

CAIET DE SARCINI

Obiectul **Reparatia capitala cu termoizolarea fațadei si amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni Autoritatea contractantă Primaria s.Hansca, r-nul Ialoveni**

1 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Acestea definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele în vigoare.

1.2 Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale solicitate.

1.3 În situația nerespectării acestor cerințe și condiții oferta este considerată neconformă.

2. Descriere generală

Reparatia capitala cu termoizolarea fasadei si amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni Autoritatea contractantă perioada de execuție a lucrărilor fiind de 60 de zile calendaristice:

Lucrările de construcții se vor realiza în baza graficului de execuție a lucrărilor, coordonat între Antreprenor și Beneficiar și conform etapelor prevăzute în documentația de execuție, conform normativelor în construcții, după transmiterea avizului de incepere a lucrarilor de catre Beneficiar.

3. Informații proiectare

Lucrările de Reparatia capitala cu termoizolarea fațadei si amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni Autoritatea contractanta se vor realiza în baza devizului de cheltuieli, parte integrantă a contractului, elaborat și expertizat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova în vigoare obligatorii pentru execuție de către antreprenor. Organizarea lucrărilor de construcție se vor organiza și executa conform normativelor în vigoare și tehnologiei pentru fiecare domeniu în parte.

4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizat

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în proiect cu altele se vor efectua numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului.

Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente prevăzute în proiectul de execuție.

Executantul va stabili răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat cu prevederile legale în vigoare.

5. Mostre

Executantul va asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție, parametrii tehnici ale caror adiferență sau care nu sunt prevăzute de către documentația de execuție, antreprenorul va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de materiale necesare pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante.

Autoritatea contractantă-grupul de lucru pentru achiziții publice în timpul examinării și evaluării ofertelor depuse la concurs va solicita mostre și certificate de conformitate ale materialelor de bază necesare pentru executarea proiectului.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzator exigentelor esentiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu de specialitate a antreprenorului general și diriginte de șantier atestat.

6. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în documentația de execuție și certificate în modul stabilit în Republica Moldova, purtând răspunere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului.

Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.96 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente, în funcție de condițiile atmosferice până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul este obligat să folosească la executarea lucrărilor contractate numai materiale certificate pe teritoriul Republicii Moldova, să nu deterioreze clădirile, obiectele și instalațiile existente care nu fac parte din obiectul de reparație, să folosească numai mecanisme și utilaje speciale destinate pentru executarea lucrărilor de construcție conform proiectului tehnic și normativelor în vigoare.

Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare. Se va sesiza în timp de 24 de ore Agenția de Supraveghere Tehnică, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

7. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Executarea încercărilor, verificările, testele și măsurătorile necesare a tuturor elementelor și lucrărilor se vor efectua conform documentației de execuție, reglementărilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări și prescripțiilor tehnice, fiind obligatorii pentru executare și pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Angajatorului.

Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor documentației de execuție, dacă au fost livrate cu certificat de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.

Procese verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză se înregistrează în registrele antreprenorului. Responsabil de păstrarea, întocmirea șiținerea la zi a registrelor tehnice este dirigintele de șantier atestat.

Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, odată cu prezentarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate lunar și procesele verbale cu rezultatele încercărilor de laborator, certificatele de conformitate a materialelor, garanția furnizorilor la materiale aplicate și cartea tehnică a construcției completată.

8. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului. În toate cazurile, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile din documentele normative, proiecte și prescripții tehnice, urmează procedura remedierilor, fiind strict interzis de a se executa în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectoasă în cauza, sau care ar împiedica accesul la ea.

Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al proiectantului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termeni pentru repunerea lucrării în situația prevăzută în proiect, după executarea remedierilor se întocmește

un nou proces verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale.

Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative aparute din vina lui atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației și clauzelor contractului de antrepriză.

Executantul este obligat de a soluționa defectele apărute din vina sa în timpul executării lucrărilor la clădirile, obiectele, instalațiile, terenuri, rețele sau construcțiile existente, care nu fac parte din obiectul contractului, pe proprie cheltuială.

9. Nivelul admis al zgomotului, vibrațiilor, protecție a mediului

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă documentației de execuție, normelor și prescripțiilor tehnice stabilite. Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice în vecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxosubstanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi autorizată dar în baza de contract preplătit.

10. Cerințe privind lucrările de construcții aferente montării instalațiilor și utilajelor

Amplasarea tuturor instalațiilor, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă documentației de execuție, normativelor tehnice în vigoare. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu cu diriginți de șantier atestați.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte:

10.1 Documente doveditoare privind sistemul de management a calității lucrărilor de construcție montaj și manualul calității.

10.2 Declarație și documente doveditoare privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrărilor.

10.3 Declarație și documente doveditoare privind disponibilitatea de personal specializat, instruit și atestat, pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

10.3.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

10.4 Declarație și documente doveditoare privind disponibilitatea de diriginți de șantier atestat pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

Recepția lucrărilor va fi realizată conform legislației în vigoare. Ansamblul lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul contractului, prevăzute în graficul de execuție, trebuie finalizate la termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii de către Beneficiar a avizului de începere a lucrărilor (lunile iunie – iulie a perioadei estivale a anului 2024, perioada de execuție a lucrărilor fiind de 60 de zile calendaristice).

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

11. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupune:

- antreprenorul este obligat să folosească utilaje adecvate tehnologiei de exploatare pentru executarea lucrărilor de construcție, să folosească pe fluxul tehnologic personal care are calificarea corespunzătoare lucrărilor care se vor executa.

- împrejmuirea provizorie a amplasamentului construcție și asigurarea accesului securizat;

- amenajarea încăperii pentru depozitarea utilajului, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;

- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;

- asigurarea provizorie cu utilități.

Responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiara și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării, disponibilitatea de personal atestat pentru executarea lucrărilor specifice și diriginți de șantier atestați.

12. Cerințe privind calculul costului

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2024, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini.

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul proiectului, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și coordonare cu Ministerul Finanelor.

13. Securitatea muncii și antiincendiară a șantierului.

Reparatia capitala cu termoizolarea fasadei si amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul laloveni Autoritatea contractantă

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta amplasamentului construcție, strict în limitele incintei cu rampă de curățare la ieșirea în stradă. Antreprenorul este răspunzător pentru organizarea de șantier (respectiv parcare mijloacelor de transport, depozitarea materialelor și utilajelor) pe amplasamentul agreat împreună cu Beneficiarul. Pentru asigurarea utilităților șantierului se vor face bransamente provizorii pentru organizare de șantier racordate la rețelele existente în zonă. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele: instruirea corespunzătoare a muncitorilor implicați în lucrări, conform activității desfășurate; imprejmuirea, marcării cu plăcuțe de avertizare și securizare a zonelor de lucru, pentru a exclude accesul în incinta acestora a persoanelor străine; asigurarea organizării în condiții limitate conform normativelor în vigoare a accesului personalului și persoanelor în clădirea; orice eveniment în activitatea de organizare și executare a lucrărilor de construcție (accidente, incendii, etc.), accidente de circulație produse în zona de lucru, a consecințelor civile și penale, cauzate de neluarea tuturor măsurilor, de semnalizare, dirijare a circulației oamenilor și transportului, revin în sarcina și răspunderea antreprenorului executor a lucrărilor. Respectarea actelor normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

14. Condițiile de contractare:

14.1 Beneficiarul solicită garanția pentru ofertă în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată.

14.2 Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 6 (șase) zile de la data determinării ofertei câștigătoare, pe un termen de 3 (trei) luni.

14.3 Durata de execuție a lucrărilor conform etapelor principale și graficul de execuție a lucrărilor – 60 de zile calendaristice în perioada de valabilitate a contractului de antrepriză.

14.4 Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 6 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului (contract de cont bancar de depozit-garanție de buna execuție), obținută de la banca unde se deserveste, pentru o sumă în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

14.5 Garanția de bună execuție a contractului se va returna Antreprenorului general de către autoritatea contractantă în baza notificării scrise către agentul bancar, care se va face după executarea integrală a contractului de achiziție publică, semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/finală și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate. Perioada de garanție pentru lucrările executate – min 5 ani, care va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor.

14.6 Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) – 3 zile calendaristice.

14.7 Executia lucrărilor se va face în conformitate cu oferta desemnată castigatoare, parte integranta a contractului.

14.8 Beneficiarul va desemna un responsabil tehnic care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor folosite în lucru, desfășurarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție și prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la șantier, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

14.9 Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului general de execuție a lucrărilor și terminate la termenul stabilit. **Se pot admite prelungiri de termene numai în cazul unor situații neprevăzute.**

14.10 In situația în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt necesare modificări ale soluției tehnice din proiectul de execuție se vor întocmi și prezenta documentele necesare, după caz, cu respectarea normativelor în vigoare și obligațiilor legale, următoarele documente:

14.10.1 Dispoziția de șantier pentru execuția lucrărilor în tocmită de proiectant și semnată de Dirigințele de șantier, Beneficiar și Executant, însoțită de memorial justificativ întocmit de proiectant și după caz, însoțită de verificatorul de proiect.

14.10.2 Listele de cantități pentru lucrările suplimentare sau pentru cele la care urmează să se renunțe, întocmite de proiectant, semnate și ștampilate de dirigințele de șantier, de proiectant și de reprezentantul legal al Beneficiarului.

Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmînd să facă parte integrantă din contractul de antrepriză ce urmează să se încheie cu cîștigătorul licitației

Reparatia capitala cu termoizolarea fațadei și amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni

Formular Nr.1
WinCmeta2000

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1a Lucrari de reparatii capitale SA

(denumirea lucrări)

| № crt. | Simbol norme, cod resurse | Denumire lucrări | U.M. | Cantitate |
|--------|---------------------------|--|------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | Capitolul 1. Lucrari de demolare, demontare | | |
| 1 | RpCO56 A | Demontari: timplarie (usi) | m2 | 1,900 |
| 2 | RpCP45 D | Demontarea gratiilor la ferestre V=13.0 m2x8.2kg/m2= | kg | 106,600 |
| 3 | RpCI42 A | Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. | m | 95,390 |
| | | Capitolul 2. Lucrari finisarea exterioara Capitolul 2.1. Termoizolarea peretilor exteriori | | |
| 4 | RpCJ35 A | Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare) | m2 | 450,850 |
| 5 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor și tavanelor cu Betonocontact | m2 | 450,850 |
| 6 | IzF55C | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant | m2 | 450,850 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|---|----|---------|
| | | (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.100mm. Norma la coltar din aluminiu se exclude | | |
| 7 | IzF55C | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.50mm. Norma la coltar din aluminiu se exclude | m2 | 43,860 |
| 8 | CL21A1 | Cornier metalic perforat pentru vata minerala la colturile constructiilor | m | 106,500 |
| 9 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade | m2 | 450,850 |
| 10 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti | m2 | 450,850 |
| 11 | CB14C | Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) | m2 | 450,850 |
| | | Capitolul 2.2. Finisarea glafurilor la ferestre si usi pe partea exteriorara | | |
| 12 | RpCJ35 A | Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (Pregatirea suprafetelor pentru lucrari de finisare) | m2 | 25,650 |
| 13 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact | m2 | 25,650 |
| 14 | IzF55E | Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/145kg/m3 gros.30mm | m2 | 25,650 |
| 15 | CL21A1 | Cornier metalic perforat pentru vata minerala la colturile geamuri si usi | m | 120,000 |
| 16 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade | m2 | 25,650 |
| 17 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti | m2 | 25,650 |
| 18 | CK26B | Glafuri montate la ferestre din aluminiu | m | 33,480 |
| 19 | CB14C | Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu | m2 | 25,650 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|--|----|---------|
| | | imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) | | |
| | | Capitolul 2.3. Soclul | | |
| 20 | RpCJ35 A | Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (Pregatirea suprafetei pentru lucrari de finisare) | m2 | 35,760 |
| 21 | CF05A | Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti | m2 | 35,760 |
| 22 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact | m2 | 35,760 |
| 23 | IzF55B | Termoizolarea exterioara a soclului cu placi polistiren extrudat, atiincendiar 50 mm grosime la soclu | m2 | 35,760 |
| 24 | CI21A | Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm | m2 | 35,760 |
| 25 | CL21A1 | Picurator - Profil metalic perforat la soclu pentru suport vata minerala | m | 148,180 |
| | | Capitolul 2.4. Copertina de sticla securizata | | |
| 26 | CE18A | Copertina din sticla securizata pe fixanti din inox si cablu metalic, inclusiv accesorii de fixare din inox in sticla si in perete. | m2 | 5,600 |
| 27 | CH06A | Tava din Inox 10mm pentru suport | m | 7,400 |
| | | Capitolul 2.5. Intrare in subsol | | |
| 28 | IzF55C | Termoizolarea exterioara peretilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.100mm. | m2 | 0,764 |
| 29 | CE16A | Invelitori pentru acoperisuri din panouri portante usoare de tabla profilata cu miez termoizolant (panouri tip Sndwich), cu poliuretan expandat, montate pe pane metalice | m2 | 12,400 |
| 30 | CK25A | Usa, interioara din PVC, prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie, culoare alba. | m2 | 1,410 |
| | | Capitolul 2.6. Pandus PN-3 | | |
| 31 | CB02A | Cofraje din panouri re folosibile, din scinduri de rasinoase pentru turnarea betonului la ziduri de sprigin, scari, etc. | m2 | 13,040 |
| 32 | CC02L1 | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in | kg | 67,740 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|--|----|---------|
| | | ateliere de santier, cu d-12AIII, | | |
| 33 | CC02K3 | Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Armături 6AI) | kg | 9,770 |
| 34 | CA03C | Beton C20 turnat la scari | m3 | 1,040 |
| | | Capitolul 2.7. Balustrade exterioare metalica la scările exterioare | | |
| 35 | CH06A | Teava metalica patrata -40mmx40mm | m | 60,000 |
| 36 | CH06A | Teava metalica patrata -20mmx20mm | m | 32,000 |
| 37 | CN23A | Vopsitorii de calitate superioara conductelor avind diametrul exterior pina la 40 mm | m | 89,000 |
| | | Capitolul 3. Timplaria | | |
| 38 | CK25A | Usa, din PVC (Intrarea in subsol) prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie, culoare alba 900x2100 mm -1buc. | m2 | 1,900 |
| | | Capitolul 4. Bloc sanitar Capitolul 4.1. Tavan jipscarton rezistent la umezeala | | |
| 39 | CK50A | Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane | m2 | 13,400 |
| 40 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare la tavane | m2 | 13,400 |
| 41 | CF52B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gros.3mm | m2 | 13,400 |
| 42 | CF53B K=-2 | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) | m2 | -13,400 |
| 43 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare la tavane | m2 | 13,400 |
| 44 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului "Satroc" pe suprafetele tavanelor | m2 | 13,400 |
| 45 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane | m2 | 13,400 |
| 46 | CB16A K=0.5 | Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime K=0.5 | m2 | 13,400 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------|--|----|--------|
| | | | | |
| | | Capitolul 4.2. Pereti | | |
| 47 | RpCJ35 A | Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti (Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare) | m2 | 36,060 |
| 48 | CK27B | Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Pereti dispartitori din PVC (pereti dispartitori cu usi PVC) | m2 | 19,980 |
| 49 | CF05A | Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti | m2 | 36,060 |
| 50 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact | m2 | 36,060 |
| 51 | CI06C | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor | m2 | 36,060 |
| | | Capitolul 4.3. Pardoseli Tip 2 | | |
| 52 | IzF51A | Strat geotextil cu greutatea 300gr/m2 grosime 3.0mm | m2 | 13,400 |
| 53 | IzF18C | Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment marca M150-T, driscuit, pe suprafete orizontale aplicat in grosime medie de 3 cm | m2 | 13,400 |
| 54 | CN53A | Grunduirea suprafetelor pardoselilor cu Betonocontact | m2 | 13,400 |
| 55 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | 13,400 |
| 56 | CI14A | Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv | m | 14,800 |

Total:

Proiectant

APROBAT:
L.S.

Investitor

Investitor
Obiect

**Reparatia capitala cu termoizolarea fasadei si
amenajare de teren a blocului administrativ
s.Hansca r-nul Ialoveni**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul № 2-1-1a
Lucrari de reparatii capitale SA
(formular desfășurat)

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură |
|--------|-----------------------------|--|------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | 1. Lucrari de demolare, demontare | | |
| 1 | RpCO56A | Demontari: timplarie (usi) | m2 | |
| | 7422010060100 | Timplar | h-om | 0,2100 |
| | 9310060019922 | Muncitor deservire | h-om | 0,2100 |
| 2 | RpCP45D | Demontarea gratiilor la ferestre V=13.0 m2x8.2kg/m2= | kg | |
| | 7214240021800 | Lacatus mecanic | h-om | 0,0200 |
| | 9310060019922 | Muncitor deservire | h-om | 0,0200 |
| | 2413547308164 | Carbura de calciu tehnica (carbide) S102 | kg | 0,0008 |
| | 2411115904512 | Oxigen tehnic gazos S2031 | m3 | 0,0010 |
| | 2922140006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0030 |
| | 3110500002401 | Aparat de sudura 28-35 Kw | h-ut | 0,0050 |
| 3 | RpCI42A | Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. | m | |
| | 7213050013100 | Tinichigiu | h-om | 0,0900 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,0500 |
| | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 0,0100 |
| | | 2. Lucrari finisarea exterioara | | |
| | | 2.1. Termoizolarea peretilor exteriori | | |
| 4 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare) | m2 | |
| | 7122050013400 | Zidar | h-om | 0,1200 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1500 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------------|---|------|--------|
| | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 0,0100 |
| 5 | CN53A | Grunduirea suprafețelor interioare a peretilor și tavanelor cu Betonocontact | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 |
| | 24165861053032 | Grund „Betonocontact” | kg | 0,1500 |
| | 810741 | Hirtie pentru șlefuit uscată | buc | 0,0500 |
| 6 | IzF55C | Termoizolarea exterioară a peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața peretilor netedă: cu plăci din vată minerală bazaltică Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m ³ . gros.100mm. Norma la colțar din aluminiu se exclude | m2 | |
| | 7134030012200 | Izolator hidrofug | h-om | 1,8920 |
| | 9310060019922 | Muncitor deservire | h-om | 0,4180 |
| | 2462106110545 | Adeziv "Ideal Universal" | kg | 4,0000 |
| | 2462106110547 | Adeziv "Ideal Fasad" | kg | 5,0000 |
| | 26821626113701 | Plăci vată minerală gros.100mm (Y-180) | m2 | 1,0700 |
| | 2614122601913 | Impaslitura din fibră de sticlă tip 160gr/m ² | m2 | 1,1000 |
| | 2874136313400 | Diblu din material plastic | buc | 8,0000 |
| | 2922140006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0250 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj | h-ut | 0,0034 |
| | 2940420007679 | Fierăstrău mecanic | h-ut | 0,0300 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0210 |
| 7 | IzF55C | Termoizolarea exterioară a peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața peretilor netedă: cu plăci din vată minerală bazaltică Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m ³ . gros.50mm. Norma la colțar din aluminiu se exclude | m2 | |
| | 7134030012200 | Izolator hidrofug | h-om | 1,8920 |
| | 9310060019922 | Muncitor deservire | h-om | 0,4180 |
| | 2462106110545 | Adeziv "Ideal Universal" | kg | 4,0000 |
| | 2462106110547 | Adeziv "Ideal Fasad" | kg | 5,0000 |
| | 268216261137012 | Plăci vată minerală gros.50mm. Y-180 (colțurile cladirii L=700 mm) | m2 | 1,0700 |
| | 2614122601913 | Impaslitura din fibră de sticlă tip 160gr/m ² | m2 | 1,1000 |
| | 2874136313400 | Diblu din material plastic | buc | 8,0000 |
| | 2922140006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0250 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj | h-ut | 0,0034 |
| | 2940420007679 | Fierăstrău mecanic | h-ut | 0,0300 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0210 |
| 8 | CL21A1 | Cornier metalic perforat pentru vată minerală la colțurile construcțiilor | m | |
| | 7214240021810 | Lacatus CM | h-om | 0,6000 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1000 |
| | 0112363099001 | Cornier metalic perforat pentru vată minerală la colțurile construcțiilor | m | 1,0000 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 1,2000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|--|------|---------|
| 9 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade | m2 | |
| | 7141020013301 | Zugrav vopsitor cat. 3 | h-om | 0,1200 |
| | 2430226101010 | Grund cu cuarț "Gleta" | kg | 0,4150 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 |
| 10 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti | m2 | |
| | 7122050013442 | Tencuitor | h-om | 1,2200 |
| | 26531021008311 | Tink | kg | 2,3000 |
| | 2952270007607 | Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec | h-ut | 0,0060 |
| 11 | CB14C | Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltime pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) | m2 | |
| | 7124010010700 | Dulgher | h-om | 0,6000 |
| | 2010102900900 | Lemn rotund de rasinoase | m3 | 0,0005 |
| | 2010102904340 | Dulapi de rasinoase | m3 | 0,0001 |
| | 2010102903495 | Sipca 100x30 | m3 | 0,0005 |
| | 2010102919000 | Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela | m3 | 0,0004 |
| | 2873145887000 | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii | kg | 0,0150 |
| | 2811230007606 | Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2) | h-ut | 10,0000 |
| | | 2.2. Finisarea glafurilor la ferestre si usi pe partea exteriorara | | |
| 12 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (Pregatirea suprafetelor pentru lucrari de finisare) | m2 | |
| | 7122050013400 | Zidar | h-om | 0,1200 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1500 |
| | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 0,0100 |
| 13 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 |
| | 24165861053032 | Grund „Betonocontact” | kg | 0,1500 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 |
| 14 | IzF55E | Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/145kg/m3 gros.30mm | m2 | |
| | 7134030012200 | Izolator hidrofug | h-om | 2,3940 |
| | 9310060019922 | Muncitor deservire | h-om | 0,5290 |
| | 2462106110545 | Adeziv "Ideal Universal" | kg | 4,0000 |
| | 2462106110547 | Adeziv "Ideal Fasad" | kg | 5,0000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|--|------|---------|
| | 2521302602909 | Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 145 kg/m3* gros.30mm | m2 | 1,0700 |
| | 2614122601913 | Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2 | m2 | 1,2700 |
| | 2874136313400 | Diblu din material plastic | buc | 8,0000 |
| | 2922140006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0250 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0034 |
| | 2940420007679 | Fierastrau mecanic | h-ut | 0,3000 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0210 |
| 15 | CL21A1 | Cornier metalic perforat pentru vata minerala la colturile geamurilor și usii | m | |
| | 7214240021810 | Lacatus CM | h-om | 0,6000 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1000 |
| | 0112363099002 | Cornier metalic perforat pentru vata minerala la colturile, geamurilor și usii | m | 1,0000 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 1,2000 |
| 16 | CN54B | Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereții exteriori la fațade | m2 | |
| | 7141020013301 | Zugrăv vopsitor cat. 3 | h-om | 0,1200 |
| | 2430226101010 | Grund cu cuarț "Gleta" | kg | 0,4150 |
| | 810741 | Hirtie pentru șlefuit uscată | buc | 0,0500 |
| 17 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți | m2 | |
| | 7122050013442 | Tencuitor | h-om | 1,2200 |
| | 26531021008311 | Tinc | kg | 2,3000 |
| | 2952270007607 | Mășina de gaurit electrică cu ajutorul de șneac | h-ut | 0,0060 |
| 18 | CK26B | Glafuri montate la ferestre din aluminiu | m | |
| | 7422010060100 | Timplă | h-om | 0,3200 |
| | 2743123549026 | Glafuri din aluminiu pentru ferestre | m | 1,0000 |
| | 2874115829126 | Șuruburi cu cap înecat creștat 6 x 30 mm | buc | 4,0000 |
| 19 | CB14C | Schela metalică tubulară pentru lucrări de finisaje la tavane la înălțimi până la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) | m2 | |
| | 7124010010700 | Dulgher | h-om | 0,6000 |
| | 2010102900900 | Lemn rotund de rasinoase | m3 | 0,0005 |
| | 2010102904340 | Dulapi de rasinoase | m3 | 0,0001 |
| | 2010102903495 | Sipca 100x30 | m3 | 0,0005 |
| | 2010102919000 | Dulapi de rasinoase impregnați și balotați pt schela | m3 | 0,0004 |
| | 2873145887000 | Cuie cu cap conic tip A pentru construcții | kg | 0,0150 |
| | 2811230007606 | Schela metalică tubulară de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2) | h-ut | 10,0000 |
| | | 2.3. Soclul | | |
| 20 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereți (Pregătirea suprafeței pentru lucrări de finisare) | m2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|--|------|---------|
| | 7122050013400 | Zidar | h-om | 0,1200 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1500 |
| | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 0,0100 |
| 21 | CF05A | Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti | m2 | |
| | 7122050013400 | Zidar | h-om | 1,6500 |
| | 7123020011140 | Fierar beton | h-om | 0,3500 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,3000 |
| | 2734113803881 | Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm | kg | 0,0300 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 10,0000 |
| | 2652102100737 | Var hidratat | kg | 1,8000 |
| | 1421102200513 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm | m3 | 0,0370 |
| | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0100 |
| | 2873122005315 | Plasa sirma zincata ochi hexag. 16,0 x 0,6 x 1500 | kg | 0,3800 |
| | 2710602000030 | Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm | kg | 2,3500 |
| | 2734113805786 | Sirma zincata moale d = 1 mm | kg | 0,0500 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0030 |
| | 2952270003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 0,0040 |
| 22 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 |
| | 24165861053032 | Grund „Betonocontact” | kg | 0,1500 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 |
| 23 | IzF55B | Termoizolarea exterioara a soclului cu placi polistiren extrudat, atiincendiar 50 mm grosime la soclu | m2 | |
| | 7134030012200 | Izolator hidrofug | h-om | 1,4200 |
| | 9310060019922 | Muncitor deservire | h-om | 0,2980 |
| | 2462106110545 | Adeziv "Ideal Universal" | kg | 4,0000 |
| | 2462106110547 | Adeziv "Ideal Fasad" | kg | 4,0000 |
| | 2521302602907 | Placi termoizolante, placi polistiren extrudat gros.50 mm | m2 | 1,0700 |
| | 2614122601913 | Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2 | m2 | 1,1000 |
| | 2710703501057 | Cornier din aluminiu l = 3m | m | 0,0000 |
| | 2874136313400 | Diblu din material plastic | buc | 6,0000 |
| | 2922140006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0250 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0034 |
| | 2940420007679 | Fierastrau mecanic | h-ut | 0,0230 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0180 |
| 24 | CI21A | Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm | m2 | |
| | 9310060019930 | Muncitor | h-om | 2,9000 |
| | 2670112202051 | Placi din ceramica granit | m2 | 1,0200 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|---|------|---------|
| | 2462106110557 | Adeziv de acril sau latex | kg | 4,4000 |
| | 24302261000001 | Fuga | kg | 0,4300 |
| | 4100126202818 | Apa | m3 | 0,0020 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0253 |
| | 2952270003820 | Malaxor mobil, electric | h-ut | 0,0110 |
| | 2952270003205 | Masina de taiat piatra universala | h-ut | 0,0730 |
| 25 | CL21A1 | Picurator - Profil metalic perforat la soclu pentru suport vata minerala | m | |
| | 7214240021810 | Lacatus CM | h-om | 0,6000 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1000 |
| | 011236309900 | Picurator pentru protectia muchiilor si evacuarea apelor din aluminiu | m | 1,0000 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 1,2000 |
| | | 2.4. Copertina de sticla securizata | | |
| 26 | CE18A | Copertina din sticla securizata pe fixanti din inox si cablu metalic, inclusiv accesorii de fixare din inox in sticla si in perete. | m2 | |
| | 7124010010700 | Dulgher | h-om | 0,7000 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1000 |
| | 2665122700555 | Sticla securizata pe fixari de inox si cablu metalic | m2 | 1,2000 |
| | 2875276312522 | Accesorii metalice zincate | kg | 0,2200 |
| | 2874115883711 | Saiba plata | buc | 10,0000 |
| | 2524287343841 | Rondela cu guler si cap de polietilena | buc | 10,0000 |
| | 2430226102111 | Chit ROMALCHIT | kg | 0,0500 |
| | 2521302602554 | Placa polistiren expandat | kg | 0,0040 |
| | 2513206621507 | Banda de cauciuc-0,98 kg/ml pt.etansare | kg | 0,0070 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0200 |
| 27 | CH06A | Tava din Inox 10mm pentru suport | m | |
| | 7214240021810 | Lacatus CM | h-om | 0,9000 |
| | 28121063057141 | Tava metaica 10 mm pentru suport | m | 1,0000 |
| | 4011106202741 | Energie electrica | kw | 0,1000 |
| | 2873155900800 | Electrozi de sudura | kg | 0,0600 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 0,7000 |
| | | 2.5. Intrare in subsol | | |
| 28 | IzF55C | Termoizolarea exterioara peretilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.100mm. | m2 | |
| | 7134030012200 | Izolator hidrofug | h-om | 1,8920 |
| | 9310060019922 | Muncitor deservire | h-om | 0,4180 |
| | 2462106110545 | Adeziv "Ideal Universal" | kg | 4,0000 |
| | 2462106110547 | Adeziv "Ideal Fasad" | kg | 5,0000 |
| | 26821626113701 | Placi vata minerala gros.100mm (Y-180) | m2 | 1,0700 |
| | 2614122601913 | Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2 | m2 | 1,1000 |
| | 2874136313400 | Diblu din material plastic | buc | 8,0000 |
| | 2922140006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0250 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0034 |
| | 2940420007679 | Fierastrau mecanic | h-ut | 0,0300 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|--|------|--------|
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0210 |
| 29 | CE16A | Invelitori pentru acoperisuri din panouri portante usoare de tabla profilata cu miez termoizolant (panouri tip Sndwich), cu poliuretan expandat, montate pe pane metalice | m2 | |
| | 7214210026800 | Montator constructii metalice | h-om | 0,9500 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,2500 |
| | 2732103646300 | Panouri din tabla cu termoizolatie din poliuretan (Sandvici gros.80 mm) | m2 | 1,1500 |
| | 2874115833870 | Suruburi autofiletante | buc | 9,0000 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0500 |
| 30 | CK25A | Usa, interioara din PVC, prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie, culoare alba. | m2 | |
| | 7129200011200 | Finisor MP | h-om | 0,7300 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,0800 |
| | 20301129391501 | Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare | m2 | 1,0000 |
| | 2874115829126 | Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm | buc | 4,0000 |
| | 2416566101572 | Spuma de poliuretan | kg | 0,5000 |
| | 2430226101600 | Chit siliconic | kg | 0,1750 |
| | 2681126001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,6000 |
| | 4011106202741 | Energie electrica | kw | 1,0000 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0200 |
| | | 2.6. Pandus PN-3 | | |
| 31 | CB02A | Cofraje din panouri re folosibile, din scinduri de rasinoase pentru turnarea betonului la ziduri de sprigin, scari, etc. | m2 | |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1500 |
| | 7124010010700 | Dulgher | h-om | 1,0500 |
| | 2734113803233 | Sirma neagra moale d = 2,5 mm | kg | 0,0500 |
| | 2873145887000 | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii | kg | 0,0800 |
| | 2020212928347 | Panou de cofraj tip P fag g 15 mm | m2 | 0,1000 |
| | 2010102903495 | Sipca 100x30 | m3 | 0,0035 |
| | 2320187315789 | Decofrol | kg | 0,1200 |
| 32 | CC02L1 | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu d-12AIII, | kg | |
| | 7123020011140 | Fierar beton | h-om | 0,0700 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,0050 |
| | 2710602300008 | Otel beton OB 37 diam. 8AIII | kg | 1,0250 |
| | 2734113803881 | Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm | kg | 0,0100 |
| | 2010237318750 | Distantieri | buc | 0,2800 |
| 33 | CC02K3 | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Armaturi 6AI) | kg | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|------------------|---|------|--------|
| | 7123020011140 | Fierar beton | h-om | 0,0850 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,0040 |
| | 2710602100000 | Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm | kg | 1,0150 |
| | 2734113803881 | Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm | kg | 0,0100 |
| | 2010237318750 | Distantieri | buc | 0,2800 |
| | 2922140007000 | Macara | h-ut | 0,0010 |
| | 2952270006600 | Troliu cu act. electrica | h-ut | 0,0008 |
| | 2952270004100 | Stanta sau foarfeca electrica de taiat otel beton | h-ut | 0,0017 |
| | 2952270004250 | Masina automata de taiat si indreptat otel beton | h-ut | 0,0013 |
| | 2940340004000 | Masina de fasonat otel beton cu motor electric | h-ut | 0,0052 |
| 34 | CA03C | Beton C20 turnat la scari | m3 | |
| | 7123010010200 | Betonist | h-om | 4,1000 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,4000 |
| | 2663102100020 | Beton clasa. C20 | m3 | 1,0250 |
| | 2952270003100 | Vibrator de adincime | h-ut | 0,6000 |
| | | 2.7. Balustrade exterioare metalica la scarile exterioare | | |
| 35 | CH06A | Teava metalica patrata -40mmx40mm | m | |
| | 7214240021810 | Lacatus CM | h-om | 0,9000 |
| | 281210630571440 | Mina curenta din teava metalica patrata - 40mmx40mm, (inclusiv suportii) | m | 1,0000 |
| | 4011106202741 | Energie electrica | kw | 0,1000 |
| | 2873155900800 | Electrozi de sudura | kg | 0,0600 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 0,7000 |
| | 2430126103294 | Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80 | kg | 0,0250 |
| 36 | CH06A | Teava metalica patrata -20mmx20mm | m | |
| | 7214240021810 | Lacatus CM | h-om | 0,9000 |
| | 2812106305714202 | Mina curenta din teava metalica patrata - 20mmx20mm, (inclusiv suportii) | m | 1,0000 |
| | 4011106202741 | Energie electrica | kw | 0,1000 |
| | 2873155900800 | Electrozi de sudura | kg | 0,0600 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 0,7000 |
| | 2430126103294 | Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80 | kg | 0,0250 |
| 37 | CN23A | Vopsitorii de calitate superioara conductelor avind diametrul exterior pina la 40 mm | m | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,1300 |
| | 2430116103000 | Vopsea pe baza de ulei | kg | 0,0170 |
| | 2430126106200 | Email de ulei | kg | 0,0090 |
| | 2430226100034 | Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80 | kg | 0,0090 |
| | 2320116200573 | Benzina auto tip CO/R 75 | l | 0,0100 |
| | 2681126001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,0100 |
| | 1711317306661 | Bumbac de sters | kg | 0,0300 |
| | | 3. Timplaria | | |
| 38 | CK25A | Usa, din PVC (Intrarea in subsol) prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie, culoare alba 900x2100 mm -1buc. | m2 | |
| | 7129200011200 | Finisor MP | h-om | 0,7300 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|--|------|---------|
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,0800 |
| | 20301129391501 | Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare | m2 | 1,0000 |
| | 2874115829126 | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm | buc | 4,0000 |
| | 2416566101572 | Spuma de poliuretan | kg | 0,5000 |
| | 2430226101600 | Chit siliconic | kg | 0,1750 |
| | 2681126001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,6000 |
| | 4011106202741 | Energie electrica | kw | 1,0000 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0200 |
| | | 4. Bloc sanitar | | |
| | | 4.1. Tavan jipscarton rezistent la umezeala | | |
| 39 | CK50A | Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane | m2 | |
| | 7422010060100 | Timplar | h-om | 1,8000 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1500 |
| | 2852107335349 | Lucru la masina | h-om | 0,0500 |
| | 2662102700202 | Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm | buc | 0,3500 |
| | 2840136312702 | Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m | buc | 0,8600 |
| | 2840136312703 | Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m | buc | 0,2700 |
| | 2874115833871 | Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm | buc | 45,0000 |
| | 2874115833874 | Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm | buc | 20,0000 |
| | 2822115708000 | Element de sustinere | buc | 1,2000 |
| | 2875276305105 | Conector | buc | 4,4400 |
| 40 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare la tavane | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 |
| | 2416586105303 | Amorsa-grund | kg | 0,1500 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 |
| 41 | CF52B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gros.3mm | m2 | |
| | 7122050013442 | Tencuitor | h-om | 1,5300 |
| | 2653102100831 | Amestec uscat | kg | 7,1400 |
| | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0040 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0790 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0195 |
| 42 | CF53B K=-2 | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) | m2 | |
| | 7122050013442 | Tencuitor | h-om | 0,3100 |
| | 2653102100831 | Amestec uscat | kg | 1,4300 |
| | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0010 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0040 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|---|------|--------|
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0160 |
| 43 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare la tavane | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 |
| | 2416586105303 | Amorsa-grund | kg | 0,1500 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 |
| 44 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului "Satroc" pe suprafetele tavanelor | m2 | |
| | 7122050013401 | Zidar cat.4 | h-om | 0,4500 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1000 |
| | 2653102100833 | Chit "Satroc" | kg | 1,0549 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0010 |
| 45 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,5500 |
| | 2430116103800 | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici | kg | 0,4000 |
| | 2653102100830 | Ipsos pentru constructii tip A | kg | 0,0600 |
| | 2681126001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,5000 |
| | 1711317306661 | Bumbac de sters | kg | 0,0500 |
| | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0020 |
| 46 | CB16A K=0.5 | Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime K=0.5 | m2 | |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1500 |
| | 71240100107001 | Dulgher | h-om | 0,7000 |
| | 2010102900900 | Lemn rotund de rasinoase | m3 | 0,0020 |
| | 2010102904340 | Dulapi de rasinoase | m3 | 0,0035 |
| | 2874125881241 | Saibe uzuale M 10 | kg | 0,3000 |
| | 2874115841033 | Piulite uzuale patrate M 10 | buc | 0,3000 |
| | 2874115825003 | Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm | buc | 0,3000 |
| | 2875276311528 | Scoabe din otel pentru constructii | kg | 0,0500 |
| | 2734113803207 | Sirma neagra moale d = 2 mm | kg | 0,1000 |
| | 2873145887000 | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii | kg | 0,1500 |
| | | 4.2. Pereti | | |
| 47 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti (Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare) | m2 | |
| | 7122050013400 | Zidar | h-om | 0,1200 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1500 |
| | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0500 |
| | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 0,0100 |
| 48 | CK27B | Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Pereti dispartitori din PVC (pereti dispartitori cu usi PVC) | m2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------------|--|------|---------|
| | 7129200011200 | Finisor MP | h-om | 0,7600 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,0400 |
| | 2030112951150 | Glasvanduri din profiluri din mase plastice, inclusiv usa din PVC in c-t cu toate accesoriile necesare | m2 | 1,0000 |
| | 2874115829126 | Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm | buc | 4,0000 |
| | 2416566101572 | Spuma de poliuretan | kg | 0,1600 |
| | 2430226101600 | Chit siliconic | kg | 0,0560 |
| | 2681126001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,4000 |
| | 4011106202741 | Energie electrica | kw | 0,6000 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0200 |
| 49 | CF05A | Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti | m2 | |
| | 7122050013400 | Zidar | h-om | 1,6500 |
| | 7123020011140 | Fierar beton | h-om | 0,3500 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,3000 |
| | 2664102102000 | Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie) | m3 | 0,0050 |
| | 2734113803881 | Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm | kg | 0,0300 |
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 10,0000 |
| | 2652102100737 | Var hidratat | kg | 1,8000 |
| | 1421102200513 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm | m3 | 0,0370 |
| | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0100 |
| | 2873122005315 | Plasa sirma zincata ochi hexag. 16,0 x 0,6 x 1500 | kg | 0,3800 |
| | 2710602000030 | Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm | kg | 2,3500 |
| | 2734113805786 | Sirma zincata moale d = 1 mm | kg | 0,0500 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0030 |
| | 2952270003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 0,0040 |
| 50 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 |
| | 2416586105303 | Amorsa-grund | kg | 0,1500 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 |
| 51 | CI06C | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor | m2 | |
| | 7132010010900 | Faiantar | h-om | 2,2500 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,2000 |
| | 2670112203000 | Placi tip faianta | m2 | 1,0500 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|--|------|---------|
| | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 0,4000 |
| | 2010237318700 | Distantieri de rost | buc | 20,0000 |
| | 24302261000001 | Fuga | kg | 0,3300 |
| | 2462106110300 | Adeziv pentru placaje faianta | kg | 4,0000 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0200 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0120 |
| | | 4.3. Pardoseli Tip 2 | | |
| 52 | IzF51A | Strat geotextil cu greutatea 300gr/m2 grosime 3.0mm | m2 | |
| | 7134030012200 | Izolator hidrofug | h-om | 0,0870 |
| | 2413317000004 | Emulsie de bitum-latex | kg | 7,0000 |
| | 2413317000005 | Emulsie de bitum pentru lucrari de hidroizolare | kg | 0,4500 |
| | 2523156720055 | Tesatura de densitatea 300 gr/m2 (Strat geotextil) | m2 | 1,1000 |
| | 2952270003003 | Instalatie pentru pulverizare fara aer, puterea 9 kw | h-ut | 0,0227 |
| | 28752774100000 | Compresor 5m3/min | h-ut | 0,0041 |
| 53 | IzF18C | Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment marca M150-T, driscuit, pe suprafete orizontale aplicat in grosime medie de 3 cm | m2 | |
| | 7132030012600 | Mozaicar | h-om | 0,3500 |
| | 1421102200513 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm | m3 | 0,0420 |
| | 4100126202818 | Apa | m3 | 0,0100 |
| | 26511221004022 | Ciment M-400 | kg | 13,0000 |
| | 2664102102018 | Mortar ciment M-100 | m3 | 0,0300 |
| | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 0,0210 |
| 54 | CN53A | Grunduirea suprafetelor pardoselilor cu Betonocontact | m2 | |
| | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 |
| | 24165861053032 | Grund „Betonocontact” | kg | 0,1500 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 |
| 55 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | |
| | 7132030012600 | Mozaicar | h-om | 2,2500 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,2500 |
| | 2661112800700 | Placi sau piscoturi de gresie | m2 | 1,0300 |
| | 26641021020101 | Adeziv pentru placarea placilor de gresie | kg | 4,0500 |
| | 24302261000001 | Fuga | kg | 0,3000 |
| | 2010237318700 | Distantieri de rost | buc | 20,0000 |
| | 2653102100000 | Fixator pentru consolidare si izolare strat suport | kg | 0,9000 |
| | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0450 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0120 |
| 56 | CI14A | Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv | m | |
| | 7132010010900 | Faiantar | h-om | 0,4000 |
| | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1000 |
| | 2874116312500 | Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta | m | 1,0200 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---------------|---|------|--------|
| | 2462106110400 | Adeziv pentru placaje din gresie ceramica | kg | 0,3500 |
| | 2010237318700 | Distantieri de rost | buc | 6,0000 |
| | 2430226101466 | Chit mastic SR 1270 ntr 5005-78 | kg | 0,1000 |
| | 2952270003830 | Dreptar de aluminiu = 2,00 m | h-ut | 0,3000 |
| | 2952270003204 | Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw | h-ut | 0,0500 |
| | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0010 |