

INVESTITOR (PROPRIETAR)

"Activ Imobil" S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.12.2019

Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.

Conceleiiei Naționale 1/B.

Mun. Chișinău

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.02.03 10:05:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Obiectul Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Nationale 1/B.

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar

Țigănaș Iurie, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Petrov Nicolae, Sef-arhitect.

Cebotari Veaceslav, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.

3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;

4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.

7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Nationale 1/B.**

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatările avizelor pozitive anexate.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Nationale 1/B.**

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Nationale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p. conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8(opt) anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect

Petřov Nicolae

Administrator
Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI	
ÎNREGISTRAT	
data	03.12.2019 nr. 1001/19/23604
nr. cadastral	1001213.24804
Registrator	<i>[Signature]</i>

Primăria Anenii Noi
municipiului, oraşului, comunei, satului

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 20 din 20 iunie 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL „ACTIV IMOBIL”,
cu domiciliul/sediul mun. Chişinău, Botanica, str. Burebista, 23
telefon de contact _____

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de Obiect comercial tip P+E în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi
în raionul Anenii Noi municipiul/oraşul Anenii Noi
sectorul _____ comuna/satul _____
strada Concilierii Naționale nr. I bloc _____ ap. _____
în următoarele condiții: Construcția v-a fi executată în strictă corespundere cu proiectul elaborat.

Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "ARHIDEEA GRUP, lic. AMMI nr. 045483 din 08.09.2014

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.



[Signature]

ARHITECT-ŞEF

SECRETAR

[Signature]

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 140 din 20 iunie 2019.
Transmisă solicitantului la data de 20 iunie 2019 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI

PRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

L.Ş.

ARHITECT-ŞEF

/ _____ /

201

data

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI

Primăria orașului Anenii Noi
Comunei (satului)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 28 din 24 mai a. 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL ACTIV IMOBIL cu domiciliul în raionul _____ sediul municipiul orașul Chisinau, Botanica sectorul _____ strada Burebista № 23 ; bloc _____ ap. _____ înregistrarea la № _____ din _____ 2019 _____ în baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru: Centru comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi. situate în raionul Anenii Noi, municipiul/orașul or. Anenii Noi, strada Concilierii Nationale nr. 1/B, bloc _____, ap. _____

1. REGIM JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul orașului, în zona construcțiilor comerciale. Teren proprietate privată. Solicitantul apelează în baza : plan geometric înregistrat cu nr. cadastral 1001213248, contract de vânzare-cumpărare nr 845 din 23.01.2019, schema de amplasare coordonată.
2. REGIM ECONOMIC Folosința actuală – terenul liber cu destinația pentru construcții. Suprafața terenului-0,3103ha.
3. REGIM TEHNIC Terenul în prezent este echipat cu instalații rețelelor ingeneresti. Racordarea la rețele ingeneresti existente va fi efectuată în baza condițiilor tehnice, eliberate de către furnizori.
4. REGIM ARHITECTURAL-URBANISTIC Destinația imobilului - construcție comercială. Este posibilă proiectarea Centrului comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi. Acces-de pe stradă Concilierii Nationale. Alinierea față de stradă conform schemei de amplasare. La elaborarea proiectului se va ține cont de actele normative în vigoare. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane juridice, autorizate în modul stabilit.

Prezentul Certificat de Urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție. Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita elaborarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Prezentul Certificat de urbanism (înregistrat);Extras din registrul bunurilor imobile(OCT); Extras din documentația de proiect : memoriu explicativ,plan general, proiect de organizarea executării lucrărilor; avize de verificare; certificat de înregistrare a firmei; contract pentru supravegherea de autor.

**Agenția Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi**

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019

Solicitant SRL "VLAD&NAD"

(Întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinând cererea Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor

cadastrale **1. Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri**

2. Lucrari cadastrale la nivel de cladiri in scopul radierii bunului imobil din RBI

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B

modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafata 0.3103 ha

nr.cadastral constructie 04 număr de nivele 04- 2 nivele

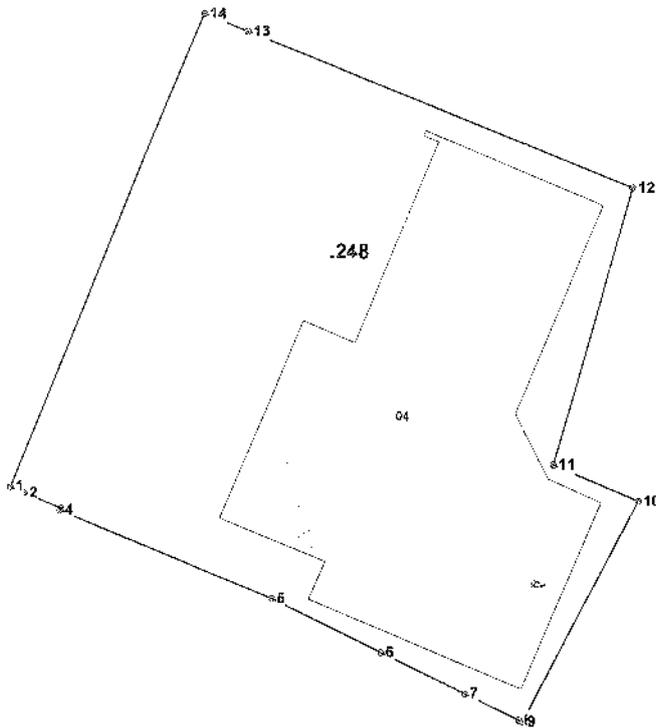
suprafata totală interioară 04- 1607,9 m.p.

suprafata la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 cladiri

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pet	Hotăr	Distanța	Tip_hot
1	263.557,3296	194.352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263.558,8012	194.352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263.562,7684	194.350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263.562,6702	194.350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263.585,1082	194.341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263.596,7428	194.335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263.605,7086	194.331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263.611,4562	194.328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263.611,8456	194.327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263.624,0432	194.351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263.615,0598	194.355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263.625,5452	194.385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263.582,5728	194.401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263.577,9562	194.403,8634	general	14-1	54,99	general

Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor

O. Furtuna

05.12.2019



Agenția Serviciii Publice
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019

Solicitant SRL "VLAD&NAD"

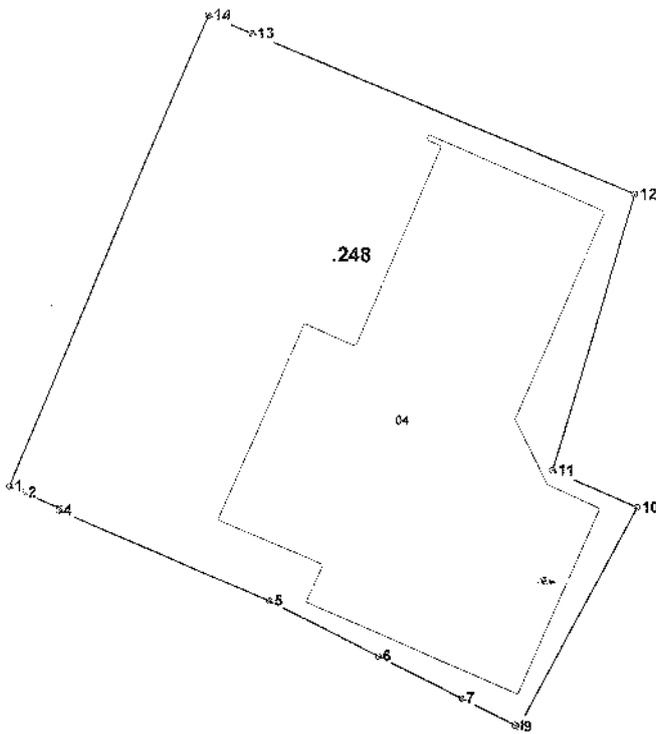
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cererea Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale **1. Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri**
2. Lucrari cadastrale la nivel de cladiri in scopul radierii bunului imobil din RBI

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B
modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafața 0.3103 ha
nr.cadastral construcție 04 număr de nivele 04- 2 nivele
suprafața totală interioară 04- 1607,9 m.p.
suprafața la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.
Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 cladiri

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pct	Hotar	Distanta	Tip_hot
1	263.557,3296	194.352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263.558,8012	194.352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263.562,7684	194.350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263.562,6702	194.350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263.585,1082	194.341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263.596,7428	194.335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263.605,7086	194.331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263.611,4562	194.328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263.611,8456	194.327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263.624,0432	194.351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263.615,0598	194.355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263.623,5452	194.385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263.582,5728	194.401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263.577,9562	194.403,8634	general	14-1	54,99	general

Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor

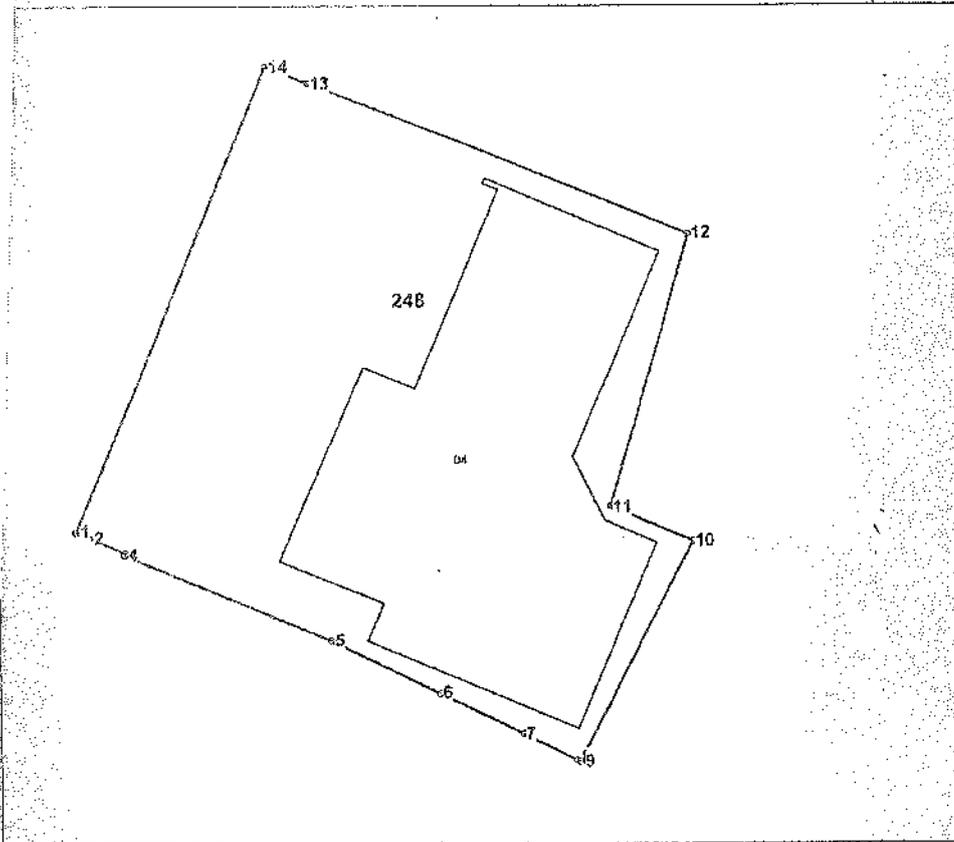
O. Furtuna

05.12.2019



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 1001213.248



Amplasamentul bunului



248 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

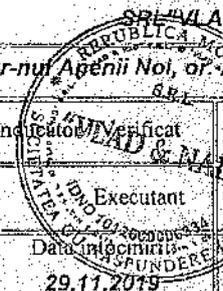
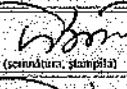
Nr	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata
1001213.248	Teren	Pentru constructii	0.3103 ha
1001213.248.04	constructie	Comerciala, prestari servicii	1348.3 m.p.

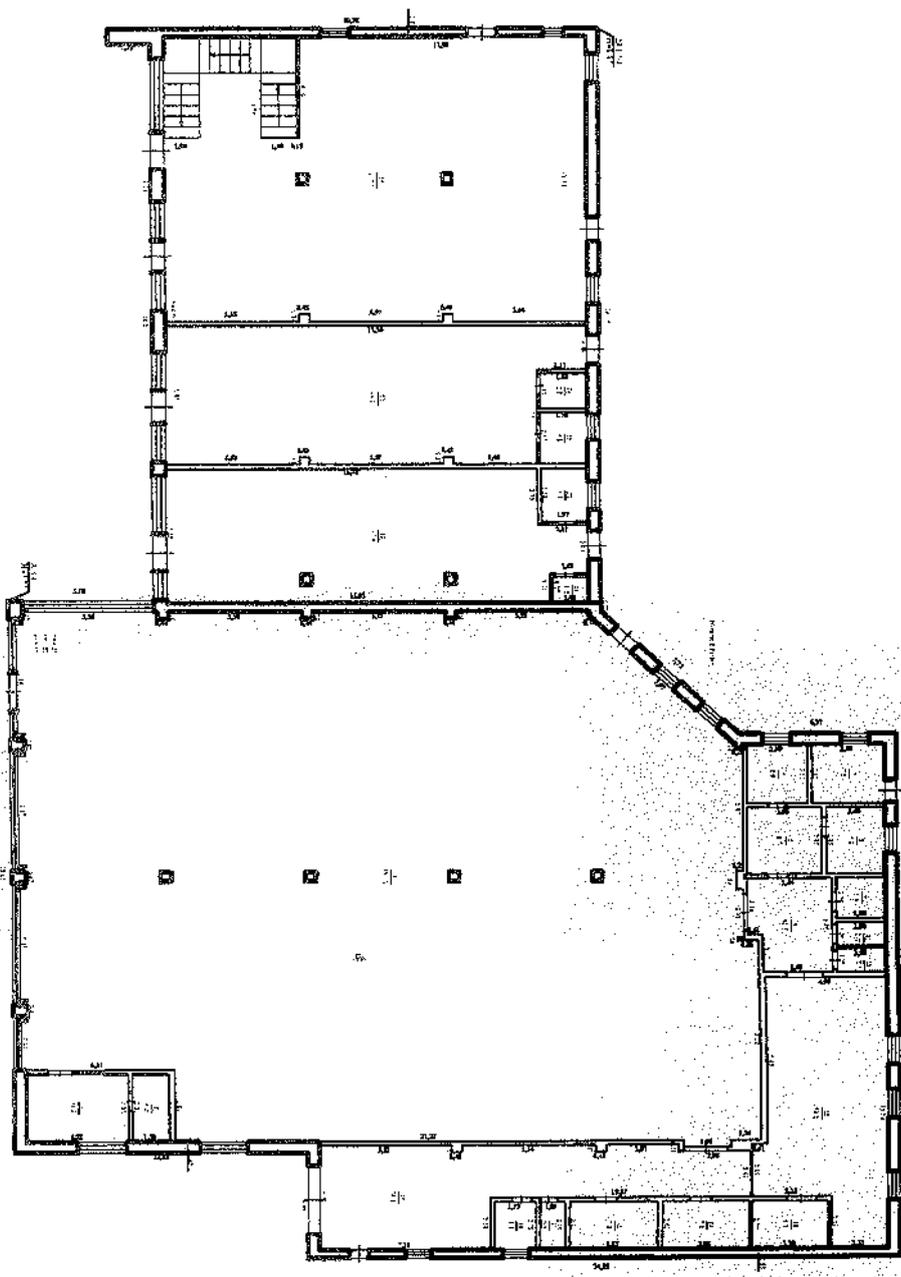
Numărul cadastral: 1001213.248

Parametrii hotarului

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	263 557,3296	194 352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263 558,8012	194 352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263 562,7684	194 350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263 562,6702	194 350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263 585,1082	194 341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263 596,7428	194 335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263 605,7086	194 331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263 611,4562	194 328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263 611,8456	194 327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263 624,0432	194 351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263 615,0598	194 355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263 623,5452	194 385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263 582,5728	194 401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263 577,9562	194 403,8634	general	14-1	54,99	general

Mențiuni:

EXECUTOR		
SRL "AD & NAD"		
r-nul Agenii Noi, of. Agenii Noi		
 Conducător verificat (semnatura, stampila)	 (semnatura, stampila)	Demian V (numele, prenumele)
Executant	 (semnatura)	Demian V (numele, prenumele)
Data întocmirii: 29.11.2019 <small>(data însușirii în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750



SRL "VIGOR & NAU"	
Planul de arhitectură al clădirii	
Clădire comercială din zona MAREȘTI	
din Conchierii Naționale nr. 1/B, Aradului	
1001213.248.04	Proiectant: Ing. Ștefan V. Ștefan
LIT	Șef proiectant: Ștefan V. Ștefan
Regimul de înălțime	A
P	Scara
25.11.2019	Scara 1:100

„VLAD & NAD” SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru construcții nelocative)**

nr. 386 din „25” 11 2019
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „ACTIV IMOBIL” a.n. 01.06.2011, cp 1010600035956,
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul Demian Vladislav a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: SRL „ACTIV IMOBIL” cota 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: R-nul Anenii Noi or. Anenii Noi str. Concilierii Nationale nr.1/B

3. Numărul cadastral al terenului: 1001213248

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 20 din „20 iunie 2019 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a obiectului: Obiect comercial tip (P+E)

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea construcțiilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	04	04	04
2.	Litera	A	2A1	2A1
3.	Modul de folosință	Obiect comercial	Anexa	Nivelul II
4.	Volumul de construcție, m ³	4964	1917	1984
5.	Numărul de nivele	1	2	
	inclusiv: subsol			
	etaj demisol			
	etaj parter	1		
	etaj mansardă			
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	902.5	445.8	436.0
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	830.1	405.2	372.6

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Anexă: 1. Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor

2. Planul (relevu) a construcției

Executantul lucrărilor:



(semnătura)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Verificat:

(semnătura, I.S)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, informațiile furnizate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.