

CONTRACT-ACORD DE SUBANTREPRIZĂ

Privind efectuarea lucrărilor „Lucrari de reconstrucție a incaperilor existente si instalarea utilajului necesar cu scopul amenajării a doua centrale termice la gaze naturale pentru blocul de studii si caminele studentesti nr.1 si nr.2 ale I.P. Colegiul de Medicina Cahul, str. A. Mateevici nr.103/1, 111, 113”

20 iulie 2020

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „SERPAVIS” S.R.L. care activează în baza statutului cu sediul în or. Telenești, Bănești, în persoana d-lui Sergiu Popovici, numit în continuare „Antreprenor general”, pe de o parte, și

1.2. „AMG PROM” S.R.L. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu № 1017600029309 cu sediul în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Fățărilor, 16, în persoana Administratorului Slavov Mihail, care acționează în baza statutului, numit în continuare „Subantreprenor”, pe altă parte, au convenit încheierea prezentului contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 În scopul efectuării lucrărilor la obiectul „Lucrari de reconstrucție a incaperilor existente si instalarea utilajului necesar cu scopul amenajării a doua centrale termice la gaze naturale pentru blocul de studii si caminele studentesti nr.1 si nr.2 ale I.P. Colegiul de Medicina Cahul, str. A. Mateevici nr.103/1, 111, 113”. Scopul contractului este de a efectua lucrări de gazificare la rețelele de gaze interne și externe”.

2.2 „Subantreprenorul” se obligă să execute **Lucrări de gazificare la rețelele de gaze interne și externe** la obiectul **”Lucrari de reconstrucție a incaperilor existente si instalarea utilajului necesar cu scopul amenajării a doua centrale termice la gaze naturale pentru blocul de studii si caminele studentesti nr.1 si nr.2 ale I.P. Colegiul de Medicina Cahul, str. A. Mateevici nr.103/1, 111, 113”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, devizelor precum și a normativelor, care vor fi semnate si anexate la prezentul contract cu cantitățile de materiale, volumul lucrărilor si sumele finale tinand cont de standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2.3 Executarea lucrărilor conform prezentului Contract se pune în sarcina „Subantreprenorului”

2.4 Termenul limită de executare a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, nu va depăși data de 31 octombrie 2020.

2.5 Termenul de garanție la lucrările executate de „Subantreprenor” se stabilește conform normativelor existente, dar nu mai puțin de **1 (unu)** ani din ziua recepționării finale, acesta purtând responsabilitatea patrimonială și de altă natură, exclusivă pentru executarea respectivelor lucrări.

III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI COSTUL LUCRĂRILOR

3.1 Valoarea lucrărilor, puse în sarcina „Subantreprenorului”, conform prezentului contract se determină în baza costurilor devizelor, anexate la prezentul contract.

3.2 Costul lucrărilor conferite „Subantreprenorului” este definit de proiectul tehnic și deviz calculat și determinat în baza instrucțiunii, privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție prin metoda de resurse conform Hotărârii Guvernului

3.3. În cazul când apar lucrări suplimentare, neprevăzute de proiectul tehnic, deviz, de costul contractului și în legătură cu executarea lucrărilor în condiții specifice la prezentul obiect, cu folosirea materialelor netradiționale (asortiment nou), volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate suplimentar de părți în formă scrisă prin acord adițional, care din ziua semnării devine parte integrantă a prezentului Contract.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1 Acceptarea lucrărilor executate se efectuează prin semnătura proceselor-verbale de recepție, actul de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Subantreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

4.2 Termenul de recepționare a lucrărilor nu va depăși 3 de zile din momentul finisării lucrărilor;

4.3 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

V. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

5.1. „Subantreprenorul” se obligă:

5.1.2. Să execute **lucrări de gazificare la rețelele de gaze interne și externe**, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de prezentul contract, conform documentației de proiect, deviz și de graficul de execuție a lucrărilor, în cazul în care acesta este convenit de părți și anexat la prezentul contract.

5.1.3. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și asigurării protecției mediului înconjurător.

5.1.4. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții și altor cerințe convenite cu „Antreprenorul”, întocmite conform normelor în vigoare și de prezentul contract.

5.1.5. În caz de necesitate să încheie contracte pentru executarea unor lucrărilor de reconstrucții la obiectul dat numai cu acordul „Antreprenorului”.

5.1.6. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația de proiect tehnic și deviz.

5.1.7. Să întocmească actele necesare și să predea lucrările executate după finalizarea acestora („Regulamentul de recepție în construcții și a instalațiilor aferente” din 23 mai 1996), prezentând documentația necesară pentru întocmirea cărții tehnice și darea obiectului în folosință.

5.1.8. Să poarte responsabilitatea pentru viciile ascunse ale obiectivelor pe care le-a îndeplinit toată durata de viața precizată prin proiect.

5.1.9. Să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității, ordinea și disciplina a salariaților săi.

5.2. „Antreprenorul” se obligă:

5.2.1. Să asigure „subantreprenorului” condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.2.2. Să transmită „subantreprenorului”, în ordinea stabilită, documentația de proiect, devizele și să pună la dispoziția terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare stabilit.

5.2.3. Să efectueze recepția lucrărilor executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar în termen de 3 zile lucrătoare din momentul prezentării acestora de către „antreprenor”.

5.2.4. Să efectueze achitățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Acceptarea lucrărilor **de gazificare la rețelele de gaze interne și externe** se efectuează prin semnătura proceselor-verbale de recepție. Actul de recepție, semnat de părți confirmă îndeplinirea de către „subantreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servește drept temei pentru achitarea valorii acestora.

6.2 Termenul de recepționare a lucrărilor nu va depăși 3 de zile din momentul finisării lucrărilor .

6.3 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

VII. APLANAREA CONFLICTELOR

7.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.3. În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului contract.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

8.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amîna corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte: nu-și onorează obligațiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

9.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

9.3. În cazul de reziliere prezentului contract, părțile se obligă să convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

X. ALTE CONDIȚII

10.1. Prezentul contract este valabil din momentul semnării, pînă la îndeplinirea completă a obligațiunilor asumate de către părți.

10.2. În cazul efectuării de către organele de resort a controlului calității și veridicității valorii și volumelor de lucrări executate, antreprenorul se obligă să justifice acțiunile sale ce țin de lucrările îndeplinite de el. La depistarea volumelor exagerate sau executare necalitativă a lucrărilor reflectate în actele de predare-primire, *subantreprenorul* recuperează clientului toate prejudiciile materiale ce au rezultat din controlul efectuat.

10.3. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrală a acestuia.

XI. Semnaturile

Antreprenorul
"SERPAVIS" S.R.L.

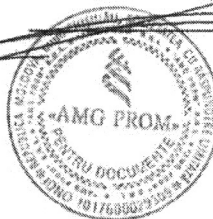
Adresa Juridică:
R-l Telenești, loc. Bănești
IDNO: 1009606001052
IBAN: MD36AG0000000228511335656
BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA, filiala Telenești
c/b: AGRNMD2X775
TVA: 9300344
Tel: 069016232



/Sergiu Popovici/
Administrator
(L.S., semnătura)

Subantreprenorul
"AMG PROM" S.R.L.

mun. Chișinău, or. Durești, str. Fățărilor, 16
MD-2003, Republica Moldova
Cod fiscal: 1017600029309,
Cod TVA: 0508007,
BC "Moldova Agroindbank" S.A. fil. 18 Chișinău,
Cont decontare (MDI): MD53AG000000022513183879
BIC: AGRNMD2X441
Tel/fax: +373604 41 515



/Slavov Mihail /
Administrator
(L.S., semnătura)