

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒

de încheiere a acordului-cadru ☐

de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC - 35/2026 din 14.07.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Direcția Cultură a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DC – 1009601000061
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DC - 0231-25083; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-63285
E-mail oficial	culturabalti@gmail.com
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Termoizolarea fațadelor la bunul imobil, str.Hotin, nr.4, mun.Bălți" (Fațada I), conform necesităților Direcției Cultură a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1782476779492 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1782476779492?tab=contract-notice Data publicării: 26/06/2026
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
	☒ Da

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitație electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local 2026
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	759 045,50

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către _-_ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.	-	-	-

5.2 Până la termenul-limită (data 09.07.2026, ora 10:00), au depus oferta 5 (cinci) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Sud-Terra"	1014611001799	PROȚIUC NATALIA [administrator] PROȚIUC NATALIA (100.0%)
2.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)
3.	SRL "Palgies"	1002602002063	ALEXEEV ANDREI [administrator] ALEXEEV ANDREI (100.0%)
4.	SRL "SV Regal Construct"	1009600000754	TOACA SIMION [administrator] TOACA SIMION (50.0%), TOACA VIORICA (50.0%)
5.	SRL "Arta Zidarului,,	1008605005403	NEGRU RUSLAN [administrator] NEGRU RUSLAN (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Sud-Terra"	SRL "Vladmih Company"
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
DUAE	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
Grafic <i>detaaliat</i> de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	<i>prezentat, nu conține semnături</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	<i>nu au fost declarați subcontractanți, conform DUAE</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	<i>nu au fost declarați asociați, conform DUAE</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>nu e cazul</i>	<i>prezentat, nu e cazul</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Responsabil tehnic	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Rechizite bancare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul cînd documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

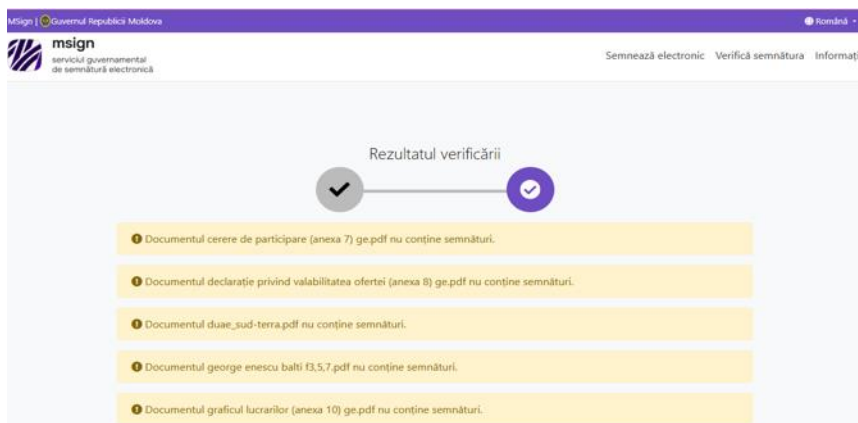
7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Termoizolarea fațadelor la bunul imobil, str.Hotin, nr.4, mun.Bălți" (Fațada I), conform necesităților Direcției Cultură a Primăriei mun.Bălți	SRL "Sud-Terra"	547 576,24	1 lucrare	-	+
	SRL "Vladmih Company"	634 437,36	1 lucrare	+	+
	SRL "Palgies"	676 164,69	1 lucrare		
	SRL "SV Regal Construct"	690 000,35	1 lucrare		
	SRL "Arta Zidarului,,	695 000,00	1 lucrare		

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Comentarii:

În urma examinării documentelor depuse pe platforma electronică de către **SRL "Sud-Terra"**, s-a constatat că documentele obligatorii – *Devizele (formularele 3,5,7), DUAE, Grafic detaliat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10), Cerere de participare (anexa nr. 7) și Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8) – nu conțin nicio formă de autentificare* (lipsește atât semnătura electronică, cât și cea olografă).



Oferta **SRL "Sud-Terra"** este respinsă ca **neconformă**, potrivit prevederilor **art.33 alin.(14) lit.i)** din **Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice** - oferta nu corespunde cerințelor principale privind procedura de achiziții publice:

(14) Instrumentele și dispozitivele de recepție electronică a ofertelor, a cererilor de participare, precum și a planurilor și a proiectelor pentru concursuri de soluții, trebuie să garanteze, prin mijloace tehnice și proceduri adecvate, cel puțin că:

i) pe ofertele electronice este aplicată semnătura electronică.

și conform prevederilor **pct.83** din **Documentația Standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin OMF nr.69 din 07.05.2021** – 83. Dacă oferta, inclusiv formularele care o însoțesc, nu corespunde cerințelor prestabilite în invitația/ anunțul de participare, inclusiv în documentația de atribuire sau aceasta **nu este completată, semnată electronic și, după caz, semnată și ștampilată în modul corespunzător, ea se respinge de către autoritatea contractantă, și nu poate fi**

rectificată cu scopul de a corespunde cerințelor, prin corectarea sau înlăturarea devierilor sau rezervelor necorespunzătoare, excepție constituind doar corectarea greșelilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate.

Avînd în vedere cele constatate, grupul de lucru pentru achiziții publice a decis descalificarea ofertei depuse de SRL "Sud-Terra", în temeiul nerespectării criteriilor de calificare și selecție privind depunerea ofertei.

Oferta SRL "Sud-Terra" se respinge în conformitate cu prevederile **art.69 alin.(6) lit.a) și b)** din **Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice** și prevederile **pct.83** din **Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări**, aprobată prin OMF nr.69 din 07.05.2021

În urma celor expuse, grupul de lucru a parcurs la examinarea ofertei prezentate de **SRL "Vladmih Company"**.

Pe data de 13.07.2026, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți a solicitat operatorului economic SRL "Vladmih Company" justificarea prețului ofertat, care este considerat anormal de scăzut (**-16,43%**), cerînd argumente pentru salariul de 80,00 lei, coeficienții de 7% aplicați pentru regie și de 3% aplicați pentru beneficiu de deviz.

SRL "Vladmih Company" a transmis răspunsul la clarificări pe data de 13.07.2026, astfel fiind respectat termenul oferit pentru prezentarea scrisorii de argumentare a prețului anormal de scăzut.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
13.07.2026	SRL "Vladmih Company"	- justificarea prețului anormal de scăzut (-16,43%) al ofertei.	OE a oferit răspunsul la clarificările solicitate. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "Sud-Terra"	Oferta SRL "Sud-Terra" este respinsă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și b) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și prevederile pct.83 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări , aprobată prin OMF nr.69 din 07.05.2021.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

- Prețul cel mai scăzut ☒
 Costul cel mai scăzut ☐
 Cel mai bun raport calitate-preț ☐
 Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ:**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Termoizolarea fațadelor la bunul imobil, str.Hotin, nr.4, mun.Bălți" (Fațada I), conform necesităților Direcției Cultură a Primăriei mun.Bălți	SRL "Vladmih Company"	1 lucrare	634 437,36	634 437,36	761 324,83

Comentarii:

Contractul este adjudecat **SRL "Vladmih Company"** conform criteriului **cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor cerințelor de calificare și a listei cu cantitățile de lucrări.**

Operatorul economic SRL "Vladmih Company" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor în termen de **3 (trei) luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord**, garanția de **5 (cinci) ani** pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării. Se atestă că operatorul economic SRL "Vladmih Company" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. _- _ lit _- _.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
5.	GRÎȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	
6.	LEAHU OLEG	Membru al grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membru al grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membru al grupului de lucru	
9.	GHERMAN MARINA	Membru al grupului de lucru	
10.	GLIGA ELENA	Membru al grupului de lucru	
11.	LĂTEANU ALA	Membru al grupului de lucru	
12.	REVENCO CRISTINA	Membru al grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membru al grupului de lucru	