

Deviz de cheltuieli
pentru întocmirea proiectului PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al com. HÎRCEȘTI, raionul UNGHENI

Costul elaborării proiectului "Planului urbanistic general al com. Hîrcești, raionul Ungheni" se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova "Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИП градостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР", tabelul 40-5

În Planul urbanistic general al com. Hîrcești se va examina teritoriul administrativ al localităților componente.

Indici de reper:

Com. Hîrcești (satele Hîrcești, Drujba, Mînzătești, Veverița, Leordoiaia) are teren extravilan - 3918 ha, intravilan - 453 ha, suprafața totală constituie - 4371 ha. Populația - 1381 locuitori.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

În rezultat, se va:

- Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- Examina preliminar în natură localitatea, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- Efectua studiul preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcuri auto;
- Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al com. Hîrcești.
- Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente;

În rezultat, se vor:

- Actualiza planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000.
- Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - ✓ populația localității;
 - ✓ potențialul economic și agroindustrial;
 - ✓ rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - ✓ construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistența socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - ✓ construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere;
 - ✓ apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - ✓ starea infrastructurii tehnico-edilitare.
 - ✓ Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior.
 - ✓ Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.
 - ✓ Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări;. În rezultat, se vor:
 - ✓ Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
 - ✓ Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul Urbanistic General (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);
 - ✓ Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
 - ✓ Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
 - ✓ Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
 - ✓ Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnice;
 - ✓ Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).