



Contract de ANTREPRIZĂ cu CREDIT TEHNIC
nr. 2/2021 din 12.02.2021

"COLASS" S.A., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor nr. 8, în persoana administratorul **Slivinski Andrei** care activează în conformitate cu statutul societății respective, denumit în continuare **"ANTREPRENOR"**

și

"GHIDAPISGRUP" C.Î., cu sediul în r-nul Strășeni, s. Cojușna, în persoana administratorului Gîncu Dragălina, care activează în conformitate cu statutul cooperativei, denumită în continuare **"BENEFICIAR"**,

care sunt numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul contract de furnizare și execuție, în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie efectuarea lucrărilor de construcție de către Antreprenor a obiectului bun imobil – centru apicol de colectare, procesare, ambalare și depozitare a produselor apicole din sat. Cojușna, raionul Strășeni, (în continuare - Construcție), în conformitate cu documentația de proiect, iar Beneficiarului se obligă să achite prețul lucrărilor efectuate.

1.2 Lucrările vor fi efectuate conform documentației de proiect.

1.3 Lucrările se vor efectua în etape după cum urmează:

ETAPA 1: asigurarea condițiilor necesare pentru demararea lucrărilor incluse în Anexa nr.1 al prezentului contract, care constă în obligația Beneficiarului de a finanța și suporta valoarea integrală a lucrărilor și serviciilor stipulate în Anexa nr.1 a prezentului contract, fie din surse proprii, fie obținând finanțări din partea terțelor persoane. Responsabilitatea pentru lucrările și serviciile executate/prestate ale primei etape a proiectului se delegează Beneficiarului, iar Antreprenorul nu va suporta cheltuieli financiare pentru executarea acestuia.

Beneficiarul se obligă să execute și să suporte, din surse proprii sau atrase, valoarea lucrărilor și serviciilor incluse în Anexa nr.1 al prezentului contract. Lucrările/serviciile primei etape sunt descrise și explicate detaliat în Anexa nr.1 al prezentului contract, responsabil de executarea acestora fiind Beneficiarul. Executarea integrală a obligațiilor asumate de Beneficiar descrise în Anexa nr.1 constituie condiția obligatorie pentru începerea lucrărilor/serviciilor contractate cu Antreprenorul.

ETAPA 2: Materialele și echipamentele tehnologice, executarea, servicii de montare și instalare (Anexa nr. 2, 3 și 4) constau în obligația Antreprenorului de a livra Beneficiarului materialele și echipamentele necesare edificării Construcției conform Anexei nr. 2, Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4 precum și lucrări/servicii conform Anexei nr. 4, în conformitate cu Proiectul Tehnic, aprobat de către Beneficiar. Lista completă a materialelor și echipamentelor, cantitatea și valoarea lor este detaliată în Anexa nr. 2, Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4 a prezentului contract.



Responsabil pentru executarea celei de a doua etape este Antreprenorul, în termenii și condițiile prezentului contract.

1.4. Lucrările necesare de efectuat, materiale și utilajul de instalat sunt specificate în Anexa nr. 1, 2, 3 și 4 la prezentul Contract.

1.5. După finalizarea fiecărei etape ale edificării Construcției, Părțile vor întocmi Act de predare-primire a lucrărilor efectuate în termen de 5 zile lucrătoare.

1.6. Adresa efectuării construcției este sat. Cojușna, r-nul Strășeni, Republica Moldova, cod cadastral al terenului 8015214.003.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1 ANTREPRENORUL are următoarele obligații:

2.1.1. Să execute Construcția comandată de către Beneficiar, în timpul convenit, la adresa și conform caracteristicilor menționate în documentația de proiect.

2.1.2. Să-l informeze, fără întârziere pe Beneficiar, despre orice circumstanțe, ce împiedică executarea lucrărilor și obligațiilor conform prezentului Contract.

2.1.3. Să predea Beneficiarului construcția fără vicii materiale sau de natură juridică.

2.1.4. Să asigure remedierea operativă a neconformităților depistate la etapa predării primirii construcției și pe durata termenului de garanție.

2.1.5. Să asigure la adresa unde se desfășoară activitatea de construcție și instalare, respectarea tehnicii de securitate și protecția muncii, precum și să poarte răspunderea pentru nerespectarea lor.

2.1.6. Să transmită, după finalizarea lucrărilor, Beneficiarului toată documentația de executare a lucrărilor și construcției.

2.1.7. În timpul predării lucrărilor și construcției să informeze Beneficiarul despre toate cerințele tehnice, care trebuie respectate pentru buna funcționare și exploatare a construcției, precum și despre riscurile posibile în cazul nerespectării lor.

2.2 ANTREPRENORUL are următoarele drepturi:

2.2.1. Antreprenorul este autonom și independent în ceea ce privește organizarea și gestionarea activității sale.

2.2.2. Pentru executarea obligațiilor prezentului contract este în drept să contracteze terți.

2.2.3. Să folosească sursele financiare oferite de Beneficiar pentru executarea obligațiilor prezentului contract.

2.2.4. Să suspende executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract dacă Beneficiarul nu achită la timp și în volumul necesar plățile prevăzute de prezentul Contract.

2.2.5. Să suspende executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract în caz dacă condițiile climatice sau situația epidemiologică privind Sars Cov-19 nu permit efectuarea

lucrărilor sau pun în pericol viața și sănătatea lucrătorilor săi pe perioada în care aceste condiții climatice persistă.

2.2.6. Dacă Beneficiarul, fiind informat de către Antreprenorul la timp și în modul corespunzător, nu înlocuiește în termenul convenit materialul inutilizabil sau necalitativ, nu schimbă indicațiile referitoare la modul de executare sau utilitate a lucrării, nu achită la timp și în volumul necesar plățile prevăzute de prezentul Contract, antreprenorul este în drept să ceară rezilierea contractului și repararea prejudiciului.

2.3 BENEFICIARUL are următoarele obligații:

2.3.1. Să efectueze la timp și în volumul necesar plățile prevăzute în prezentul Contract și conform termenului de implementare prevăzut în Anexa nr. 5 la prezentul Contract.

2.3.2. Să semneze Actul de primire-predare a construcțiilor executate sau să prezinte refuzul motivat nu mai târziu de trei zile din momentul primirii actului.

2.3.3. Dacă la expirarea termenului prevăzut în punctul 1.5. al prezentului Contract, Beneficiarul nu va semna Actul de primire-predare a lucrărilor executate și nu va prezenta refuzul motivat, acest fapt va fi interpretat ca lipsa pretențiilor din partea Beneficiarului în privința lucrărilor efectuate de către Antreprenor.

2.3.4. Să nominalizeze responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor pe șantier. Responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor trebuie să corespundă legislației în vigoare.

2.3.5. Beneficiarul are obligația să prezinte Antreprenorului un set complet de proiect, cu mențiunea „în lucru” și ștampila responsabilului tehnic autorizat.

2.3.6. Să asigure front de lucru optim desfășurării lucrărilor de montaj, conform Anexei nr. 1.

2.3.7. Să predea șantierul în stare posibilă pentru începerea lucrurilor conform cerințelor expuse de „Antreprenor” în cadrul inspectării.

2.3.8. Să asigure Construcția cu rețele edilitare: curent electric (380-400 V, 50 HZ) apă, astfel încât să asigure conexiunea pînă la consumatori. Cheltuielile pentru energia electrică și apă consumată de Antreprenor nu sunt incluse în preț și cad în sarcina Beneficiarului.

2.3.9. Să asigure paza fizică a șantierului, construcției, a mecanismelor, utilajelor, etc.

2.3.10. Prin prezentul punct, Beneficiarul confirmă și garantează că el este deținătorul tuturor drepturilor în ceea ce privește folosirea terenului, încăperilor și infrastructurii pentru amplasarea construcției. De asemenea, Beneficiarul confirmă că are toate actele necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract.

2.3.11. Să elibereze actele, documentele și procurile la cererea Antreprenorului pentru executarea prezentului contract.

2.3.12. Să asigure accesul liber al colaboratorilor „Antreprenorului” la locul de montare.

2.4. BENEFICIARUL are următoarele drepturi:



2.4.1. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și monitorizarea procesului de efectuare a lucrărilor de către Antreprenor, precum și asupra calității materialelor utilizate.

2.4.2. Beneficiarul este în drept să efectueze modificări în volumul lucrărilor, care sunt necesare la discreția sa, cu condiția asumării costului lucrărilor adiționale.

3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. ANTREPRENORUL poartă următoarea răspundere:

3.1.1. În caz de încălcare a termenilor de executare a lucrărilor, prevăzute de Contract, Antreprenorul este penalizat cu 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere. Toate neconformitățile se remediază din contul Antreprenorului General, dacă culpa acestuia este dovedită legal.

3.1.2. Antreprenorul oferă garanție de 12 (douăsprezece) luni pentru lucrări. Termenul de garanție presupune: desfășurarea în caz de necesitate, în mod operativ și din cont propriu a tuturor lucrărilor de demontare, montare și reparație apărute ca urmare a confecționării necalitative.

3.1.3. În privința utilajului livrat de către Antreprenor termenul de garanție este de 24 (luni) din momentul livrării.

3.1.4. În cazul în care în perioada termenului de garanție se vor depista neajunsuri sau defecțiuni ce împiedică sau periclitează funcționarea normală a Construcției, Antreprenorul va remedia neajunsurile sau defecțiunile din cont propriu și cu forțele proprii în termenii conveniți. În orice caz, termenul de remediere a defecțiunilor nu poate depăși termenul de 30 (treizeci) zile calendaristice, din momentul dovedirii legale a neconformităților și transmiterea ordinului de remediere de către Beneficiar.

3.1.5. Antreprenorul nu poartă răspundere de garanție în cazul depistării deteriorărilor exterioare, produse fără implicarea primului.

3.1.6. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl poartă proprietarul acestui bun.

3.1.7. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă cauza nerespectării acestora sunt deciziile adoptate de către organele administrației publice centrale și locale cu privire la demontarea Construcțiilor. În acest caz, Antreprenorul în comun acord cu Beneficiarul, corectează termenii de executare a lucrărilor și dacă e necesar schimbă locul de amplasare a Construcțiilor. Toate cheltuielile suplimentare apărute vor fi suportate de Beneficiar în proporție de 100%.

3.2. BENEFICIARUL poartă următoarea răspundere:

3.2.1. Să stabilească locul montării Construcției și efectuării lucrărilor liber de orice construcții sau obiecte ce încurcă efectuării lucrărilor.

3.2.2. Să primească toate autorizațiile și permisiunile necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract. Să asigure posibilitatea executării lucrărilor pe tot parcursul desfășurării acestora.

3.2.3. În caz de încălcare a termenilor de plată, prevăzuți în Contract, Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate 0,01% din suma Contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

3.2.4. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a altor obligații prevăzute de prezentul Contract, Beneficiarul poartă răspundere conform legislației în vigoare.

3.2.5. Să primească în proprietate materialele și echipamentele, în cantitatea, calitatea, asortimentul și completivitatea indicată în Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4 al prezentul Contract;

3.2.6. Anterior montării echipamentelor și materialelor de către Antreprenor să asigure:

- Accesul liber al colaboratorilor Antreprenorului la locul de montare și asigurarea cu depozit provizoriu cu lacăt pentru scule și instrumente, la o distanță maximal de 50 m de la locul montării;
- Asigurarea cu energie electrică obiectivului pe perioada de construcție (șantierului de lucru);
- Să asigure paza continuă (24/24) a obiectivului și șantierului de lucru;
- Să indice responsabilul tehnic pentru dirijarea lucrărilor în șantier;

3.2.7. În cazul în care Beneficiarul nu asigură cerințele expuse în p.3.2.6. acesta va fi obligat la plata cheltuielilor suportate de Antreprenor.

3.2.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a altor obligații prevăzute de prezentul Contract, Beneficiarul poartă răspundere conform legislației în vigoare.

4. PLĂȚI ȘI MOD DE ACHITARE

4.1. Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului valoarea integrală a prezentului contract care va constitui **827 052,00 Euro (opt sute douăzeci și șapte mii cinci zeci și doi Euro 00 cenți), fără TVA**. Valoarea lucrărilor prezentului contract va include TVA 0%, specificarea căroră va fi reglementată de anexele prezentului contract.

4.2 Modalitatea de achitare a obiectului contractului va fi efectuată în tranșe, după cum urmează:

4.2.1. Valoarea lucrărilor și serviciilor stipulate în Anexa nr. 1 vor fi suportate, exclusiv, de Beneficiar. Această sumă nu privește Antreprenorul, prin urmare nu este inclusă în prețul total menționat în punctul 4.1. al prezentului contract.

4.2.2. **Suma de 299 145,00 (două sute nouăzeci și nouă mii una sută patruzeci și cinci) EURO**, va fi achitată Antreprenorului până la 15 martie 2021, din sursele MAC-P (grant), pentru elementele investiționale menționate în Anexa nr. 2;

4.2.3. **Suma de 271 000,00 (două sute șaptezeci și unu mii) EURO**, ce constituie avans pentru materiale și echipament conform Anexei nr. 3, va fi achitată Antreprenorului până la 25 aprilie 2021;

4.2.4. **Suma de 256 907,00 (două sute cincizeci și șase mii nouă sute șapte) EURO**, ce constituie plata finală pentru materiale, echipamente și lucrări conform Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4, va fi achitată Antreprenorului până la 25 mai 2021;

4.3. Lucrările și materialele furnizate de antreprenor se divizează în **bunuri eligibile și lucrări/bunuri neeligibile**. Prin **bunuri eligibile** se vor înțelege procurările de materiale și echipamente definite în Manualul de alocare a Granturilor MAC-P, iar **prin lucrări/bunuri**

neeligibile se vor înțelege transportul, manopera pentru lucrările de construcție și materiale care nu sunt recunoscute prin Manualul de alocare a Granturilor.

4.4. Sumele de bani necesare importului, plăților TVA către bugetul de stat sunt exclusiv în sarcina Beneficiarului și se plătesc la scadență.

4.5. Anexele care fac parte integrantă din contract sunt următoarele:

Anexa 1. - Lucrări asumate de Beneficiar;

Anexa 2. - Procurări eligibile din Grant MAC-P;

Anexa 3. – Credit Tehnic, procurări eligibile;

Anexa 4. - Procurări neeligibile conform Manualului de alocare a Granturilor;

Anexa 5. - Grafic de execuție a lucrărilor și graficul de achitari.

4.6. Valoarea contractului urmează să se plătească în etape distincte, conform informației prezentate în pct. 4.2.2 – 4.2.6 ale prezentului contract.

Total surse de finanțare:

- **Grant MAC-P – 299 145 EURO (echivalentul a 350 000 USD), raport convenit 1 Euro = 1,17 USD;**
- **Credit tehnic – 417 105 EURO;**
- **Cheltuieli neeligibile – 110 802 EURO.**

4.7. Valoarea totală a contractului nu poate fi modificată, decât cu acordul părților.

4.8. Orice plată se efectuează prin transfer bancar, pe contul Antreprenorului. Plățile vor fi efectuate în moneda națională (MDL), la cursul comercial de cumparare a valutei afișat de Moldova Agroindbank în ziua efectuării plății.

Creditul Tehnic este compus din materiale, echipamente, utilaje apicole de procesare și ambalare a mierii și alte bunuri eligibile, conform Anexei nr. 3 la prezentul contract. Antreprenorul livrează materialele și echipamentele eligibile la locul edificării Construcției, locație obiectiv BENEFICIAR. Rambursarea Creditului Tehnic se face conform informației prezentate în pct. 4.2.3 – 4.2.4 ale prezentului contract.

5. TERMENII DE EXECUTARE A CONSTRUCȚIEI.

5.1 Executarea și montarea construcției se va efectua în perioada de 5 luni de la plata avansului, estimativ (01.03.2021- 30.08.2021).

5.2 Dacă executarea construcției conform prezentului contract este stopată pe o perioadă mai mare de 10 (zece) zile, la cererea sau din cauza Beneficiarului, Antreprenorul are dreptul să amâne termenul de executare a obligațiilor sale privind executarea Construcției, pe un termen dublu echivalent cu termenul de stopare.



5.3. Oprirea lucrărilor la cererea Beneficiarului pentru orice scop (precizare, schimbare machete, executarea altor lucrări ce împiedică desfășurarea prezentului contract, etc.) va fi validă numai în formă scrisă. Declarațiile sau cererile verbale nu vor fi acceptate.

6. FORȚA MAJORĂ.

6.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă neexecutarea a rezultat din apariția unor circumstanțe sau evenimente de forță majoră.

6.2. Prin forță majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile, apariția cărora nu poate fi controlată de către Părți, care pot include, dar nu se limitează la următoarele: războaie, epidemii, greve, acte de sabotaj, terorism, acțiuni sau inacțiuni ale organelor de stat, care direct sau indirect interzic sau împiedică Părțile să-și execute obligațiile prevăzute de prezentul Contract.

6.3. În caz de condiții meteorologice nefavorabile (ploaie, furtună, grindină temperatura sub - 5 grade Celsius, vijelie, zăpadă intensă, etc), ce împiedică realizarea lucrărilor de montare, Antreprenorul are dreptul să amâne termenii de montare pe perioada în care aceste condiții climaterice persistă.

6.4. Partea care nu este în stare să execute obligațiile prevăzute de prezentul Contract, din cauza apariției forței majore, este obligată pe parcursul a 5 zile, să notifice în modul corespunzător cealaltă Parte despre acest fapt. Executarea obligațiilor de către Părți se stopează pe perioada prezenței forței majore și a consecințelor sale.

6.5. În cazul în care forța majoră persistă mai mult de 6 luni din momentul primirii notificării despre forța majoră, Părțile au dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract.

6.6. Prin forță majoră, părțile vor include și situația epidemiologică creată de virusul COVID-19, care determină imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin semnarea prezentului contract.

7. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ORDINEA DE MODIFICARE SAU ÎNCETARE A CONTRACTULUI.

7.1. Prezentul Contract își produce efectele la data semnării de către ambele părți și are o valabilitate până la îndeplinirea obligațiilor între părți.

7.2. Contractul poate fi rezolvit unilateral în caz de neexecutare de către o Parte a obligațiilor sale esențiale prevăzute de prezentul Contract. În acest caz, Partea care nu și-a executat obligația din propria culpă, este obligată să restituie cheltuielile suportate de către cealaltă parte.

7.3 În caz de încetare înainte de termen sau rezolvire a contractului de către părți, Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului toate plățile datorate pentru executarea lucrărilor statuate de prezentul contract.

7.4. Partea din inițiativa căreia, prezentul contract se reziliază, este obligată să notifice în scris în termen de 10 zile, până la data presupusei rezilieri. Dacă condițiile prevăzute în acest punct nu sunt respectate, partea vinovată restituie daunele suferite, la fel și venitul ratat.

7.5. Termenul de remediere a încălcărilor, care servesc drept temei pentru reziliere a prezentului



contract este de 45 zile, după expirarea căruia este posibilă rezilierea prezentului contract.

7.6. În alte cazuri de modificare a condițiilor Contractului, de prelungire sau de încetare al acestuia, Contractul se reziliază prin acordul ambelor Părți.

8. ALTE CONDIȚII

8.1. Părțile recunosc confidențialitatea Contractului respectiv și se obligă să nu divulge condițiile lui terțelor persoane, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

8.2. Toate litigiile se vor soluționa prin negocieri, în caz contrar în conformitate cu legislația Republica Moldova.

8.3. Prezentul Contract cu Anexele sale este redactat în limba română, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare dintre Părți.

8.4. Antreprenorul, poate, pe durata derulării prezentului contract sa solicite garanții suplimentare privind realizarea obligațiilor de plata asumate de Beneficiar în cadrul acestui contract, daca situația de moment o impune.

8.5. În corespundere cu prezentul contract, toate notificările între Părți pot fi trimise prin fax sau prin scrisori recomandate și se consideră primite în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a trimis faxul sau, în caz de scrisori - la data ștampilei poștale de pe plic.

8.6. Persoana de contact la "Antreprenor"- Slivinski Andrei, tel. 078899999.

8.7. Persoana de contact la "Beneficiar"- Gîncu Dragălina, tel. 069511229.

8.8. Anexele formează parte integrantă din prezentul contract și nu pot fi modificate sau completate de către una din părți decât cu acordul scris al celeilalte părți.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR: S.A. "COLASS"	BENEFICIAR C.Î. "GHIDAPISGRUP"
Adresa juridică: MD - 2023, mun. Chișinău str. Uzinelor 8.	Adresa juridică: MD - 3715, satul Cojușna, r-nul Strășeni
IBAN: MD84AG000000022512715878	IBAN: MD16VI022240800000558 MDL
BANCA : B.C. „Moldova – Agroindbank” S.A. sucursala Miron Costin , or. Chișinău	BANCA: B.C. "Victoriabank" SA,
Cod bancar: VICBMD2X802	
Cod fiscal: 1003600092630	Cod bancar: VICBMD2X802
Cod TVA : 400179	Cod fiscal: 1020600006098
E-mail: contact@colass.md	E-mail: bozianu@gmail.com
Andrei Slivinski	Gîncu Dragălina

Antreprenor: „COLASS" SA

Depozit agricol pentru pastrarea produselor agricole cu secție de procesare a produselor apicole, situat în s. Cojuszna, r-

[illegible]

[Handwritten signature]

Investitorul (proprietarul)

COOPERATIVA DE ÎNTREPRINZATOR GHIDAPISGRUP – 1. 0 cota parte

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ**

Nr. 1 din 05.11.2021

**Construirea depozitului agroindustrial lit. 4A-01 în limitele terenului privat cu
nr. cadastral 8015214.003 amplasat în com. Cojușna r-nul Strășeni, extravilan**
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Com. Cojușna

Obiectivul Construirea depozitului agroindustrial lit. 4A-01 în limitele terenului privat cu nr. cadastral 8015214.003 amplasat în com. Cojușna r-nul Strășeni, extravilan

este executat în cadrul contractului nr. 2/2021 din "12" februarie 2021

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 14 din 03.08.2020 valabilă până la 2 ani

1. Comisia de recepție fiind formată din :

COOPERATIVA DE ÎNTREPRINZATOR GHIDAPISGRUP

- administrator Gîncu Dragalina - președinte

Malai Petru diriginte de șantier – membru al comisiei

Partinica Andrei diriginte de șantier – membru al comisiei

Arcadie Safciuc, responsabil tehnic – membru al comisiei

Cojocaru Vladimir, proiectant – membru al comisiei

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție :

(numele, prenumele)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 11.11.2021;
- 3) observațiile comisiei de recepție sînt prezentate în lista;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost (nu au fost) completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminarea ei la data de _____ pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni;
- 7) valoarea obiectivului este de 19 875 000 lei, finante din contributie proprie, grant MAC-P, credit;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune : **Obiectivul: Construirea depozitului agroindustrial lit. 4A-01 în limitele terenului privat cu nr. cadastral 8015214.003 amplasat în com. Cojușna r-nul Strășeni, extravilan - SPRE RECEPȚIE**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : observatii la fata locului

6. Comisia de recepție recomandă **Obiectivul: Construirea depozitului agroindustrial lit. 4A-01 în limitele terenului privat cu nr. cadastral 8015214.003 amplasat în com. Cojușna r-nul Strășeni, extravilan - SE RECEPȚIONEAZĂ**

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu numărul cadastral 8015214.003.01, adresa postală com. Cojușna r-nul Strășeni, extravilan - destinația Construcție agricolă, agroindustrială S.tot. interioara 4366,3 m. p., S.sol – 2237,9 m.p.



TERA PLUS PROIECT SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTARII BUNULUI IMOBIL

(pentru construcții nelocative)

nr. 584/21 din

18.10.2021

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către Cooperativa de Întreprinzător GHIDAPISGRUP

specialistul Dima M. a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: Cooperativa de Întreprinzător GHIDAPISGRUP - 1.0 cota parte

2. Adresa bunului imobil: r-nul Strășeni, sat.Cojușna, extravilan

3. Numărul cadastral al terenului: 8015214.003

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 14 din 03.08.2020 despre permisiunea executării lucrărilor

de construire a depozitului pentru păstrarea produselor agricole.

(denumirea obiectivului din autorizația de construcție)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

Nr.	Denumirea indicatorului	Indicii		
1	Numarul cadastral	01		
2	Liter	4A	a	al
		Partea principală	Terasă	Anexă rece
3	Modul de folosinta	Construcție agricolă, agroindustrială		
4	Volumul de constructie (m.c.)	24476		
5	Numarul de nivele	4	1	1
	Subsol	1	-	-
	Parter	1	1	1
	Etaj 1	1	-	-
	Etaj 2	1	-	-
6	Suprafata la sol a constructiei (m.p.)	2237,9		
7	Suprafata totala interioara a constructiei (m.p.)	4366,3		

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numarul cadastral	Numarul	Modul de folosinta	Suprafata la sol	Mentiuni
-	-	-	-	-

7. Mentiuni:

Anexa: 1. Planul geometric, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexa la planul construcției.

Executantul lucrărilor:

Verificat:



Dima M.

(numele, prenumele)

Pahomi N.

(numele, prenumele)

Nota: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.