

## Satul Teșcureni, raionul Ungheni

### Caieț de sarcini

**Obiectul achiziției** „Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al Satului Teșcureni, raionul Ungheni

**Autoritatea contractantă:** Primăria satului Teșcureni, raionul Ungheni

Costul elaborării proiectului “Planului urbanistic general al satului Teșcureni, raionul Ungheni” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova .

În Planul urbanistic general al satului Teșcureni, raionul Ungheni se va examina teritoriul administrativ al localității.

#### **Indici de reper:**

În componența primăriei Teșcureni este satul Teșcureni, raionul Ungheni, cu o populație de 801 persoane și suprafața totală este de 2225,78 ha.

**Costul total al elaborării** se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

#### **A. Lucrări preliminare**

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al satului Teșcureni.

#### **B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente**

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planul topografic( sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000);
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
  - populația localității;
  - potențialul economic și agroindustrial;
  - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
  - construcțiile cu diverse destinații:sociale(educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport,agrement, etc.
  - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
  - starea infrastructurii tehnico-edilitare;

- c) Studia prevederile documentației de urbanism și amenajare a teritoriilor aprobate anterior;
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

### **C. Lucrări de proiectare pentru Planul de amenajare a teritoriului comunal și Planul Urbanistic General. Reglementări.**

În rezultat se vor :

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al satului în Planul de amenajare a teritoriului satului și în Planul Urbanistic General(sc.1:2000; 1:5000;1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele, zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ(sc.1:2000)

### **D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general.**

Conducătorul grupului de lucru *Colțisor* Colțisor Gheorghe

