

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3/3017

03 2017 года

мун. Кишинев

Настоящий договор заключен между:

1. «Verg Design» SRL, в лице директора РЕВЕНКО РОМАНА, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны и
2. «CONSTR-IL-COMP» SRL, в лице директора ИЛКО ОЛЕГА, действующего на основании Устава (далее - «Подрядчик»), с другой стороны.

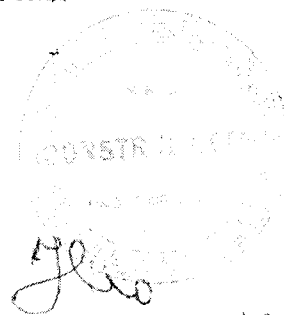
В дальнейшем Заказчик и Подрядчик при раздельном или совместном упоминании именуются, соответственно, Сторона или Стороны. Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Стороны договорились, что нижеприведенные понятия имеют следующее значение, если иной смысл не следует из условий Договора:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1.1. Договор | - настоящий договор подряда № 3/3017 от «29» 03 2017 года с учетом вносимых в него изменений и дополнений. |
| 1.2. Работа / Работы | - строительно-монтажные работы по ремонту кровли площадью _____ м ² . |
| 1.3. Место проведения Работ / Объект | - кровля площадью 1510м ² по адресу мун. Кишинев, ул. Florilor 1 |
| 1.4. Материалы | - все возможные строительные материалы, необходимые для осуществления Работ. |
| 1.5. Техническая документация | - составленные и утвержденные в соответствии с требованиями законодательства Республики Молдова документы, относящиеся к проектированию, строительству, приемке и эксплуатации Объекта. |
| 1.6. Акт приемки выполненных Работ | - подписанный Сторонами документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, подтверждающий факт выполнения Работ, и служащий основанием для выплаты Заказчиком предусмотренного вознаграждения. |
| 1.7. Приложение | - любые дополнительные материалы, подписанные Сторонами, и определяющие непосредственные детали сотрудничества в рамках настоящего Договора. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, имеют равную с ним юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами. |
| 1.8. Законодательство | - действующее законодательство Республики Молдова. |

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА



Подрядчик обязуется выполнить Работу собственными и/или привлеченными силами и средствами, Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их и выплатить Подрядчику обусловленное Договором вознаграждение.

2.2. Объем Работы, выполняемой Подрядчиком, определяется сторонами Договора поэтапно на основе технических заданий, выдаваемых Заказчиком Подрядчику, и в соответствии со Строительными нормами и правилами.

2.3. Работы, не предусмотренные Договором, оговариваются дополнительно и подлежат выполнению лишь в том случае, если они были оформлены в виде Приложения.

2.4. В отступление от п.2.3 Договора, работы, не предусмотренные Договором, но разумно вытекающие из его сути, подлежат выполнению Подрядчиком без предъявления требований о дополнительной оплате.

СТАТЬЯ 3. ГАРАНТИИ И ДЕКЛАРАЦИИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Подрядчик, подписав Договор, подтверждает, заявляет и гарантирует следующее:

3.1.1. Подрядчик является юридическим лицом, действующим в соответствии с Законодательством.

3.1.2. Лица, подписавшие Договор от имени Подрядчика, имеют на это все полномочия.

3.1.3. Подрядчик является надлежащим субъектом, располагающим всеми необходимыми разрешениями и лицензиями для осуществления Работ по Договору.

3.1.4. Право Подрядчика осуществлять Работу, предусмотренную Договором, подтверждается следующими документами: лицензия № 051004 от "02"03,2016 года на осуществление строительных работ (срок действия до "01" 03 2021 года).

3.1.5. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых Материалов и их соответствие государственным стандартам и иным требованиям Законодательства.

3.1.6. Подрядчик тщательно изучил Договор и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

3.1.7. Подрядчик тщательно изучил и проверил Техническую документацию, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ.

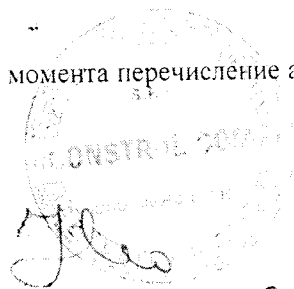
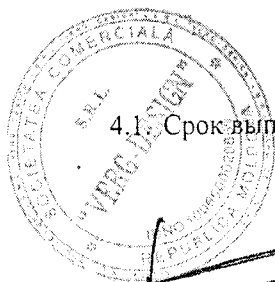
3.1.8. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

3.1.9. Ни подписание Договора, ни его выполнение не нарушают норм Законодательства или постановлений, предписаний, решений суда или иного органа власти, не противоречат какому-либо соглашению или обязательству, стороной которого является Подрядчик, или которое является обязательным для Подрядчика или его имущества.

3.1.10. Подрядчик не является объектом административного, гражданского или уголовного преследования, и свободен от претензий со стороны третьих лиц, которые могут негативно повлиять на выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору или на совершение Подрядчиком действий, предусмотренных Договором.

СТАТЬЯ 4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения Работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента перечисления аванса



Срок, указанный в п. 4.1 Договора, может быть продлен на соответствующий период времени в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) или же в иных случаях предусмотренных Договором.

4.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на период заключения Договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени.

СТАТЬЯ 5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Работы установлена сметой, являющейся Приложением к Договору, и составляет 360572 ЛЕЙ с учетом НДС. Указанная стоимость включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика.

5.2. Выплата вознаграждения осуществляется путем перечисления денежных средств, предусмотренных в п. 5.1 Договора, на расчетный счет Подрядчика следующим образом:

5.2.1. Аванс в размере 50% от суммы вознаграждения - в течение 3 рабочих дней с момента подписания Договора.

5.2.2. 20% от суммы вознаграждения - в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Акта приемки выполненных Работ. Если фактура выписана с НДС то оплачивается 40% от суммы вознаграждения

5.2.3. 30% от суммы вознаграждения - в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Акта приемки выполненных Работ.

5.3. В случае если в период выполнения Работ рыночные цены на основные стройматериалы, ГСМ и энергоресурсы изменятся в ту или иную сторону более чем на 1%, размер вознаграждения Подрядчику будет соответствующим образом изменен в ту или иную сторону на основании письменного соглашения Сторон.

5.4. Работы, услуги или какие-либо другие расходы Подрядчика, связанные с организацией Работ и не предусмотренные Договором, не подлежат оплате Заказчиком.

5.5. Экономия, полученная в результате применения Подрядчиком более совершенных технологий или в связи с иными действиями Подрядчика без ущерба для качества Работ, распределяется между Заказчиком и Подрядчиком в следующих долях: Подрядчику 50%, Заказчику 50%.

5.6. Если завершение Работ становится невозможным по не зависящим от Сторон обстоятельствам, Подрядчик не имеет права требовать выплаты вознаграждения.

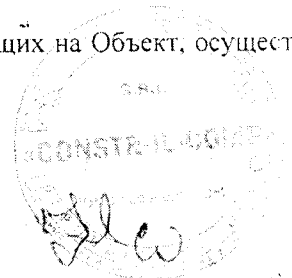
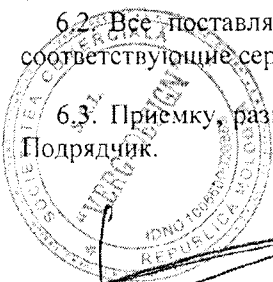
5.7. Стоимость работ указана с НДС. Если Подрядчик не может выписать накладную с НДС то стоимости работ снимается НДС и выписывается накладная без НДС.

СТАТЬЯ 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

6.1. Материалы, необходимые для выполнения Работ, обеспечиваются Подрядчиком и оплачиваются Заказчиком.

6.2. Все поставляемые для строительства Материалы и используемое оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество.

6.3. Приемку, разгрузку, складирование и охрану Материалов, прибывающих на Объект, осуществляет Подрядчик.



В случаях невыполнения Подрядчиком условий п. 6.3, Подрядчик не вправе предъявлять претензии Заказчику при выявлении недостатков качественного или количественного характера или в случае хищения поставленных Материалов и строительного оборудования и инструментов, и обязан устранить эти недостатки за свой счет. Это условие не относится к случаям, когда проверить качество поставляемых Материалов невозможно при наружном осмотре.

6.5. Ответственность за сохранность всех поставленных Материалов и используемого оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории Объекта строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

6.6. Подрядчик ведет работы только в рабочие часы и дни типографии.

СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Подрядчик обязуется письменно известить Заказчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ. Письменное извещение должно быть отправлено на электронный адрес Заказчика roman.novaimprim@starnet.md

7.2. При отсутствии возражений со стороны Заказчика по предлагаемой дате приемки результатов Работ, Стороны обязуются в день, указанный в извещении, направить на Объект уполномоченных представителей Сторон для приема-передачи результатов Работ.

7.2.1. Представителем Заказчика, уполномоченным принимать Работы и подписывать соответствующие акты от имени Заказчика, является Revencu Gheorghe Nichita _____,

7.2.2. Представителем Подрядчика, уполномоченным принимать Работы и подписывать соответствующие акты от имени Заказчика, является Ico Oleg, работающий в должности *directora*, удостоверение личности № 09062231, от 14,07,2009_выдано 09 OFICIU.

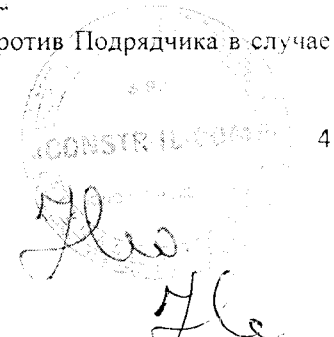
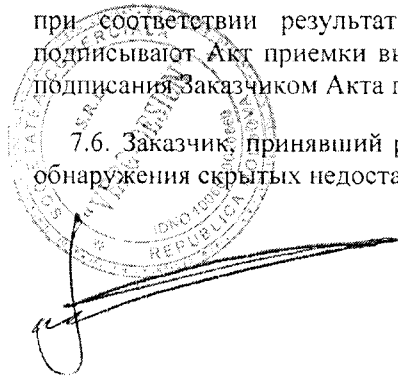
7.3. В случае если Заказчиком при приемке результатов Работ обнаружены недостатки выполненных Работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт. После оформления дефектного акта Подрядчик обязан по выбору Заказчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты оформления дефектного акта произвести одно из следующих действий:

- 7.3.1. устранить недостатки своими силами и за свой счет;
- 7.3.2. соразмерно уменьшить установленную за Работу цену путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы возврата;
- 7.3.3. возместить расходы Заказчика на устранение недостатков путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы расходов.

7.4. При невыполнении Подрядчиком требования, указанного в п.7.3 Договора, по оформлению и подписанию дефектного акта или в случае отказа выполнить одно из действий, указанных в пп. 7.3.1-7.3.3 Договора, Заказчик вправе осуществить независимую экспертизу, результаты которой, в случае подтверждения недостатков выполненных Работ, являются основанием для возмещения Подрядчиком расходов Заказчика на проведение независимой экспертизы и уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

7.5. После выполнения Подрядчиком одного из действий, указанных в пп. 7.3.1-7.3.3 Договора, а также при соответствии результатов Работ условиям Договора, уполномоченные представители Сторон подписывают Акт приемки выполненных Работ. Работа считается выполненной Подрядчиком с момента подписания Заказчиком Акта приемки выполненных Работ.

7.6. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против Подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.



СТАТЬЯ 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

8.1. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока продолжительностью 96 (девяносто шесть) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ.

8.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

8.3. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

8.4. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки выполненных Работ или скрытые дефекты, Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя для составления дефектного акта не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего письменного уведомления со стороны Заказчика. После оформления дефектного акта Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счет не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами дефектного акта. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

СТАТЬЯ 9. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предназначенных для его строительства Материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик.

9.2. Риск случайной гибели Объекта переходит к Заказчику после подписания Акта приемки выполненных Работ, свободного от претензий со стороны Заказчика.

СТАТЬЯ 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. **Заказчик** в соответствии с настоящим Договором **вправе**:

10.1.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполняемых Работ;

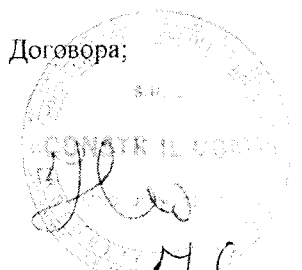
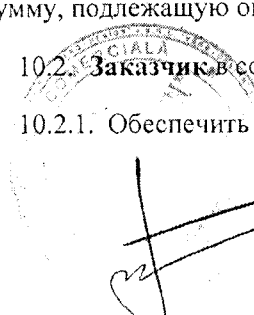
10.1.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в установленные Договором сроки;

10.1.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор путем письменного уведомления Подрядчика в случае нарушения последним условий Договора, а также в случае если Подрядчик нарушает установленные Договором сроки выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным. При этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а все платежи, произведенные Заказчиком, подлежат возврату Подрядчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента уведомления.

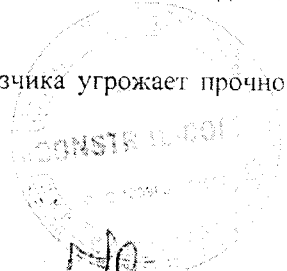
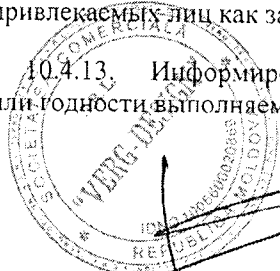
10.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по Договору до момента устранения Подрядчиком допущенных нарушений.

10.2. **Заказчик** в соответствии с настоящим Договором **обязан**:

10.2.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора;



- 10.2. Обеспечить Подрядчику необходимую мощность источников электроэнергии и точку для ... и воды и электроэнергии.
- 10.2.3. Принять на себя затраты на электроэнергию и воду, потребляемые Подрядчиком в процессе выполнения Работы.
- 10.2.4. Обеспечить возможность проезда транспортных средств Подрядчика в целях выполнения Работы согласно разработанной технологии.
- 10.2.5. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту приемки выполненных Работ согласно условиям Договора.
- 10.3. **Подрядчик** в соответствии с настоящим Договором **вправе**:
- 10.3.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты Работ в соответствии с Договором.
- 10.3.2. Приостановить выполнение Работ в случае нарушения Заказчиком положений Договора до тех пор, пока данные нарушения не будут устранены Заказчиком.
- 10.4. **Подрядчик** в соответствии с настоящим Договором **обязан**:
- 10.4.1. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом, если они были осуществлены с соблюдением обязательных требований, предъявляемых Законодательством к данному виду Работ.
- 10.4.2. При реализации Договора руководствоваться Законом РМ № 721 от 02.02.1996 «О качестве в строительстве» и другими действующими законами, нормативными актами и условиями Договора.
- 10.4.3. Своими силами подключиться к источникам электроэнергии и воды, предоставляемым Заказчиком.
- 10.4.4. Осуществлять приемку, складирование и хранение Материалов, конструкций, изделий, оборудования, эксплуатацию и техническое обслуживание строительных машин и механизмов.
- 10.4.5. Передать Заказчику Работу свободной от любых материальных недостатков и недостатков правового характера.
- 10.4.6. Соблюдать требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.
- 10.4.7. Не допускать к работе на Объекте работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
- 10.4.8. Письменно информировать Заказчика о готовности передать выполненную Работу с указанием даты осмотра и приемки результатов.
- 10.4.9. Своевременно своими силами и за свой счет устранять недостатки Работ, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока.
- 10.4.10. Возместить Заказчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий Договора.
- 10.4.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на Объекте до передачи Подрядчиком обусловленной Договором Работы.
- 10.4.12. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц (субподрядчиков) только с письменного согласия Заказчика. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные.
- 10.4.13. Информировать Заказчика о том, что соблюдение указаний Заказчика угрожает прочности или годности выполняемой Работы.



- 10.4.14. Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.
- 10.4.15. Нести ответственность за повреждение имущества Заказчика, а также кровли зданий, примыкающих к зданию Заказчика.
- 10.4.16. Нести ответственность за нанесение травм, в том числе третьим лицам, при проведении Работ.
- 10.4.17. В случае необходимости существенного превышения сметы немедленно сообщить об этом Заказчику. Несоблюдение этой обязанности предоставляет Заказчику право требовать расторжения Договора и возмещения причиненных убытков либо освобождения его от обязанности покрыть расходы, превышающие установленную смету.

СТАТЬЯ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с Законодательством и Договором.

11.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных Работ начисляется пеня в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

11.3. В случае несоблюдения предусмотренных Договором сроков выполнения Работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день задержки.

11.4. В случае одностороннего расторжения Договора Заказчиком без достаточных на то оснований последний оплатит Подрядчику фактически выполненный на момент расторжения объем Работ, а также выплатит пеню в размере __ (10) % от суммы соответствующего вознаграждения.

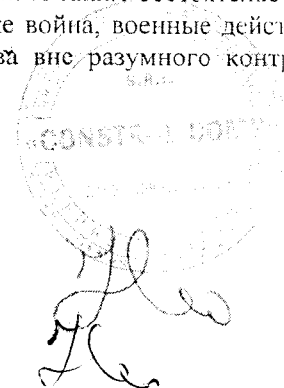
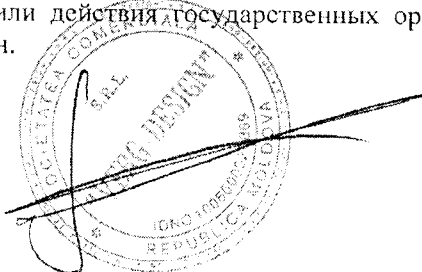
11.5. В случае одностороннего расторжения Договора Подрядчиком без достаточных на то оснований последний вернет Заказчику все ранее полученные по Договору суммы и выплатит Заказчику пеню в размере __ (10) % от суммы вознаграждения, предусмотренной п. 5.1 Договора.

11.6. В случае если оборудованию, материалам или продукции Заказчика, равно как личному имуществу и здоровью сотрудников Заказчика либо третьих лиц, находящихся на территории Заказчика, будет нанесен ущерб в результате виновных действий Подрядчика в процессе выполнения Работ или же в результате возникновения дефектов выполненной Работы в течение гарантийного срока, предусмотренного п. 8.1 Договора, Подрядчик обязуется полностью и безоговорочно возместить заявленный Заказчиком и/или третьими лицами ущерб в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения требования о возмещении ущерба.

11.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору, кроме случаев, предусмотренных пп. 11.4 и 11.5 Договора.

СТАТЬЯ 12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся наводнения, пожар, землетрясения и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.



При наступлении указанных в пункте 12.1. настоящей статьи обстоятельств, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде (посредством электронной почты или факса) другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

12.3. По прекращении указанных в пункте 12.1. настоящей статьи обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде (посредством электронной почты или факса). В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

12.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещения, предусмотренные в пункте 12.2 настоящей статьи, она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

12.5. В случаях, предусмотренных в пункте 12.1. настоящей статьи, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

12.6. В случаях, когда указанные в пункте 12.1. настоящей статьи обстоятельства и их последствия продолжают действовать более шести месяцев или при наступлении данных обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более шести месяцев, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

СТАТЬЯ 13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Договор вступает в силу в момент его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Вопрос о расторжении Договора и любые другие вопросы, связанные с прекращением действия Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

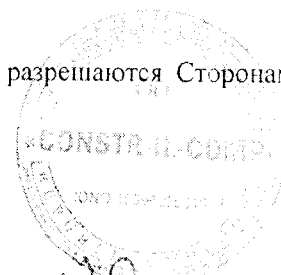
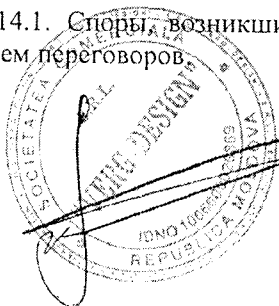
13.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае задержки Подрядчиком начала производства работ более чем на 10 (десять) календарных дней с момента подписания Договора по причинам, не зависящим от Заказчика.

13.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случае финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки расчетов за выполненные Работы более чем на 10 дней.

13.5. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и по иным причинам, предусмотренным Законодательством.

СТАТЬЯ 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Споры, возникшие в связи с реализацией Договора, по возможности разрешаются Сторонами путем переговоров.



Любые несогласия и претензии, вытекающие из реализации Договора, должны доводиться до сведения другой Стороны в письменном виде.

14.3. Сторона, получившая письменное уведомление, содержащее несогласие или претензии другой стороны, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления о несогласии или претензии другой Стороны предоставить соответствующей Стороне письменный ответ.

14.4. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, Стороны обращаются в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова.

СТАТЬЯ 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

15.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, касающиеся предмета Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

15.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

15.4. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

15.5. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты).

15.6. В случае, если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежа были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязательства по оплате. При этом, если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму убытков, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.

СТАТЬЯ 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

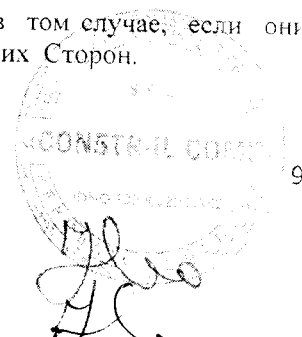
16.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются Законодательством.

16.2. Любая информация, касающаяся Договора, разглашение которой может нанести убытки любой из Сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством.

16.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

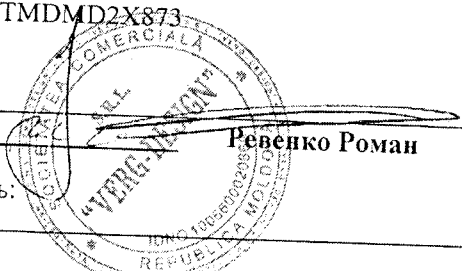
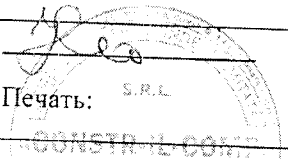
16.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

16.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.



Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному
экземпляру для каждой из Сторон.

**СТАТЬЯ 17.
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик:	Исполнитель :
Verg Design S.R.L. mun.Chisinau, str.Florilor, 1 c/f 1006600020869 c/TVA - 0606591 IBAN MD93FT222430600000223498 Fincombank SA, filial N 6 C/ь FTMDMD2X873	S.R.L."Constr-II-Comp" mun.Chisinau str. Mesterul Manole 1 c.f. 1009602001962 c.d. MD91AG000000022512828951 BC MOLDOVA AGROINDBANK S.A. c.b. AGRNMD2X435 Fil. 5 Chisinau
Печать:  Ревенко Роман	Печать:  Илко Олег



(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Reparatia acoperisului

Valoarea de deviz 360 752 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	CF02A	Tencuieli la tocoli cu mortar ciment	m2	10,00	48,29 40,00	482,90 400,00
2	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Tehnoelast EPP	m2	1 616,00	66,31 8,00	107 153,40 12 928,00
3	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Tehnoelast EPP	m2	1 616,00	72,31 9,00	116 849,40 14 544,00
4	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata - Капельник	m	40,00	41,47 5,00	1 658,80 200,00
5	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticiuri polimerice	m	40,00	2,60 1,00	104,04 40,00

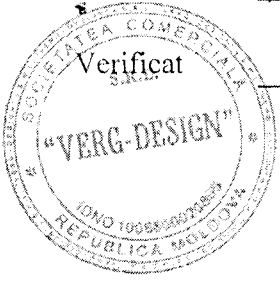
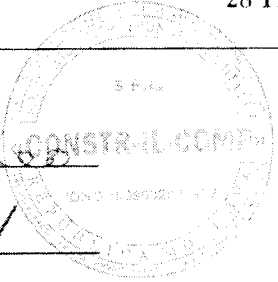
	Total	lei	226 248
	Asigurarea sociala si medicala	27,50 %	7 731
	Cheltuieli de transport	7,00 %	13 715
	Cheltuieli de regie	14,50 %	35 916
	Beneficiu de deviz	6,00 %	17 017
	Total	100,00 +	300 627
	TVA	20,00 %	60 125
			360 752

M. C.

2	3	4	5	6	7
Total de viz:					28 112
Inclisiv salariu					

Intocmit

[Handwritten signature]
 (functia, semnatura, numele, prenumele)



[Handwritten signature]
 (functia, semnatura, numele, prenumele)

[Handwritten signature]

Proces – Verbal
de predare - primire a lucrarilor efectuate

Contractul de executare a lucrarilor Nr. 3/2017 din 29.03 2017

Prin prezentul Proces – Verbal de predare – primire a lucrarilor, partile consemneaza urmatoarele:

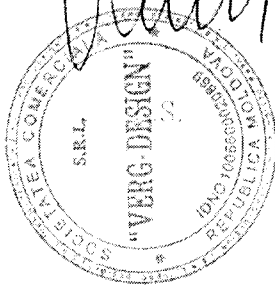
1. Se confirma faptul ca conform Contractului, **Executantul** transmite, iar **Beneficiarul** preia lucrarile de reparatie.
2. Lucrarile au fost executate in stricta conformitate cu termenii calitativi si cantitativi prevazute de Contract, astfel **Partile** constatind indeplinirea integrala de catre **Executant** a conditiilor Contractului.
3. Prezentul act este redactat in doua exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

4 Garantie 96 luni

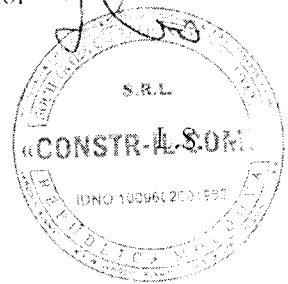
A primit Beneficiarul

A predat Executantul

Director



Director



File