

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr.9, bir.506,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-129
din „21” mai 2021

Primăria mun. Bălți

Vă prezentăm Raportul de verificare nr. 0125-04-21 al proiectului de execuție:
„Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun. Bălți. Apeduct de la str. Fiodor Dostoievski pe str. Independenței, str. Sportivă până la str. Gluhovschi, mun. Bălți. Etapa I – tronsonul de la str. Pușkin până la str. Gluhovschi.”.

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

Director-manager

Valerii Verstiuc

Raport de verificare nr. 0125-04-21

al proiectului de execuție:

„Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun. Bălți. Apeduct de la str. Fiodor Dostoievski pe str. Independenței, str. Sportivă până la str. Gluhovschi, mun. Bălți. Etapa I – tronsonul de la str. Pușkin până la str. Gluhovschi”.

1. Beneficiar:

Primăria mun. Bălți.

2. Proiectant: S.A. „INTEXNAUCA”;

Autori: Specialist atestat (C.1) – S. Gubareva (cert.nr.0059 din 04.04.2018).

3. Baza de proiectare:

- tema de proiectare;
- certificatul de urbanism nr.214 din 21.08.2020, emis de Primăria mun. Bălți;
- condiții tehnice – emise de autoritățile responsabile.

4. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

- N. Maslo – Rezistența construcțiilor;
- S. Iacovlev – Instalații și rețele de alimentare cu apă;
- S. Rusnac – Documentația de deviz.

5. Date generale.

5.1. Date de amplasament.

- Rețelele de apă proiectate se extind în intravilanul mun. Bălți.
- Intensitatea seismică de calcul a amplasamentului – 7 grade.
- Terenul de fundare pentru pozarea rețelilor de apă este reprezentat de: argilă nisi-poasă – $\rho_{II}=1,96\text{g/cm}^3$; $\varphi_{II}=21^0$; $c_{II}=21\text{kPa}$, apele subterane au fost identificate la adâncimea de 1,2m.

5.2. Rețele și echipament tehnic.

Etapa actuală a proiectului de execuție prevede reconstrucția unui sector separat de apeduct pe lungimea străzii Sportivă – tronsonul cuprins între str. Pușkin până la str. Gluhovschi și str. Independenței – tronsonul cuprins între str. 31 august până la str. C. Stamati.

În cadrul sectorului reconstruit proiectul prevede reconectarea consumatorilor finali la conducta proiectată. Tipul, diametrul și lungimile respective a conductelor sunt prezentate în tabel:

Nr. de ordine	Tipul și diametrul conductei de apă	u.m.	Cantitatea
1	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø560	m	8
2	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø225		142
3	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø160		568
4	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø110		100
5	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø63		14
6	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø50		18
7	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø40		175
8	PE80 SDR 13,6 PN 10 bar Ø32		9

9	PE80 SDR 13,6 PN 10 bar Ø63	8
10	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø110	37
11	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø160	10
12	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø200	18
13	PE100 SDR 17 PN 10 bar Ø315	1160
Total traseul de apeduct		2267

Sectoarele de conducte a sistemului de alimentare cu apă ce vor intersecta partea carosabilă a drumurilor sau se vor poza în preajma construcțiilor existente se vor monta în tuburi de protecție din polietilenă

Toate joncțiunile dintre țevile de apă și armăturile adoptate se vor asambla în căminele de vizitare confecționate din beton armat monolit – destinate deconectării unor sectoare, golirii rețelelor, evacuării aerului.

În urma efectuării lucrărilor de construcție-montaj partea carosabilă a drumului deteriorat urmează a fi restabilită.

5.4. Documentația de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz, respectând modalitatea de întocmire a devizelor.

Documentația de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trim. II, anul 2021 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie – 21649,26 mii lei.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării proiectului au fost prezentate următoarele obiecții și propuneri:

6.1. Compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu apă”.

- Se vor exclude/înlocui referințele la documentele normative abrogate/înlocuite.
- Se va prezenta memoriul explicativ elaborat în conformitate cu cerințele pct.6.4.3 NCM A.07.02-2012.
- Capitolele documentației de proiect se vor coordona reciproc, în conformitate cu cerințele „FOCT 21.101”.

6.2. Compartimentul „Devize”.

- De revăzut volumele de lucrări din devize în conformitate cu soluțiile proiectului semnat și ștampilat de verificatori atestați.
- Se va coordona cu beneficiarul locul și distanța de depozitare a solului excavat din tranșeele apeductului proiectat.
- De revăzut costurile la materiale în baza prețurilor curente de piața.
- Normele de deviz se vor aplica în conformitate cu procesele tehnologice prevăzute de proiect.

În urma corectării devizului conform documentației de proiect verificate, valoarea costului de deviz a fost modificată la 7012,49 mii lei.

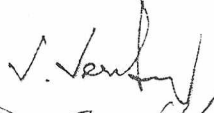
Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun. Bălți. Apeduct de la str. Fiodor Dostoievski pe str. Independenței, str. Sportivă până la str. Gluhovschi, mun. Bălți. Etapa I – tronsonul de la str. Pușkin până la str. Gluhovschi” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. II, anul 2021, valoare estimativă total cu TVA 20% – 7012,49 mii lei, inclusiv: lucrări de construcție – 5649,90 mii lei, lucrări de montaj – 122,92 mii lei, utilaje – 885,81 mii lei, alte cheltuieli – 353,86 mii lei.

Director – manager



Valerii Verstiuc

Director tehnic



Timofei Șocodei

Șef sector devize



Ala Buznea

Verificator



Serghei Iacovlev

Verificator



Serghei Rusnac