

METNOX
Servicii de Proiectare Urbanistică și Tehnică

DEVIZ DE CHELTUIELI ESTIMATIV

pentru serviciile de elaborare a Planului Urbanistic General (PUG)

Localitatea: Satul Nou, raionul Cimișlia

Conform NCM L.02.11-2013, Tabel 40-5, cu aplicarea coeficienților de complexitate.

Calculul valorii devizului estimativ a fost realizat conform Tabelului 40-5 din NCM L.02.11-2013, având la bază un cost de 40,0 lei/locuitor (pentru localități cu 1.001–3.000 locuitori), multiplicat cu coeficienți de complexitate: K1=1.7 (complexitate mare), K2=1.1 (relief colinar), K3=1.2 (studii complementare), K4=1.15 (GIS/digital). Rezultatul a fost actualizat cu un coeficient mediu de inflație 2.8× pentru perioada 2013–2025.

Valoare totală estimativă rezultată: 609.000 lei (fără TVA).

Nr. crt.	Etapă / activitate	Procent din total (%)	Valoare (lei)
1	Lucrări preliminare și ridicări de teren: - analiza documentației existente - vizite pe teren - actualizare planuri topografice	5%	30.450
2	Studii și audit urbanistic complet: - analiza demografică și socială - fond construit și funcțional - rețele tehnico-edilitare - patrimoniu și riscuri	10%	60.900
3	Planșe de reglementări și zonificare (sc. 1:2000): - încadrare în teritoriu - zonificare funcțională - UTR-uri - rețele edilitare și drumuri - zone industriale și	35%	213.150

METNOX
Servicii de Proiectare Urbanistică și Tehnică

	protejate		
4	Memoriu general, sinteză și consultare publică: - memoriu general cu anexe - memoriu de sinteză - consultări publice (minim 2 etape) - avize și corelări	25%	152.250
5	Elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU): - reglementări pe UTR-uri - aliniere, regim, interdicții - norme specifice	12%	73.080
6	Management de proiect și coordonare: - coordonare echipă pluridisciplinară - relația cu autoritatea contractantă - predare documentație și control de autor	5%	30.450
	TOTAL GENERAL (fără TVA)	100%	609.000

Întocmit: Costișa Igor

Funcția: Administrator, METNOX

Data: 23.07.2025