.: (552)35569

Швец С.А.

Директор ООО «Равиолло» Швец О.Б.

