

S.R.L. "Tehno Consulting & Design"

Str. Mihai Eminescu 70, M0-2012, Chișinău, Republica Moldova

Tel:+373 22 22 61 60; Fax:+373 22 210807

Cod fiscal: 1005600063096; Cont TVA: 0208340

**BC "OTP BANK" S.A.; Cod IBAN MDL: MD36M02224ASV22049097100; B I C /SWIFT: MOBBMD22**Numărul procedurii de achiziție: **ocds-b3wdp1-MD-1763730295816 din 21.11.2025**Obiectul achiziției: **“Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a blocurilor locative”****DEVIZUL DE CHELTUIELI**

LOT 2. Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea distribuției orizontale a agentului termic și apei calde menajere în blocuri locative

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Argumentare	Calcul cost	Valoarea MDL
2.1 Elaborarea documentației de proiect pentru implementarea distribuției orizontale a agentului termic pentru încălzire și apei calde menajere în blocul locativ din mun. Chișinău, str. Nicolae Titulescu nr. 34				
Cap. I	Date inițiale			
1	Certificat de urbanism	Conform contului DGAURF		2500.00
2	Expertiza tehnica	Oferta de preț		12000.00
	Total Capitol 1			14500.00
Cap. II	Servicii proiectare			
2	Sisteme interioare de încălzire și ACM aferente blocului locativ, str. Titulescu, 34 (4 nivele, 3 scări, 37 apartamente)	Costul serviciilor de proiectare au fost determinate în baza Indicatorului nr. 1 Obiecte locative și civile NCM L. 02.11 - 1:2013, anul 2014, capitol 1 Case de locuit tabelul nr. 1, punct 4. k=0,85 (faza de proiectare "PE") k=1,5 reconstrucția (instrucțiuni generale, pct. 3.11) k=1,15 seismicitatea 7 grade (instrucțiuni generale, pct. 5.6, tabelul 1) k=0.30 volumul lucrărilor k=1.15 (inflație) MF RM, ordin 81 din 15.06.2023	$(186500+6*8237)*0.85*1.5*1.15*0.3*1.15$	141799.09
Cap. III	Servicii verificare			
3	Servicii de verificare a documentației de proiect	CP L.01.12 - 2013 Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, capitolul 5 „Determinarea plății pentru executarea lucrărilor de verificare a proiectelor”	- materiale grafice - devize de cheltuieli	35316.12 4130.43
Total Capitole I; II, III				195745.64
TVA 20 %				39149.13
TOTAL GENERAL , inclusiv TVA 20%				234894.77

2.2 Elaborarea documentației de proiect pentru implementarea distribuției orizontale a agentului termic pentru încălzire și apei calde menajere în blocul locativ din mun. Chișinău, str. str. Academiei, 8/2

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Argumentare	Calcul cost	Valoarea MDL
Cap. I	Date inițiale			
1	Certificat de urbanism	Conform contului DGAURF		2500.00
2	Expertiza tehnica	Oferta de preț		15000.00
	Total Capitol 1			17500.00
Cap. II	Servicii proiectare			
2	Sisteme interioare de încălzire și ACM aferente blocului locativ, str. Academiei, 8/2 (5 nivele, 3 scări, 40 apartamente)	Costul serviciilor de proiectare au fost determinate în baza Indicatorului nr. 1 Obiecte locative și civile NCM L. 02.11 - 1:2013, anul 2014, capitol 1 Case de locuit tabelul nr. 1, punct 5.	$(239130 + 5 \cdot 10296) \cdot 0.85 \cdot 1.5 \cdot 1.15 \cdot 0.30 \cdot 1.15$	147006.88
		k=0,85 (faza de proiectare "PE")		
		k=1,5 reconstrucția (instrucțiuni generale, pct. 3.11)		
		k=1,15 seismicitatea 7 grade (instrucțiuni generale, pct. 5.6, tabelul 1)		
		k=0.30 volumul lucrărilor		
		k=1.15 (inflație) MF RM, ordin 81 din 15.06.2023		
Cap. III	Servicii verificare			
3	Servicii de verificare a documentației de proiect	CP L.01.12 - 2013 Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, capitolul 5 „Determinarea plății pentru executarea lucrărilor de verificare a proiectelor”	- materiale grafice - devize de cheltuieli	36519.68 4266.04
Total Capitole I; II, III				205292.60
TVA 20 %				41058.52
TOTAL GENERAL, inclusiv TVA 20%				246351.12

Ofertantul: „Tehno Consulting & Design” SRL

Data completării: „2” decembrie 2025

Burdila Gheorghe,
Director