

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. 05 din 22.06.2026

Localitatea:

or. Florești

Investitor:

Direcția Generală Educație, Cultură, Tineret și Sport Florești

Cu privire la lucrările de construcții executate la obiectivul: ***„Lucrări de reparație capitală a blocului sanitar la Școala de Arte Plastice Florești”***, în valoare de 188 339,13 lei (***Una sută optzeci și opt mii trei sute treizeci și nouă lei 13 bani***), care include următoarele construcții:

- Demontare țevii din fontă ;
- Demontarea unui vas de closet din faianță, complet echipat;
- Demontarea unui lavuar de faianță, inclusiv accesoriile;
- Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică;
- Desfacerea pardoselelor reci din beton, marmoră, piatră;
- Transportul prin purtare directă al materialelor comode, având sub 25 kg, diistanța de 10m;
- Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 25 km;
- Săpătură manuală de pământ în spații limitate, având sub 1 m sau peste 1 m lățime, executată fără sprijiniri cu taluz vertical la fundații, canale, subsoluri, drenuri;
- Țeavă din material plastic p/u canalizare, îmbinată cu garnitură de cauciuc, montată aparent sau îngropat sub pardoseală, având diametrul de 100 mm;
- Strat suport p/u pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin ;
- Mașontarea plasei p/u sapă, cu greutatea plaselor până la 3 kg/mp;
- Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual cu amestec uscat pe bază de ipsosla pereți și pereți despărțitori, preparare mecanică a mortarului;
- Gruntuirea suprafețelor interioare;
- Placaj din faianță smălțuită, nesmălțuită, mată sau lucioasă, executate pe suprafeți plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile fixate cu pastă adezivă cu rosturi alternante și rostuirea cu chit în încăperi cu suprafață mai mare de 10 mp la construcții la care prin proiectul de arhitectură se impun cerințe deosebite privind calitate și valoare arhitecturală;
- Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite executate manual la pereți sau stâlpi pe suprafețe plante cu mortar var-ciment M25-T și mortar M10-T p/u grunt pe zidărie de caramidă;
- Diverse lucrări – strat de impaslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate;
- Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos „Eurofin” grosime 1mm pe suprafețele pereților;
- Vopsitori interioare cu vopsea pe bază de copolimer în vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual;
- Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adeziv;
- Zidărie din cărămidă simplă format 250*120*65 la pereți exteriori cu înălțimea până la 4 m;
- Uși confecționate din profiluri din mase plastice, armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții înălțimea până la 35 m;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong” inclusiv sistemul-grila;
- Demontarea unei cabine din PVC;
- Montarea cabinei din PVC;
- Montarea cabloanelor p/u energia electrică instalate liber în șanțuri sau pe fundul canalelor;
- Montarea corpurilor de iluminat de plafon Armstrong;
- Țeavă din polietilenă armată de înaltă densitate sau polipropilenă, montată în coloane la instalații de încălzire centrală;
- Montarea robinetului de avariere având diametrul de 3/8-1/2;
- Montarea oglinzii sanitare din semicristal cu marginile șlefuite dimensiunile 0,6*0,8;
- Montarea oglinzii sanitare din semicristal cu marginile șlefuite dimensiunile 1,4*1;
- Montarea lavuarului din semiportelan, portelan sanitar, țeavă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți de zidărie din cărămidă;
- Robinet p/u lavuar sau spălător indiferent de modul de închidere;
- Boiler orizontal cu serpantină, montat pe suport, capacitatea de până la 60l;

- Montarea vasului p/u closet, complet echipat din semiportelan așezat pe pardoseală cu rezervor de apă montat la înălțime sau semiînălțime;
- Montare suport p/u hârtie din alamă nichelată montat pe perete din zidărie de cărămidă;
- Țeavă din material plastic p/u sistem de ventilare;
- Instalare grile rotunde p/u ventilare d100;
- Montare suport săpun din alamă nichelată montat pe perete din zidărie de cărămidă;
- Montarea uscătorului de mâini pe perete din zidărie de cărămidă;
- Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic;
- Montarea întrerupătoarelor unipolare- întrerupător simplu tip I-simbol 0158;

Lucrările de construcție s-au executat din surse financiare: **Consiliul raional Florești.**

Obiectul este amplasat pe adresa: **Republica Moldova, or. Florești, str. Ștefan cel Mare 28 intravilan.**

Lucrările au fost executate în baza contractului **nr.39 din 14.04.2026, încheiat între Direcția Generală Educație, Cultură, Tineret și Sport Florești și SRL Prim-Conterm.**

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza **Codului Urbanizmului art. 150, alin.1**
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **18.06.2026 – 22.06.2026**, fiind formată din:

(prenumele, numele) (funcția)

Președintele comisiei:

Pantaz Diana - șefa Direcției Generale Educație, Cultură, Tineret și Sport Florești

Membrii comisiei:

Șarban Victor - șef Serviciul Administrativ Auxiliar din cadrul DGECTS Florești

Chirtoacă Petru - diriginte de șantier atestat

Nastas Serghei - responsabil tehnic atestat

Cert.seria 2024-P, Nr.1307, valabil - 11.10.2029

Donica Grigore - specialist atesta, Direcție Infrastructură, Transport și Cadastru

3. La recepție au mai participat:

Șoșu Igor - șef Direcție Infrastructură, Transport și Cadastru

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu **nr.** cu adresa: **or. Florești, str. Ștefan cel Mare 28**, cu destinație **instituție publică** avînd suprafața la sol. -----;

Descrierea imobilului sa efectuat în **baza procesului - verbal de recepție a lucrărilor executate la data de 17.06.2026.**

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din cartea tehnică a construcției, precum și a constatării organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de reparație au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de reparație au fost complet terminate la data de **17.06.2026**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) Valoarea obiectivului este de **188 339,13 lei** conform listei-anexă nr. 4.

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Recepționarea lucrărilor menționate.

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea completă a lucrărilor ” Lucrări de reparație capitală a blocului sanitar la Școala de Arte Plastice Florești”

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectivul conform destinației cu condiția respectării tuturor cerințelor normative stipulate în contractul nr. 39 din 14.04.2026, încheiat între Direcția Generală Educație, Cultură, Tineret și Sport Florești și SRL Prim-Conterm.

9. Prezentul proces – verbal, conținând **trei** file și alte anexe numerotate, a fost încheiat la data de **22 iunie 2026** în **trei** exemplare.

Comisia de recepție finală:
(prenume, nume) (semnătura)

Președintele comisiei:

Pantaz Diana

Membrii comisiei:

Șarban Victor

Chirtoacă Petru

Nastas Serghei

Donica Grigore

10. Construcția este:

Transmisă:

Executant:

SRL Prim-Conterm

Romeo Strîmbanu

Primită:

Investitor:

**Direcția Generală Educație, Cultură, Tineret
și Sport Florești**

Diana Pantaz

(semnătură)

(semnătură)

Lista lucrărilor de construcții ce au fost executate și recepționate:

Conform proiectului tehnic au fost executați următorii parametri tehnico-economici principali la obiectul „*Lucrări de reparație capitală a blocului sanitar la Școala de Arte Plastice Florești*”

- Demontare țevii din fontă ;
- Demontarea unui vas de closet din faianță, complet echipat;
- Demontarea unui lavuar de faianță, inclusiv accesoriiile;
- Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică;
- Desfacerea pardoselelor reci din beton, marmoră, piatră;
- Transportul prin purtare directă al materialelor comode, având sub 25 kg, distanța de 10m;
- Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 25 km;
- Săpătură manuală de pământ în spații limitate, având sub 1 m sau peste 1 m lățime, executată fără sprijiniri cu taluz vertical la fundații, canale, subsoluri, drenuri;
- Țeavă din material plastic p/u canalizare, îmbinată cu garnitură de cauciuc, montată aparent sau îngropat sub pardoseală, având diametrul de 100 mm;
- Strat suport p/u pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin ;
- Maăontarea plasei p/u sapă, cu greutatea plaselor până la 3 kg/mp;
- Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual cu amestec uscat pe bază de ipsosla pereți și pereți despărțitori, preparare mecanică a mortarului;
- Gruntuirea suprafețelor interioare;
- Placaj din faianță smălțuită, nesmălțuită, mată sau lucioasă, executate pe suprafeți plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile fixate cu pastă adezivă cu rosturi alternante și rostirea cu chit în încăperi cu suprafață mai mare de 10 mp la construcții la care prin proiectul de arhitectură se impun cerințe deosebite privind calitate și valoare arhitecturală;
- Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite executate manual la pereți sau stâlpi pe suprafețe plante cu mortar var-ciment M25-T și mortar M10-T p/u grunt pe zidărie de caramidă;
- Diverse lucrări – strat de impaslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate;
- Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos „Eurofin” grosime 1mm pe suprafețele pereților;
- Vopsitori interioare cu vopsea pe bază de copolimerivinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual;
- Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adeziv;
- Zidărie din cărămidă simplă format 250*120*65 la pereți exteriori cu înălțimea până la 4 m;
- Uși confecționate din profiluri din mase plastice, armaturile și accesoriiile necesare ușilor mantate în zidărie de orice natură la construcții înălțimea până la 35 m;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong” inclusiv sistemul-grila;
- Demontarea unei cabine din PVC;
- Montarea cabinei din PVC;
- Montarea cablurilor p/u energia electrică instalate liber în șanțuri sau pe fundul canalelor;
- Montarea corpurilor de iluminat de plafon Armstrong;
- Țeavă din polietilenă armată de înaltă densitate sau polipropilenă, montată în coloane la instalații de încălzire centrală;
- Montarea robinetului de avariere având diametrul de 3/8-1/2;
- Montarea oglinzii sanitară din semicristal cu marginile șlefuite dimensiunile 0,6*0,8;
- Montarea oglinzii sanitare din semicristal cu marginile șlefuite dimensiunile 1,4*1;
- Montarea lavuarului din semiporțelan, porțelan sanitar, țeavă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți de zidărie din cărămidă;
- Robinet p/u lavuar sau spălător indiferent de modul de închidere;
- Boiler orizontal cu serpantină, montat pe suport, capacitatea de până la 60l;
- Montarea vasului p/u closet, complet echipat din semiporțelan așezat pe pardoseală cu rezervor de apă montat la înălțime sau semiînălțime;
- Montare suport p/u hârtie din alamă nichelată montat pe perete din zidărie de cărămidă;
- Țeavă din material plastic p/u sistem de ventilare;

- Instalare grile rotunde p/u ventilare d100;
- Montare suport săpun din alamă nichelată montat pe perete din zidărie de cărămidă;
- Montarea uscătorului de mâini pe perete din zidărie de cărămidă;
- Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic;
- Montarea întrerupătoarelor unipolare- întrerupător simplu tip I-simbol 0158;

Comisia de recepție:

Președinte:

Pantaz Diana

Membri:

Șarban Victor

Chirtoacă Petru

Nastas Serghei

Donica Grigore

Lista observațiilor Comisiei de recepție:

_____ Nu sunt obiecții _____

Comisia de recepție:

Președinte:

Pantaz Diana

Membri:

Șarban Victor

Chirtoacă Petru

Nastas Serghei

Donica Grigore

Lista documentației de execuție care lipsește sau este incompletă:

Obiecții nu sunt.

Comisia de recepție:

Președinte:

Pantaz Diana

Membri:

Șarban Victor

Chirtoacă Petru

Nastas Serghei

Donica Grigore

Lucrările au fost executate din sursele Consiliului raional Florești, conform contractului de antrepriză, contractul nr. 39 din 14.04.2026 și devizului local.

Costul total al lucrărilor constituie **188 339,13 lei**

Comisia de recepție:

Președinte:

Pantaz Diana

Membri:

Șarban Victor

Chirtoacă Petru

Nastas Serghei

Donica Grigore