

## CONTRACT Nr. 21

27 mai 2020

mun. Chisinau

### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între *S.R.L. "Irinda Prim"* în calitate de *Antreprenor General*, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5, reprezentată de Director dl Igor Galeamov și *S.R.L. "Lincons"*, în calitate de *Subantreprenor*, cu sediul în mun. Chișinău, str. Industrială 50, reprezentată de Director dl Alexandru Zingan.

### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reabilitare a drumului R36 Basarabeasca – Ceadâr-Lunga – R29, km 20+310 – 32+710** în conformitate cu prevederile Devizului local precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante se stabilește **septembrie 2020**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- b) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul General că sînt îndeplinite condițiile de recepție. În baza acestei notificări Antreprenorul General va convoca comisia de recepție.

### Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Lucrările prevăzute la art. 2.1 al prezentului contract se execută la un preț de devizelor stabilit (Anexa I Deviz) și acceptat de ambele părți.

4.2. Costului total al lucrărilor este indicat în Devizul – anexă la prezentul Contract

4.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale în termen de 30 zile bancare după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenor General.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenor General Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.



## Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Subantreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului General, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. La dispoziția Subantreprenorului este pus un exemplar de documentație de proiect.

6.4. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.5. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care a diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.6. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.7. Forma de garanție de bună execuție agreată de Subantreprenor este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea lunara a acestora pînă la atingerea unei procent de 5% din valoarea contractului.

6.8. Garanția de buna execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform punctului 9.1 a prezentului contract.

6.9. Pe parcursul executării lucrărilor Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.10. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.



## Articolul 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## Articolul 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Antreprenorul General ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor General.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor General pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul General va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Antreprenorul General, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor General. Antreprenor General, iar în caz contrar, de Subantreprenorul.

8.7. Antreprenorul General trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Subantreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului General, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului General, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul General. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului General de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului General, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.



## **Articolu 9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **1 an**.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor General.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, partea vinovată răspunde conform prevederilor legale. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Subantreprenorul în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.5. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări în cuantum de 0.1% din valoarea lucrărilor executate/neexecutate pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

## **Articolul 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

12.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Subantreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:



a) Subantreprenorul nu-și îndeplinește obligațiunile contractuale, sau a abandonat contractul;

b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

12.3. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.4. În cazul rezilierii contractului, Subantreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.5. Antreprenorul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) deviz local f.7;
- b) catalog de prețuri f.5;
- c) deviz local de resurse f.3;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

13.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.3. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării de către părți și este valabil pînă la momentul executării definitive a obligațiilor.

### Articolul 13. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL:

**„Irinda Prim” S.R.L.**  
IDNO-cod fiscal 1006600048096  
Republica Moldova, mun. Chișinău,  
str. Gheorghe Tudor 5  
cod TVA 0207335  
c/d MD17AG000000022511830019  
BC „Moldova-Agroindbank” SA  
Fil. Miron Costin  
Codul băncii AGRNMD2X710  
Tel +37322234700, +37322295149  
e-mail: irinda\_prim@mail.ru

Director

Galeamov Igor /



#### SUBANTREPRENOR:

**„Lincons” S.R.L.**  
IDNO-cod fiscal 1002600018615  
Republica Moldova, Chisinau  
str. Industrială 50  
cod TVA 0404091  
IBAN: 2224710SV80748637100  
BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA  
Codul băncii MOBBMD22  
Tel  
e-mail: lincons\_srl@mail.ru

Director

Zingan Alexandru /

