

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

**Entitatea:** Peisaj - Art SRL  
**Cod CUIÎO:** 40110017  
**Cod IDNO:** 1004600020153

Sediul:

**MD:**  
**Raionul(municipiul):** 102, DDF CENTRU  
**Cod CUATM:** 0130, SEC.CENTRU  
**Strada:** mun. Chisinau, str. Stefan cel Mare 64, ap.24

**Activitatea principală:** G4673, Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructie si echipamentelor sanitare

**Forma de proprietate:** 16, Proprietate colectivă  
**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

**Telefon:** 069532208  
**WEB:**  
**E-mail:** pascaruviu77@gmail.com  
**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Pascaru Viorica Tel. 069532208

**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 61 persoane.

**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*** Untura Dan

**Unitatea de măsură: leu**

### BILANȚUL

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		160208
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	33621	36895
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	33621	36895
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		

2.4. alte immobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru immobilizări necorporale	040		
<b>Total immobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	33621	197103
<b>II. Immobilizări corporale</b>			
1. Immobilizări corporale în curs de execuție	060		8333039
2. Terenuri	070		9808550
3. Mijloace fixe, total	080	6879182	6510720
din care:			
3.1. clădiri	081		
3.2. construcții speciale	082	1805874	1876843
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	689524	793688
3.4. mijloace de transport	084	4199656	3647416
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	184128	192773
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice immobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru immobilizări corporale	120		
<b>Total immobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6879182	24652309
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	7278099	5110446
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	459099	401167
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152	6819000	4709279
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160	7278099	5110446
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active immobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	14190902	29959858
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	239699	335586
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270	52037469	76174382
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	15359187	14689849
	<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	67636355	91199817
	<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
	1. Creanțe comerciale curente	300	34973182	42889182
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	224677	2515293
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340	4796	4796
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	316661	186767
	7. Alte active circulante	360	2033	2033
	<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	35521349	45598071
	<b>III. Investiții financiare curente</b>			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	36830000	36550000
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400	36830000	36550000
	<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	12174127	3333516
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	152161831	176681404

	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	166352733	206641262
	<b>P A S I V</b>			
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	1300000	1300000
	2. Capital nevărsat	450	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	1300000	1300000
	<b>II. Prime de capital</b>	500		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530	10000	231783
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	10000	231783
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	152329979	140117213
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	47974226
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	152329979	188091439
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	153639979	189623222
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	9883527	14045351
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
E.	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	517065	338423
	6. Datorii față de personal	760		32817
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	311041	390626
	8. Datorii față de buget	780	611121	432606
	9. Datorii față de proprietari	790	1390000	1778217
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	12712754	17018040
	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
F.	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	166352733	206641262

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		<b>precedenta</b>	<b>curenta</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Venituri din vânzări, total	010	218384349	259832795
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	218384349	259832795
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	146828743	174656988
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	146828743	174656988
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	71555606	85175807
Alte venituri din activitatea operațională	040	1172042	1432900
Cheltuieli de distribuire	050	16922989	19217860
Cheltuieli administrative	060	7621075	8656764
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	3261094	3540186
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b>	080	44922490	55193897
Venituri financiare, total	090	1065092	1215425
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1065092	1215425

Cheltuieli financiare, total	100	927574	1885283
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	927574	1885283
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	137518	-669858
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	111709	57000
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	132709	51115
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140	-21000	5885
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	116518	-663973
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	45039008	54529924
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	5452696	6555698
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	39586312	47974226

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	1300000			1300000
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	1300000			1300000
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100	10000	2000000	1778217	231783
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	10000	2000000	1778217	231783
	<b>Profit (pierdere)</b>					
IV.	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	152329979		12212766	140117213
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	47974226		47974226
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )	( )	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	152329979	47974226	12212766	188091439
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	153639979	49974226	13990983	189623222

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	212027813	257185177
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	167697253	218078284
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	11824306	14714171
Dobînzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	5733285	6844796
Alte încasări	060	671337	314368
Alte plăți	070	14679076	16750766
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	12765230	1111528
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110	902939	1170217
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	902939	1170217
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	35570000	57899000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	37857589	57450000
Dividende plătite	170	6324800	10906600
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-8612389	-10457600
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	5055780	-8175855
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-340674	-664756
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	7459021	12174127
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	12174127	3333516

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)