

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcție a rețelei exterioare de canalizare a unui sector din comuna Ciorescu – ETAPA I

2. Numărul și data contractului Nr.76 din 25 octombrie 2016

3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Comunei Ciorescu/ Antreprenor – LĂCĂTUS SRL

4. Adresa beneficiarului MD-2089, mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str.Alexandru cel Bun, nr.17

5. Țara R. Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Subantreprenor

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda

exprimată

în care s-a încheiat

în echivalent

contractul (LEI)

dolari SUA

a) inițială

9.366.783,17 fără TVA

468.340,00 fără TVA

(la data semnării contractului )

b) ETAPA I

833.333 fără TVA

47.600,00 fără TVA

(la data întocmirii Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 36

b) efectiv realizată 4

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul-Repartizarea îndeplinirii lucrărilor de construcție a obiectului pe etape

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 1 din 01.03.2017 \_\_\_\_\_

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte – În cadrul obiectului a fost montate 4000m de rețele de canalizare și 150 de cămine de vizitare din beton.

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Dascalescu Andrei

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: S.C. GENIAL-A SRL

Conținut Rețele de canalizare în com. Cioreșu  
mun. Chișinău

Mun. Chișinău

„07„ noiembrie 2006

Zăcăteș SRL numit[ă] în continuare „ANTREPRENOR  
GENERAL” [Comandator], în persoana Dascalescu Alaii

ce activează în baza Statutului, pe de o parte și Genial-A SRL  
numit în continuare „SUBANTREPRENOR”,  
în persoana Dascalescu Andrei

ce activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat următorul contract la efectuarea lucrărilor  
de construcție a rețelelor de canalizare  
în com. Cioreșu, mun. Chișinău.  
obiectul Nr \_\_\_\_\_

1. „ANTREPRENORUL GENERAL”, [Comandator] predă, dar „SUBANTREPRENORUL”, î-și asumă  
îndeplinirea lucrărilor sus numite de construire și montare  
a rețelelor de canalizare și cãmino de  
beton în com. Cioreșu.

2. „SUBANTREPRENORUL”, se obligă de a îndeplini conform contractului lucrările de construcție-  
montare [proiectare] în corespundere cu documentația proiect-deviz întărit în ordinea  
corespunzătoare și a preda „ANTREPRENORULUI GENERAL”, în termenii stabiliți.

3. Costul lucrărilor ce vor fi efectuate de „SUBANTREPRENORUL”, conform contractului va constitui  
orientativ conform devizelor coordonate și întărite de ambii  
părți.

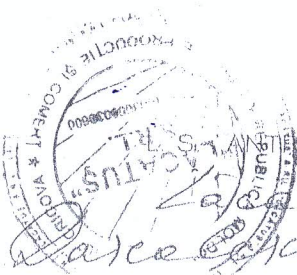
4. În timp de 2 zile după întocmirea contractului „ANTREPRENORUL GENERAL”, este obligat să  
avanseze lucrările în suma de în limita contractului  
de procurare a materialelor. În caz dacă „SUBANTREPRENORUL”, nu a  
început îndeplinirea lucrărilor, el restituie avansul primit.

5. În timpul îndeplinirii lucrărilor părțile se conduc de Regulile provizorii despre contracte de  
antreprenariat în lucrările de construcție, condiții speciale către contractul dat și regulilor  
provizorii cu privire la modul de determinare a valorii construcției și decontărilor pentru  
lucrările de antrepriză între „ANTREPRENORUL GENERAL”, și „SUBANTREPRENORUL”, în condiții  
de liberalizare a prețurilor.

6. Condiții speciale 1) Conformarea Legii 721 art. 7 - Calitatea  
lucrărilor de construcție - cu răspundere prin calitate acordată  
2) Termenul de execuție în termenul stabilit sau execuție de antrepriză  
3) Avansarea lucrărilor posibile prin procurarea materialelor de către  
subantreprenor și minșurarea costului lor din actele de îndeplinire a  
contractului

7. Rechizitele bancare:  
„ANTREPRENOR GENERAL” Zăcăteș SRL, c/ș 1003600038600  
„SUBANTREPRENOR” Genial-A SRL, c/ș 1006600042119

8. Adresa juridică a părților:  
„ANTREPRENOR GENERAL”, or. Ricove, la Chișinăului 92  
„SUBANTREPRENOR”, or. Chișinău, sh. A. Boboș 2 ap. 15



„ANTREPRENOR GENERAL”,  
Zăcăteș SRL  
Dascalescu Alaii

„SUBANTREPRENOR”,  
Genial-A SRL  
Dascalescu Andrei





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 76 privind achiziția prin Licitație Publică

“ 25 ” octombrie 2016

comuna Ciorescu  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 441/16 din data “26” august 2016, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr. 59 din “05” august 2016, între  
**PRIMĂRIA COMUNEI CIORESCU,**  
(denumirea autorității contractante)

cu sediul în

MD-2089, mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 17, telefon: 0-22-  
(localitatea)

45-62-36, 0-22-45-62-38; 0-22-45-68-72, 0-22-45-61-89, fax: 0-22-45-68-72, e-mail:  
primardeciorescu@mail.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. \_\_\_\_\_  
din “ ” 20, reprezentat prin

**Primar, dl SCRIPNIC Ivan,**

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**F.P.C. “LĂCĂTUȘ” S.RL.,**

MD-2084, mun. Chișinău, or. Criciva, str. Chișinăului, nr. 92A, tel. 069090444,  
(localitatea)

tel./fax: 0-22-45-33-64, 0-22-45-29-84, e-mail: lacatus@mail.ru, înregistrat la Camera  
Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0012985 din “20”01.19948, autorizat pentru activitatea în  
construcții: autorizația nr. 021463 seria A MMII din “02”03.2005 (prelungită până la 01.03.2020),  
eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții,  
etc, reprezentat prin

**Director, dl DĂSCĂLESCU Matei,**

(numele și funcția conducătorului)

în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de construcție a rețelei exterioare de canalizare a  
unui sector din comuna Ciorescu, Cod CPV: 45000000-7,  
(descrierea succintă)

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a  
normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **36 (treizeci și șase) luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 240 139,73 (unsprezece milioane două sute patruzeci mii una sută treizeci și nouă lei 73 bani) lei (inclusiv TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.



- reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora, **31 decembrie 2019**.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### “ BENEFICIAR ”:

Adresa: PRIMĂRIA COMUNEI  
CIORESCU,  
MD-2089, mun. Chișinău, comuna  
Ciorescu, str. Alexandru cel Bun,  
nr. 17  
Tel./Fax: Tel. 0-22-45-62-36, 0-22-45-62-38,  
0-22-45-68-72; 0-22-45-61-89;  
fax. 0-22-45-63-44

e-mail: [primardeciorescu@mail.md](mailto:primardeciorescu@mail.md)

##### “ ANTREPRENOR ”:

Adresa: F.P.C. “LĂCĂTUȘ” S.R.L.  
MD-2084, mun. Chișinău.  
Or. Cricova, str. Chișinăului,  
nr. 92A  
Tel: 069090444  
Tel./Fax: 0-22-45-33-64,  
0-22-45-29-84

e-mail: [lacatus@mail.ru](mailto:lacatus@mail.ru)

Denumirea  
Băncii: MF - Trezoreria de Stat

Adresa  
Băncii: mun. Chișinău

Cod  
Bancar: TREZMD2X

Cod  
IBAN:

MD83TRPDAK20000001118900

Denumire  
a Băncii: BC „Moldova-Agroindbank”  
SA Chișinău

Adresa  
Băncii: mun. Chisinau

Cod  
Bancar: AGRNMD2X

Cod  
IBAN:

MD85AG000000002251427931

Cod fiscal: 1007601010437

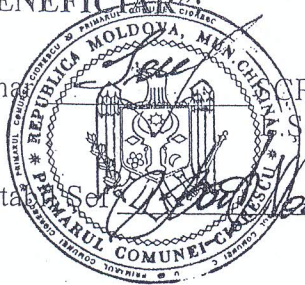
Cod  
fiscal: 1003600039600

### 16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”

Primar: CRIPNIC Ivan

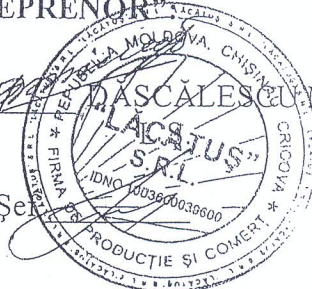
Contabil Șef: BOSTAN Natalia



“ ANTREPRENOR ”

Director: DASCĂLESCU Matei

Contabil Șef:



Cod ECO 319230

Suma: 11 240 139,73 lei

Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_  
Trezoreria \_\_\_\_\_  
“ ” \_\_\_\_\_ 2016



PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 1 din 01.03.2017

privind lucrarea "Lucrări de construcție a rețelei exterioare de canalizare a unui sector din comuna Ciorescu" executată în cadrul contractului nr. 3/3846-5333 din 15.07.2015 încheiat între Ministerul Mediului al Republicii Moldova și Primăria comunei Ciorescu (beneficiar) pentru efectuarea lucrărilor la obiectivul nominalizat.

1. Lucrările au fost executate conform contractului nr. 76 din 25.10.2016, încheiat între Primăria comunei Ciorescu și F.P.C. "Lăcătuș" S.R.L., în baza:

- Avizului sanitar nr. 1083 din 03.12.2010 privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție (stația de epurare).

- Avizului sanitar nr. 418 din 06.07.2015 privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție (rețeaua de canalizare).

- Avizului sanitar nr. 531 din 06.07.2015 la proiectul de execuție.

- Avizului Expertizei Ecologice de Stat nr. 05-5-5048/1223 din 22.07.2015.

- Raportului de verificare nr. 1617-03-15, executat de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.11.2016 – 01.03.2017, fiind formată din:

*Președintele comisiei:*

*Scripnic Ivan*

*- primar al comunei Ciorescu*

*Vicepreședintele comisiei:*

*Slobozianu Victor*

*- viceprimar al comunei Ciorescu*

*Membrii comisiei:*

*Bostan Natalia*

*- contabil șef în cadrul Primăriei comunei Ciorescu*

*Josan Nadejda*

*- secretar al Consiliului Local*

*Drăguța Maria*

*- inginer cadastral în cadrul Primăriei comunei Ciorescu*

*Guțanu Ivan*

*- arhitector în cadrul Primăriei comunei Ciorescu*

*Guleac Iurii*

*- lăcătuș în cadrul Î.M. "Regia Comunal-Locativă Ciorescu"*

3. Au mai participat la recepție:

*Dăscălescu Matei*

*- director al F.P.C. "Lăcătuș" S.R.L*

*Nazarciuc Oleg*

*- responsabil tehnic*

4. Constatările comisiei de recepție:

Obiectii nu sunt.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Îndeplinirea corespunzătoare a lucrărilor prevăzute.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Executarea lucrărilor conform prevederilor contractului de antrepriză și a graficului de execuție.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Scripnic Ivan

Membri: Slobozianu Victor

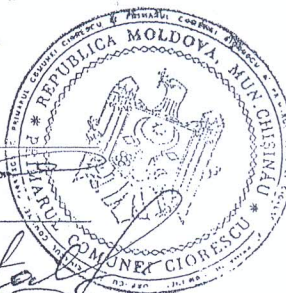
Bostan Natalia

Josan Nadejda

Drăguta Maria

Gutanu Ivan

Guleac Iurii



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Obiectivul "Lucrări de construcție a rețelei exterioare de canalizare a unui sector din comuna Ciorescu" este:

TRANSMIS:

EXECUTANTUL:

F.P.C. "Lăcătuș" S.R.L.

director DĂSCĂLESCU Matei

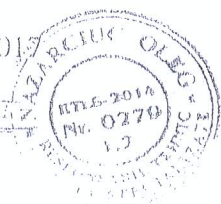
" 01 " 03 2017

RESPONSABIL TEHNIC:

NAZARCIUC Oleg

" 01 " 03 2017

I.S. oiaz



PRIMIT:

INVESTITORUL:

Primăria comunei Ciorescu

primar SCRIPNIC Ivan

" 01 " 03 2017

I.S. Scipnic

