

CONTRACT nr. 102/LA/2026
de achiziționare a serviciilor de proiectare
a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu

Cod CPV 71200000

„09” „02” 2026

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Antreprenor	Beneficiar
S.R.L. „SMOC” IDNO: 1003600000327, reprezentată de dl. Victor Papanaga, în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte și	Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” IDNO: 1002600007189, reprezentată de dl. Sergiu Spoială, în calitate de Administrator, numit prin Ordinul Agenției Proprietăți Publice nr. 9-P din 26.08.2025, care acționează în baza Statutului, denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare **Părți**), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **Servicii de proiectare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu** denumite în continuare **Lucrări**, conform procedurii de achiziție publică licitație deschisă, lansată pe 17.12.2025, în baza anunțului de participare, **MTender ID** oeds-b3wdp1-MD-1765982284366 și specificației din Anexa nr.1 și nr.2 la prezentul Contract, care este parte integrantă a acestuia, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite prețul acestora.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Formularul ofertei;
 - c) Anexa nr.1 și nr.2 la prezentul Contract;
 - d) Caietul de sarcini;
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul Contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform specificației din Anexa nr.1 și nr.2, formularului ofertei și caietului de sarcini, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire, Anexa nr. 1 și caietului de sarcini, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **31.03.2026, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației, coordonarea și aprobarea de către Beneficiar**, calculate din data semnării prezentului Contract.
- 2.3. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 4 exemplare originale + varianta electronică în format PDV.
- 2.4. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, coordonată și aprobată de către Beneficiar.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1.** Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2.** Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **148 920,00 (una sută patruzeci și opt mii nouă sute douăzeci lei, 00 bani)**.
- 3.3.** Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează;
- 30% avans în termen de 3 zile bancare din data semnării prezentului Contract;
 - restul sumei 70% se va achita la predarea proiectului integral și semnării Actului de predare-primire a lucrărilor.
- 3.4.** Plățile se vor efectua prin transfer bancar la contul indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

- 4.1.** Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
 - b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

- 5.1.** Lucrările prestate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.
- 5.2.** Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să indice termenul de garanție a lucrărilor (2 ani);
- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 2 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de ne aprobare și coordonare din partea Beneficiarului.
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- g) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa.
- i) să suporte cheltuielile ce vor fi generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor erori de proiectare.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să reamită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

- 7.1.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2.** Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 2 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) Contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) Contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 2 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și verficatorului autorizat.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 2 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

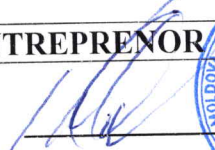



11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte Părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.03.2026**, sau până la executarea de către ambele părți contractante a obligațiilor sale.

12. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
S.R.L. „SMOC” Adresa juridică: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Alexandru Hîjdeu, 66, of. 3 MD - 200 C/f: 1003600000327 Cod TVA: 0611825 B.C. „Moldindconbank” S.A., mun. Chișinău, filiala Premium C/b: MOLDMD2X320 IBAN: MD87ML000000225173200617 Tel: (+373) 603013027 d.moscin@qgroup.md	Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” Adresa juridică: Republica Moldova mun. Chișinău, bl. Dacia, 80/3 MD - 2026 C/f: 1002600007189 Cod TVA: 0300107 B.C. „Moldindconbank” S.A., mun. Chișinău, filiala Burebista C/b: MOLDMD2X328 IBAN: MD17ML022510000000002341 Tel: (022) 81-45-60 cancelar@airport.md

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Administrator Victor Papanaga  	Administrator Sergiu Spoială   L.Ș.

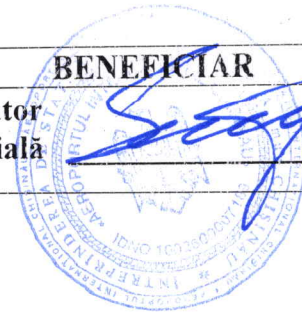
Anexa Nr. 1

la Contractul Nr. 102/CD/2026
din / 09 / 02 2026

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant
1.	<i>Servicii de proiectare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu</i>	71200000	<i>Conform caietului de sarcini anexat</i>	<i>Conform ofertei anexate</i>

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Administrator Victor Papanaga	Administrator Sergiu Spoială
L.S.	L.S.



Anexa Nr. 2

la Contractul Nr. 102/10/2026
din / 09 / 02 2026

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Prețul unitar, inclusiv TVA (lei)	Suma totală, inclusiv TVA (lei)	Termenii de executare/prestare
1.	<i>Servicii de proiectare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu</i>	148 920,00	148 920,00	31.03.2026
TOTAL lei, inclusiv TVA:			148 920,00	

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Administrator Victor Papanaga	Administrator Sergiu Spoială

