

**CERTIFICAT DE URBANISM
PENTRU PROIECTARE**

Nr. 19 din 08.02. 2022

Ca urmare a cererii adresate de Primăria mun. Bălți. Direcția Gospodărie Comunală

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, piața Independenței, nr.1

tel. de contact 0231-23028 cod fiscal _____

înregistrată cu nr. C - 44 din 17.01.2022 în conformitate cu prevederile

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

**Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în
continuarea străzii Lev Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai.**

pentru imobilul/terenul cu nr. cadastral neatribuit situat în

municipiul Bălți, str. Lev Dovator (în continuare drum nou).

după cum urmează:

1.REGIMUL JURIDIC:

Intravilanul orașului Bălți. Teren – proprietate municipală (neatribuit număr cadastral).

2.REGIMUL ECONOMIC:

Teren – domeniul public, cale de comunicații.

Zona economică de planificare – II-III conform Deciziei nr.2/5 din 18.02.1999.

Interdicții asupra dreptului imobiliar examinat nu sînt înregistrate.

Reglementări fiscale – conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3.REGIMUL TEHNIC:

Zona posibilelor inundații. Cota solului este necesar de ridicat mai sus de cota inundațiilor. Rețele edilitare noi pot fi proiectate după condiții tehnice emise de deținătorii acestora. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiare. Proiectul va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform codului practic în construcții CPA. 09.04.2014 "Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări". De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de reconstrucție cu indicarea duratei acestora.

4.REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului urbanistic general al mun. Bălți (PUG), aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 terenul se află parțial în subzona spații verzi Vp-21, unitate teritorială de referință UTR-21, și parțial în subzona întreprinderi de producere și unități economice E-22 (UTR-22). Capacitatea obiectului – orientativ 1600 m., căi de comunicații rutiere și infrastructurii adiacente. Regimul de înălțime, procentul de ocupare a terenului

(POT), și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – nu e cazul pentru construcția căilor de comunicații rutiere. Proiectarea se va efectua în baza rezultatelor lucrărilor de cercetări geologice și hidrogeologice. Terenul aferent de păstrat în condiții sanitare. Aliniamentul str. Lev Dovator – 30 m. (partea carosabilă – 9.5 m., trotuar – 1.5 m. x 2, str. Kiev – 45 m., str. 1 Mai – 30 m. Acces existent din strada Lev Dovator, str. Kiev. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectanților atestați și verifcătorilor de proiect

Acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii De prevăzut.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege.

a) Studii de specialitate:

Certificat de urbanism pentru proiectare. Plan topografic actualizat. Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizația de construire. Extras din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție).

b) Avize și acorduri:

Documentația de proiect de avizat cu Direcția Arhitectură și Urbanism. Acord din partea proprietarului căi ferate de comunicație exzistente. Acordul din partea proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele ale căror interese pot fi afectate nemijlocit. Gradul de afectare se determină de proiectant. Contract de supraveghere de autor. Raport unic de verificare a compartimentelor documentației de proiect.

c) Expertize: Aviz de verificare a compartimentelor documentației de proiect

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect și nu poate depăși **24 de luni**.

PRIMAR _____ **Ghenadie ȘMULSCHII**
INTERIMAR _____

SECRETAR _____ **Ludmila DOVGANI**
INTERIMAR _____

L.Ș.



_____ **Ivan MACOVSCI**
ARHITECT ȘEF _____

Achitată suma de lei. _____ Chitanța nr. _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR _____

SECRETAR _____

L.Ș.

AREHITECT - ȘEF _____

Data prelungirii valabilității _____ 202__.

SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI

Anexa la CU nr. _____ din _____

Proiectarea: Construcția drumului nou (cu toate prospectiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii Lev Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai.

Beneficiar: Primăria mun. Bălți. Direcția Gospodăria Comunală

Adresa: mun. Bălți, str. Lev Dovator (în continuare drum nou).

