

"4" martie 2015

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației din 15 decembrie 2014, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 352-357 din 28 noiembrie 2014, între

Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”, cu sediul mun. Chișinău, str. Drumul Viilor 28/2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1003600042163 din 16.06.1993, reprezentată prin directorul general dl **Teodor CICLICCI**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare **„Beneficiar”**, și

S.C. „ARIA GRUP” S.R.L., cu sediul mun. Chișinău, str. Albișoara 80/2, of. 95, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1004600069769 din 06.12.2004, autorizată pentru activitatea în construcții prin Licența nr. 039159 din 28 februarie 2012, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de cinci ani, pentru genurile de activitate Construcție de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **administrator Nelea ROTARU**, care acționează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor general**, privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de construcție a **Complexului Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” de pe str. Dîmo 22, or. Durlești** în conformitate cu proiectul detaliat „Centrul Național pentru Frecvențe Radio pe str. Dîmo 22 or. Durlești”, „Rețele ingineresti externe și interne, ajustarea proiectului de construcție și gardul capital al complexului CNFR or. Durlești str.-Dîmo 22”, „Alimentarea cu energie electrică 0,4 kW a Centrului Național pentru Frecvențe Radio din or. Durlești str.Dîmo 22”, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **23** (douăzeci și trei) luni de la semnarea contractului. Antreprenorul general se obligă să înceapă lucrările de construcție în termen de **15** zile calendaristice, din data achitării avansului achitat conform punctului 4.2 al prezentului contract.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită efectuării modificărilor și suplimentelor în documentația de proiect;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului având la bază motive justificate, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica în scris Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care

se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 46 372 479 lei (inclusiv TVA) (patruzeci și șase milioane trei sute șaptezeci și două mii patru sute șaptezeci și nouă lei (inclusiv TVA)) conform devizelor de cheltuieli aprobate de ambele părți, Anexa 1.

4.2. Beneficiarul va achita un avans din valoarea contractului după cum este stipulat în p.4.1. în următoarele etape:

- 15% în termen de 15 zile calendaristice după semnarea contractului;
- 25% cumulativ în termen de 5 (cinci) zile de la solicitarea Antreprenorului general, ce va avea la bază o argumentare motivată. În caz de dezacord față de argumentările Antreprenorului general prezentate la solicitarea avansului, Beneficiarul își rezervă dreptul de a refuza oferirea avansului. Antreprenorul general va fi informat în scris despre cauzele refuzului de oferire al avansului.

4.3. Achitarea lucrărilor executate se va efectua în decurs de 5 zile lucrătoare de la semnarea reciprocă a proceselor verbale privind recepționarea lucrărilor îndeplinite, care se vor transmite ca lucrări definitive întregi cu reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15% (cincisprezece procente) din valoarea acestora luând în considerație avansul inițial în mărime de 15% (cincisprezece procente) din valoarea contractului achitat de către Beneficiar.

4.4. Plata se va efectua pentru volumul lucrărilor realizate conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor semnate de ambele părți. În cazul executării lucrărilor suplimentare Antreprenorul general, la cererea Beneficiarului, va prezenta copiile facturilor pentru materialele procurate.

4.5. Plata facturii finale se va face în decurs de 5 zile lucrătoare după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

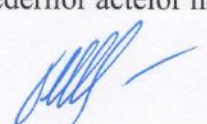
4.9. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul calendaristic de execuție a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.



6.2. Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa până la începerea executării lucrărilor de către subantreprenori.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de confirmare a abilităților și specializării în domeniu ale subantreprenorilor de specialitate.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea Contractului

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4 Antreprenorul general își asumă responsabilitatea pentru calitatea echipamentului și utilajul tehnologic livrat în conformitate cu specificațiile proiectului de execuție, corespunderea lui cu cerințele de calitate ale companiei producătoare, prezintă documentele privind exploatarea tehnică și, în caz de necesitate, prezintă documentația de evidență primară, ce confirmă achiziția echipamentului, utilajului tehnologic și materialelor aferente.

7.5 Pe perioada efectuării lucrărilor, conform contractului, Antreprenorul general își asumă răspunderea totală cu privire la normele de protecție a muncii.

7.6 Antreprenorul general își asumă obligația să asigure securitatea antiincendiară a obiectului și a materialelor, pe parcursul executării lucrărilor contractate.

7.7 Garanția de bună execuție agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% (cinci procente) din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% (cinci procente) din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi transferate la o bancă, selectată de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 5 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.8. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.9. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrările executate au calitățile stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contrac-

tuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.13. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.17. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.18. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.20. În cazul neexecutării de către Antreprenorul general a dispozițiilor din punctul 7.19, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul general, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.23. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi

afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. FORȚA DE MUNCĂ

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Antreprenorul general se obligă să execute lucrările, utilizând materiale ce vor avea certificate de conformitate a calității, în corespundere cu actele normative și standardele existente în vigoare. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, de prevederile normativelor și reglementărilor în vigoare, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.5. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

9.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general fără plată racordurile pentru utilități - apă, energie - până la limita amplasamentului șantierului.

9.7. Costurile pentru consumul de utilități (cu excepția consumului de energie electrică), precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.8. Plata pentru consumul energiei electrice la efectuarea lucrărilor, în limitele stabilite de documentele normative C PL 01.01-2012 se achită de Beneficiar, iar pentru consumul ce depășește aceste limite achită Antreprenorul general.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările suplimentare, ce nu fac parte din volumul lucrărilor contractate, se execută doar la solicitarea în scris a Beneficiarului, în baza suplimentelor la contract, care după semnarea lor de către "Părți" devin parte componentă a contractului de bază și se achită în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor suplimentare, contrasemnat de către "Părți", în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din data semnării.



10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2 al prezentului contract este de **2 (doi) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund proporțional responsabilității, obligațiunilor sale și gradului de vinovăție stabilit conform prevederilor legale. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

11.8. Dacă costul volumului de lucrări efectuate pentru remedierea lipsurilor și deficiențelor constatate de comisia de recepție depășește valoarea garanției de bună execuție, Antreprenorul general va acoperi din sursele proprii diferența de facto al costului lucrărilor de remediere a lipsurilor și deficiențelor și valoarea garanției de bună execuție.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12.2 În cazul apariției unor litigii între Beneficiar și Antreprenorul general acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- e) Antreprenorul general, fără să aibă un motiv justificat, întârzie cu mai mult de 2 (două) luni efectuarea lucrărilor conform Graficului calendaristic de execuție a lucrărilor.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul contract se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, 15 zile calendaristice de la data rezilierii contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după efectuarea recepției finale, iar în cazurile prevăzute la punctele 13.1. și 13.2 din prezentul contract după rezilierea contractului.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) devizele de cheltuieli și listele cu consumurile de resurse anexate;

b) planșele (partea desenată a proiectului) - proiectul detaliat "Centrul Național pentru Frecvențe Radio pe str. Dimo 22 or. Durlești", „Rețele ingineresti externe și interne, ajustarea proiectului de construcție și gardul capital al complexului CNFR or.Durlești str. Dimo 22”, „Alimentarea cu energie electrică 0,4 kW a Centrului Național pentru Frecvențe Radio din or. Durlești str.Dimo 22”.

c) Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor „**Construcția Complexului ÎS „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” de pe str. Dimo 22, or. Durlești**”

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional semnat de ambele părți, care va fi parte integrantă al prezentului contract.

14.5 Orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în unul din următoarele moduri:

- prin depunere, personal sau de către un reprezentant legal, la adresa/sediul părții sub luare de semnătură ;
- prin serviciul de trimitere poștală recomandată cu confirmare de primire;
- printr-un înscris în formă electronică, căruia i s-a aplicat o semnătură digitală autentică, bazată pe un certificat al cheii publice, nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv.

14.6 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită în lege.

14.7 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să i-a toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

14.8. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la expirarea termenului de garanție.

14.9 Contractul este întocmit în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, care se remit câte un exemplar Beneficiarului și Antreprenorului general.

BENEFICIAR

Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio

mun. Chisinau, str. Drumul Viilor, 28/2

cont de decontare 225133200497

banca BC Moldindconbank SA ,

filiala „Telecomtrans”

MOLDMD2X332

cod fiscal 1003600042163

TVA 0200368

Tel.fax 022 73 39 41

e-mail: cnfr@cnfr.md

ANTREPRENOR GENERAL

S.C. “ARIA GRUP “ SRL

mun. Chișinău, str.Albișoara 80/2

cont de decontare 2224103443

banca BC Victoriabank SA

filiala 3

VICBMD2X416

cod fiscal 1004600069769

TVA 0607504

Tel:022 93 02 65

e-mail: aria-grup@yandex.ru

Director general

Teodor CICLICCI



Administrator **Nelly ROTARU**



ACORD ADIȚIONAL Nr. 2
la Contractul nr. 40315 din 04.03.2015
cu privire la execuția lucrărilor de construcție a Complexului Î.S. „Centrul
Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlăști

“ 20 ” aprilie 2017

mun. Chișinău

Întreprinderea de Stat „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”, denumită în continuare **“Beneficiar”**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600042163, în temeiul procesului-verbal nr. 43/2017 din 22.03.2017 al ședinței grupului de lucru pentru achiziții privind achiziția prin negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru lucrările suplimentare execuția lucrărilor de construcție al Complexului Î.S. “Centrul Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlăști, și a Dării de seamă nr. 1/2017 din 19.04.2017, reprezentată legal prin vicedirector general domnul Alic Gobjila, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată „ARIA GRUP”, denumită în continuare **“Antreprenor general”**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1004600069769 din 06.12.2004, autorizată pentru activitatea în construcții prin Licența nr. 054485 din 20 martie 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de cinci ani, pentru genurile de activitate Construcție de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Nelea Rotaru pe de altă parte,

ambele denumite în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contract despre următoarele:

1. În legătură cu efectuarea unor lucrări de corectări, modificări și detalieri a lucrărilor de construcție, în comun acord cu managerul proiectului de execuție, care au fost verificate de către Serviciul de Stat pentru Verificare și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (Raport de verificare nr.1933-12-16 (15)), care a dus la mărirea valorii lucrărilor de construcție-montaj și a duratei de execuție a lucrărilor, Contractul se modifică după cum urmează:

- Durata de execuție a lucrărilor contractate prevăzută la pct. 3.1 se mărește cu 4 luni și va constitui 29 luni (douăzeci și nouă) luni.

- Contractul se completează cu o nouă Anexă nr. 3 ce stabilește lista devizelor de cheltuieli pentru lucrările suplimentare a construcției Complexului Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” de pe str. Dîmo 22, or. Durlăști (anexată la prezentul Acord adițional).

2. Celelalte condiții ale Contractului rămân neschimbate.

3. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

4. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

Semnăturile Parților:

BENEFICIAR
Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”



ANTREPRENOR GENERAL
“ARIA-GRUP” S.R.L.



Anexă
22 septembrie 2015
15.03.2015

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul nr. 40315 din 04.03.2015
cu privire la execuția lucrărilor de construcție a Complexului Î.S. „Centrul
Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlleşti

“ 22 ” septembrie 2015

mun. Chişinău

Întreprinderea de Stat „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”, denumită în continuare **“Beneficiar”**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600042163, în temeiul procesului-verbal nr. 16/1/A/2015 din 18.09.2015 al ședinței grupului de lucru pentru achiziții privind achiziția dintr-o singură sursă a lucrărilor suplimentare la execuția lucrărilor de construcție al Complexului Î.S. “Centrul Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlleşti, reprezentată legal prin directorul general domnul Teodor Ciclicci, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată „ARIA GRUP”, denumită în continuare **“Antreprenor general”**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1004600069769 din 06.12.2004, autorizată pentru activitatea în construcții prin Licența nr. 039159 din 28 februarie 2012, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de cinci ani, pentru genurile de activitate Construcție de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Nelea Rotaru pe de altă parte,

ambele denumite în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contract despre următoarele:

1. În legătură cu modificarea soluțiilor tehnice privitor la execuția fundației blocului „C”, corectarea și completarea unor lucrări, în comun acord cu managerul proiectului de execuție, care au fost verificate de către Serviciul de Stat pentru Verificare și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (Raport de verificare nr.1933-09-15), care a dus la mărirea valorii lucrărilor de construcție-montaj cu 1428472 lei (inclusiv TVA) și a duratei de execuție a lucrărilor, Contractul se modifică după cum urmează:

- Durata de execuție a lucrărilor contractate prevăzută la pct. 3.1 se mărește cu 2 luni și va constitui 25 luni (douăzeci și cinci) luni.

- Contractul se completează cu o nouă Anexă nr. 2 ce stabilește lista devizelor de cheltuieli pentru lucrările suplimentare a construcției Complexului Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” de pe str. Dîmo 22, or. Durlleşti (anexată la prezentul Acord adițional).

2. Celelalte condiții ale Contractului rămân neschimbate.

3. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

4. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

Semnăturile Parților:

BENEFICIAR
Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”

Teodor CICLICCI
Director general
L.Ş.



ANTREPRENOR GENERAL
“ ARIA GRUP “ S.R.L.

Nelea ROTARU
Administrator
L.Ş.



ACORD ADIȚIONAL Nr. 3

la Contractul nr. 40315 din 04.03.2015

cu privire la execuția lucrărilor de construcție a Complexului Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlești

“ 02 ” august 2017

mun. Chișinău

Întreprinderea de Stat „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”(în proces de reorganizare), denumită în continuare “Beneficiar”, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600042163, reprezentată legal prin vicedirectorul general domnul Alic Gobjila, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată „ARIA GRUP”, denumită în continuare “Antreprenor general”, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1004600069769 din 06.12.2004, autorizată pentru activitatea în construcții prin Licența nr. 054485 din 20 martie 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de cinci ani, pentru genurile de activitate Construcție de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Nelea Rotaru pe de altă parte,

ambele denumite în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 40315 din 04.2015 (în continuare - Contract) despre următoarele:

1. În legătură cu modificarea sursei de curent electric al Complexului Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” de pe str. Dimo 22, or. Durlești și a răspunsului întârziat al autorităților publice locale, privind decizia de alocare a terenului pentru reamplasarea postului de transformare PT-8013, în temeiul pct. 3.2 lit. b) și c) din Contract, Contractul se modifică după cum urmează:

- Durata de execuție a lucrărilor contractate prevăzută la pct. 3.1 se mărește cu 5 luni și va constitui 34 luni (treizeci și patru) luni.

2. Celelalte condiții ale Contractului rămân neschimbate.

3. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

4. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

Semnăturile Parților:

BENEFICIAR
Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”
în proces de reorganizare

Alic GOBJILA
Vicedirector general



ANTREPRENOR GENERAL
“ARIA GRUP” S.R.L.

Nelea ROTARU
Administrator
L.Ș.



ACORD ADIȚIONAL Nr. 4
la Contractul nr. 40315 din 04.03.2015
cu privire la execuția lucrărilor de construcție a Complexului Î.S. „Centrul
Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlești

“ 16 ” noiembrie 2017

mun. Chișinău

Întreprinderea de Stat „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” (în proces de reorganizare), denumită în continuare **“Beneficiar”**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600042163 și a Ordinului Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 114 din 04.08.2017, în temeiul procesului-verbal nr. 55/2017 din 09.11.2017 al ședinței grupului de lucru pentru achiziții privind achiziția prin negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru lucrările de ajustare și suplinire la execuția lucrărilor de construcție al Complexului Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlești, și a Dării de seamă nr. 4/2017 din 15.11.2017, reprezentată legal prin Directorul interimar domnul Andrei Gavrisi, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată „ARIA GRUP”, denumită în continuare **“Antreprenor general”**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1004600069769 din 06.12.2004, autorizată pentru activitatea în construcții prin Licența nr. 054485 din 20 martie 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de cinci ani, pentru genurile de activitate Construcție de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Nelea Rotaru pe de altă parte,

ambele denumite în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contract despre următoarele:

1. În legătură cu efectuarea unor lucrări de ajustare și suplinire a lucrărilor de construcție, în comun acord cu managerul proiectului de execuție, care au fost verificate de către Serviciul de Stat pentru Verificare și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (Raport de verificare nr. 0475-10-17), Contractul se modifică după cum urmează:

- Contractul se completează cu o nouă Anexă nr. 4 ce stabilește lista devizelor de cheltuieli pentru lucrările de ajustare și suplinire a lucrărilor de construcție a Complexului Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio” de pe str. Dîmo 22, or. Durlești (anexată la prezentul Acord adițional).

2. Celelalte condiții ale Contractului rămân neschimbate.

3. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

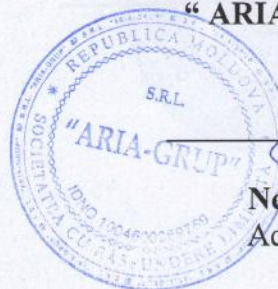
4. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

Semnăturile Parților:

BENEFICIAR
Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”



ANTREPRENOR GENERAL
“ARIA GRUP” S.R.L.



Nelea ROTARU
Administrator
L.Ș.

ACORD ADIȚIONAL Nr. 5
la Contractul nr. 40315 din 04.03.2015
cu privire la execuția lucrărilor de construcție a Complexului Î.S. „Centrul
Național pentru Frecvențe Radio” or. Durlești

“ 04 ” ianuarie 2018

mun. Chișinău

Instituția publică „Serviciul Național de Management al Frecvențelor Radio și Securității Cibernetică” (SNMFRSC), denumită în continuare **“Beneficiar”**, care acționează în baza Statutului instituției, înregistrată la Agenția Servicii Publice, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600042163, reprezentată legal prin Directorul interimar domnul Andrei GAVRISI, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată „ARIA GRUP”, denumită în continuare **“Antreprenor general”**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1004600069769 din 06.12.2004, autorizată pentru activitatea în construcții prin Licența nr. 054485 din 20 martie 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de cinci ani, pentru genurile de activitate Construcție de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Nelea Rotaru pe de altă parte,

ambele denumite în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 40315 din 04.2015 (în continuare - Contract) despre următoarele:

1. În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 100 din 24.02.2017 privind reorganizarea Întreprinderii de Stat „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”, precum și din imposibilitatea finalizării lucrărilor, în termenii contractați, din cauza lipsei avizului de verificare a documentației de proiect modificate a Serviciului de Stat pentru Verificare și Expertiza proiectelor și construcțiilor, a condițiilor meteorologice nefavorabile în lunile noiembrie-decembrie 2017, Contractul se modifică după cum urmează:

- În tot textul contractului sintagmele „Î.S. „Centrul Național pentru Frecvențe Radio”” și „CNFR” se substituie respectiv cu sintagmele „Instituția Publică „Serviciul Național de Management al Frecvențelor Radio și Securității Cibernetică”” și „SNMFRSC”.

- Durata de execuție a lucrărilor contractate prevăzută la pct. 3.1 se mărește cu 5 luni și va constitui 39 luni (treizeci și nouă) luni.

2. Celelalte condiții ale Contractului rămân neschimbate.

3. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

4. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

Semnăturile Parților:

BENEFICIAR
IP „Serviciul Național de Management al Frecvențelor”
Radio și Securității Cibernetică



Andrei GAVRISI
Director interimar
L.Ș.

ANTREPRENOR GENERAL
“ ARIA GRUP “ S.R.L.



Nelea ROTARU
Administrator
L.Ș.