

Memoriu explicativ

1. Denumirea lucrării: lucrari cadastrale pentru inregistrare primara
(Intocmirea planului geometric; Actualizarea planului cadastral; Delimitarea terenurilor)

2. Locul aplatării bunului imobil: UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Fedico, f/n
(adresa bunului imobil)

3. Beneficiarul lucrării: Primaria mun. Comrat

4. Temeiul executării lucrării: Cerere nr. 197 din 24.05.2025
(Nr. contract/ Demersul/ Despoziția)

5. Scopul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, proprietate publică

Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, proprietate publică
Modificarea planului cadastral; Formarea de noi bunuri imobiliare; Darea in exploatare a construcției, etc

6. Documentul ce confirmă dreptul: Decizia consiliului local № 5/45 din 30.05.2025
(Tipul provizoriu; Decizia consiliului local cu privire la atribuirea terenului; Extras din registrul cadastral al deținătorilor de terenuri; Extras din registrul de evidență a gospodăriilor; Alte acte)

7. Metodele și aparatul folosit la măsurări: Coordonatele punctelor de cotitură a terenurilor delimitate, au fost efectuate cu ajutorul programei specializate pentru extragerea coordonatelor planimetrice MapInfo 6,0. :

8. Sistemul de coordonate: MOLDREF-99
Se indică sistemul de coordonate

Inginer cadastral certificat: _____

semnătura

Natalia Manol

Numele, prenumele,

certificat de calificare nr. 0237 din 21.06.2023



Administratorul SRL «Valmaton Grup» _____

A. Mardari

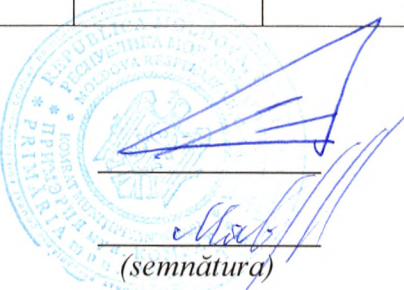
LISTA
bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale
UTA Gagauzia, mun. Comrat
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / teren pentru amplasare construcțiilor comerciale și de prestări servicii	UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Fedico, f/n	9601208.637	0.0020 ha	-	UAT Comrat	privat

Semnăturile:

S. Anastasov

D. Mavrodi
(numele, prenumele)


(semnătura)

Act de stabilire a hotarelor terenului

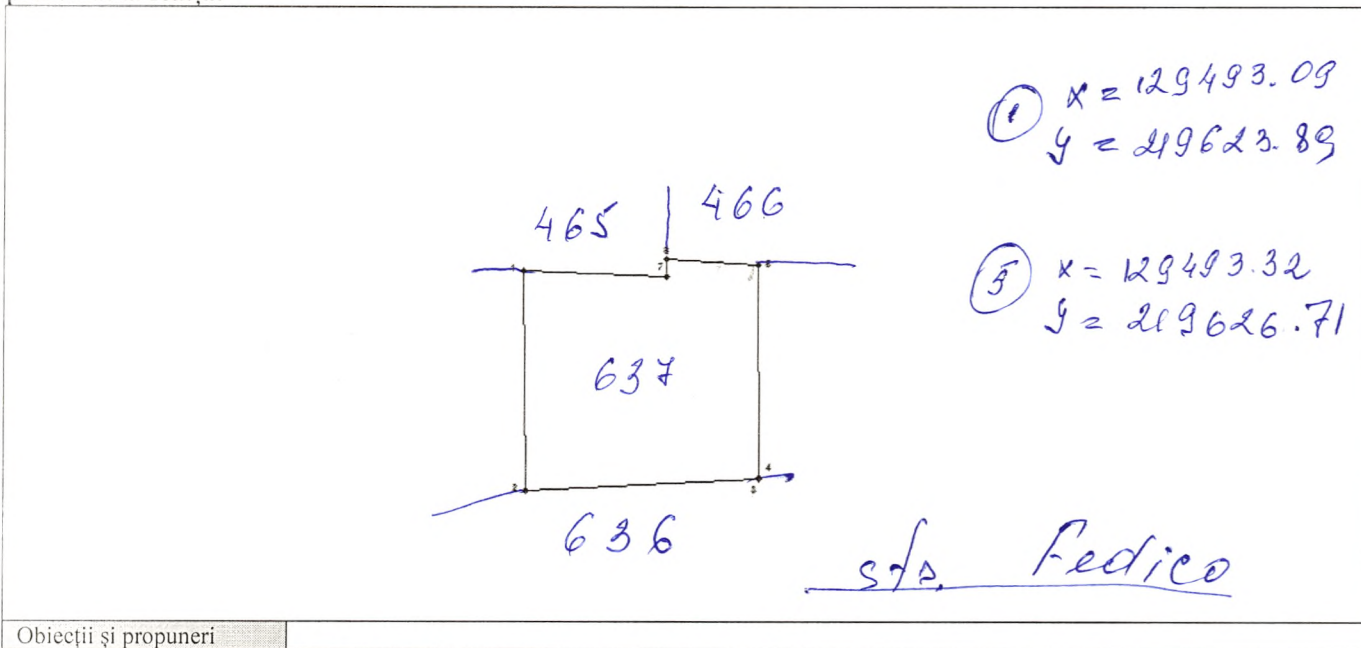
«24» 05 2025

Prezentul act este întocmit de, D. Mavrodi, specialist pentru reglementarea regimului proprietatii funciare a primariei la cererea dl/dnei Primaria mun. Comrat, in persoana lui Anastasov S.I., proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	UTA Gagauzia, mun. Comrat	str. FEtico, f/n
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosința
9601208.637	Terenuri destinate construcțiilor si amenajarilor	teren pentru amplasare construcțiilor comerciale și de prestări servicii

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura <small>(de la pct. până la pct.)</small>	Descrierea hotarului <small>(tipul materializării)</small>	Adiacenți <small>(nume, prenume, IDNP)</small>	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului <small>(general/ fix)</small>
De la 1 până la 2	Fără gard	Primaria Comrat	-	general
De la 2 până la 3	Peretele construcției	Primaria Comrat	-	
De la 3 până la 1	Fără gard	UAT Comrat	-	

Noi, persoanele prezente la recunoșterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descries mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de accord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc , iar al doilea exemplar – se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietatii funciare a primariei	D. Mavrodi Nume, Prenume	Semnătura
(denumirea autorității)		
Reprezentantul autorității publice locale Primarul mun. Comrat	S. Anastasov Nume, Prenume	Semnătura
Executantul lucrărilor de măsurare SRL „Valmaton Grup”	N. Manol Nume, Prenume	Semnătura și stampila
(denumirea întreprinderii)		

Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea în registrul bunurilor imobile

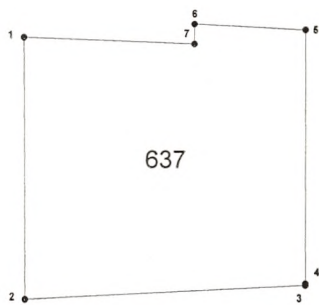
SRL "VALMATON GRUP"

(denumirea intreprinderii care a executat lucrarea)

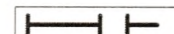
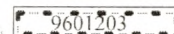



PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale Comrat,
amplasat in UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Fedico, f/n

Amplasarea bunului



Semne convenționale:

-  Hotarul Unității Administrativ-Teritorial
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul intravilanului

0637 - numarul cadastral al terenului

Scara 1:300

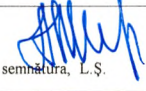

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Tipul bunului imobil	Număr Cadastral	Apartenența	Suprafața (ha, mp)	Categoria de destinația	Modul de folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	9601208.637	UAT Comrat	0.0020 ha	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasare construcțiilor comerciale și de prestări servicii	Privat	

Lista coordonatelor terenului (m) *

Lista coordonatelor punctelor de cotitura a hotarelor			Distanța între puncte		Tipul hotarelor				
Nr	X	Y	NR punctelor	Distanța	Tipul punctelor de cotitură a hotarelor			Tipul liniei de hotar	
					Nr	Tipul	Temei	Data	Nr.
1	129493.09	219623.89	1-2	4.37	1	generale			1-2
2	129488.72	219623.93	2-3	4.64	2	generale			2-3
3	129488.97	219628.57	3-4	0.02	3	generale			3-4
4	129488.99	219628.57	4-5	4.23	4	generale			4-5
5	129493.22	219628.54	5-6	1.84	5	generale			5-6
6	129493.32	219626.71	6-7	0.33	6	generale			6-7
7	129492.98	219626.71	7-1	2.82	7	generale			7-1

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT	
Primarul m. Comrat S. Anastasov	SRL "VALMATON GRUP" Lucrări cadastrale pentru înregistrarea primara UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Fedico, f/n	
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietatii funciare a primariei D. Mavrodi	Conducator/Verificat  semnatura, L.Ș.	A. Mardari numele, prenumele
Arhitec-sef mun. Comrat O. Calciu	Executant  semnatura	N. Manol numele, prenumele
	Data elaborării: 24.05.2025	Sistem de coordonate: <u>MR99</u> Scara 1:300

* Mențiuni: Planul cadastral (geometric) cu coordonatele respective pot fi transferate în natură numai după avizul pozitiv în formă scrisă a inginerului cadastral, din oficiul cadastral teritorial care a eliberat planul dat.

Raportul pentru executare măsurărilor cadastrale

1. Amplasarea obiectului: UTA Gagauzia, mun. Comrat,
str. Fedico, f/n
2. Data executării observațiilor: 24.05.2025
3. Echipamentul utilizat: Utilaj GNSS tip South S660N
4. Numarul utilajului: nr.352552
5. Buletinul de verificare loordinate II: G-334/Seria G 0001263
6. Sistemul de loordinate: Moldref-99
7. Baza geodezica: Moldpos
8. Coordonatele punctelor bazei geodezice: Max
9. Metoda de executare a observațiilor: RTK
10. Datele cu privire la observațiile executate: Tabelul nr.1
11. Schema lucrărilor executate: Figura nr.1

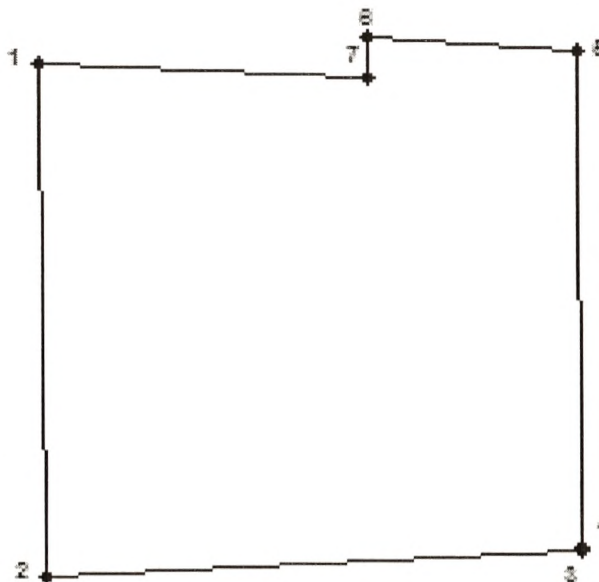


Figura 1. Schema lucrărilor executate

Tabelul 1. Datele cu privire la observatiile executate

N/o	Denumirea punctului observat	N(m)	E(m)	EMP (NE) (m)	Solutia	PDOP	Lungimea liniei bazice (m)	Remarca
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	129493.09	219623.89	0.0121	Fix	1.0	Fix	
2	2	129488.72	219623.93	0.0134	Fix	2.4	Fix	
3	3	129488.97	219623.93	0.0101	Fix	1.5	Fix	
4	4	129488.99	219628.57	0.0257	Fix	1.7	Fix	
5	5	129493.22	219628.54	0.0112	Fix	1.8	Fix	
6	6	129493.32	219626.71	0.0113	Fix	1.3	Fix	
7	7	129492.98	219626.71	0.0112	Fix	2.1	Fix	

REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



Комратский
муниципальный совет



Комратский
муниципальный совет

м. Комрат ул. Третьякова, 36

Consiliul
Municipal Comrat
email: mun.sovetecomrat@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«30» мая 2025г.

№ 5/45

«Об утверждении списка кадастровых материалов по делимитации в выборочном порядке».

Рассмотрев список, представленных кадастровых материалов по делимитации (разграничению) земель публичной собственности АТЕ Комрат АТО Гагаузия, заявления граждан, заслушав заключение специализированной консультативной комиссии муниципального совета Комрат по вопросам агропромышленного производства и окружающей среды от 28.05.2025г; руководствуясь Законом РМ № 29 от 05.04.2018г «О разграничении публичной собственности»; Постановлением Правительства РМ № 63 от 11.02.2019г об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности; Законом РМ «О кадастре недвижимого имущества» № 1543 от 25.02.1998г; Законом РМ «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28 декабря 2006г; Законом РМ «Об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении» № 121-XVI от 04.05.2007г; Земельным Кодексом РМ:

Комратский Муниципальный Совет

решил:

1. Утвердить материалы по разработке геометрического плана и делимитации в выборочном порядке, список объектов недвижимого имущества публичной собственности, находящихся в ведении органа местного публичного управления АТЕ Комрат АТО Гагаузия; в соответствии с кадастровыми материалами по разграничению земель (Act de inventariere, lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Comrat, planul de contur, proces – verbal, act de stabilire a hotarelor terenului cu anexă, planul geometric elaborat pentru terenul) и границы земель публичной собственности, согласно приложенной таблицы:

	Категория/Расположение относительно границы населенного пункта мун. Комрат	Зем/уч с кадастровым номером	Общая площадь Га Suprafata	Назначение Categoria de destinatie	Порядок пользования земельного участка Mod de Folosinta/cod unic	Публичная/частная сфера АТЕ Комрат Public/Private
1	mun.Comrat. intravilan str.Televizionnaia, f/n	9601215.732	0,12	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
2	mun.Comrat. intravilan str.Benderscaia, f/n	9601118.500	0,10	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat

02/131-1647
11 06 25

3	mun.Comrat. intravilan str.Polevaia, f/n	9601216.188	0,10	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
4	mun.Comrat. intravilan str.Gavriliuca, 138	9601118.499	0,0995	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
5	mun.Comrat. intravilan str. Polevaia, 18	9601216.187	0,10	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
6	mun.Comrat. intravilan str. Stepaia, f/n	9601216.189	0,12	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
7	mun.Comrat. intravilan str. Comratsogo Vosstania, f/n	9601215.606	0,12	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
8	mun.Comrat. intravilan str. S.Pometco, f/n	9601118.501	0,10	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
9	mun.Comrat. intravilan str. Benderscaia, f/n	9601118.409	0,0998	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
10	mun.Comrat. intravilan str. Ostrovsogo, f/n	9601116.151	0,12	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
11	mun.Comrat. intravilan str. M.Marunevici, f/n	9601215.738	0,12	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
12	mun.Comrat. intravilan str. I.Stamatova, 23	9601118.470	0,10	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
13	mun.Comrat. intravilan str. Comratsogo Vosstania, 39	9601215.734	0,1193	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
14	mun.Comrat. intravilan str. M.Marunevici, f/n	9601215.739	0,1201	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat
15	mun.Comrat. intravilan str. Fedico, f/n	9601208.637	0,0020	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
16	mun.Comrat. intravilan str. Novaia, f/n	9601203.703	0,0034	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
17	mun.Comrat. intravilan str. Fedico, f/n	9601208.955	0,0020	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
18	mun.Comrat. intravilan str. Fedico, f/n	9601208.956	0,0025	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
19	mun.Comrat. intravilan str. Svetlaia, 13/A	9601201.251	0,0027	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
20	mun.Comrat. intravilan str. Matrosova, f/n	9601201.291	0,0042	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
21	mun.Comrat. intravilan str. Novaia, f/n	9601203.103 1	0,0041	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat

22	mun.Comrat, intravilan str. Fedico, f/n	9601208.957	0,0030	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
23	mun.Comrat, intravilan str. Novaia, f/n	9601203.103 0	0,0030	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
24	mun.Comrat, intravilan str. Fedico, f/n	9601208.501	0,0012	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
25	mun.Comrat, intravilan str. Lenina, f/n	9601213.599	0,0484	terenuri destinate construcțiilor și amenajerilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestari servicii	Privat
25	На подчиненный земельный участок к.н.9601213.599 устанавливается сервитут площадью 0,0104га для доступа к доминирующему объекту к.н.9601213.535					
26	mun.Comrat, intravilan str. Moscovscaia, f/n	9601224.285	0,09	Teren din intravilanul localitatilor	Aferent obiectivelor gospodariei comunale	Public
27	mun.Comrat, intravilan str. Kievscăia, f/n	9601233.150	0,09	Teren din intravilanul localitatilor	Aferent obiectivelor gospodariei comunale	Public
28	intravilan, str.Lenina, f/n	9601213.586	0,2966	Teren din intravilanul localitatilor	Aferent drumurilor publice din intravilan (zona strazilor)	Public
29	I / extravilan	9601609.490	1,2321	I/Teren agricol	Teren pentru pășuni și fiinta	Public
30	I / extravilan	9601104.092	9,5614	I/Teren agricol	Teren pentru pășuni și fiinta	Public
31	I / extravilan	9601502.185	22,0651	I/Teren agricol	Teren pentru pășuni și fiinta	Public

2. Территориальной Кадастровой Службе Комрата (Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE Serviciul Cadastral Territorial Comrat) произвести регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества согласно таблицы п.1. за органом местного публичного управления АТЕ Комрат АТО Гагаузия.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на зам. примара мун. Комрат Балджи В.С.

4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суда Комрат (mun. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Комратского
Муниципального совета

ВЛАХ Г.И.

Контрассигнует:
Секретарь Комратского
Муниципального совета

ЧИМПОЕШ М.Е.

