

CONTRACT

PRESTARI SERVICII Nr. 19/03-2024

mun. Chișinău

19.03.2024

„Drumuri-Bălți” S.A., cod fiscal 1003602008028, în persoana administratorului Cerchez Ion, activând în baza Statutului, numit în continuare „Beneficiar, pe de o parte,

și

„FORATECO CONSTRUCT” S.R.L., cod fiscal 1017600037122, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Stroescu, 4/2, în persoana administratorului Suprovici Ruslan, activând în baza Statutului numit în continuare „ANTREPRENOR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, privind următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. “Beneficiarul” comandă, iar “Antreprenorul” execută calitativ și în termenii stabiliți următoarele lucrări:

Forarea pilotilor cu Ø 800 mm

cu adâncimea 11,5 m. (1 sir) în cantitate 41 buc.(471,5 m),

cu adâncimea 11,5 m. (2 sir) în cantitate 40 buc.(460 m),

cu adâncimea 10 m. în cantitate 8 buc.(80 m),

total piloti: Ø 800 mm.89 buc. 1011,5 m.

Forarea pilotilor cu Ø 630 mm

cu adâncimea 10 m. în cantitate 40 buc.(400 m),

total piloti: Ø 630 mm.40 buc. 400 m.

1.2. Lucrările se vor executa cu materialele și tehnica Antreprenorului, în conformitate cu devizul aprobat de ambele Părți, care este parte integrantă a acestui contract (Anexa nr. 1).

1.3. Volumul lucrărilor efectuate, prețul acestora se reflectă în Actele de primire-predare, semnate de Partii.

1.4. Antreprenorul se obligă să execute lucrările specificate în Anexa 1 în conformitate cu Proiectul nr. 06-15203 și Documentația Normativă în vigoare.

1.5. Termenul executării lucrărilor: 40 zile lucrătoare din momentul demarării lucrărilor;

1.6. Orice schimbări ale volumului de lucru, prețurilor, sunt coordonate de Partii prin acorduri adiționale.

2. Prețul

2.1. Costul total al lucrărilor constituie **2 129 698,3 lei**, inclusiv TVA, și include volumul de lucrări, care sunt indicate în Anexa nr. 1 și care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. La finele lucrărilor, Beneficiarul va achita Antreprenorului prețul serviciilor prestate, reieșind din volumul efectiv executat și coordonat de ambele părți.

2.3. Toate lucrările suplimentare, care nu sunt prevăzute în Anexa 1, sunt înaintate de către Antreprenor spre aprobare Beneficiarului până a fi începute, și sunt achitate conform unei înțelegeri bilaterale.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Drepturile și obligațiile Beneficiarului:

3.1.1. Beneficiarul răspunde de asigurarea managementului santierului, inclusiv să depună diligentele în vederea asigurării platformelor de lucru și se obligă să asigure Antreprenorul cu toate materialele necesare executiei lucrărilor (cu livrare pe santier) sau să achite materialele și serviciile adiționale la prețurile coordonate de Partii.

- 3.1.2. Beneficiarul se obligă să prezinte, la solicitarea Antreprenorului, actele care permit demararea lucrărilor conform proiectului (Autorizația de Construire), documentația tehnică (Proiectul de construcție coordonat cu toate organele de resort), precum și reperul geodezic nemijlocit pe șantier.
- 3.1.3. Beneficiarul are obligația de a trasa punctele de foraj, cu întărirea acestora pe terenul de construcție și transmiterea lor prin act corespunzător;
- 3.1.4. Beneficiarul se obligă să elibereze terenul pentru desfășurare a lucrărilor de obiecte străine, să asigure accesul instalației de foraj la Locația lucrărilor. Suprafețele de teren necesare pentru Lucrări Provizorii și pentru organizarea de șantier a Antreprenorului vor fi considerate ca parte a Șantierului, iar obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricărui costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Beneficiarului. Terenul pentru lucrări de foraj este predat prin act Antreprenorului de către Beneficiar.
- 3.1.5. Beneficiarul va asigura paza șantierului, integritatea utilajului și a mecanismelor Antreprenorului și va purta răspundere materială totală în cazul deteriorării, distrugerii sau furtului acestora;
- 3.1.6. Beneficiarul răspunde de asigurarea supravegherii tehnice a obiectului;
- 3.1.7. Beneficiarul răspunde de testarea lucrărilor (pilotilor) executate;
- 3.1.8. Beneficiarul va asigura aprovizionarea cu beton nemijlocit până la pilot, cu ajutorul pompei de beton sau să achite aceste servicii;
- 3.1.9. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziție sau să achite tehnica pentru eliberarea terenului și evacuarea deșeurilor și a solului.

3.2. Drepturile și obligațiile Antreprenorului:

- 3.2.1. Antreprenorul se obligă să demareze lucrările în termen de 10 zile din momentul ce au fost realizate punctele 3.1.1.-3.1.9. ale Contractului și avansul a fost transferat în întregime pe contul de decontare a Antreprenorului, conform p.4.1.
- 3.2.2. În cazul apariției, în procesul de lucru, a unor defecțiuni tehnice termenul de îndeplinire a lucrărilor se prelungește pe perioada înlăturării acestor defecțiuni, dar nu mai mult de 30 zile.
- 3.2.3. Antreprenorul se obligă să respecte normele și standardele protecției muncii în timpul demarării lucrărilor contractate.
- 3.2.4. Antreprenorul se obligă să presteze servicii de calitate și să înlăture, în termen cât mai scurt, deficiențele rezultate în urma prestării serviciilor necalitative.
- 3.2.5. Antreprenorul nu este în drept să transmită documentația tehnică primită de la Beneficiar terței persoane fără consimțământul acestuia.

4. Achitarea lucrărilor și modul de efectuare a decontărilor

- 4.1. Beneficiarul achită Antreprenorului un avans în mărime de 15% din costul total al lucrărilor specificat în punctul. 2.1. al prezentului contract, în termen de 2 zile bancare din data semnării prezentului contract;
- 4.2. După ce Antreprenorul execută 80% din volumul lucrărilor, este semnat actul de predare-primire preliminar a lucrărilor efectuate la această etapă, după care Beneficiarul, în termen de 30 zile, transferă 60% din costul tuturor lucrărilor, specificate în punctul 1.1 și în Anexa 1 la prezentul Contract. Ulterior Antreprenorul finalizează lucrările. După ce beneficiarul va achita costul total al lucrărilor, adică 100%, în termen până la de 30 de zile.
- 4.3. În cazul neachitării sau achitării parțiale de către Beneficiar a lucrărilor efectuate, Antreprenorul își rezervă dreptul de a stopa lucrările până la efectuarea deplină a plătilor.
- 4.4. Achitarea se efectuează în MDL prin transfer la contul de decontare a Antreprenorului.

5. Responsabilități

- 5.1. În cazul încălcării termenilor de plată pentru lucrările efectuate, Beneficiarului i se calculează penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitata, prevăzută de Contract;
- 5.2. În cazul neîndeplinirii prevederilor pct. 1.5, Antreprenorului i se calculează penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma lucrărilor neexecutate, prevăzută de Contract.
- 5.3. Achitarea penalității nu scutește partea vinovată de îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract.

6. Modalitatea de primire-predare a lucrărilor

- 6.1. Recepția finală a lucrărilor se va efectua în timp de 3 (trei) zile lucratoare de la finalizarea Lucrărilor și se va consemna într-un Act final de primire-predare a lucrărilor. Actul final de primire-predare a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de părțile contractante.
- 6.2. Beneficiarul se obliga să semneze actul final de predare-primire sau să înainteze, în termen de 3 (trei) zile lucratoare de la recepționarea acestuia, obiecțiile sau pretențiile în scris.
- 6.3. Dacă după această perioadă, Actul final de primire-predare a lucrărilor executate nu va fi semnat și nu vor fi înaintate careva obiecții, atunci lucrările se vor considera ca recepționate și executate complet.
- 6.4. În cazul nerespectării termenilor de livrare a materialelor de construcție, a neîndeplinirii obligațiilor de la pct. 3.1. ale Beneficiarului, precum și a intervenirii unor schimbări în documentația de proiectare, condiționate de situații stipulate în pct. 8.2 ale Contractului, Antreprenorul întocmește un Proces-Verbal cu indicarea perioadei de staționare a lucrărilor, cu care se va prelunge termenul de executare a lucrărilor stipulat la pct. 1.5 al Contractului;
- 6.5. Actele de predare-primire a lucrărilor trebuie să conțină următoarea informație:
- Volumul lucrărilor executate;
 - Costul total al lucrărilor
- 6.6. Lucrările se consideră executate numai după semnarea de către comisia de recepție, formată din reprezentanții Beneficiarului și a Antreprenorului, a actului final de primire-predare a lucrărilor executate, prin care se confirmă că Lucrările au fost executate conform proiectului și Contractului (p.7.1).
- 6.7. Lucrările vor fi considerate finalizate și supuse acceptării de către Beneficiar la momentul prezentării de către Antreprenor al actului de predare-primire al lucrărilor.
- 6.8. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului documentația tehnică și alte documente ce confirmă calitatea lucrărilor și materialelor.
- 6.9. Prin semnarea Actului de recepție finală a lucrărilor se atestă că Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

7. Responsabilitatea părților. Forțele majore

- 7.1. Antreprenorul este responsabil de faptul că calitatea lucrărilor îndeplinite să corespundă cerințelor proiectului de execuție a lucrărilor de foraj și legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. Părțile nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de intervenție a unor forțe majore: calamități naturale, acțiuni militare, condiții meteorologice nefavorabile etc. apărute după încheierea Contractului.
- 7.3. În cazul în care circumstanțele indicate la p. 7.2. au influențat asupra îndeplinirii obligațiilor contractuale, termenul lor de îndeplinire se corectează luând în considerație durata acestor circumstanțe;
- 7.4. Părțile își asumă obligațiunea să se înștiințeze reciproc despre începutul și sfârșitul circumstanțelor indicate timp de 3 zile de la producerea acestora în formă scrisă în baza certificatelor respective, confirmate de organele de resort.

8. Conditii aditionale

8.1. In cazul, in care pe santier, in locurile unde se efectueaza lucrarile de foraj, sunt depistate corpuri straine, Beneficiarul organizeaza si executa inlaturarea si evacuarea acestora. In caz contrar, Antreprenorului isi rezerva dreptul de a stopa lucrarile, pana remedierea acestei situatii, fapt adus la cunostinta Beneficiarului in scris.

8.2. In cazul depistarii unor situatii geologice in structura terenului: schimbarea nivelului apelor freatice sau a straturilor de roci dure, Antreprenorul stopeaza temporar lucrarile, pana cand Beneficiarul prezinta o alta solutie de Proiect.

8.3. In cazul stationarii sau stoparii lucrarilor nu din vina Antreprenorului, Beneficiarul achita stoparea fortata a utilajului de forare si a tehnicii speciale de constructie. In cazul in care aceasta situatie dureaza mai mult de 10 de zile, Antreprenorul isi rezerva dreptul de a inceta lucrarile, reziliind Contractul in mod unilateral, a evacua utilajul de pe santier din contul mijloacelor Beneficiarului. In acelasi timp Beneficiarul este obligat sa efectueze integral platile pentru lucrarile executate.

9. Dispozitii finale

9.1. Contractul intra in vigoare in momentul semnarii acestuia de catre ambele parti si este valabil pana la indeplinirea totala a obligatiilor de contract;

9.2. Modificarea unilaterală a Contractului nu se admite;

9.3. Contractul e întocmit în 2 exemplare, care au aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

9.4. Litigiile apărute pe marginea acestui Contract se soluționează prin intermediul tratativelor. În caz contrar se apelează la instanța de judecată a RM conform legislației în vigoare.

9.5. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele Parti;

9.6. Prezentul Contract este considerat valid pana la data cand ambele Parti isi indeplinesc toate obligatiile prevazute in acest Contract, inclusiv plata sumelor datorate.

10. Rechizitele partilor

Beneficiar: "DRUMURI-BALTI" S.A.	Antreprenor: "FORATECO CONSTRUCT" S.R.L.
Mun.Balti, str. Decebal, nr. 133	Mun. Chisinau, str. Stroescu 4/2
IBAN: MD04AG000000022512756506	IBAN: MD02VI022513000000146MDL
BC'Moldova-Agroindbank' S.A. fil. Balti	BC ,VICTORIABANK'S.A.
C.F. 1003602008028	C.F. 1017600037122
T.V.A. 1200035	T.V.A. 0508922
C/B AGRNMD2X750	C/B VICBMD2X

BENEFICIAR:

„Drumuri-Bălți” S.A.

Administrator

Cerchez Ion

ANTREPRENOR:

„Forateco Construct” S.R.L.

Administrator

Suprovici Ruslan

30
CT
37122
LIMITA