

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒ **V**
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

nr. 37 din 20.10.2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Casa Națională de Asigurări Sociale
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1004600030235
Adresa	mun. Chișinău, str. Gh. Tudor,3
Număr de telefon	022-257-681
Număr de fax	022-211-142
E-mail oficial	achizitiicnas@cnas.gov.md
Adresa de internet	http://www.cnas.md/
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Donici Sergiu tel.022-257-681 serghei.donici@cnas.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: Mică valoare
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Conform pragurilor stabilite prin lege
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație a etajului 4 (transmis în administrare CNAS ca urmare a Hotărârii Guvernului nr. 194/2023) în cadrul Aparatului Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, nr. 3, mun. Chișinău
Cod CPV	(45000000-7) Lucrări de construcție
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1695213658716
	https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1695213658716?tab=contract-notice
	Data publicării: 20/09/2023 15:47
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://cnas.gov.md/doc.php?l=ro&idc=532&id=6163&t=/Achizitii-publice/Plan-de-achizitii-publice/Planul-de-achizitii-a-Casei-Nationale-de-Asigurari-Sociale-pentru-procurarea-bunurilor-lucrarilor-i-serviciilor-in-anul-2023
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Nu se aplică
	Nu se aplică
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☒ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 392 190,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu sunt

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu sunt

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Până la termenul-limită (data 03-10-2023, ora 16:00) a depus oferta 1 operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL „General One”	1016600022037	Cebotarenco Ana
2	SRL ”IQ Fenster”	1017600025172	Toma Catalin
3	SRL "Maistcons Grup "	1003600151780	Carabadjac Victor Donciu Victoria
4	SRL „EUSEVAS CONS”	1006600015070	Botezatu Eugeniu
5	SRL ”VIC DAR COM”	1022600023727	Ion Obreja
6	SRL ”Euroros Grup"	1013600015553	Andrei Ciornii
7	SRL ” Reniur cons”	1008600012730	Mezu Iurie
8	SRL ” JEKO construct”	1020600033333	Stancev Nicolae
9	SRL ”NICANAS”	1003600036838	Stancev Dumitru
10	SRL „Influent Group Construct”	1019600000353	Gavgas Radu
11	SRL „Fart-Home-Project”	1020600024465	Homitchi Pavel

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumirea/descrierea documentului	SRL "General One"	SRL "IQ Fenster"	SRL "Maistcons Grup"	SRL "EUSEVAS CONS"	S.R.L "VIC DAR COM"	SRL Euroros Grup"	SRL Reniur cons	SRL "JEKO construct"	SRL "NICANAS"	SRL "Influent Group Construct"	SRL "Fart- Home-Project"
Documentele ce constituie oferta											
Prezentarea Cererii de participare conform Anexei nr.7	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Prezentarea Declarației privind valabilitatea ofertei conform Anexei nr. 8	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Devize locale forma № 3, 5, 7 emise prin programa electronică „WinSmeta”, confirmate prin semnătura electronică a Participantului	<i>nu corespunde 1*</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Prezentarea Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European completat	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>
Lotul 1 Suma ofertei fără TVA lei	894181,19	908657,45	921571,15	972755,00	975472,46	1095293,12	109323,96	1145429,68	1151519,15	1152134,41	1186250,35
Documente de calificare											
Certificatul de efectuare regulată a plății impozitelor, contribuțiilor, ori link-ul la accesarea unei baze de date naționale disponibile gratuit pentru autoritatea contractantă care deține informațiile privind lipsa/existența restanțelor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*	<i>prezentat</i>	*
Capacitatea de exercitare a activității profesionale - Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică, xerocopie privind lipsa încălcărilor legislației.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Capacitatea economică și financiară cifra de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din ultimii 3 ani, în măsura în care informațiile respective sînt disponibile – <u>minim 800 000,00 lei pentru fiecare din ultimii 3 ani.</u>	<i>nu corespunde</i> 2*	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Capacitatea tehnică și profesională experiența în executarea lucrărilor similare minimum 3 ani - <u>Lista principalelor lucrări executate în ultimii 3 ani.</u>	<i>nu corespunde</i> 2*	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*
Standarde de asigurare a calității Declarația de proprie răspundere.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Lotul 1 Valoare estimativă lei fără TVA	1 392 190,00										

* - nu este vizualizat în SIA RSAP.

1* - există o eroare în cod de norme, în caietul de sarcini este solicitat la poziția 123 codul „RpEA07A”, iar operatorul economic a expus codul de norme „RpEB07A”.

2* - sunt prezentate doar lucrările executate pentru anii 2021 – 2022, fiind lipsă de lucrări de domeniul construcțiilor în anul 2020 – (<http://www.statistica.md>, Situații financiare, IDNO 1016600022037, CAEM2 - A0150 - Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor) perioada 01.01.2020 - 31.12.2020) .

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație a etajului 4 (transmis în administrare CNAS ca urmare a Hotărârii Guvernului nr. 194/2023) în cadrul Aparatului Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, nr. 3, mun. Chișinău	SRL „General One”	894181,19	1	-	+
	SRL ”IQ Fenster”	908657,45	1	+	+
	SRL "Maistcons Grup"	921571,15	1	*	*
	SRL ”EUSEVAS CONS”	972755,00	1	*	*
	S.R.L ”VIC DAR COM”	975472,46	1	*	*
	SRL Euroros Grup"	1095293,12	1	*	*
	SRL Reniur cons	1109323,96	1	*	*
	SRL ”JEKO construct”	1145429,68	1	*	*
	SRL ”NICANAS”	1151519,15	1	*	*
	SRL „Influent-Group Construct”	1152134,41	1	*	*
	SRL ”Fart-Home-Project”	1186250,35	1	*	*

* - nu este vizualizat în SIA ”RSAP”

În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic												
04.10.2023	SRL „General One”	Grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale vă informează că în urma examinării setului de documente prezentat, s-a stabilit că oferta DVS este anormal de scăzută comparativ cu valoarea estimată al achiziției. Conform al.(2) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, oferta se consideră anormal de scăzută dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit. Astfel, în conformitate cu al.(3) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, autoritatea contractantă solicită prezentarea justificării prețului anormal de scăzut, însoțită de scrisoare de garanție privind menținerea calității materialelor și lucrărilor care urmează a fi executate.	Prin prezenta scrisoare Va informăm: 1.Avînd în domeniul construcții generale, reparații, finisări, apeduct și canalizare, avem relații de strînsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, dispunem de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate de la 10%. Întreprinderea dispune de echipamente, utilaje și mecanisme proprii. Astfel în devize utilizăm prețuri care reflectă doar costul de amortizarea al echipamentelor, combustibil și salariu per oră, ceea ce duce la micșorarea prețurilor de deviz. Costul materialelor sunt oferitate la ziua de 01.03.2022. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor „General One”, SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maximi ci a utilizat normative de cheltuieli optime ca agent economic avem dreptul și la 0%: Aceasta a fost măsura care a micșorat cel mai semnificativ costul ofertei de preț față de costul estimativ de proiect. Suplimentar la cele invocate de autoritatea contractanta, privitor la salariu comunicăm următoarele: Astfel, prin Hotărârea de Guvern nr.142 din 09.03.2022 a fost modificată Hotărârea Guvernului nr.165 din 09.03.2010 și a fost stabilit, că “începînd cu 1 aprilie 2022, cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (la întreprinderi, organizații, instituții cu autonomie financiară, indiferent de tipul de proprietate și forma de organizare juridică, în continuare – unități) se stabilește în mărime de 20,71 lei pe oră, sau 3 500 de lei pe lună, calculat pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore pe lună”. De asemenea, menținem dispozițiile pct. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, unde este stabilit că drept bază pentru diferențierea salariilor de funcție/salariilor tarifare în raport cu calificarea, gradul de pregătire profesională și de competență al salariatului, precum și cu gradul de răspundere pe care îl implică funcțiile/lucrările executate și complexitatea lor servește cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real. Cuanturnurile minime ale salariilor de funcții/salariilor tarifare stabilite, ca urmare a diferențierii lor în baza criteriilor enumerate în alineatul precedent, vor fi următoarele. <table><tr><th>Categorii de angajați după nivelul de pregătire profesională</th><th>Coefficientul de multiplicare față de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real</th></tr><tr><td>Muncitori necalificați</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Muncitori de calificare medie</td><td>1,20</td></tr><tr><td>Muncitori de calificare superioară</td><td>1,40</td></tr><tr><td>Specialiști</td><td>1,50</td></tr><tr><td>Personal de conducere</td><td>2,00</td></tr></table> În context, se reține că, potrivit pct. 3 din aceeași hotărâre de Guvern, pentru salariații încadrați în sisteme netarifare de salarizare, mărirea salariului se determină lunar de către angajator conform modului de diferențiere a salariilor stabilit în unitate, cu respectarea limitei minime a salariului. Luând în considerare și coeficientul de complexitate pentru ramura în construcții „1,3”, prevăzut în Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 743 din 11 iunie 2002. La acest aspect, reținem că coeficientul dat este indicat în anexa nr. 3 din hotărârea menționată, însă acesta este, pe de o parte, un coeficient maximal care poate fi aplicat, iar pe de altă parte, prin actul normativ prenotat, Guvernul Republicii Moldova a hotărât la pct. 1 aprobarea coeficienților de complexitate care pot fi aplicați la stabilirea salariului tarifar pentru categoria I de calificare (de salarizare) pe tipurile de lucrări și ramuri ale economiei naționale, conform anexei nr. 3, ceea ce denotă faptul că prevederea dată este un drept și nu o obligație. Mai mult, potrivit pct. 2 din nota indicată în anexa nr. 3 din aceeași hotărâre, coeficienții de complexitate nu sunt obligatorii, ei avînd caracter orientativ în procesul negocierilor privind stabilirea salariului tarifar pentru categoria I de calificare la nivel de ramură sau de unitate economică. Din Hotărârea Guvernului nr.743 din 14.06.2012,cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, prevede că salariul tarifar pentru cat.1 de calificare, se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură în mărime cel puțin egală sau care depășește cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real,stabilit prin Hotărârea de Guvern la nivel de unitate din ramura respectivă,în mărime care să nu fie mai mică decât cuantumul stabilit la nivel de ramură, iar evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale ale muncitorilor pentru stabilitatea mării salariului de funcție se efectuează de angajator(Salariul angajaților în compania SRL„General One SRL”, este de 40- 57.66.30 h-om ceea ce	Categorii de angajați după nivelul de pregătire profesională	Coefficientul de multiplicare față de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real	Muncitori necalificați	1,0	Muncitori de calificare medie	1,20	Muncitori de calificare superioară	1,40	Specialiști	1,50	Personal de conducere	2,00
Categorii de angajați după nivelul de pregătire profesională	Coefficientul de multiplicare față de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real														
Muncitori necalificați	1,0														
Muncitori de calificare medie	1,20														
Muncitori de calificare superioară	1,40														
Specialiști	1,50														
Personal de conducere	2,00														

			corespunde salariului indicat în oferta propusă). Justificare cheltuieli de transport, beneficiul de deviz și cheltuieli de regie - transportarea materialelor la 2% față de 7%, fapt ce a determinat micșorarea ofertei cu 26849,45 lei(Colaborând ca furnizor de materiale și având reduceri de 10%, transportarea materialelor a fost calculată din pret pe contabilitate (1km costa 10 lei) reieșind din cele menționate la obiectul dat vor fi 20 rute x 300 lei=6000 lei, restul va fi pentru transport neprevăzut. - Documentul normativ CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013 care stabilește că transportul se calculează și se include conform datelor de facto sau medii pentru unitatea de măsură adoptată pentru materialul transportat (la m³, t, m²...) sau în procente din valoarea materialelor pentru 1 t-km de încărcătură. La fel, conform acestui normativ, pct. 5.3.4.1, transportul materialelor de la depozitul șantierului până la șantierul de lucru se include în norme de deviz și în prețurile unitare pentru lucrări de construcții. -cheltuieli de regie la 2% față de 14,5%, fapt ce a determinat micșorarea ofertei cu 152128.57 lei (ca agent economic noi mai avem și alte obiecte la care activăm și reeșind din calcul de 24340.60 lei la obiectul dat ,este o sumă satisfăcătoare) Conform CP L.01.01-2012 Calcularea cheltuielilor de regie se realizează în baza normelor determinate conform CP L.01.03-2012. Întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective. Normele individuale de cheltuieli se aprobă de către conducerea întreprinderii de construcții. Normele de cheltuieli de regie se revizuiesc o dată pe an și se re aprobă. -beneficiul de deviz la 1% față de 6%, fapt ce a determinat micșorarea ofertei cu 44264,55 lei(ca agent economic noi avem dreptul și la 0% dar suma de 8852.96 lei, este o sumă satisfăcătoare)(CPL.01.05.2001-3.2 În conformitate cu regulile de formare a prețurilor de piață beneficiul și cheltuielile de regie se includ în calculile valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de construcții generale, reparații, finisări, apeduct și canalizare pe baza normei individuale pentru întreprinderea dată) -Conform CP L. 01.05.2012 3 Principii generale 3.1 Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sînt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției. 3.2 În conformitate cu regulile de formare a prețurilor de piață, beneficiul de deviz se include în calculele valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de construcții pe baza normei individuale pentru întreprinderea dată. 3.3 Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. - „General One „SRL garantează că în cazul selecției sale ca câștigător la concursul cererea ofertei de prețuri ocde-b3wdp1-MD-1695213658716 Lucrări de reparație a etajului 4 (transmis în administrare CNAS ca urmare a Hotărârii Guvernului nr. 194/2023) în cadrul Aparatului Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, nr. 3, mun. Chișinău va executa pe deplin lucrările în conformitate cu parametrii tehnici din proiect și caietul de sarcini.
09.10.2023	SRL „General One”	Grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale vă informează că în urma examinării setului de documente prezentat, s-a stabilit necesitatea suplinirii informației prezente în oferta DVS. Astfel, solicităm prezentarea documentelor primare și anume raport financiar pentru anul 2020 și copiile contractelor privind executarea lucrărilor similare pentru anul 2020. Ca urmare verificării de către grupul de lucru privind achizițiile publice CNAS a	Ca răspuns la scrisoare nr.12123 din 09.10.2023 va comunicam următoarele, dovada îndeplinirii cerinței de a demonstra capacitatea tehnica si profesionala-experiența similara, va transmitem ANGAJAMENT PRIVIND SUSTINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI.(anexam raport financiar pentru anul 2020, copiile contractelor îndeplinite de către Euromontaj CTI SRL).Conform art.22 al.6 Legea achizițiilor publice Capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertantului/candidatului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant/candidat și persoana respectivă. Ținem sa menționam, ca prezentarea angajamentului privind susținerea tehnica si profesionala la momentul nu contrazice legislației în vigoare deoarece cerința de a prezenta astfel de document nu se regăsește în criteriile de selecție/preselecție(anunț de participare).Mai mult ca atât, conform art.17 al(4) din Legea nr.131 din 2015 - În cazul în care informațiile sau documentele prezentate de către ofertant/candidat sînt incomplete sau eronate, autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului în cauză să suplimenteze, să clarifice sau să completeze informațiile sau documentele corespunzătoare, respectând principiul transparenței și cel al tratamentului egal.Ca si conform art.22 al.5 in cazul în care autoritatea contractantă solicită demonstrarea capacității tehnice și/sau profesionale, aceasta are obligația de a indica în documentația de atribuire și informațiile pe care operatorii economici urmează să le prezinte în acest scop. Ce tine de

		bazei de date Biroului Național de Statistică pe situl "statistica.md" DVS pe parcursul anului 2020 nu ați raportat activitatea similară solicitată în documentația de atragerea a ofertelor (Cifra de afaceri anuală în activitatea similară, din ultimii 3 ani trebuie să fie minim 800 000,00 lei).	experiența similară a companiei General One SRL va informa că valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate este mai mare decât valoarea viitorului contract. Va reamintim că criteriile baza pentru atribuirea contractului la licitație nr. ocds-b3wdp1-MD-1695213658716 din data de 03.10.2023, având ca obiect Lucrări de reparație a etajului 4 (transmis în administrare CNAS ca urmare a Hotărârii Guvernului nr. 194/2023) în cadrul Aparatului Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, nr. 3, mun. Chișinău este - Prețul cel mai scăzut, ofertantul General One SRL a îndeplini-al pe deplin Totodată a fost prezentat: - Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/candidatului de către operatorul economic SRL Euromontaj CTI conform Anexei nr. 19 din Ordinul MF 69/2021. - 5 contracte de antrepriză pentru anii 2019-2020 cu operatorul economic SRL Euromontaj CTI. - Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate de către operatorul economic SRL Euromontaj CTI 11 lucrări pentru anii 2022 - 2022.
06.10.2023	SRL „IQ Fenster”	Grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale vă informează că în urma examinării setului de documente prezentat, s-a stabilit că oferta DVS este anormal de scăzută comparativ cu valoarea estimată al achiziției. Conform al.(2) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, oferta se consideră anormal de scăzută dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit. Astfel, în conformitate cu al.(3) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, autoritatea contractantă solicită prezentarea justificării prețului anormal de scăzut, însoțită de scrisoare de garanție privind menținerea calității materialelor și lucrărilor care urmează a fi executate. Reieșind din limita de timp disponibilă, solicităm respectuos prezentarea informației solicitate în termen cât mai restrâns pe poșta electronică achizitiicnas@cnas.gov.md. În caz de neprezentare a informației solicitate, în conformitate cu al.(5) art.17 al Legii achizițiilor publice №131/2015 grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale își rezervă dreptul de a descalifica oferta DVS.	Conform Documentul unic de achiziții European prezentat, SRL IQFENSTER a depus o declarație pe proprie răspundere, prin care confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova. Totodată, Agenția pentru Supravegherea Tehnică, prin Avizul pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și reparațiilor nr 1214/23 din 24.03.2023, prevede ca, Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare și anume: Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice 1. Având în domeniul, construcții generale, reparații, finisări, tâmplarii, apeduct și canalizare, avem relații de strânsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, dispunem de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate de la 10 – 40%. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor „IQFENSTER” SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optime. 2. Organizare logistică eficientă, manifestată prin livrarea directă a materialelor de la furnizori la șantier, ceea ce scutește compania de cheltuieli pentru transport, și permite companiei să ofere cota de 2% pentru transportarea materialelor. 3. Prevederile pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor”, care stabilesc că cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pentru calcularea cheltuielilor poate fi analizată perioada: anul, semestrul, trimestrul precedent. Așadar, conform raportului financiar pentru anul precedent, calcularea cheltuielilor de regie este de 3.9% (anexa, act contabilitate) 4. Pct. 3.3 al aceluiași act normativ prevede ca – Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. pct. 5.2 – Valoarea beneficiului de deviz se calculează pe articolele de cheltuieli, enumerate în Anexa A la prezentele Instrucțiuni, pe baza datelor din evidența contabilă și a calculului executat de întreprinderea. Este de menționat că, în baza raportului financiar pentru anul precedent, calculul beneficiului de deviz constituie 2%. (anexa act contabilitate) 5. Referitor la salariul indicat în oferta de 51.92, 53.95 lei/ora pentru munca, este format din calculul efectuat din actele normative privind pentru o ora (minimum stabilit, plus coeficientul aplicat și achitării pentru concediu. Totodată, potrivit structurii clasificatorului ocupațiilor în Republica Moldova și conform anexei nr1 la Hotărârea Guvernului nr 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, salariul mediu tarifar pe ora al muncitorilor constructori pe ramura pentru categoria 3-5 constituie 53.95 lei/ora Luând în considerație cele sus numite, în argumentarea poziției

			noastre, Vă comunicăm următoarele: Ca urmare, SRL „IQFENSTER” afirma ca, prețul ofertei nu este un mijloc care ar atesta calitatea lucrărilor efectuate și a materialelor utilizate în acest scop, deoarece, prețul ofertei care este mai mic față de valoarea calculată de autoritatea contractantă, nu poate fi nicidecum apreciată ca fiind datorată unei calități nesatisfăcătoare. Totodată, menționăm faptul ca, devizul de cheltuieli prezentat, a fost elaborat cu respectarea normativelor în acest sens (CPL 01.01.2012, NCM L 01.01-2012) și altele, aprobate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, actualul Minister al Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, aceste reflectând preturile reale și argumentate pentru lucrările solicitate de autoritatea contractantă. Diferențele de valori între devizul investitorului, elaborat de către compania de proiectare și devizul de cheltuieli elaborat de către ofertant, este explicabilă și se datorează unor factori obiectivi, inclusiv prin faptul că, compania de proiectare și operatorul economic utilizează diferite surse de informație pentru stabilirea preturilor la resursele economice utilizate. Compania de proiectare utilizează preturile medii pe piață, neluând în considerație reducerile posibile datorită volumului și logisticii ofertantului. Datorită preturilor competitive pe piață, SRL „IQFENSTER” în calitate de Antreprenor a executat lucrări de reparații generale la mai multe Instituții de Stat, dând dovada de, competență, cooperare și respectare a regimului fonic și organizator specific instituțiilor date. Totodată SRL „IQFENSTER” garantează executarea lucrărilor cu materiale calitative în strictă conformitate cu documentația de execuție și conform normativelor și standardelor în vigoare.
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL „General One”	Grupul de lucru privind achizițiile publice a CNAS (în continuare ”grupul de lucru”) a hotărât să respingă/nu accepte oferta operatorului economic SRL „General One” în conformitate cu prevederile Legii 131/2015 privind achizițiile publice, art.69, alin. (6) lit. a) ”ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție;” Așadar, operatorul economic nu îndeplinește pe deplin cerințele referitoare la Capacitatea economică și financiară și capacitatea tehnică și profesională. Documente prezentate de către SRL „General One” inclusiv la solicitarea grupului de lucru prin clarificări nu demonstrează experiența similară a operatorului economic pentru anul 2020. Totodată, ca urmare a verificării de către grupul de lucru a bazei de date Biroului Național de Statistică pe situl ”statistica.md” operatorul economic SRL „General One” (denumirea veche SRL ”Ferma Ecologică”) pe parcursul anului 2020 nu a avut activitatea similară și respectiv experiența pentru anul dat (neavând nici genul de activitate în construcții). La acest aspect ținem să remarcăm noțiunea de lucrări similare, care potrivit art. 2 din HG nr. 638/2020 reprezintă „lucrări de o complexitate similară cu același obiect sau destinate utilizării identice sau care se adresează operatorilor economici ce desfășoară constant activități într-o piață de profil relevantă.” Totodată este de menționat că conform criteriilor de calificare și de selecție „<i>Vor fi excluși operatorii economici care nu dispun de capacitatea economică și financiară – Cifra de afaceri anuală în activitatea similară, din ultimii 3 ani trebuie să fie minim 800 000,00 lei</i>”, și anume cu precizarea perioadei de activitate din ultimii 3 ani deplini, care se confirmă de rapoartele anuale fiscale și statistice.

10/9/23, 9:16 AM Situatii Financiare

BSQ BSU EN



(http://www.statistica.md/)

Luni, 09 octombrie 2023

Pagina principala (http://www.statistica.md/) Contacte (http://www.statistica.md/pageview.php?i=ro&id=2552&idc=24)

Situatii Financiare

Introduceti IDNO: 1016600022037 sau CUIO: CUIO Anul: 2020

(bdf375) 4260 Identificare

Pentru fiecare cautare se introduce un nou cod-text din imagine. Maxim 20 afisari pe zi!!!

Denumire: SRL "FERMA ECOLOGICA"

CAEM2: A0150 - Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)

Indicatori din situatiile financiare prezentate pentru perioada: 01.01.2020 - 31.12.2020

Situatii Financiare

Denumirea indicatorilor	mil lei
BILANTUL PRESCURTAT - Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
I. Imobilizări necorporale	
II. Imobilizări corporale	
Total Active Imobilizate	
I. Stocuri	
II. Creanțe curente și alte active circulante	.9
IV. Numerar și documente bănești	
Total Active Circulante	.9
Total Active	.9
IV. Profit (pierdere)	-99.2
Total capital propriu	-99.2
Datorii curente	100.1
SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE PRESCURTATA -	
Venituri din vânzări	119
Costul vânzării	26.7
Profit brut (pierdere brută)	92.3
Cheltuieli de distribuție	.3
Cheltuieli administrative	3.2
Alte cheltuieli din activitatea operațională	28.5
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	60.3
Profit (pierdere) pînă la impozitare	60.3
Cheltuieli privind impozitul pe venit	7.2
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	53.1
Date Generale -	
Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune (persoane)	1

Copyright © 2010 BIROUL NATIONAL DE STATISTICA AL REPUBLICII MOLDOVA
Toate Drepturile Rezervate

Totodată, grupul de lucru nu acceptă experiența operatorului economic SRL „Euromontaj” în conformitatea cu Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 69/2021 pct. 46 ” În cazul unei asocieri, cerințele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și de selecție referitoare la situația economică și financiară sau a capacităților tehnice și profesionale pot fi îndeplinite prin cumul proporțional sarcinilor ce le revin fiecărui asociat”, **deoarece conform** pct. 50 „În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, în conformitate cu prevederile pct. 48 de către o altă persoană, acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului/candidatului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate. **Prezentarea angajamentului se face la solicitarea autorității contractante odată ce a fost declarat în DUAE.** Persoana care asigură susținerea financiară cât și tehnică și profesională trebuie să îndeplinească criteriile de selecție relevante și nu trebuie să se afle în niciuna dintre situațiile prevăzute la pct. 28 și pct. 29 care determină excluderea din procedura de atribuire.”

Potrivit art. 65 alin. (4) din Legea nr. 131/2015, prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a **propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE** și, după caz, a garanției pentru ofertă, respectiv sunt prezentate până la termenul-limită de depunere al ofertelor stabilit în sensul acestei proceduri, or potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 131/2015, operatorii economici au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Astfel, grupul de lucru constată că în DUAE prezentat de către operatorul economic SRL „General One” vizualizat în SIA ”RSAP” în pct. 2C.1 ” *Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?*” **este bifat ”Nu”** .

Așadar, indicând ”Nu” în DUAE operatorul economic SRL „General One” din start s-a refuzat de utilizarea capacității altor entități pentru a satisface criteriile de selecție. Reieșind din cele expuse grupul de lucru nu poate lua în considerație susținerea terțului susținător deoarece aceasta **vă schimbă esența ofertei prezentate** de SRL „General One” încălcând art. 7 ”Principiile de reglementare a relațiilor privind achizițiile publice” din Legea 131/2015 ”privind achizițiile publice” lit. **h) tratament egal, imparțialitate, nediscriminare în privința tuturor ofertanților și operatorilor economici;**

Totodată, deoarece ofertantul SRL „General One” a bifat NU în DUAE, conform pct. 76 al OMF Nr.69 din 07.05.2021 cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări „În cazul în care la evaluare se stabilesc discrepanțe între informațiile prezentate de către operatorul economic în DUAE și cerințele stabilite de către autoritatea contractantă, operatorul economic se descalifică, ceea ce duce la respingerea ofertei fiind stabilită ca inacceptabilă și neconformă și se examinează documentele următorului candidat/ofertant.”

Reieșind din cele expuse mai sus grupul de lucru constată că operatorul economic SRL „General

One” nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție solicitate obligatorie în Documentație de atragere a ofertelor			
7	Vor fi excluși operatorii economici care nu dispun de capacitatea economică și financiară – Cifra de afaceri anuală în activitatea similară, din ultimii 3 ani trebuie să fie minim 800 000,00 lei	- La depunerea ofertei și declararea în (DUAE) Declarații privind cifra de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din ultimii 3 ani, în măsura în care informațiile respective sînt disponibile – <u>minim 800 000,00 lei pentru fiecare din ultimii 3 ani</u> , original confirmat prin semnătura electronică a participantului: (la solicitare se va prezintă documente primare de confirmare copiile contractelor, raport financiar etc.)	Obligativ
8	Vor fi excluși operatorii economici care nu dispun de capacitatea tehnică și profesională – experiență similară	- La depunerea ofertei și declararea în (DUAE) - experiența în executarea lucrărilor similare minimum 3 ani - <u>Lista principalelor lucrări executate în ultimii 3 ani de activitate</u> (lucrări similare) conform <u>Anexei nr.13</u> din <u>Ordinul MF 69/2021</u> , însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea prezentului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea prezentului contract, confirmat prin semnătura electronică a participantului: (la solicitare se va prezintă documente primare de confirmare copiile contractelor, raport financiar etc.; - <u>Lista personalului de specialitate propus pentru implementarea contractului</u> , conform <u>Anexei nr.15</u> din <u>Ordinul MF 69/2021</u> .	Obligativ

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐ V

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☐ V

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: **Nu se aplică**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: **Nu se aplică.**

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate (bucăți)	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total inclusiv TVA)
Lucrări de reparație a etajului 4 (transmis în administrare CNAS ca urmare a Hotărârii Guvernului nr. 194/2023) în cadrul Aparatului Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, nr. 3, mun. Chișinău	SRL „IQ Fenster”	1	908657,45	908657,45	1090388,94

Anularea Lotului al procedurii de achiziție publică: Nu se aplică

15. Grupul de lucru, instituit prin ordin nr. 11-A din „20” ianuarie 2023, având următoarea componență:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Moraru Maia	Președintele grupului de lucru	
2	Costin Elena	membru al grupului de lucru	
3	Lupașco Iulia	membru al grupului de lucru	
4	Oleg Baxanean	membru al grupului de lucru	
5	Cazac Nicu	membru al grupului de lucru	
6	Toporeț Diana	membru al grupului de lucru	
7	Donici Serghei	secretar al grupului de lucru	