

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21238221 privind achiziția prin Licitația electronică

„05” septembrie 2024

Orașul Strășeni  
(municipiu, oraș)

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție Licitație deschisă nr. 21238221 din data 27.06.2024, între **IMSP Spitalul Raional Strășeni**, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1, telefon: (0237)-22-448, fax: (0237)-22-448,  
(localitatea)

IDNO: 1003600158309, reprezentat prin dl. **MIHĂILĂ ION**, director interimar,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și , **SRL ” Management Invest Group”**,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-3739, str. Tineretului, s. Zubrești, rl Strășeni, telefon: 060706704;  
(localitatea)

IDNO: 1020600039508, reprezentată prin dl. **Igor COROLETCHI**, în calitate de Director, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 120 zile, din momentul semnării contractului.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

1. generate de Beneficiar;
2. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
3. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
4. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **544 441,22 lei (cinci sute patruzeci și patru mii patru sute patruzeci și unu lei, douăzeci și doi bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării

lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiectii, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligații ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de

achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția

Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep odată cu semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante,

partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, fiind valabil până la 31.12.2024 /recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>ANTREPRENORUL: SRL ” Management Invest Group”</b>	<b>BENEFICIARUL: IMSP SR Strășeni</b>
Adresa poștală: MD-3739, str. Tineretului, s. Zubrești, rl Strășeni	Adresa poștală: Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1
Telefon: 060706704	Telefon: (0237)-22-448
Cod fiscal: 1020600039508	Cod fiscal: 1003600158309
Banca: B.C. ”AGROINDBANK” S.A.	Banca: MF-Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X772	Cod: TREZMD2X MOLDMD2X324
IBAN: MD16AG000000022514128937	IBAN: MD26TRPCCQ518430A00084AA MD78TRPCCQ518430B00084AA MD85TRPCCQ518430D00084AA MD25ML000000002251324288

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Coroletchi Igor  
Date: 2024.09.09 12:31:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mihăilă Ion  
Date: 2024.09.13 10:09:21 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45453000-7	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_ **IGOR COROLEȚCHI**

\_\_\_\_\_ **MIHĂILĂ ION**

Digitally signed by Corolețchi Igor  
Date: 2024.09.09 12:45:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 21238221  
din „05” septembrie 2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45453000-7	Buc	1	453 701,02	544 441,22	120 zile/ recepția finală a lucrărilor
	<b>TOTAL</b>				<b>453 701,02</b>	<b>544 441,22</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_ **IGOR COROLEȚCHI**

\_\_\_\_\_ **MIHĂILĂ ION**

Digitally signed by Corolețchi Igor  
Date: 2024.09.09 12:46:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## PROCES-VERBAL

### DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 4 din 24 decembrie 2024

Privind lucrarea executată la obiectul efectuarea „Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni” în cadrul contractului nr.21238221 din 05 septembrie 2024 încheiat între IMSP SR.Straseni și SRL„Management Invest Grup” pentru efectuarea „Lucrari de reparatie si renovare a blocul – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni”.Lucrările au fost executate în baza caetului de sarcini.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 24 decembrie 2024 ora 12-00 până la 24 decembrie 2024 ora 17-00 fiind formată din:

**Președintele Comisiei** Mihaila Ion –Director IMSP SR.Straseni

#### **Membrii Comisiei:**

- Corobcă Ilie - responsabil tehnic;
- Cotelea Ion- specialisrt serviciul securitatea muncii;
- Stratin Ivan – sef serviciu gospodaresc;
- Trifan Angela – economist sef

2. **Au mai participat la recepție:**

Igor Coroletchi director SRL„Management Invest Grup”

3. **Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse in lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. **Comisia de recepție, in urma constatărilor făcute, propune** \_\_\_\_\_

De lansat lucrul comisiei

5. **Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Faptul că obiectul „Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni” este construit conform devizului de cheltueli si caetului de sarcini.

6. **Comisia de recepție recomandă următoarele:** De recepționat obiectul

7. **„Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni”**

8. **Prezentul proces-verbal, conținând** 2 **file și** 3 **anexe numerotate, cu un total de** 5 **file, a fost încheiat astăzi** 24 decembrie 2024 **în** 4 **exemplare.**

**Comisia de receptie:**

Președinte: Mihaila Ion –Director IMSP



**Membrii Comisiei:**

- Corobcă Ilie \_\_\_\_\_

- Cotelea Ion \_\_\_\_\_

- Stratin Ivan \_\_\_\_\_

- Trifan Angela \_\_\_\_\_

**9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica:**

\_\_\_\_\_

” \_\_\_\_\_ ” 202 \_\_\_\_\_

L.Ș \_\_\_\_\_

(semnatura, funcția, numele, prenumele)

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
SRL Managment Invest Grup  
Director I. Coroletchi  
24 decembrie 2024**

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnatura)



**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
IMSP SR. Straseni  
Director I. Mihaila  
24 decembrie 2024**

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnatura)









Antreprenor Management Invest Group SRL  
 (denumirea )

Investitor IMSP Spitalul Raional Strășeni  
 (denumirea )

Obiect **IMSP S.R. Straseni - Reparatia Bloc  
 - "G" Morfopatologie**

Valoarea lucrarilor executate **380 051,24 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Bloc G Morfopatologie</b>				
		<b>1.1. Lucrari generale de constructie</b>				
		<b>1.1.1. Acoperis</b>				
		<b>1.1.1.1. Demontari si demolari</b>				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment.	m2	163,000	28,36 28,08	4 622,68 4 577,04
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	163,800	7,44 7,02	1 218,68 1 149,88
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	163,800	16,19 15,21	2 651,92 2 491,40
4	TrI1AA01F 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	5,200	17,55 17,55	91,26 91,26
5	TrI1AG05F 2	Materialele din grupa G - lemn despicat, asezat in figuri - incarcarea -de pe rampa, in auto categoria 2	t	2,400	23,40 23,40	56,16 56,16



1	2	3	4	5	6	7	
6	TsI51A2	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 2 km	t	7,600	16,61 0,00	126,20 0,00	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 766,90 8 365,74</b>	
		<b>1.1.1.2. Centura monolita</b>					
7	CD70A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	1,600	1 242,04 163,64	1 987,27 261,83	
8	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	28,440	121,60 46,80	3 458,24 1 330,99	
9	RpCD01D	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	63,900	19,13 3,90	1 222,09 249,21	
10	RpCD02D1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	170,500	19,73 4,02	3 364,31 684,90	
11	RpCB03C	Beton armat turnat in centuri, la cladiri existente si turnare cu mijloace clasice cu beton marfaC16/20 procurat din statii	m3	3,600	1 831,92 290,55	6 594,91 1 045,98	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>16 626,82 3 572,91</b>	
		<b>1.1.1.3. Acoperis in panta</b>					
12	CE40A	Montarea elementelor	m3	1,341	5 958,14	7 989,87	

1	2	3	4	5	6	7
		scheletului din grinzi (Pana de scurgere) cu tratament antiseptic			877,49	1 176,72
13	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	1,460	6 426,06 939,51	9 382,05 1 371,68
14	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 1,243 se iau dupa proiect	m2	143,840	49,81 11,51	7 164,27 1 654,88
15	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	143,840	27,73 9,75	3 989,37 1 402,44
16	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase pentru constructii rurale, executate la pereti( Contrabrus 50x50mm)- 0,45m3	m3	0,450	6 408,80 858,00	2 883,96 386,10
17	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	4,350	329,81 33,15	1 434,66 144,20
18	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	146,840	249,45 44,85	36 629,93 6 585,77
19	CK26D Aplicativ	Opritori de zapada - 125kg/zinc/m2gr.0,5mm	m	12,400	42,64 3,90	528,74 48,36
20	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (D-150MM)	m	11,600	211,84 11,70	2 457,30 135,72
21	RpCI20A	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 10,2 cm	m	8,600	91,13 49,14	783,68 422,60

1	2	3	4	5	6	7	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>73 254,71 13 328,47</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>98 637,55 25 267,12</b>	
		<b>1.1.2. Lucrari interioare</b>					
		<b>1.1.2.1. Lucrari de demolare</b>					
22	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	28,800	52,48 51,48	1 511,42 1 482,62	
23	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	2,400	16,38 16,38	39,31 39,31	
24	RpCO56C	Demontari: mobilier incastat	m2	2,800	9,75 9,75	27,30 27,30	
25	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	52,600	13,06 11,70	686,96 615,42	
26	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	3,800	31,92 30,42	121,30 115,60	
27	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	43,800	11,47 10,53	502,38 461,21	
28	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	8,800	33,93 33,93	298,58 298,58	
29	TrI1AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	8,800	17,55 17,55	154,44 154,44	
30	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	8,800	82,56 0,00	726,53 0,00	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 068,22 3 194,48</b>	
		<b>1.1.2.2. Pereti</b>					
		<b>1.1.2.2.1. Pereti Tip 1</b>					
31	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta"	m2	57,300	17,31	992,04	

1	2	3	4	5	6	7	
		intr-un strat, la pereti			5,46	312,86	
32	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	57,300	76,87 46,80	4 404,87 2 681,64	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 396,91 2 994,50</b>	
		<b>1.1.2.2.2. Pereti Tip2</b>					
33	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	2,230	120,90 120,90	269,61 269,61	
34	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	2,880	121,66 46,80	350,39 134,78	
35	RpCD01D	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	12,780	19,13 3,90	244,42 49,84	
36	RpCD02D1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	34,100	19,73 4,02	672,86 136,98	

1	2	3	4	5	6	7
37	RpCB03C	Beton armat turnat in centuri, la cladiri existente si turnare cu mijloace clasice cu beton marfa procurat din statii	m3	2,300	1 831,91 290,55	4 213,40 668,26
38	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	140,400	17,31 5,46	2 430,74 766,58
39	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	140,400	76,87 46,80	10 793,11 6 570,72
40	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	140,400	70,16 47,58	9 851,16 6 680,23
41	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	140,400	24,66 7,80	3 462,66 1 095,12
42	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	140,400	28,44 21,45	3 993,31 3 011,58
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>36 281,66 19 383,70</b>
		<b>1.1.2.2.3. Pereti Tip 3</b>				
43	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	78,000	17,31 5,46	1 350,41 425,88
44	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul	m2	78,000	76,87 46,80	5 996,17 3 650,40

1	2	3	4	5	6	7	
		vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton					
45	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	14,000	70,17 47,58	982,31 666,12	
46	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	14,000	24,66 7,80	345,28 109,20	
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	14,000	28,44 21,45	398,20 300,30	
48	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	64,000	371,37 64,35	23 767,70 4 118,40	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>32 840,07 9 270,30</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>74 518,64 31 648,50</b>	
		<b>1.1.2.3. Timplarie</b>					
49	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	12,800	2 330,36 31,59	29 828,57 404,35	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>29 828,57 404,35</b>	
		<b>1.1.2.4. Pardoseli</b>					
		<b>1.1.2.4.1. Pardosea Tip-P1</b>					
50	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu	m3	5,300	612,66 79,56	3 247,10 421,67	

1	2	3	4	5	6	7	
		piatra sparta amestecata cu nisip					
51	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	153,800	20,85 1,17	3 205,97 179,95	
52	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	52,600	74,80 27,30	3 934,27 1 435,98	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>10 387,34 2 037,60</b>	
		<b>1.1.2.4.2. Pardoseli Tip-P2</b>					
53	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	2,050	612,66 79,56	1 255,96 163,10	
54	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	60,150	20,85 1,17	1 253,84 70,38	
55	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	20,500	74,80 27,30	1 533,32 559,65	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 043,12 793,13</b>	
		<b>1.1.2.4.3. Pardoseli Tip P3 (Blocuri sanitare)</b>					
56	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	0,700	612,66 79,56	428,86 55,69	
57	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	21,000	20,85 1,17	437,75 24,57	
58	CG01A K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin K=2	m2	6,600	149,59 54,60	987,31 360,36	
59	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,600	4,54 1,17	29,99 7,72	

1	2	3	4	5	6	7	
60	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	6,600	361,59 46,02	2 386,47 303,73	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 270,38 752,07</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>18 700,84 3 582,80</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>127 116,27 38 830,13</b>	
		<b>1.1.3. Sistema de incalzire</b>					
61	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	6,000	6,24 6,24	37,44 37,44	
62	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	16,000	11,70 11,70	187,20 187,20	
63	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	8,000	1 349,81 19,50	10 798,51 156,00	
64	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	8,000	126,42 7,02	1 011,32 56,16	
65	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	8,000	128,96 8,97	1 031,70 71,76	
66	ID01A	Robinet sfera - apa calda d20	buc	2,000	116,42 7,02	232,83 14,04	
67	IC37E	Piese de racordare cu trei imbinari (cot 90 PN25 d20) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	16,000	18,44 14,04	295,04 224,64	
68	IC38D	Piesa de racordare (mufa PN25 d20), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava	buc	8,000	14,60 9,36	116,83 74,88	



1	2	3	4	5	6	7	
		din polipropilena armata,					
69	IC37C	Piese de racordare cu doua imbinari (reductie PPR MF 25x20) din polietilena, imbinata prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	16,000	16,50 11,70	264,00 187,20	
70	IC38I	Piesa de racordare (cot 90 PN25 d20), din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata,	buc	32,000	17,85 11,70	571,14 374,40	
71	IC37F	Piese de racordare filet d25mm	buc	16,000	34,70 15,60	555,20 249,60	
72	IC40A	Bratara d 25 pentru fixarea conductelor pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	30,000	17,23 7,80	516,90 234,00	
73	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	6,000	41,05 11,70	246,33 70,20	
74	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	30,000	46,09 13,65	1 382,85 409,50	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>17 247,29 2 347,02</b>	
		<b>1.1.4. Lucrari sanitare</b>					
		<b>1.1.4.1. Lucrari de demolare</b>					
75	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	8,000	30,81 30,81	246,48 246,48	
76	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura	m	10,000	24,96	249,60	

1	2	3	4	5	6	7	
		fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm			24,96	249,60	
77	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,000	42,90 42,90	42,90 42,90	
78	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	6,000	44,18 6,63	265,10 39,78	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>804,08 578,76</b>	
		<b>1.1.4.2. Apeduct si canalizare</b>					
79	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccjal-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	45,000	76,67 24,57	3 450,35 1 105,65	
80	SD05B	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/4"	buc	4,000	121,26 13,65	485,04 54,60	
81	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	8,000	11,89 5,85	95,13 46,80	
82	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	16,000	56,06 9,75	896,90 156,00	
83	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	18,000	52,03 8,58	936,56 154,44	
84	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau	m	22,000	83,96 12,48	1 847,22 274,56	

1	2	3	4	5	6	7
		ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm				
85	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	20,000	78,32 10,92	1 566,35 218,40
86	SE57A	Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de 80L (Manopera)	buc	1,000	124,80 124,80	124,80 124,80
87	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,000	3 098,23 163,80	3 098,23 163,80
88	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	3,000	1 818,74 72,15	5 456,21 216,45
89	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	3,000	969,35 64,35	2 908,05 193,05
90	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, avind diametrul de 100 mm	buc	2,000	364,17 40,95	728,33 81,90
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>21 593,17 2 790,45</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>22 397,25 3 369,21</b>
		<i>Total</i>	lei			265 409,24
		<i>Asigurarea sociala</i>		24,00 %		16 755,24

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Cheltuieli de transport</i>				3 840,89
		<i>Total</i>			100,00 +	286 005,37
		<i>Ch. Regie</i>			5,00 %	14 300,27
		<i>Total</i>			100,00 +	300 305,64
		<i>Beneficiul de deviz</i>			2,00 %	6 006,11
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>306 311,75 69 813,48</b>
		<b>1.2. Utilaj</b>				
91	pret furnizor	Preparator de apa calda menajera cu capacitatea - 80L	buc	1,000	3 320,00 0,00	3 320,00 0,00
		<i>Total</i>			lei	3 320,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>			1,20 %	39,84
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>3 359,84</b>
		<b>1.3. Electricitatea</b>				
92	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp VVG 3x1.5	m	100,000	22,27 5,46	2 227,40 546,00
93	RpEC05B	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din aluminiu in tuburi IP-PVC, elemente de protectie din plastic (PVC), in camere cu inaltimea de pina la 3 m, cladiri administrative, birouri, crese sau gradinite	buc	6,000	402,52 158,34	2 415,12 950,04
94	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	6,000	76,91 12,09	461,45 72,54
95	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie	buc	6,000	71,45 10,53	428,70 63,18

1	2	3	4	5	6	7
		normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
		<i>Total</i>	lei			5 532,67
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			391,62
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			78,02
		<i>Total</i>	100,00 +			6 002,31
		<i>Ch. Regie</i>	55,00 %			897,47
		<i>Total</i>	100,00 +			6 899,78
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			137,99
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>7 037,77 1 631,76</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>316 709,37 71 445,24</b>

		Total	lei			316 709,37
		TVA	20,00 %			63 341,87
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>380 051,24 71 445,24</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Management Invest Group SRL  
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
IMSP Spitalul Raional Strășeni  
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Management Invest Group SRL  
 (denumirea )

Investitor IMSP S.R. Strășeni  
 (denumirea )

Obiect IMSP S.R. Strasenii - Reparatia Bloc  
 - "G" Morfopatologie

Valoarea lucrarilor executate **99 545,72 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe decembrie an 2024

No crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Bloc G Morfopatologie</b> <b>1.1. Lucrari generale de constructie</b> <b>1.1.1. Acoperis</b> <b>1.1.1.1. Acoperis in panta</b>				
1	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	20,280	27,73 9,75	562,46 197,73
2	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	55,000	249,45 44,85	13 720,01 2 466,75
3	CK26D Aplicativ	Opritori de zapada - 125kg/zinc/m2gr.0,5mm	m	12,600	42,64 3,90	537,26 49,14
4	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (D-150MM)	m	13,000	211,84 11,70	2 753,87 152,10
5	RpCI20A	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 10,2 cm	m	7,400	91,13 49,14	674,34 363,64

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>18 247,94 3 229,36</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>18 247,94 3 229,36</b>
		<b>1.1.2. Lucrari interioare</b>				
		<b>1.1.2.1. Lucrari de demolare</b>				
6	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	98,000	52,48 51,48	5 143,04 5 045,04
7	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	61,600	13,06 11,70	804,50 720,72
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	231,900	11,47 10,53	2 659,90 2 441,91
9	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	90,000	33,93 33,93	3 053,70 3 053,70
10	TrI1AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	90,000	17,55 17,55	1 579,50 1 579,50
11	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	90,000	82,56 0,00	7 430,40 0,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>20 671,04 12 840,87</b>
		<b>1.1.2.2. Timplarie</b>				
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	4,000	2 330,36 31,59	9 321,43 126,36
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>9 321,43 126,36</b>
		<b>1.1.2.3. Pardoseli</b>				
		<b>1.1.2.3.1. Pardosea Tip-P1</b>				
13	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	115,000	20,85 1,17	2 397,18 134,55

1	2	3	4	5	6	7
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	38,300	74,80 27,30	2 864,68 1 045,59
15	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	11,400	513,85 124,41	5 857,85 1 418,27
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>11 119,71 2 598,41</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>11 119,71 2 598,41</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>41 112,18 15 565,64</b>
		<i>Total</i>	lei			59 360,12
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			4 510,80
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			655,55
		<i>Total</i>	100,00 +			64 526,47
		<i>Ch. Regie</i>	5,00 %			3 226,33
		<i>Total</i>	100,00 +			67 752,80
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			1 355,06
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>69 107,86 18 795,00</b>
		<b>1.2. Electricitatea</b>				
16	RpEC05B	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din aluminiu in tuburi IP-PVC, elemente de protectie din plastic (PVC), in camere cu inaltimea de pina la 3 m, cladiri administrative, birouri, crese sau gradinite	buc	13,000	402,52 158,34	5 232,76 2 058,42
17	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	13,000	76,91 12,09	999,80 157,17
18	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita,	buc	2,000	71,45 10,53	142,90 21,06



1	2	3	4	5	6	7
		metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
19	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,000	432,09 59,28	4 752,99 652,08
		<i>Total</i>	lei			11 128,45
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			693,30
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			164,79
		<i>Total</i>	100,00 +			11 986,54
		<i>Ch. Regie</i>	55,00 %			1 588,80
		<i>Total</i>	100,00 +			13 575,34
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			271,52
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>13 846,86 2 888,73</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>82 954,72 21 683,73</b>

		Total	lei	82 954,77
		TVA	20,00 %	16 590,95
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>99 545,72 21 683,73</b>

Intocmit

Director/Corolețchi Igor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Antreprenor Management Invest Group SRL  
 (denumirea)

Investitor IMSP S.R. Strășeni  
 (denumirea)

Obiect IMSP S.R. Strasenii - Reparatia Bloc  
 - "G" Morfopatologie

Valoarea lucrarilor executate **64 844,26 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Bloc G Morfopatologie</b>				
		<b>1.1. Lucrari generale de constructie</b>				
		<b>1.1.1. Lucrari interioare</b>				
		<b>1.1.1.1. Pereti</b>				
		<b>1.1.1.1.1. Pereti Tip2</b>				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	140,400	4,55 1,17	638,12 164,27
2	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	140,400	41,11 21,45	5 771,70 3 011,58
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>6 409,82 3 175,85</b>
		<b>1.1.1.1.2. Pereti Tip 3</b>				
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	78,000	4,54 1,17	354,51 91,26
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	14,000	41,11 21,45	575,53 300,30

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>930,04 391,56</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>7 339,86 3 567,41</b>
		<b>1.1.1.2. Tavane</b>				
5	CK53L	Plafone tensionate din pelicula PVC in incaperi cu inaltimea pina la 4 m, cu suprafata de la 20 m2 pina la 50 m2 cu fixarea baghetelor de pereti din zidarie de caramida fara harpon.	m2	52,600	94,92 16,12	4 992,93 848,05
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 992,93 848,05</b>
		<b>1.1.1.3. Pardoseli</b>				
		<b>1.1.1.3.1. Pardosea Tip-P1</b>				
6	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	52,600	513,38 124,41	27 003,98 6 543,97
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>27 003,98 6 543,97</b>
		<b>1.1.1.3.2. Pardoseli Tip-P2</b>				
7	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	20,500	118,23 9,13	2 423,78 187,08
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>2 423,78 187,08</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>29 427,76 6 731,05</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>41 760,55 11 146,51</b>
		<b>1.1.2. Sistema de incalzire</b>				
8	IB13B	Racordarea rigida a masinii de gatit pentru uz casnic cu gaze naturale (cu 2, 3 si 4 ochiuri si cuptor), cu teava 1/2"	buc	2,000	136,88 46,80	273,76 93,60
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>273,76 93,60</b>

1	2	3	4	5	6	7	
		Total	lei			42 034,31	
		Asigurarea sociala	24,00 %			2 697,63	
		Cheltuieli de transport	2,00 %			1 284,84	
		Total	100,00 +			46 016,79	
		Ch. Regie	5,00 %			2 300,84	
		Total	100,00 +			48 317,63	
		Beneficiul de deviz	2,00 %			966,35	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>49 283,98 11 240,11</b>	
		<b>1.2. Electricitatea</b>					
9	RpEF02C	Montarea corpurilor de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,000	432,09 59,28	4 752,99 652,08	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 752,99 652,08</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>54 036,88 11 892,19</b>	
		Total	lei			54 036,88	
		TVA	20,00 %			10 807,38	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>64 844,26 11 892,19</b>	

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Management Invest Group SRL  
(denumirea)

Investitor  
IMSP S.R. Strășeni  
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

