

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice ■
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

decizia ANSC: Nr. 03D-601-24 din 26.08.2024

<https://elo.ansc.md/DownloadDocs/DownloadFileServlet?id=94246>

ANSC a dispus: Se obligă Agenția de Dezvoltare Regională Nord, ca măsură de remediere, în termen de până la 30 zile de la primirea prezentei decizii, să reevalueze oferta asocierii „Ighostaff Construct” SRL și „Profmarket Prim” SRL, depusă în cadrul procedurii de achiziție publică nr. MD-1716578791853, cu luarea în considerare a constatărilor din partea motivată a prezentei decizii;

Nr. 354/24 din 18 septembrie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	adrnord@adrnord.gov.md
Adresa de internet	adrnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068982200 denis.gudumac@adrnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Procedura este licitație deschisă

Procedura de achiziție repetată <i>(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)</i>	Da. Aceasta este a doua licitație la acest obiect. Nr: Numărul licitației anterioare anulate este: ocds-b3wdp1-MD-1706631503260
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți
Cod CPV	45454100-5
Procedura de atribuire <i>(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)</i>	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1716578791853 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1716578791853?tab=contract-notice Data publicării: 24 mai 2024
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://adrnord.md/libview.php?l=ro&idc=465&id=4593&t=/Achizitii-publice/Program-anual/Plan-2024
Anunț de intenție publicat în BAP <i>(după caz)</i>	Data: 23 februarie 2024 BAP nr. 15 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_6_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire <i>(după caz)</i>	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic <input checked="" type="checkbox"/> Nu este cazul
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată <i>(lei, fără TVA)</i>	11 449 462,79 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data:

27 mai 2024, 14:24

Subiectul întrebării:

caiet de sarcini 2-1-8

Întrebare:

la pozitia 3.32-Automat diferential, IAn 30 mA , 2 poli, In=16A, tip "B", materialele sunt dublate-?

Răspuns (28 mai 2024, 17:36):

Materialele nu sunt dublate. Cantitatea la poziția 3.32 este o bucata. Așa tip de întrerupător se repetă doar o dată la panoul TD-A. Prin urmare materialele nu se dublează.

Data:

27 mai 2024, 16:14

Subiectul întrebării:

Caiet de sarcini 2-1-4

Întrebare:

F1 difera de F5.....neorientam dupa f1?

Răspuns (31 mai 2024, 22:31):

Fișierul album 3 sac f5 (3).pdf nu mai este valabil. Acesta este înlocuit de fișierul Reabilitare fatade F1 desfasurat.docx La fișierul album 3 sac f1 (5).docx este înlocuit de fișierul Reabilitare fatade F1 desfasurat.docx Devize forma 1 desfasurata — Album III reabilitare exteriora fatade. Aici la compartimentul SAC, au fost introduse pozițiile 105 și 106 referitoare la baner. Ofertanții se vor ghida după formularul 1 deoarece în formularul 5 figurează și pozițiile cu materialul beneficiarului. Materialul beneficiarului a fost inclus în devize conform proiectului și a normativelor în vigoare. În formularul 7 și respectiv 5 materialul beneficiarului figurează iar în formularul 1 nu figurează deoarece ultimul arată doar pozițiile ce revin ofertantului de aici rezulta discordanța între numărul de poziții.

Data:

28 mai 2024, 07:04

Subiectul întrebării:

Experiență similară pct. 16 subpct.7

Întrebare:

În condițiile în care din descrierea făcută de dvs. și ce lucrările ce urmează a fi executate efectiv conform caietului de sarcini: Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare: Reabilitarea acoperișului SI-Semnalizare de incendiu SPA-Semnalizare de pază automată TS-Comunicații telefonice și de semnalizare Lucrări de ventilare Lucrări de condiționare Lucrări de încălzire Echipament electric de forță și iluminat electric interior Lucrări de reabilitare interioară: Finisări interioare Rețele de apă și canalizare Reabilitarea exterioară a clădirii: SAC-Soluția arhitectural constructivă TS-Sistem de ceasoficare acestea sunt lucrări specializate și nici de cum lucrări de reabilitare sau conservare, după cum solicitați experiența . În acest context, în conformitate cu prevederile legale prin lucrări similare se înțelege orice tip de contract executat care este de aceeași natură, de același fel, asemănător, apropiat, cu obiectul procedurii de achiziție publică în cauză, respectiv cu tehnologii și complexitate similară, or, rolul cerinței privind demonstrarea experienței similare este de a dovedi faptul că operatorii economici participanți au experiență în domeniul lucrărilor similare cu cele ce urmează a fi executate în rezultatul încheierii contractului care face obiectul acestei proceduri, că au cunoștințele/experiența și capacitatea necesară derulării unui astfel de contract și că au finalizat astfel de contracte, dar nicidecum lucrări identice cu lucrările care constituie obiectul procedurii de achiziție, în speță cu lucrări de restaurare.(Sunt eligibile numai lucrările din domeniul reabilitării sau restaurării sau conservării, sau consolidării clădirilor monumente istorice sau clădirilor monumente arhitecturale. Conform legii nr. 1530 din 22-06-1993 privind ocrotirea monumentelor.) Astfel, solicităm modificarea cerinței prin excluderea sintagmei (Sunt eligibile.....ocrotirea monumentelor) , și stabilirea acesteia în conformitate cu prevederile pct. 40 din documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 69 din 07.05.2021, or lucrările ce urmează a fi executate fac parte din domeniul construcțiilor generale și specializate, dar nici de cum de monumente istorice. Ținem să vă informăm, că prin astfel de cerință dvs. limitați concurența și promovați un singur ofertant, fapt demonstrat la prima procedură de achiziție, or pentru lipsa de experiență ați exclus toți ofertanții.

Răspuns (29 mai 2024, 08:35):

Prin prezenta atenționăm asupra faptului că proiectul tehnic a fost avizat la Consiliul Național al Monumentelor Istorice. Clădirea care urmează să fie restaurată este monument istoric și arhitectural de categorie națională conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat Aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531-XII din 22 iunie 1993. Legea nr. 1530 din 22-06-1993 privind ocrotirea monumentelor nu delimitează că numai unele porțiuni ale clădirilor sunt obiective patrimoniu cultural care se află sub protecția statului. Respectiv toate lucrările din caietul de sarcini trebuie tratate că sunt intervenții asupra unui bun imobil de patrimoniu cultural. Totodată în caietul de sarcini sunt incluse lucrări exclusiv de restaurare la reconstrucția soclului istoric, Reconstrucție brâu cota +4.180, Reabilitare cornișa CR-1, Lucrări de reabilitare balcon,

Reconstituire brâu cota +8.840, Reconstituire cornișă CR-2, Ancadrament și cornișă la uși și ferestre (Detaliu A-1), Finisarea pereților exteriori, Instalare ferestre exterioare din lemn în 2 canaturi, Instalare uși exterioare din lemn cu un canat. Mai mult ca atât, prin includerea cerinței privind experiența similară la obiective istorice și arhitecturale, autoritatea contractantă urmărește utilizarea eficientă a banilor publici și minimizarea riscurilor, or, acceptarea drept experiență similară a lucrărilor generale, fără a se ține cont de specificul clădirii, nu va atinge scopul procedurii. De asemenea, prin experiența similară solicitată, autoritatea contractantă nu va lua în calcul doar lucrările din domeniul reabilitării sau restaurării sau conservării, sau consolidării clădirilor monumente istorice sau clădirilor monumente arhitecturale, dar și lucrările la rețele ingineresti interioare, reabilitare acoperiș, finisări, etc., la obiective care dețin statut de monument istoric sau arhitectural, adică pot fi considerate ca experiență similară lucrările la monumente istorice sau arhitecturale care nu țin exclusiv de restaurări dar și lucrări generale la astfel de monumente. Suplimentar, menționăm că denumirea proiectului tehnic și categoriile de lucrări au fost identificate de către instituția de proiectare, avizate de CNMI, respectiv cerințele pentru experiența similară au fost recomandate de către proiectant.

Data:

3 iun 2024, 12:10

Subiectul întrebării:

Albumul 2 sac fl (9) Lista cu cantitatile de lucrari Nr. 2-2-1 Finisari interioare

Întrebare:

Albumul 2 sac fl (9) Lista cu cantitatile de lucrari Nr. 2-2-1 Finisari interioare contine volume de lucrari prevazute de simbolul de norme RCsR08A Kman=1,5. In Documentatia standard au fost anexate clarificarile din procedura precedenta care indica ca coeficientul K=1,5 nu trebuie aplicat pentru toate lucrarile de interior si exterior (tavane si pereti). Daca coeficientul K=1,5 nu se aplica, la perfectarea ofertei trebuie sa pastram Kman=1,5 la indicatorul de deviz cum este indicat in F1 sau sa-l excludem?

Răspuns (6 iun 2024, 10:41):

Fișierul album 2 sac fl (9).docx a fost înlocuit cu fișierul finisari interioare fl desfasurata.docx. Vă rugăm să-l examinați.

Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți

Data:

3 iun 2024, 12:26

Subiectul întrebării:

Caiet de sarcini

Întrebare:

Lista cu cantitatile de lucrari Nr. 2-2-1 (Finisări interioare) D-a iar incarcati caietul de sarcini cu greseli in loc sa introduceti modificari conform raspunsului la intrebarea din 06.02.2024 ora 11:18 la licitatie precedenta din 23/02/2024 Din cauza ca este posibil ca la licitatia data mai participa ofertantii noi Clarificati inca odata intrebarea urmatoare: incepind cu poz . nr. 1.3 simbol RCsR08A kman=1.5 dar in f5 la unele poz. coeficientii pt muncitori nu sunt pusi. totusi la urma urmei avem nevoie de coefcientul dat sau nu?

Răspuns (6 iun 2024, 10:42):

Fișierul album 2 sac fl (9).docx a fost înlocuit cu fișierul finisari interioare fl desfasurata.docx. Vă rugăm să-l examinați.

Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți

Data:

3 iun 2024, 14:57

Subiectul întrebării:

Caiet de sarcini

Întrebare:

Lista cu cantitatile de lucrari Nr. 2-2-1 (Finisări interioare) D-a iar incarcati caietul de sarcini cu greseli in loc sa introduceti modificari conform raspunsului la intrebarea din 06.02.2024 ora 11:18 la licitatie precedenta din 23/02/2024 Din cauza ca este posibil ca la licitatia data mai participa ofertantii noi Clarificati inca odata intrebarea urmatoare: incepind cu poz . nr. 1.3 simbol RCsR08A kman=1.5 dar in f5 la unele poz. coeficientii pt muncitori nu sunt pusi. totusi la urma urmei avem nevoie de coefcientul dat sau nu? Răspundeți Vă rog la intrebarea dată (da nu copiați răspuns de la intrebarea altă)

Răspuns (6 iun 2024, 10:42):

Fișierul album 2 sac fl (9).docx a fost înlocuit cu fișierul finisari interioare fl desfasurata.docx. Vă rugăm să-l examinați.

Data:

6 iun 2024, 08:56

Subiectul întrebării:

Decizia de suspendare

Întrebare:

Onorate ADR Nord. De ce nu suspendati procedura in cazul in care aveti decizie de suspendare de la ANSC din 31.05.2024. De ce nu vca conformti legii?

Răspuns (12 iun 2024, 15:19):

Platforma de achiziții nu are prevăzută o funcționalitate special dedicată anume pentru suspendarea procedurii de achiziție în caz de contestare a documentației de atribuire. Pentru suspendare este necesar de prelungit termenii procedurii. Respectiv asemenea prelungire deja a avut loc. ADR Nord a transferat data-limită pentru clarificări de la 4 iunie la 7 iunie. În acest sens și data deschiderii ofertelor s-a transferat automat de către platformă de la 10 iunie la 13 iunie. Menționăm că autoritatea contractantă nu a operat modificări în documentația de atribuire deoarece prevederile acesteia sunt acum contestate. Au fost operate numai modificări în caietul de sarcini în urma solicitărilor de clarificare din partea operatorilor economici. Termenii pentru primirea clarificărilor vor fi extinși până când ANSC nu va emite decizia privind examinarea contestației, deoarece în dependență de decizia ANSC poate fi necesară modificarea documentației de atribuire. Modificarea documentației de atribuire este posibilă doar în perioada clarificărilor. Termenii procedurii vor fi în conformitate cu art. 41 alin. 1 legea 131/2015.

Data:

7 iun 2024, 10:15

Subiectul întrebării:

Caiet de sarcini

Întrebare:

Album 1, deviz 2-1-3 F1 nu corespund cantitatile de lucrari cu F5; Album 1, deviz 2-1-4 F1 nu corespund cantitatile de lucrari cu F5; Clarificati va rog!

Răspuns (12 iun 2024, 15:19):

Fișierele menționate sunt înlocuite de către fișierele Semnalizare de paza F1 desfasurat.docx (înlocuiește album 1 spa spa-fl (7).docx și album 1 spa f5 (3).pdf) și Telefonie F1 desfasurat.docx (înlocuiește album 1 ts ts-fl (6).docx și album 1 ts f5 (3).pdf)

Data:

7 iun 2024, 10:21

Subiectul întrebării:

Caiet de sarcini

Întrebare:

Norma la resurse din forma nr. 5, dupa virgula sunt 2 cifre. In normative in mod normal, normele de resurse sunt c 4-5 cifre dupa virgula. Respectiv la un volum mic de lucrari, conform formularului desfasurat al dvs. cantitatea de resurse este 0. Cum procedam in acest caz? Folosim la norme 2 cifre dupa virgula sau 4-5 cifre, conform standartului? Exemplu: Album 1, deviz 2-1-3, poz. 1.7. Asa practic sunt la majoritatea devizelor elaborate in aplicatia WinDoc Deviz.

Răspuns (12 iun 2024, 15:20):

Cerința privind două cifre după virgulă este impusă de pct. 65 din Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 69 din 07.05.2021 cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări: Prețurile indicate în documentația de deviz (Formularele 3, 5 și 7) solicitate se indică în lei moldovenești, cu două cifre după virgulă, cu excepția cazurilor în care anexa nr. 2 prevede altfel. Prin urmare această cerință se referă la prețurile pe unitate și prețurile totale. Resursele vor fi indicate conform CPL.01.01-2012. Conform răspunsului autorului de proiect: Rețeta normei de deviz arată 0,00 deoarece programul a rotunjit cifra (în realitate poate să fie spre exemplu 0,0007). Se vor folosi normele cu rețetele standard din program. Doar norme cu indici speciali de modificare (coeficienți de majorare, sau indici de schimbare spre exemplu DE18A(1), prezintă schimbări în rețeta normei.

Data:

7 iun 2024, 11:32

Subiectul întrebării:

Caiet de sarcini Realibitarea fațade f 1 desfașurat.docx

Întrebare:

Analizînd Realibitarea fațade f 1 desfașurat.docx cu referire la simbolul de norme RCsR08A constatăm următoarele: La pozitia 17 Kman=1,5 a fost sters de la simbolul normei de deviz, dar se aplica la resurse. La pozitia 26 Kman=1,5 a fost sters de la simbolul normei de deviz, dar se aplica la resurse. La pozitia 36 Kman=1,5 nu a fost sters de la simbolul normei de deviz, nu se aplica la resurse. La pozitia 104 Kman=1,5 nu a fost sters de la simbolul normei de deviz, se aplica la resurse. La pozitia 87 Kman=1,5 nu a fost sters de la simbolul normei de deviz, nu se aplica la resurse. Rugam sa clarificați aceste situații.

Răspuns (12 iun 2024, 15:21):

Conform răspunsului autorului de proiect, la norma de deviz RCsR08A nu se va aplica nici un coeficient de majorare deoarece sunt incluse schelele tubulare. În devizele ofertă la lucrările de finisare interioară, norma RCsR08A se va aplica, conform standardului, fără nici un coeficient de majorare.

Data:

14 iun 2024, 13:37

Subiectul întrebării:

caiet de sarcini

Întrebare:

daca sa modificat devizul semnalizare de paza automata si comunicatii telefonice cu adaugarea volumelor de lucrari, suma estimativa ramine aceiasi?

Răspuns (20 iun 2024, 13:23):

Formularele F1 încărcate la data de 12 iunie 2024 pe platformă conțin utilaj suplimentar care nu este necesar în prezent. Aceste fișiere sunt o variantă neactualizată de către autorul de proiect. Formularele F1 desfășurate, varianta actualizată, pentru compartimentele semnalizare de pază automată și telefonie vor fi publicate astăzi pe platformă. Solicităm ofertanților să se conformeze cu Formularele F1 noi. Valoarea estimată a lucrărilor nu se modifică. Denumirile fișierelor noi sunt: 20 IUNIE 2024 Semnalizare de paza F1 desfasurat(2).docx și 20 IUNIE 2024 Telefonie F1 desfasurat(2).docx Acestea înlocuiesc fișierele: semnalizare de paza fl desfasurat.docx și telefonie fl desfasurat.docx

Data:

26 iun 2024, 09:52

Subiectul întrebării:

Caietul de sarcini

Întrebare:

Buna ziua, rugam sa stergeti de pe platforma caietele de sarcini care nu sunt actuale, la fel nu gasim compartimentele Lucrari de incalzire si TS-Sistem de ceasoficare.

Răspuns (28 iun 2024, 13:09):

Lucrările de încălzire sunt în fișierele (album 1 ivc termoficare 230704i adr balti f5 (5).docx) și (album 1 ivc termoficare termoficare adr balti fl (6).docx) TS sistem de ceasoficare este prevăzut în fișierele (album 3 ts fl (5).docx) și (album 3 ts f5 (3).pdf) Platforma de achiziții nu permite ștergerea fișierelor încărcate în aceasta. Rugăm să atrageți atenție la lista completă a fișierelor care constituie caietul de sarcini la acest moment și care este următoarea: 20 iunie 2024 semnalizare de paza fl desfasurat(2).docx (20.06.24 13:29) 20 iunie 2024 telefonie fl desfasurat(2).docx (20.06.24 13:29) album 1 eef si iei electricitate-fl (6).docx (24.05.24 22:54) album 1 eef si iei f5 (3) (1).pdf (24.05.24 22:54) album 1 ivc conditionare conditionare_ adr balti fl (6).docx (24.05.24 22:54) album 1 ivc conditionare f5 230622k adr balti (4).docx (24.05.24 22:54) album 1 ivc termoficare 230704i adr balti f5 (5).docx (24.05.24 22:54) album 1 ivc termoficare termoficare adr balti fl (6).docx (24.05.24 22:54) album 1 ivc ventilare 230704v adr balti f5 (4).docx (24.05.24 22:54) album 1 ivc ventilare ventilare adr balti fl (4).docx (24.05.24 22:54) album 1 sac lot i (sac)-reabilitarea acoperisului 5 (6).docx (24.05.24 22:54) album 1 sac lot i (sac)-reabilitarea acoperisului cs (10).docx (24.05.24 22:54) album 1 si f5 (3).pdf (24.05.24 22:54) album 1 si si-fl (7).docx (24.05.24 22:54) album 2 rac fl (6).docx (24.05.24 22:54) album 2 rac f5 (3).pdf (24.05.24 22:54) album 3 ts fl (5).docx (24.05.24 22:54) album 3 ts f5 (3) (1).pdf (24.05.24 22:54) finisari interioare fl desfasurata.docx (5.06.24 19:17) reabilitare fatade fl desfasurat.docx (31.05.24 22:19)

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Termenii licitației au fost prelunși exclusiv din cauza faptului că a fost contestată documentația de atribuire.

Rezumatul modificărilor	<p>La 31 mai 2024 a fost înlocuit fișierul caietului de sarcini „album 3 sac f1 (5).docx” cu fișierul „reabilitare fatade f1 desfasurat.docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „album 2 sac f5 (3).pdf” a fost înlocuit cu fișierul „substituire forma 5 pentru fișierul album 3 sac f5 (3).pdf.docx”</p>
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării] S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile] Termenul nu a fost prelungit

Rezumatul modificărilor	<p>La 5 iunie 2024 a fost înlocuit fișierul caietului de sarcini „album 2 sac f1 (9).docx” cu fișierul „finisari interioare f1 desfasurata.docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „album 3 sac f5 (3).pdf” a fost înlocuit cu fișierul „substituire forma 5 pentru fișierul album 3 sac f5 (3).pdf (2).docx”</p>
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării] S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile] Termenul nu a fost prelungit

Rezumatul modificărilor	<p>La 12 iunie 2024 a fost înlocuit fișierul caietului de sarcini „album 1 spa f5 (3).pdf” cu fișierul „înlocuire album 1 spa f5.docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „album 1 ts f5 (3).pdf” a fost înlocuit cu fișierul „înlocuire album 1 ts f5 (3).docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „album 1 spa spa-f1 (7).docx” a fost înlocuit cu fișierul „semnalizare de paza f1 desfasurat.docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „album 1 ts ts-f1 (6).docx” a fost înlocuit cu fișierul „telefonie f1 desfasurat.docx”</p>
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării] S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile] Termenul nu a fost prelungit

Rezumatul modificărilor	<p>La 12 iunie 2024 a fost înlocuit fișierul caietului de sarcini „album 1 spa f5 (3).pdf” cu fișierul „înlocuire album 1 spa f5.docx”</p>
--------------------------------	--

	<p>Fișierul caietului de sarcini „album 1 ts f5 (3).pdf” a fost înlocuit cu fișierul „înlocuire album 1 ts f5 (3).docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „album 1 spa spa-fl (7).docx” a fost înlocuit cu fișierul „semnalizare de paza fl desfasurat.docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „album 1 ts ts-fl (6).docx” a fost înlocuit cu fișierul „telefonie fl desfasurat.docx”</p>
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i> S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i> Termenul nu a fost prelungit

Rezumatul modificărilor	<p>La 20 iunie 2024 a fost înlocuit fișierul caietului de sarcini „semnalizare de paza fl desfasurat.docx” cu fișierul „20 iunie 2024 semnalizare de paza fl desfasurat(2).docx”</p> <p>Fișierul caietului de sarcini „telefonie fl desfasurat.docx” a fost înlocuit cu fișierul „20 iunie 2024 telefonie fl desfasurat(2).docx”</p>
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i> S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i> Termenul nu a fost prelungit

5. Până la termenul-limită (data 5 iulie 2024, ora 12:29), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM	1014600001827 (1010600025874 asociat S.R.L. PROFMARKET PRIM)	Administrator TATARUS IGOR MIHAIL Administrator STRATAN ALEXANDRU GHEORGHE (S.R.L. PROFMARKET PRIM)
2.	PRO EX 2005 SRL	1002600004948	Administrator MUNTEANU DINU PETRU
3.	"VLADMIH COMPANY"	1014602000950	Administrator NEGRU MARIAN ANATOLIE
4.	Moldsercon	1002600047068	Administrator

			IAZINSCHI ANATOLIE ALEXANDRU
--	--	--	------------------------------------

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

A fost reevaluată oferta comună a IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. și S.R.L. PROFMARKET PRIM.

La fel a fost evaluată oferta clasată pe locul 2 după preț care aparține PRO EX 2005 SRL.

Tabel partea întâi:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	LIDER ASOCIERE IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L.	ASOCIAT SECUND S.R.L. PROFMARKET PRIM	PRO EX 2005 SRL	"VLADMIH COMPANY"
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
Propunerea tehnică	Prezentat Au fost solicitate clarificări	Prezentat Au fost solicitate clarificări	Prezentat Au fost solicitate clarificări	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 2 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus
Propunerea financiară	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	Prezentat Au fost solicitate clarificări	
DUAЕ	prezentat	Prezentat	prezentat	
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>	REEVALUARE NU CORESPUNDE GARANȚIA OFERTEI A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT GARANȚIA LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	REEVALUARE NU CORESPUNDE GARANȚIA OFERTEI A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT GARANȚIA LA SOLICITAREA	prezentat	

		AUTORITĂȚII CONTRACTANTE		
Documente de calificare				
<i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
executare Max 8 luni	Prezentat 8 luni	Prezentat 8 luni	Prezentat 8 luni	
Valabilitate oferte 60 zile	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	prezentat	
DUAЕ	Prezentat	prezentat	Prezentat	
Oferta Formularul F3.1, Semnat electronic	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	Prezentat Au fost solicitate clarificări	
Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Scrisoare scanată în original	REEVALUARE NU CORESPUNDE GARANȚIA OFERTEI A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT GARANȚIA LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	REEVALUARE NU CORESPUNDE GARANȚIA OFERTEI A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT GARANȚIA LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	Prezentat	
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	prezentat	prezentat	Prezentat	
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat	prezentat	Prezentat	

Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	REEVALUARE NU CORESPUNDE OFERTA A EXPIRAT OFERTANTUL NU A PRELUNGIT VALABILITATEA OFERTEI LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE	Prezentat	
Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) Sunt eligibile numai lucrările din domeniul reabilitării sau restaurării sau conservării, sau consolidării clădirilor monumente istorice sau clădirilor monumente arhitecturale. Conform legii nr. 1530 din 22-06-1993	REEVALUARE Au fost solicitate clarificări Operatorul economic nu a răspuns la solicitarea de clarificare transmisă în urma deciziei ANSC NEPREZENTAT	REEVALUARE Au fost solicitate clarificări Operatorul economic nu a răspuns la solicitarea de clarificare transmisă în urma deciziei ANSC NEPREZENTAT	Prezentat Au fost solicitate clarificări	
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	

Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat	prezentat	Prezentat	
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (Agenției Supraveghere Tehnică), trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări foarte grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente tehnice grave	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Manualul calității	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Cifra medie de afaceri declarație privind cifra medie de afaceri, într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din ultimii 3 ani	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Disponibilitate bani lichizi	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public	Prezentat	Prezentat	Prezentat	

național eliberat de Serviciul Fiscal de Stat - valabil la data deschiderii ofertelor sau dacă va fi prezentat la solicitarea de clarificări: valabil în ziua prezentării către autoritatea contractantă. Certificatul trebuie să indice lipsa restanțelor stabilite în cuantumul prevăzut de lege.				
Raport financiar pe anul 2023	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat	
Deviz de cheltuieli	Prezentat A fost solicitate clarificări	Prezentat Au fost solicitate clarificări	Prezentat Au fost solicitate clarificări	
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat Au fost solicitate clarificări	
Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat în urma solicitării de clarificare	Prezentat Au fost solicitate clarificări	
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat	prezentat	Prezentat	
lichiditate generală (active circulante/datorii curente) Minim 100%	prezentat	prezentat	Prezentat	
Garanția de bună execuție - 5%	prezentat	prezentat	Prezentat	

Tabel partea a doua:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Moldsercon			
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
Propunerea tehnică	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 2 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus			
Propunerea financiară				
DUAЕ				
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>				
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
executare Max 8 luni				
Valabilitate oferte 60 zile				
DUAЕ				
Oferta Formularul F3.1, Semnat electronic				
Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Scrisoare scanată în original				
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună				
Cerere de participare (anexa nr. 7)				
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)				
Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)				

<p>Sunt eligibile numai lucrările din domeniul reabilitării sau restaurării sau conservării, sau consolidării clădirilor monumente istorice sau clădirilor monumente arhitecturale. Conform legii nr. 1530 din 22-06-1993</p>				
<p>Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)</p>				
<p>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)</p>				
<p>Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)</p>				
<p>Informații privind asocierea (anexa nr. 17)</p>				
<p>Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)</p>				
<p>Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (Agenției</p>				

Supraveghere Tehnică), trebuie să nu conțină informații despre acea că au fost depistate încălcări foarte grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente tehnice grave				
Manualul calității				
Cifra medie de afaceri declarație privind cifra medie de afaceri, într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din ultimii 3 ani				
Disponibilitate bani lichizi				
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice				
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național eliberat de Serviciul Fiscal de Stat - valabil la data deschiderii ofertelor sau dacă va fi prezentat la solicitarea de clarificări: valabil în ziua prezentării către autoritatea contractantă. Certificatul trebuie să indice lipsa restanțelor stabilite în cuantumul prevăzut de lege.				
Raport financiar pe anul 2023				
Deviz de cheltuieli				
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare				
Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate				

în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări				
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani				
lichiditate generală (active circulante/datorii curente) Minim 100%				
Garanția de bună execuție - 5%				

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM	10749339,36 MDL (preț inițial) 10747701,67 MDL (preț diminuat în urma rectificării abaterilor neînsemnate)	Una lucrare	REEVALUARE – Au fost solicitate clarificări NU A FOST PREZENTAT RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICARE PRIVIND EXPERIENȚA SIMILARĂ	+ Au fost solicitate clarificări
	PRO EX 2005 SRL	10780515,62 MDL 10737516,20 MDL (preț diminuat în urma rectificării erorilor din deviz)	Una lucrare	OFERTĂ EVALUATĂ ÎN URMA DECIZIEI ANSC + Au fost solicitate clarificări	OFERTĂ EVALUATĂ ÎN URMA DECIZIEI ANSC + Au fost solicitate clarificări
	"VLADMIH COMPANY"	10966520,82 MDL	Una lucrare	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 2 după	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 2 după

				preț nu a fost respins, descalificat sau exclus	preț nu a fost respins, descalificat sau exclus
	Moldsercon	11290674,74 MDL	Una lucrare	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 2 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 2 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
8 iulie 2024	IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de către IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: În cadrul licitației asociații au prezentat DUAЕ, anexa 7, anexa 8,	Srisoare de insoțire Prin prezenta scrisoare va expediem în adresa dvs. documentele solicitate de la "Asocierea „Igosataff Construct” SRL & „Profmarket Prim” SRL” ,pentru a fi anexate la pachetul de documente pentru licitația № ocds-b3wdp1-MD-1716578791853 Reabilitarea și adaptarea monumentului de

		<p>garanția, oferta F 3.1, anexa 10, anexa 17, devizul de cheltuieli, Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național. Respectiv pentru evaluarea corectă și completă a ofertei solicităm prezentarea tuturor actelor prevăzute de invitația de participare la această licitație, care nu au fost depuse la data deschiderii ofertelor, inclusiv și actele asociatului S.R.L. PROFMARKET PRIM.</p> <p>Menționăm că pentru cerința experienței similare este necesar de prezentat anexa 12, copia contractului de antrepriză, copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (sau recepție finală) și o recomandare de la beneficiarul lucrărilor.</p> <p>Asociatul S.R.L. PROFMARKET PRIM prezintă același set de acte la fel ca și liderul IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L.</p> <p>Lista actelor neprezentate la data deschiderii ofertelor:</p> <p>Copia scrisorii nr. 589 din 8 iulie 2024 se anexează pe platforma de achiziții.</p>	<p>arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți din 5 iulie 2024:, si anume:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Experienta similara (Anexa 12,13) 2. Dotarile cu utilaj si echipament (anexa 14) 3. Declaratie privind personalul (anexa 15) 4. Lista subcontractantilorv (anexa 16) 5. Declaratie privind tertii sustinatori (anexa 18,19,20,21) 6. Avizul 7. Manualul calitatii 8. Cifra medie de afaceri 9. Diponibilitatea de bani 10.Extras din registrul de stat 11.Raport financiar 2023 12.Certificate de atestare a dirigintilor <p>Cu respect Reprezentantul lider a asocierei “Asocierea „Igosataff Construct” SRL & „Profmarket Prim” SRL” Tatarus Igor</p>
12 iulie 2024	<p>IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM</p>	<p>ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări:</p> <p>În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse și a clarificărilor transmise de către IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L.</p> <p>în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:</p>	<p>Prin prezenta, ca răspuns la solicitarea nr. 591 din 12.07.2024 vă comunicăm următoarele: SC„Profmarket Prim,, SRL in asociere cu „Igestaff Construct” SRL a participat la procedura de LP nr. ocds-b3wdp1-MD-1716578791853, privind Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or.</p>

		<p>Recepția la terminarea lucrărilor încheiată între Eurostil Construct și Profmarket Prim pentru contractul de subantrepriză nr. 01/08-2023 din 15.08.2023 nu este conform la modelul aprobat de legislația în domeniu. Respectiv pentru dovada executării lucrărilor menționate solicităm prezentarea facturilor, proceselor-verbale de execuție a lucrărilor dintre SRL Profmarket Prim și SRL Eurostil. Totodată solicităm copia procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pe care l-a semnat SRL Eurostil Construct cu beneficiarul lucrărilor menționate (IMSP Institutul de Medicină Urgentă sau alt beneficiar din sistemul de ocrotire a sănătății).</p> <p>Referitor de domeniile diriginților de șantier grupul de lucru a determinat că nu sunt prezentate legitimațiile și certificatele de atestare pentru specialiști în domeniile:</p> <p>Lucrări Specializate, Domeniile de atestare: 9. Instalații tehnologice sau Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022: 3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice: c) automatizări; v) utilaje și echipamente de telecomunicații;</p> <p>În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere</p>	<p>Bălți, organizată de Agenția de Dezvoltare Regională Nord. „Profmarket Prim” SRL a participat la licitația sus menționată în calitate de asociat secund. Împreună cu oferta, atât asociatul lider „Ighostaff Construct” SRL, cât și asociatul secund „Profmarket Prim,, SRL au depus DUAE, care conform art. 20 a legii nr. 131/2015 constă într-o declarație pe proprie răspundere actualizată ca dovadă preliminară în locul certificatelor eliberate de către autoritățile publice sau de către terți, care confirmă că operatorul economic în cauză îndeplinește următoarele condiții:</p> <p>b) îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă. În scrisoarea nr. 591 a fost invocat, că grupul de lucru în procesul de evaluare a constatat următoarele neconformități:</p> <p>1. recepția la terminarea lucrărilor încheiată între Eurostil construct SRL și Profmarket Prim SRL pentru contractul de antrepriză 01/08-2023 din 15.08.2023 nu este conform la modelul aprobat de legislația în domeniu și pentru a demonstra dovada executării solicitați să prezentăm facturile fiscale și procesele</p>
--	--	---	--

		<p>anexate urmează a fi semnate electronic.</p>	<p>verbale de executie a lucrărilor,” 2. de prezentat copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor între Eurostil Construct SRL și beneficiarul lucrărilor 3. nu sunt prezentate legitimațiile și certificatele de atestare pentru specialist in domeniile: - Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice - Instalații de automatizare - Instalații si rețele de telecomunicații Drept răspuns la cele invocate “Profmarket Prim” SRL vă comunică: 1. La data de 24 mai 2024 ADR Nord a publicat anunțul de intenție privind procedura de licitație publica cu privire la „Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți,, . Împreună cu tot setul de documente, autoritatea contractantă conducându-se de prevederile art. 29 p.6, legea 131/2015 a publicat și anuntul de participare, unde a stipulat express lista actelor obligatorii ce trebuie să fie prezentate de orice operator economic interesat in depunerea ofertelor. Conform art. 40, p. 1, legea 131/2015 „Autoritatea contractantă are obligația de a stabili în</p>
--	--	--	---

			<p>documentația de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului/candidatului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire,, Analizind anunțul de participare și anume p. 16 subpunctul 7, observăm că, autoritatea contractantă a solicitat operatorilor economici, pentru a demonstra experiența similară să prezinte următoarea informație: „executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul- verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); fapt ce asociatul secund a prezentat. În anunțul de participare autoritatea contractantă nu a</p>
--	--	--	--

			<p>solicitat prezentarea facturilor fiscale sau a altor tipuri de procese verbale a lucrărilor executate, prin urmare solicitarea ulterioară a acestor documente contravine cerintelor anuntului de participare. Modificarea deocumtației de atribuire se face doar in bara ar. 41, p. 1, legea 131/2015, pentru a avea un tratament egal pentru toti operatorii economici, ori modificarea ulterioară de către grupul de lucru se face cu scopul favorizării unui operator economic. Obiectiile invocate de către grupul de lucru pe achiziții precum că, procesul verbal de recepție nu este conform modelului aprobat de legislatia in domeniu sunt nefondate. Vă reamintim că contractul încheiat între Eurostil Construct SRL și Profmarket Prim SRL este un contract de subantrepriză, valoarea lucrărilor executate fiind doar o parte din contractul de antrepriză. Prin urmare modelul proceselor verbale de recepție între antreprenor general și subantreprenor se stabilește între părți de comun acord. Dovada executării contractului este însuși contractul de subantrepriză, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnate de ambele</p>
--	--	--	--

			<p>părți, suplimentar este și scrisoarea de recomandare. La caz, asociatul secund a intrunit cerința înaintată de autoritatea contractantă prin anunțul de participare conducându-se de prevederile art. 22, p3, lit. a) legea 131/2015. Prezentarea altor informații și anume facturile fiscale și procesele verbale intermediare înaintate anexă a facturilor conțin un secret comercial, deoarece contractul de subantrepriză nu este un contract public și subantreprenorul, conducându-se de legea nr. 171/1994 și 384/2023 este în drept să nu prezinte informațiile solicitate.</p> <p>2. Ca răspuns la solicitarea dvs ca, Profmarket Prim SRL să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a antreprenorului general cu beneficiarul vă comunicăm că conform art. 18, art. 22; p. 3, lit.a); art. 29, p. 6; art 40 p. 1; art. 44 p. 1 și 2; și art. 65 p. 4 și 5, nu suntem obligați să prezentăm această informație din următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu s-a solicitat inițial în anunț de participare, - Se încalcă tratamentul egal al operatorilor economici, - Contractual prezentat de Profmarket Prim SRL este un contract de
--	--	--	---

		<p>subantrepriză și are obligații juridice doar între antreprenorul general și subantreprenor și recepția lucrărilor se face doar între aceste două părți. Suabtreprenorul nu are nici un raport juridic cu beneficiarul antreprenorului general, intrucât noi am executat doar o cotă parte din contractul de antrepriză general.</p> <p>3. Referitor la domeniile diriginților de șantier, vă informăm că, am prezentat diriginți de șantier pe fiecare domeniu in parte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru instalații tehnologice (montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice) am propus – Moraru Ghenadie, DLS 0753, - Pentru automatizări și utilaje și echipamente de telecomunicații am propus – <p>Mancuș Liviu DLS 0546 și Garabovschi Mihail DLS 0281. Repetat anexăm copiile certificatelor si a legitimațiilor.</p> <p>În baza celor expuse SOLICITĂM grupului de lucru pe achiziții să evalueze obiectiv oferta depusă de asocierea Igostaff Construct SRL și Profmarket Prim SRL.</p> <p>Întrucît oferta a fost depusă fără abateri și conform ceritelor din anunțul de participare cu stricta respectare a legii 131/2015 considerăm că,</p>
--	--	--

			<p>oferta noastră trebuie să fie desemnată câștigătoare. Sperăm ca grupul de lucru să dea dovadă de imparțialitate și corectitudine în evaluarea ofertelor</p>
19 iulie 2024	<p>IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM</p>	<p>ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări:</p> <p>În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse și a clarificărilor transmise de către IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:</p> <p>Grupul de lucru a examinat actele de la licitațiile organizate de IMSP Institutul de Medicină Urgentă pentru care SRL Eurostil a fost desemnat câștigător, la care Profmarket Prim SRL a prezentat contract de subantrepriză. În acest context menționăm că nu au fost depistate în formularele prezentate de SRL Eurostil la licitațiile în cauză informații în DUAE și anexa nr. 16 privind faptul că SRL Profmarket Prim SRL este subcontractant al SRL Eurostil. Respectiv pentru dovada executării lucrărilor menționate solicităm prezentarea facturilor fiscale emise de SRL Profmarket Prim către SRL Eurostil. Facturile nu conțin informații secret comercial potrivit art. 2 legea 384/2023 privind protecția secretelor comerciale. Acestea sunt numai dovada plăților efectuate.</p>	<p>Srisoare de insotire Prin prezenta scrisoare va expediem in adresa dvs. documentele solicitate de la “Asocierea „Igosataff Construct” SRL & „Profmarket Prim” SRL” ,pentru a fi anexate la pachetul de documente pentru licitatiea № ocds-b3wdp1-MD-1716578791853 Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți din 5 iulie 2024:, si anume: 1. La greselile depistate de dvs in deviz va expediem explicatia cum anume s-au format greselile date si anume mai jos anexam explicatiile, totodata facem referire la Hotărârea Guvernului nr. 638 din 26.08.2020, potrivit cărora autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia, iar pct. 134 din același Regulament, prevede că, în sensul pct. 133, în cadrul</p>

		<p>Totodată în devizele-ofertă au fost depistate următoarele obiectii:</p> <p>Proiectul: Reabilitarea si adaptarea monumentului de arhitectura de talie naționala (nr. 42) din or. Bălți, str. Independentei nr. 26.</p> <p>Ofertant: SRL IGOSTAFF Construct, administrator Igor TATARUȘ în cooperare cu SRL Promarket Prim, administrator Alexandr STRATAN</p> <p>Pe platformă se anexează copia scrisorii nr. 593 din 19 iulie 2024</p> <p>În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta comună a SRL IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. și S.R.L. PROFMARKET PRIM</p> <p>În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.</p>	<p>achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:</p> <p>1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;</p> <p>2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;</p> <p>3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10000 de lei din prețul total al ofertei.</p> <p>2. va emitem in adresa dvs copiile facturilor oferite de asociatul secund Profmarket Prim SRL, pentru a nu perturba procesul de evaluare (facturile se anexeaza)</p> <p>Cu respect Reprezentantul lider a asocierii “Asocierea „Igosataff Construct” SRL & „Profmarket Prim” SRL” Tatarus Igor</p> <p>Toate actele pe care le-a transmis ofertantul se anexează pe platformă.</p>
23 iulie 2024	IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L.	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări:	Ofertantul a prezentat actul solicitat

	<p>în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM</p>	<p>În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse și a clarificărilor transmise de către IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:</p> <p>În urma rectificării abaterilor neînsemnate din formularele F7, F5, F3 prețul ofertei s-a diminuat de la 12 899 207,23 la 12 897 242,00 lei cu TVA. Respectiv solicităm prezentarea formularului de ofertă F 3.1 cu valoarea actualizată.</p> <p>Clarificările la subiectele abordate se vor prezenta cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.</p>	
--	--	---	--

CLARIFICĂRI ÎN URMA REEVALUĂRII OFERTELOR:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
12 august 2024	<p>IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM PRO EX 2005 SRL SRL VLADMIH COMPANY SRL MOLDSERCON</p>	<p>Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord în cadrul licitației № ocds-b3wdp1-MD-1716578791853 Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți din 5 iulie 2024: solicită participanților la procedura menționată să prelungească valabilitatea ofertelor și a garanțiilor acestora cu 30 de zile.</p>	<p>Ofertanții PRO EX 2005 SRL SRL VLADMIH COMPANY SRL MOLDSERCON au prelungit valabilitatea ofertelor și garanțiilor acestora cu 30 de zile</p> <p>Ofertantul IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM</p>

		<p>Termen: vă solicităm să prezentați ofertele și garanțiile prelungite, până la finele ultimei zile de valabilitate a ofertelor și garanțiilor.</p> <p>Ofertele și garanțiile prelungite vor fi prezentate semnate electronic și transmise cu scrisoare de însoțire la adresele de email: <u>adrnord@adrnord.gov.md</u> și <u>denis.gudumac@adrnord.gov.md</u></p>	<p>nu a prelungit valabilitatea ofertei și a garanției acesteia</p>
<p>28 august 2024</p>	<p>IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM</p>	<p>ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, și în urma deciziei ANSC Nr. 03D-601-24 din 26.08.2024 prin care s-a dispus reevaluarea ofertei asocierii „Igestaff Construct” SRL și „Profmarket Prim” SRL, solicită următoarele clarificări:</p> <p>În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse și a clarificărilor transmise de către IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:</p> <p>Grupul de lucru a primit decizia ANSC Nr. 03D-601-24 din 26.08.2024 prin care se atestă că operatorul economic „PROFMARKET PRIM” SRL nu a demonstrat, prin acte/documente confirmative, întrunirea cerinței privind experiența similară, or, din documentele prezentate de către cel din urmă nu poate fi apreciată valoarea/specificul lucrărilor executate, dispunându-se reevaluarea ofertei asocierii „IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL și „PROFMARKET PRIM” SRL.</p>	<p>Ofertantul IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM nu a transmis nici un răspuns la solicitarea de clarificare a autorității contractante.</p>

		<p>Ținând cont de faptul că decizia autorității contractante de a accepta sau de a respinge o ofertă trebuie să se bazeze pe documente confirmative din care să poată fi apreciată cu certitudine corespunderea sau necorespunderea cu cerințele documentației de atribuire solicităm prezentarea actelor aferente contractelor prezentate ca experiență similară, astfel încât să fie excluse orice dubii în privința veridicității contractului menționat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procesele verbale de execuție a lucrărilor incluse în facturile fiscale prezentate anterior (Formularele F3, F 5, F7); - Actul de verificare privind decontările reciproce dintre SRL PROFMARKET PRIM și SRL EUROSTIL referitor de lucrările menționate; - Ordinele de plată privind efectuarea tranzacțiilor financiare în baza facturilor fiscale prezentate. <p>Menționăm că în cazul neprezentării sau prezentării incomplete a clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta comună a SRL IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. și S.R.L. PROFMARKET PRIM, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. d) a Legii nr. 131/2015.</p> <p>Totodată, solicităm să indicați care din informațiile prezentate se atribuie la secretul comercial, în cazul în care o astfel de situație mai este validă, pentru a nu fi publicate.</p>	
--	--	--	--

		<p>În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.</p>	
<p>6 septembrie 2024</p>	<p>PRO EX 2005 SRL</p>	<p>ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, și în urma deciziei ANSC Nr. 03D-601-24 din 26.08.2024, solicită următoarele clarificări:</p> <p>În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de către PRO EX 2005 SRL la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:</p> <p>În formularul F3.1 este indicată greșit valoarea cu cifre fără TVA a ofertei;</p> <p>Pentru contractul de lucrări Nr. ItB 21/02401 din 11/03/2022 „Rehabilitation of the main arena of Chisinau circus (first phase): construction works” nu este prezentată o certificare de bună execuție (recomandare) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului;</p> <p>În procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17 iunie 2024 este menționat că contractul ItB 21/02401: EU-CBM: Rehabilitation of the main</p>	<p>SCRISOAREA COMPLETĂ SE ANEXEAZĂ PE PLATFORMA DE ACHIZIȚII</p> <p>Prin prezenta, „Pro Ex 2005” SRL răspunde adresării Dvs. nr. 606 din 6 septembrie 2024, cu privire la oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție publică privind Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), situat pe str. Independenței nr. 26, or. Bălți. Vă informăm că valoarea ofertei depuse este în mărime de 10.780.515,62 lei fără TVA (zece milioane șapte sute optzeci mii cinci sute cincisprezece lei și 62 bani). Această valoare este corectă și confirmată atât pe platforma de achiziții, cât și de devizul ofertă depus în cadrul procedurii de achiziție. Ne cerem scuze pentru eroarea de neatendenție prin care cifra 7 a fost introdusă greșit în formularul ofertei.</p>

		<p>arena of Chişinău Circus (First phase), Roof works are data 11 martie 2021, în timp ce în textul contractului în cauză data semnării este 11 martie 2022.</p> <p>Nu este prezentat certificatul și legitimația pentru dirigințele de șantier în domeniul „Lucrări Specializate: 9. Instalații tehnologice sau domeniul de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr. 207 din 30.03.2022:</p> <p>3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice: c) automatizări; q) utilaje și instalații electrotehnice; v) utilaje și echipamente de telecomunicații”;</p> <p>Contractul cu laboratorul Incercom a expirat la 11.04.2024. Totodată IP Incercom a fost reorganizată în Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.</p> <p>În devizele ofertă sunt prevăzute cheltuieli pentru depozitare 2%. Solicităm să argumentați desfășurat includerea acestora.</p> <p>În devizele ofertei tehnice au fost depistate următoarele:</p> <p>SCRISOAREA COMPLETĂ SE ANEXEAZĂ PE PLATFORMA DE ACHIZIȚII</p> <p>În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își</p>	<p>În continuare, vă trimitem anexat recomandări de bună execuție pentru lucrările importante realizate. De asemenea, în legătură cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17 iunie 2024, vă informăm că s-a strecurat o eroare tehnică, fiind indicat anul 2021 în loc de 2022.</p> <p>Ne cerem scuze pentru această greșală și vă rugăm să tratați această eroare ca atare.</p> <p>Anexăm, de asemenea, certificatul și legitimația dirigintelui de șantier, și contractul cu laboratorul de încercări a Oficiului Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.</p> <p>În ceea ce privește cheltuielile de depozitare, conform pct. 4, CP L.01.07-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții,” valoarea resurselor materiale este determinată pe baza prețurilor de piață și a datelor din evidența contabilă, incluzând cheltuielile de transport și depozitare. Fiecare întreprindere de antrepriză își calculează o normă individuală pentru aceste cheltuieli, revizuibilă anual. Totodată, ținem să menționăm că serie de materiale aduse din</p>
--	--	--	---

		<p>rezervă dreptul să respingă oferta SRL PRO EX 2005.</p> <p>În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.</p>	<p>import, respectiv pînă acestea vor fi instalate acestea urmează a fi păstrate la depozite.</p> <p>Ce ține de pozițiile nr. 1.60; 103;118;134 Resursa R10A07B din Deviz 2-2-1, material s-a admis o eroare în loc de 0,170 kg pe unitatea, a fost aplicat 2,8 kg ceea ce a dus la majorarea ofertei, la execuția lucrării cantitate de 2,630 kg, pe unitate de măsură va fi exclusă de la plată. Situație similară, și la poziția 1.102, cantitate de 0,01 kg pe unitate de măsură va fi exclusă de la plată.</p> <p>În continuare ce ține de poziția nr. 126 CF57A din caietul de sarcini:</p> <p>aceasta în devizul ofertă prezentat de compania noastră este la poziția 1.132, care corespunde descrierii caietului de sarcini:</p> <p>posibil s-a admis o eroare cînd a fost analizat de devizierul Agenției. Situație similară și la poziția nr. 109 din caietul de sarcini, Încăpere 15 - Birou 1 (spațiu închiriat), are următoarea descriere:</p> <p>Ceea ce corespunde cu poziția din devizul prezentat de compania noastră</p> <p>Ce ține de Plăcile termoizolante, la execuția</p>
--	--	--	---

			<p>lucrării resursa dată va fi exclusă.</p> <p>În continuare ce ține de Devizul 2-1-8, în caietul de sarcini publicat album 1 eef si iei electricitate-f1 (6).docx, este indicat la poziția 2.36 Tub gofrat din PVC DN 25 mm:</p> <p>Ceea ce de fapt s-a și ofertat în toate formularele: Forumularul F.7</p> <p>- Formularul F.5</p>
11 septembrie 2024	PRO EX 2005 SRL	<p>SCRISOAREA COMPLETĂ SE ANEXEAZĂ PE PLATFORMA DE ACHIZIȚII</p> <p>ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, și în urma deciziei ANSC Nr. 03D-601-24 din 26.08.2024, solicită următoarele clarificări:</p> <p>În procesul de evaluare a conformității ofertei și clarificările la aceasta depuse de către PRO EX 2005 SRL la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:</p> <p>În formularul F3.1 este indicată greșit valoarea cu cifre fără TVA a ofertei;</p> <p>În devizele ofertei tehnice au fost depistate următoarele:</p>	<p>Prin prezenta, „Pro Ex 2005” SRL răspunde adresării Dvs. nr. 607 din 11 septembrie 2024, cu privire la oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție publică privind Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), situat pe str. Independenței nr. 26, or. Bălți. Vă informăm că, în urma corectării erorilor aritmetice constatate, valoarea ofertei depuse este de 10.737.516,20 lei fără TVA (zece milioane șapte sute treizeci și șapte de mii cinci sute șaisprezece lei și 20 de bani). Totodată, anexăm Formularul F3.1 și devizul actualizat.</p> <p>În ceea ce privește cheltuielile de depozitare, după cum am menționat anterior facem referire la prevederile CP L.01.07-2012 („Instrucțiuni privind</p>

		<p>În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior precum și să notifice despre acordul prealabil privind o eventuală necesitate de corectare a erorilor depistate și să prezinte oferta tehnică și financiară cu prețul modificat în urma rectificării erorilor.</p> <p>În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta SRL PRO EX 2005.</p> <p>În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.</p>	<p>determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții”). Conform punctului 4 din acest normativ, valoarea resurselor materiale utilizate în construcții trebuie determinată pe baza prețurilor de piață actuale, dar și a datelor din evidența contabilă, incluzând explicit cheltuielile de transport și depozitare. Compania noastră, la elaborarea devizului, nu a avut acces la devizul proiectantului, respectiv nu cunoaștem care a fost abordarea acestuia în calcularea diferitelor cheltuieli. Totodată, nu am primit careva instrucțiuni din partea dvs. în documentația de atribuire privind eliminarea sau excluderea cheltuielilor de depozitare. Din acest motiv, am procedat conform prevederilor legale și am inclus aceste cheltuieli, care sunt reglementate de normele CP L. Am procedat, în felul următor și cu contribuțiile sociale, Cheltuielile de regie, beneficiu de deviz, care de asemenea sunt prevăzute de CP L. Conform acestora, fiecare întreprindere de antrepriză este obligată să calculeze și să includă o normă individuală pentru</p>
--	--	---	---

			<p>cheltuielile de depozitare, revizuită anual. Aceste cheltuieli reflectă costurile suportate pentru depozitarea materialelor în condiții corespunzătoare până la momentul utilizării acestora pe șantier. Menționăm că o parte semnificativă a materialelor urmează a fi aduse din import, iar până la instalarea lor în cadrul lucrărilor, ele sunt păstrate în depozitele noastre. Astfel, aceste cheltuieli reprezintă o parte inevitabilă a costurilor proiectului și sunt conforme cu prevederile legale în vigoare. Anexăm următoarele documente: Formularul F3.1; Devizul actualizat; În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare, vă mulțumim anticipat pentru colaborare și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice alte clarificări.</p>
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați: În urma reevaluării ofertelor, grupul de lucru a descalficat oferta IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM	Oferta este descalficata în temeiul art. 17 alin. 5 legea 11/2015: Ofertantul/candidatul este descalficat în cazul în care nu suplimentează, nu prezintă clarificări sau nu completează informațiile sau documentele solicitate de autoritatea contractantă în

	<p>termenele stabilite de aceasta (minimum 3 zile lucrătoare).</p> <p>Respectiv ofertantul nu a transmis răspuns la solicitarea de clarificare a autorității contractante nr. 605 din 28.08.2024</p> <p>Totodată la solicitarea de prelungire a valabilității ofertelor și garanțiilor acestora nr. 602 din 12 august 2024, ofertantul nu a transmis oferta cu termenul prelungit și nici garanția ofertei cu termenul extins la fel nu a remis către autoritatea contractantă.</p>
--	---

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	<p>decizia ANSC: Nr. 03D-601-24 din 26.08.2024</p> <p>https://elo.ansc.md/DownloadDocs/DownloadFileServlet?id=94246</p> <p>ANSC a dispus: Se obligă Agenția de Dezvoltare Regională Nord, ca măsură de remediere, în termen de până la 30 zile de la primirea prezentei decizii, să reevalueze oferta asocierii „Ighostaff Construct” SRL și „Profmarket Prim” SRL, depusă în cadrul procedurii de achiziție publică nr. MD-1716578791853, cu luarea în considerare a constatărilor din partea motivată a prezentei decizii;</p>
--------------------------------------	--

<p>Modificările operate</p>	<p>Grupul de lucru a transmis solicitări către ofertantul clasat pe primul loc după preț: IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L. în asociere cu S.R.L. PROFMARKET PRIM</p> <p>Respectiv ofertantul nu a transmis răspuns la solicitarea de clarificare a autorității contractante nr. 605 din 28.08.2024</p> <p>Totodată la solicitarea de prelungire a valabilității ofertelor și garanțiilor acestora nr. 602 din 12 august 2024, ofertantul nu a transmis oferta cu termenul prelungit și nici garanția ofertei cu termenul extins la fel nu a remis către autoritatea contractantă.</p> <p>Grupul de lucru a transmis solicitări de clarificare către ofertantul clasat pe locul 2 după preț: PRO EX 2005 S.R.L.</p> <p>Scrisoarea nr. 602 din 12 august 2024 prin care a solicitat prelungirea valabilității ofertei și a garanției acesteia. Ofertantul respectiv a transmis oferta și garanția cu termenul de valabilitate extins.</p> <p>Scrisoarea nr. 606 din 6 septembrie 2024. Ofertantul a transmis răspuns la aceasta în termen.</p> <p>Scrisoarea nr. 607 din 11 septembrie 2024. Ofertantul a transmis răspuns la aceasta în termen.</p> <p>În rezultat valoarea ofertei SRL Pro Ex 2005 s-a diminuat de la 10780515,62 MDL fără TVA la 10737516,20 MDL fără TVA (preț diminuat în urma rectificării erorilor din deviz).</p> <p>Respectivele erori din deviz se regăsesc numai în forma nr. 5 a ofertei tehnice, în acest sens forma nr. 7 a ofertei este conform caietului de sarcini. În forma nr. 7 nu este necesar de operat corectări.</p> <p>Totodată rectificarea erorilor s-a soldat cu diminuarea valorii ofertei.</p> <p>Respectiv grupul de lucru consideră că oferta SRL Pro Ex 2005 în urma operării diminuării prețului acesteia din cauza corectării erorilor din deviz este mai eficientă în privința utilizării eficiente a banilor publici și minimizarea riscurilor autorităților contractante comparativ cu ofertele clasate pe locul 3 și 4 care au o valoare mai mare cu 229004,62 lei fără TVA și 553158,54 lei fără TVA (comparativ cu oferta diminuată a SRL Pro Ex 2005). Respectiv descalificarea ofertei SRL Pro Ex 2005 din cauza erorilor din devize este disproporționată în raport cu valoarea ofertelor următoare din clasamentul după preț. Valoarea ofertelor clasate pe locul 3 și 4 fiind mai mare decât valoarea erorilor din oferta clasată pe locul 2.</p>
------------------------------------	---

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:


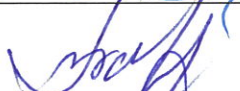
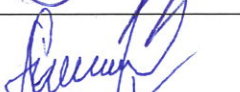

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	PRO EX 2005 S.R.L.	Una lucrare	10737516,20 MDL (preț diminuat în urma rectificării erorilor din deviz)	10737516,20 MDL (preț diminuat în urma rectificării erorilor din deviz)	12 885 019,44 MDL (preț diminuat în urma rectificării erorilor din deviz)

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	BÂNDIU Constantin	Președinte	
2	BAZATIN Svetlana	Membru	
3	CUCU Ala	Membru	
4	OJOG Liviu	Membru	
5	GUDUMAC Denis	Secretar	