

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 22/10/20CA

Prezentul Contract de Antrepriză a fost încheiat la **22.10.2020** de către și între:

**Întreprindere cu Răspundere Limitată "FLERIXON"**, societate care este înființată și care activează în baza legislației Republicii Moldova, având sediul și adresa poștală la adresa: Republica Moldova, or. Florești str. Pieții rn. 1, cod fiscal **1003607002803** reprezentată de dl **Vasile UȘURELU** în calitate de Administrator, care activează în temeiul Statutului societății (în continuare numit "**Antreprenor general**" sau "**Antreprenor**"), și

**SRL "Invitro Diagnostics"**, o societate care este înființată și care activează în baza legislației Republicii Moldova, având sediul în mun. Chișinău, str. Nicolae Testemițanu, 19/1, cod fiscal 1014600016650, reprezentată de către dl **Marin Bălănuță**, în calitate de Director general, care acționează în baza Statutului Societății (în continuare numit "**Beneficiar**"),

denumiți în prezentul Contract în mod individual „**Parte**” și împreună „**Părți**”.

### ÎNTRUCĂT:

- (A) În temeiul prevederilor art. 1352- 1374 Cod civil al Republicii Moldova, Beneficiarul dorește să încheie un acord comercial ferm cu Antreprenorul general pentru executarea lucrărilor de reparație a încăperilor indicate de către Beneficiar.
- (B) Antreprenorul general va executa lucrările indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract (în continuare numită - Anexa nr. 1), în locația indicată de către Beneficiar, care se află în orașul **Florești, str. Ștefan cel Mare, 30**, în cadrul unui imobil distinct care va fi format cu suprafața de aproximativ 114,00 metri pătrați, numărul cadastral 450121019501049.
- (C) Părțile încheie prezentul Contract în scopul reflectării acordului lor comercial cu privire la antrepriză, după cum sunt definite mai jos, de către Antreprenorul general Beneficiarului.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze din cont propriu, în conformitate cu condițiile prezentului contract, lucrările de construcție și amenajare indicate Anexa nr. 1 pe teritoriul situat în orașul **Florești, str. Ștefan cel Mare, 30**, în cadrul unui bun imobil cu o suprafața de **114 metri pătrați**, numărul cadastral 450121019501049, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.
- 1.2 Edificarea construcțiilor și efectuarea lucrărilor de amenajare se va face cu materialele de construcție procurate de către "Antreprenor", iar la finele lucrării, "Beneficiarul" în urma achitării prețului integral și semnării Actului/Procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor va deveni proprietar al tuturor lucrărilor/construcțiilor edificate și produselor lucrărilor efectuate de către "Antreprenor".
- 1.3 Până la semnarea actelor indicate în pct. 1.2, proprietatea asupra lucrărilor îi revine "Antreprenorului", acestuia revenindu-i și toate riscurile.
- 1.4 În cazul în care Beneficiarul va depista careva vicii constructive, inclusiv vicii ascunde, admise de către Antreprenor, acesta va executa înlăturarea neajunsurilor din cont propriu, în conformitate cu termenul și condițiile indicate la art. 1126 Cod civil RM.
- 1.5 "Antreprenorul general" este în drept să subcontracteze alte servicii la necesitate, asumându-și responsabilitatea pentru executarea lucrărilor subcontractate.

## **2. CARACTERUL LUCRĂRILOR ÎNDEPLINITE DE CĂTRE ANTREPRENOR:**

- 2.1 "Antreprenorul general" se obligă să efectueze lucrările conform Anexei nr. 1 la prezentul Contract, care este parte integrantă a acestuia.
- 2.2 La necesitate, conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți a acestora pe o durată stabilită de Beneficiar. Pe timpul sistării lucrărilor conform dispoziției scrise a Beneficiarului, "Antreprenorul" va proteja și conserva lucrările în modul corespunzător, așa cum va dispune "Beneficiarul". Cheltuielile suplimentar generate drept rezultat în urma sistării lucrărilor conform dispoziției scrise a Beneficiarului și suportate de "Antreprenor" vor fi plătite de către "Beneficiar".
- 2.3 În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate în cadrul imobilului distinct, care va fi format cu suprafața de 114 metri pătrați, pe care se vor edifica și executa lucrările indicate în pct. 2 și Anexa nr. 1, "Beneficiarul" va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
  - 2.3.1. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe în lucrări acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, încât prin negocieri stabilindu-se termenele necesare pentru finalizarea lucrărilor și/sau remedierea lipsurilor și deficiențelor.
  - 2.3.2. După înlăturarea lipsurilor și deficiențelor constatate anterior, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba fără rezerve sau va respinge recepția lucrării, încât la caz de respingere - prin negocieri stabilindu-se termenele suplimentare necesare pentru înlăturarea motivelor de respingere a recepției. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## **3. CALITATEA CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR**

- 3.1 Calitatea construcțiilor și lucrărilor trebuie să corespundă cu exigențele stabilite în standardele naționale aplicate în domeniul construcțiilor din Republica Moldova, cu privire la lucrările îndeplinite.
- 3.2 Antreprenorul general este obligat să respecte cerințele Beneficiarului și standardelor în vigoare în vederea realizării lucrării și respectării calității.
- 3.3 Antreprenorul general este obligat să-l informeze imediat pe Beneficiar în cazul în care îndeplinirea cerințelor Beneficiarului amenință utilitatea și calitatea lucrării. Dacă Beneficiarul insistă în continuare în executarea cerințelor sale, inclusiv și după informarea acestuia despre faptele și rezultatele ce pot surveni ca efect a executării cerințelor înaintate, atunci Antreprenorul general este exonerat de orice răspundere în cazul survenirii faptelor și rezultatelor aduse la cunoștință Beneficiarului privind utilitatea și calitatea lucrării executate.

## **4. UTILAJUL, MATERIALELE ȘI CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR**

- 4.1 Lucrările se execută cu materialele și utilajele Antreprenorului general.
- 4.2 Calitatea materialelor Antreprenorului general trebuie să corespundă și să permită realizarea cerințelor Beneficiarului la capitolul calitate.
- 4.3 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Beneficiar, ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul, materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- 4.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia, vor avea acces permanent la lucrările de șantier și în locul unde se pregătește lucrarea.
- 4.5 Riscul pierderii sau deteriorării fortuite a materialelor, bunurilor, lucrării efectuate de Antreprenorul general din momentul semnării actului de transmitere către Beneficiar, a bunurilor materialelor și/sau lucrărilor sunt suportate de către Beneficiar.
- 4.6 Antreprenorul se asigură din cont propriu cu utilajul necesar pentru realizarea obiectului antreprizei.
- 4.7 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor care urmează să devină ascunse.
- 4.8 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori (subantreprenori) costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 4.9 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## **5. COSTUL LUCRĂRILOR**

- 5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform Anexei nr. 1, care se acoperă din contul Beneficiarului.
- 5.2 În cazul necesității majorării devizului din Anexa 1, Antreprenorul general este obligat să informeze în scris Beneficiarul în termen de 1 zi. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă necesitatea majorării devizului din Anexa 1 a prezentului contract.
- 5.3 Beneficiarul este obligat în termen de 1 zi după primirea înștiințării, să-i acorde Antreprenorului răspunsul convenit despre menținerea devizului inițial cu găsirea soluției comune pentru înlocuirea după posibilități a lucrărilor și/sau materialelor necesare în majorare, ori acceptarea majorării, la caz de imposibilitate în înlocuirea lucrărilor și/sau materialelor necesare în majorare Beneficiarul are opțiunea în refuzarea contractului.
- 5.4 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică inclusiv cu TVA.

## **6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 6.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin Anexa nr. 1 și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută cu aplicarea subantreprizei. Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.



- 15.2 Nici una dintre părți nu este în drept să transmită drepturile sale din prezentul contract unei persoane terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.
- 15.3 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.
- 15.4 Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții părților în fiecare caz aparte.

## 16. ANEXE LA PREZENTUL CONTRACT

- 16.1. La prezentul contract se anexează - Anexa nr.1 „Devizul estimativ” pe 8 pagini.
- 16.2. Anexele la prezentul contract constituie părți integrante a lui.

**Adresele, date de identificare a părților, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele părților:**

### ANTREPRENOR GENERAL SRL „FLERIXON”

Adresa juridică: or. Florești, str. Pieții 1,  
Adresa de corespondență, e-mail:  
[flerixon@gmail.com](mailto:flerixon@gmail.com)  
tel: **0250 2-55-55, 2-02-50, 069150065  
069085351**  
Cod fiscal **1003607002803**;  
Cod TVA: **5900170**  
Cod IBAN **MD86ML000000222494100114**  
BC „Moldindconbank” SA fil. Florești  
BIC **MOLDMD2X341**

Administrator



**UȘURELU Vasile**

### BENEFICIAR

#### SRL "Invitro Diagnostics"

Adresa juridică: MD-2025, Chișinău, Moldova,  
str. Testemițanu, 19/1  
Adresa de corespondență:  
Tel.+373 22 903997, +373 79555909  
Fax .+373 22 903996  
e-mail: [vluchita@invitro.md](mailto:vluchita@invitro.md)  
Cod fiscal **1014600016650**;  
Cod IBAN **MD68AG000000022512315944**  
BC „Moldova-Agroindbank” S.A., fil.1  
BIC **AGRNMD2X985**

Administrator



**Marin Bălănuță**

| 1 | 2 | 3  | 4        | 5 | 6 | 7                 |
|---|---|--|----------|---|---|-------------------|
|   |   | Depozitarea                              | 1,20 %   |   |   | 284,21            |
|   |   | Cheltuieli directe                       | 100,00 + |   |   | 23 968,37         |
|   |   | TVA                                      | 20,00 %  |   |   | 4 793,67          |
|   |   | <b>Total Utilaj<br/>Inclisiv salariu</b> |          |   |   | <b>28 762,04</b>  |
|   |   | <b>Total deviz:<br/>Inclisiv salariu</b> |          |   |   | <b>618 778,79</b> |
|   |   |  |          |   |   | <b>179 942,51</b> |

- Suma totală estimativă a lucrărilor care urmează a fi executate de către Antreprenorul general, conform prezentei anexe, constituie **618 779 MDL** inclusiv TVA
- Achitarea se efectuează după următorul grafic de plăți:
  - 26-28 octombrie 2020 ~25% din deviz estimativ - **155 000** lei;
  - \_\_\_\_\_ 2020 ~15% din deviz estimativ - **93 000** lei;
  - \_\_\_\_\_ 2020 ~20% din deviz estimativ - **124 000** lei;
  - Dupa finalizarea lucrarilor, semnarea actelor de indeplinire a lurarilor planificate să fie nu mai târziu de data de **10 ianuarie 2021**, restul 40% ramase in valoare de **246 779** lei sau suma recalculată după devizul final de realizare a lucrărilor.

Intocmit  
antreprenor

Administrator **UȘURELU Vasile**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat  
beneficiar

Director General **Marin BĂLĂNUȚA**

Director Dezvoltare **V.Luchița**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

