

AVI CLIMA

PROFESSIONAL AIR CONDITIONING & HEATING

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr.01 din 12.09.2025

„GR Haro Service ” SRL, IDNO: 1023602004815, reprezentată de Dl Curtev Victor, în calitate de Administrator, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „PRESTATOR”, pe de o parte și

„SRL „PIRAMIDA MARKET”, IDNO: 1019605000048 cu adresa juridica or. Cimișlia, str Suveranității 3A, , reprezentată de Lungu Valeriu în calitate de Administrator, care acționează în baza statutului, denumită în continuare, “ BENEFICIAR”, pe de altă parte,
ambele numite în continuare „Părți” și fiecare separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare „Contract”, în următoarele condiții:

ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul se obligă să presteze Beneficiarului Servicii de Deservire Tehnică a sistemului climatic, numite în continuare „servicii”/„lucrări”, menționate în Anexa nr.1 la acesta, iar Beneficiarul se obligă să primească serviciile prestate și să achite prețul acestora în condițiile prezentului contract.

1.2. În cazul în care în procesul de executare a lucrărilor de deservire tehnică Prestatorul va depista necesitatea de a executa alte lucrări, care nu constituie obiectul prezentului contract sau necesitatea de a schimba anumite piese, acesta va anunța Beneficiarul despre acest fapt. La decizia ultimului, atât piesele necesare cât și serviciile suplimentare vor fi prestate de către Prestator conform Listei de prețuri a Prestatorului în vigoare la momentul respectiv.

ARTICOLUL 2. CONDITII DE PRESTARE.

2.1. Serviciile de deservire tehnică se execută de către Prestator pe adresa:

or. Cimișlia, str Suveranității 3A

în următoarele termene:

- în perioada de 01-30.10.2025;
- în perioada de 01-31.05.2026;
- în perioada de 01-31.05.2027;
- în perioada de 01-31.05.2028;

Șoseaua Hîncești 348, or. Ialoveni, Republica Moldova

în următoarele termene:

- în perioada de 01-30.10.2025;
- în perioada de 01-31.05.2026;
- în perioada de 01-31.05.2027;
- în perioada de 01-31.05.2028;

8⁰⁰ - 18⁰⁰

se pune de la 7⁰⁰

2.2. Beneficiarul se obligă să notifice în scris **Prestatorul cu 5 zile lucrătoare**, până la începerea executării lucrărilor **despre necesitatea executării acestora**.

2.3 Lucrările care constituie obiectul prezentului contract urmează a fi executate de către Prestator cu condiția ca după finisarea acestora Beneficiarul să facă achitarea, în conformitate cu prevederile pct.3.2 din prezentul contract.

2.4 În cazul în care de către Beneficiar nu au fost create condiții necesare pentru executarea lucrărilor (de exemplu: nu a fost asigurată conectarea la energie electrică, etc.) sau în cazul în care executarea lucrărilor va

PRESTATOR	BENEFICIAR
Administrator: Curtev VICTOR _____	Administrator: Lungu Valeriu. _____

AVI CLIMA

PROFESSIONAL AIR CONDITIONING & HEATING

avea loc cu întârziere din cauza unor circumstanțe neimputabile Prestatorului, Beneficiarul nu va putea înainta pretenții de ordin pecuniar Prestatorului.

ARTICOLUL 3. PREȚ. MODALITATEA DE PLATA.

3.1. Prețul serviciilor este stipulat în Anexa nr.1 și constituie **126.550,00 MDL contract**, inclusiv TVA.

3.2 Achitarea va avea loc prin transfer la momentul finalizării volumului de lucru pus la dispoziție de Prestator și semnării actelor de predare-primire a lucrărilor executate (Procesul verbal) pentru fiecare deservire în decurs de 3 zile lucrătoare.

În cazul în care scadența plății coincide cu o zi de odihnă, scadența plății respective constituie ziua lucrătoare precedentă.

3.3. Obligația Beneficiarului privind achitarea prețului serviciilor prestate se consideră executată din momentul înregistrării mijloacelor bănești în contul bancar sau casa Prestatorului.

3.4. Părțile au stabilit următoarea prioritate a plăților efectuate de Beneficiar: a. penalități de întârziere, b. plăți restante/scadente, chiar dacă din documentele de plată ale Beneficiarului rezultă altă ordine. În cazul în care suma plătită de Beneficiar nu acoperă integral sumele datorate Prestatorului, ultimul va fi în drept să repartizeze sumele primite în primul rând la achitarea penalităților calculate și altor obligații de plată conform prezentului contract, iar ulterior la achitarea părții datoriei (prețul bunurilor sau lucrărilor).

ARTICOLUL 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Drepturile și obligațiile Prestatorului:

- Să execute lucrările de deservire tehnică în cantitatea, calitatea și în termenii prevăzuți în prezentul contract, excepție făcând termenii, care pot devia din circumstanțe ce nu țin de voința Prestatorului;
- Să întocmească și să prezinte Beneficiarului, după executarea lucrărilor, în baza procesului-verbal de executare a lucrărilor, factura pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile contractului;
- Să angajeze pe seama sa subcontractori;
- Să utilizeze la executarea lucrărilor numai materiale calitative;
- Să respecte cerințele tehnice de securitate și regulile antiincendiarie în procesul executării lucrărilor;
- Să predea Beneficiarului conform actului de predare-primire lucrările executate;

4.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului:

- Să achite prețul lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art.3 din prezentul contract;
- Să asigure pe seama sa, Prestatorului condițiile necesare pentru executarea lucrărilor, inclusiv, **energie electrică, apă la necesitate, accesul la utilaj, încăperi tehnice, demontarea vitrinelor cu o zi înainte de intervenție etc.;**
- Să pună la dispoziție Prestatorului **persoane de însoțire**, care ar urmări procesul de executare a lucrărilor de deservire tehnică, care au acces în toate încăperile unde este instalat utilajul sau să **instruiască personalul Prestatorului pentru a avea acces la utilajul deservit;**
- Să înștiințeze în prealabil cu suficient timp și în scris Prestatorul despre toate circumstanțele care împiedică ori rețin executarea lucrărilor;
- Să verifice calitatea lucrărilor executate și să le recepționeze conform condițiilor contractului;
- Să delegheze o persoană responsabilă pentru contact cu Prestatorul, care va **poseda toate competențele profesionale pentru semnarea Procesului-verbal de executare a lucrărilor și altor acte în caz de necesitate;**
- Să respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor asupra cărora au fost executate lucrările, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a producătorului și indicațiile Prestatorului.

PRESTATOR	BENEFICIAR
Administrator: Curtev VICTOR _____	Administrator: Lungu Valeriu. _____

ARTICOLUL 5. RECEPTIA LUCRĂRILOR.

5.1. Recepția lucrărilor va putea fi efectuată atât pentru toate lucrările cât și pentru anumite părți ale lor la diferite etape de executare, această din urmă situație fiind o opțiune a Prestatorului.

5.2. În momentul finisării lucrărilor, reprezentantul Prestatorului îl va notifica despre acest fapt pe Beneficiar (prin orice modalitate cunoscută, în scris, e-mail, telefon etc.) și îi va transmite Procesul-verbal de executare a lucrărilor, care va conține informația privind denumirea serviciilor prestate, cantitatea și prețul acestora. Procesul-verbal de executare a lucrărilor poate fi expediat de către Prestator Beneficiarului concomitent cu emiterea facturii atât prin intermediul sistemului SIA „E-factura” cât și prin alte modalități disponibile (transmiterea prin poștă (inclusiv electronică), înmînarea nemijlocită reprezentantului Beneficiarului), la opțiunea Prestatorului.

5.3. La data notificării, iar în cazul lucrărilor mai complexe - nu mai târziu de maxim 3 (trei) zile calendaristice de la primirea notificării/Procesului-verbal de executare a lucrărilor, Beneficiarul se obligă să verifice calitatea lucrărilor executate și corespunderea volumului acestora cu cel indicat în Procesul-verbal de executare a lucrărilor și în cazul în care nu va avea obiecții, să semneze factura emisă de Prestator și Procesul-verbal de executare a lucrărilor și concomitent să efectueze următoarea plată conform contractului (după caz).

5.4. În cazul în care Beneficiarul va avea obiecții la lucrările executate, viciile și abaterile constatate vor trebui stipulate de către acesta într-un act unilateral cu ulterioara lui prezentare Prestatorului pentru înlăturarea acestora.

5.5. După înlăturarea viciilor și abaterilor constatate, Prestatorul va informa Beneficiarul despre acest fapt, iar recepționarea lucrărilor se va efectua după regula generală stabilită de pct.5.3. al contractului.

5.6. În cazul în care Beneficiarul nu va înainta în termen de 3 (trei) zile calendaristice obiecții motivate la lucrările executate și totodată nu va semna factura și Procesul-verbal de executare a lucrărilor, Beneficiarul se va considera în întârziere de drept și totodată se va considera că el a acceptat lucrările fără careva rezerve, iar după caz, obligația sa de achitare a prețului lucrărilor va deveni scadentă la expirarea termenului de 3 (trei) zile calendaristice prevăzut de pct.5.3. al contractului.

5.7. Dacă după înaintarea obiecțiilor de către Beneficiar se va constata că acestea sunt neîntemeiate, obligația Beneficiarului de a achita partea rămasă din prețul lucrărilor executate (după caz) se va considera scadentă după expirarea termenului de 3 (trei) zile stabilit de pct.5.3. al contractului.

ARTICOLUL 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. LITIGII.

6.1. Eventualele litigii în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. În cazul nerespectării de către Beneficiar a termenului de achitare a prețului bunurilor și serviciilor conform prezentului contract, Beneficiarul va achita penalități de întârziere în mărime de 0,1% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere până la data plății efective și integrale a sumei datorate.

ARTICOLUL 7. ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI. REZOLUȚIUNEA.

7.1. Prezentul contract poate fi rezoluționat unilateral în temeiurile prevăzute de lege sau prin acordul părților. În cazul rezoluționii contractului prin acordul părților, contractul va fi rezoluționat doar printr-un acord încheiat în formă scrisă și semnat de Prestator și Beneficiar.

PRESTATOR	BENEFICIAR
Administrator: Curtev VICTOR _____	Administrator: Lungu Valeriu. _____

AVI CLIMA

PROFESSIONAL AIR CONDITIONING & HEATING

7.2. O parte poate declara rezoluțiunea unilaterală a contractului dacă există o neexecutare esențială din partea celeilalte părți. În aceste condiții, rezoluțiunea va opera printr-o declarație scrisă față de cealaltă parte care va trebui efectuată într-un termen de 10 zile de la data la care a aflat despre neexecutarea esențială.

7.3. Rezoluțiunea totală sau parțială a contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor pecuniare deja scadente între părți sau asupra clauzelor prezentului contract care produc efecte și după rezoluțiune.

8. IMPEDIMENT CE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA.

8.1. Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau executare necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricăreia dintre obligațiile asumate în temeiul prezentului contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe ce justifică neexecutarea, aflate în afara controlului rezonabil al Părții, care ar include, dar nu ar fi limitate la război; calamități naturale; greve; incendiu; rebeliuni; carantină; pandemie; decizii guvernamentale; contingentări; restricții de import și altele asemenea, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu perioada de timp cât durează asemenea circumstanțe.

8.2. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații din cauza circumstanțelor menționate la pct.8.1, trebuie să notifice în termen rezonabil cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare, dar nu mai târziu de 15 zile calendaristice din momentul apariției circumstanțelor date și aceasta trebuie să fie dovedită cu documente justificative. Lipsa notificării scrise, în termenul menționat în prezentul punct ori a documentelor justificative decade partea interesată din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

ARTICOLUL 9. DISPOZITII FINALE.

9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și acționează pînă la executarea integrală a tuturor obligațiilor asumate conform lui.

9.2. Se va considera primită orice notificare/reclamație înmănată prin curier sau expediată prin poștă sau e-mail. Notificarea/reclamația expediată prin poștă se va considera înmănată și în cazul returnării ei de către serviciul poștal dacă aceasta a fost expediată pe adresa părții indicate în contract sau pe ultima adresă notificată în scris Prestatorului. Notificarea/reclamația expediată prin e-mail, se va considera recepționată începînd cu a 3-a zi de la data expedierii acesteia.

9.3. Orice modificare intervenită cu privire la datele de contact indicate în prezentul contract ale oricărei părți, va fi comunicată în scris celeilalte părți în termen de maximum 5 (cincii) zile calendaristice, calculate de la data schimbării intervenite.

9.4. Părțile se obligă să nu dezvăluie conținutul prezentului contract unor terți, decât în cazurile și în modul prevăzut de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.5. Contractul poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri adiționale semnate de părți, care devin parte integrantă a contractului.

9.6. Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală cu referire la obiectul acestuia, anterioară datei încheierii lui își încetează de drept valabilitatea fără o careva altă formalitate.

9.7. Prezentul contract este încheiat în 2 (două) exemplare, care au aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

PRESTATOR	BENEFICIAR
Administrator: Curtev VICTOR _____	Administrator: Lungu Valeriu. _____

AVI CLIMA

PROFESSIONAL AIR CONDITIONING & HEATING

ARTICOLUL 10. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PĂRȚILOR.

PRESTATOR	BENEFICIAR
<p>SRL „GR Haro Service” Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Uzinelor, 133 Adresa juridică: r- mun. Chișinău, str. Uzinelor, 133 c/f: 1023602004815 IBAN: MD46MO222400000025210001 BC "Otp Bank" S.A. Chisinau, C/B: MOBBMD22 nr. de telefon: +373/ 681 00 101 e-mail: service.aviclimate@gmail.com suportservice.aviclimate@gmail.com</p>	<p>SRL „Piramida-Market” Adresa poștală: or. Cimișlia str. Suveranității 3A Adresa juridică: or. Cimișlia str. Suveranității 3A c/f: 1019605000048 cod TVA: 4400623 IBAN: MD59AG000000022514000317 Banca: BC Moldova-Agroindbank SA Codul Bancii: AGRNMD2X782</p>

Digitally signed by Lungu Valeriu
 Date: 2025.09.16 19:19:06 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

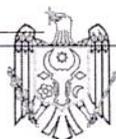
MOLDOVA EUROPEANĂ



PRESTATOR	BENEFICIAR
<p>Administrator: Curtevi VICTOR</p>	<p>Administrator: Lungu Valeriu.</p>

Digitally signed by Curtevi Victor
 Date: 2025.09.16 17:41:00 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



AVI CLIMA

PROFESSIONAL AIR CONDITIONING & HEATING

La contractul de prestări servicii nr.01 din

Anexa nr. 1

Oferta de preț nr.0000-8359 din 04.09.2025

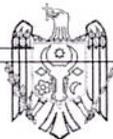
Beneficiar: PIRAMIDA-MARKET SRL
Adresa:
E-mail:
Tel:+37360200505

Furnizor: GR Haro Service SRL
Sediul: MD2023, mun. Chisinau, str.
Cod fiscal: 1023602004815
Cod TVA: 0613082
Cod
Banca: OTP BANK S.A. PRCBMD22
Tel/Fax: 022101101

Nr	Denumire poziție	Unitatea de măsură	Cantitate	Preț unitate, MDL	Preț unitate, MDL REDUS	Numărul de deserviri	Preț total, MDL TVA inclus
Magazin Vechi, or.Cimișlia, str.Suveranității 3A							
1	Lucrari de deservire tehnica aparat de aer conditionat tip SPLIT	set	3,00	700,00	560,00	4,00	6 720,00
2	Lucrari de deservire tehnica aparat de aer conditionat tip DUCT	buc.	8,00	1 400,00	1120,00	4,00	35 840,00
3	Servicii de transport (3 drumuri tur-retur) Se va culcuca defacto, trasportul cu condiția de lucru a echipei timp de 7 ore și asigurării Beneficiarului volumului de lucru)	km	360,00	5,00	5,00	4,00	7 200,00
TOTAL deservire anuală							12.440,00
TOTAL PE TOATĂ PERIOADA							49.760,00
Magazin Nou, or.Cimișlia, str.Suveranității 3A							
4	Lucrari de deservire tehnica aparat de aer conditionat tip DUCT	buc.	5,00	1 400,00	1120,00	4,00	22 400,00
5	Lucrari de deservire tehnica aparat de aer conditionat tip CASETA sau CONSOLA	buc.	8,00	1 100,00	880,00	4,00	28 160,00
6	Servicii de transport (3 drumuri tur-retur) Se va culcuca defacto, trasportul cu condiția de lucru a echipei timp de 7 ore și asigurării Beneficiarului volumului de lucru)	km	360,00	5,00	5,00	4,00	7 200,00
TOTAL deservire anuală							14.440,00

PRESTATOR	BENEFICIAR
Administrator: Curteu VICTOR <small>Digitally signed by Curteu Victor Date: 2025.09.16 17:40:14 EEST</small>	Administrator: Lungu Valeriu.

Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



AVI CLIMA

PROFESSIONAL AIR CONDITIONING & HEATING

TOTAL PE TOATĂ PERIOADA							57.760,00
Șoseaua Hîncești 348, Ialoveni, Republica Moldova							
7	Lucrari de deservire tehnica aparat de aer conditionat tip DUCT	buc.	4,00	1 400,00	1120,00	4,00	17 920,00
8	Servicii de transport (1 drum tur-retur)	km	38,00	5,00	5,00	4,00	760,00
TOTAL deservire anuală							4670,00
TOTAL PE TOATĂ PERIOADA							18.680,00
TOTAL pe 3 Magazine deservire Anuală							31.550,00
TOTAL pe 3 magazine PE TOATĂ PERIOADA							126.550,00

Notă:

1. În oferta nu sunt incluse serviciile de transport, care se achita de catre Beneficiar, în afara or. Chișinău, cu costul de 5 lei/km tur-retur.
2. În oferta **NU sunt incluse serviciile de autoturn. Autoturnul trebuie să îl asigure clientul.**
3. Beneficiarul asigura acces la apa potabila și curent electric.
4. Demontari/Montari a **tavelor, stilaj, marfă se asigura de catre Beneficiar.**
5. Schimbarea locului mobilei și a marfii, pentru asigurarea accesului se executa de catre personalul beneficiarului.

Cu stimă,

Director Departament Vichilu Ion

PRESTATOR	BENEFICIAR
Administrator: Curtev VICTOR _____	Administrator: Lungu Valeriu. _____