

Primarul satului SIREȚI
Leonid BOAGHI

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 05 din 17. 05 2022

Ca urmare a cererii depuse de **PRIMĂRIA s. SIREȚI,**
în persoana dnei Irina ROȘCA
cu domiciliul/ sediul în raionul STRĂȘENI
satul SIREȚI sectorul _____ cod poștal 3731
strada Mihai EMINESCU nr. 3
telefon de contact 068882377
înregistrată cu nr. 05 din 18.03.2022

În baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

SE CERTIFICĂ :

Următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al s. Sireți, aprobat prin Decizia consiliului local nr. 2/1 din 18.02.2019, pentru

Elaborarea documentației de proiect pentru:

Proiectarea centralei fotovoltaice cu $P_i = 200$ kW.

Pe terenul situat în raionul STRĂȘENI
sectorul intravilan, satul SIREȚI cod poștal 3731
strada _____
nr. fișei cadastrale 8037215197

1. Regimul juridic: Teren situat în intravilanul s. SIREȚI.

Proprietar al terenului - Primăria s. SIREȚI, Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 3/3 din 13.05.2009, Legea nr. 91 din 05.04.2007 ,

2. Regimul economic: Folosința actuală a terenului – teren liber, pentru construcții .

Se solicită proiectarea centralei fotovoltaice cu $P_i = 200$ kW, Decizia nr. 1/10 din 22.02.2022..
Restricții cu regimuri reglementare nu sânt .

3. Regimul tehnic: Echiparea cu utilități – acces rutier .

Seismicitatea –7 grade pe scara Richter. Echiparea cu utilități - acces rutier .

Lucrările vor fi efectuate în baza unui proiect avizat de serviciile de resort în conformitate cu legislația în vigoare și conform TEMEI DE PROIECT .

La elaborarea proiectului să se țină cont de normativele în construcție și în stricta conformitate cu condițiile Avizului de Racordare, emis de "I.C.S. ,, Premier Energy Distribution" S.A. din 21.04.2022, cerințele avizelor: Agenția de mediu, sanitare (nr. 02-6/2439-23 din 05.05.2022), și antiincendiare .

AVIZAREA, VERIFICAREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

conform Irgislației în vigoare .

Elaborarea proiectului în limba de Stat .

4. Regimul urbanistic-arhitectural.

Destinația – centrală fotovoltaică cu Pi = 200 kW.

Amplasament – intravilanul a s. Sireți, UTR – 1, C1- Zona de instituții, servicii și activități aferente zonelor de locuit. .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii, pentru proiectarea centralei fotovoltaice cu Pi = 200 kW, nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

SECRETAR 

PRIMAR s.SIREȚI



ARHITECT-ȘEF 



Achităta plata de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____ 2022
Transmis solicitantului la data de _____ 2022 _____ direct/prin poșta.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU 12 LUNI

PRIMAR



SECRETAR 

ARHITECT-ȘEF



_____ data _____ 20 23

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

**Primăria Sireți,
s. Sireți, r-nul Strășeni**

Referință: Hotărîrea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

**AVIZ DE VERIFICARE
la documentația de deviz**

**„Montarea statiei fotovoltaice pentru generări în rețea din satul Sireți”
(deviz local)**

**Beneficiar: Primăria Sireți,
s. Sireți, r-nul Strășeni**

Documentația de deviz este elaborată de devizier:
Nadejda Todorova (certificat seria ED-2019 nr. 074D).

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmată de beneficiar.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Constantin Mînescu

**Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr. 075D**

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul local de cheltuieli în sumă de **4546,065 mii lei.**



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa inversa.
2. Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor.
3. Betonarea fundațiilor inclusiv confecții metalice diverse din profile laminate.
4. Lucrrări de electromontaj (cablu electric în transee, canal metelic, conectarea firelor conductorilor sau a cablurilor la cleme, conductori de legare la pamint, priza de pamint).
5. Montarea utilajului electric (BZUM, întreripătoare automate, transformator de tensiune, contor 5A 380V, limitator de supratensiuni clasa B, invertor 250 kW, module fotovoltaice 600W, siguranta TeSysDF101PV-16A)

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2023 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Concluzii:

În rezultatul verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Montarea statiei fotovoltaice pentru generări în rețea din satul Sireți**” (deviz local), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ în sumă de **4546,065 mii lei** inclusiv TVA 20%.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

