

Data primirii 20.03.2019 13:09:15

Anexe la SNC  
 "Prezentarea situațiilor  
 financiare"  
 Aprobat de Ministerul Finanțelor  
 al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2018 31.12.2018

Entitatea INCP Urbanproiect  
 (Denumirea completă)

02499498 1003600150288  
 (Cod CUIIO) (Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2005 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.RÎȘCANI 150  
 (Cod poștal) Raionul (municipiul, UTA); Localitatea  
 Cosmonautilor, 9, , of. Cod CUATM

Activitatea principală: strada, nr, bl.  
Dezvoltare (promovare) imobiliara F4110  
 Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietatea de stat 12  
 Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: INTREPRINDERI DE STAT 590  
 Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37302224210 e-mail urbanproiect@urbanproiect.md  
 WEB: \_\_\_\_\_

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Iurcenco Elena Unitatea de măsură: leu  
 Tel. +37379336843

Anexa 8

### Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

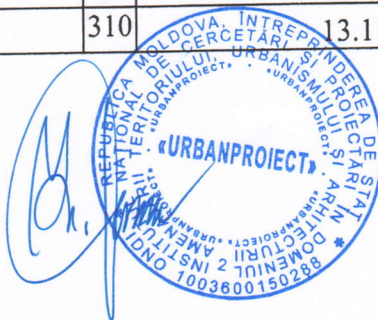
Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	10.128.536	15.818.262
Alte venituri din activitatea operațională	020	1.605.518	18.114
Venituri din alte activități	030	27.037	133
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	11.761.091	15.836.509
Variația stocurilor	050	-275.070	-22.148
Costul vânzării mărfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	326.384	318.620
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	6.467.470	7.696.712
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	1.778.554	1.995.954
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	159.376	183.257
Alte cheltuieli	110	3.097.975	5.608.229
Cheltuieli din alte activități	120	146.086	2.884
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	11.700.775	15.783.508
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	60.316	53.001
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	46.826	10.171
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	13.490	42.830



## BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	194.651	185.856
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	1.169	1.169
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	1.832.297	1.880.739
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	5.356.640	5.356.640
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120	12.658	10.511
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	7.397.415	7.434.915
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	16.561	12.666
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	35.166	40.568
	Producția în curs de execuție și produse	170	2.454.071	2.476.219
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	36.298	329.350
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	49.011	1.492
	Creanțe ale bugetului	220	482.005	573.990
	Creanțe ale personalului	230	31.978	104.439
	Alte creanțe curente	240	450.995	679.474
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	2.136.630	1.093.081
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	25.822	15.783
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	5.718.537	5.327.062
	<b>Total active (rd.130 + rd.300)</b>	310	13.115.952	12.761.977



Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	9.440.995	9.440.995
	Rezerve	330	4.038	4.038
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	284.760
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	-522.113	-522.113
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	42.830
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	8.922.920	9.250.510
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	<b>Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)</b>	440		
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	351.526	746.430
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	1.444.642	1.693.355
	Datorii față de personal	500	1.154.623	421.404
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	234.028	95.965
	Datorii față de buget	520	928.133	472.777
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	80.080	81.536
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	4.193.032	3.511.467
	<b>Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)</b>	590	13.115.952	12.761.977



## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

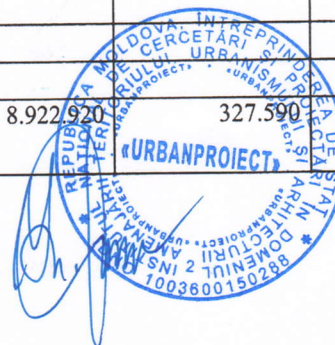
Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	10.128.536	15.818.262
Costul vânzărilor	020	8.876.994	13.685.878
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	1.251.542	2.132.384
Alte venituri din activitatea operațională	040	1.605.518	18.114
Cheltuieli de distribuire	050	5.833	
Cheltuieli administrative	060	2.464.126	1.866.223
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	207.736	228.523
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	179.365	55.752
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	-119.049	-2.751
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	60.316	53.001
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	46.826	10.171
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	13.490	42.830

Anexa 3

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	9.440.995			9.440.995
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	9.440.995			9.440.995
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080	4.038			4.038
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	4.038			4.038
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		284.760		284.760
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	-522.113			-522.113
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	42.830		42.830
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-522.113	327.590		-194.523
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	8.922.920	327.590		9.250.510





## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 10036001502 Data înregistrării \_\_\_\_\_ Seria MD \_\_\_\_\_ Număr 0024301  
88

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data 30.10.1997, suma 2.909 lei, inclusiv:

1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei,

Modificări ulterioare:

a) 25.02.2007, suma 8.696.627 lei, inclusiv cota statului 8.696.627 lei,

b) 11.09.2008, suma 9.440.995 lei, inclusiv cota statului 9.440.995 lei,

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Număr 026517, data eliberării 2012-11-14 00:00:00

Termen de valabilitate 14.11.2017 prelungita

Tipul de activitate Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de  
construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare,  
reconstrucții, restaurări

Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 124 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ \_\_\_\_\_ persoane,

2) muncitori 14 persoane,

5. Numărul personalului la 31.12.2018 135 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 7.696.712 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură  
cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii 177.307 lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>

1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,

2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit \_\_\_\_\_ lei,

2) pierdere \_\_\_\_\_ lei.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite \_\_\_\_\_ lei,

2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total 179 lei,  
inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

1) 41 codul valutei Euro

2) 63 codul valutei US Dollar

3) 74 codul valutei Russian Ruble

4) 1 codul valutei Ukrainian hryvnia

14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele  
prin fracție se reflectă:

a) la numărator – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă



## Informațiile privind activele imobilizate

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
		2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100	147.027				1.510	145.517		
<b>2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:</b>	<b>200</b>	<b>919.031</b>	<b>871.407</b>		<b>62.783</b>		<b>981.814</b>	<b>941.475</b>	
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	12.089	9.343				12.089	10.670	
2.3. programe informatice	230	906.942	862.064		62.783		969.725	930.805	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	1.169					1.169		
4. Terenuri	400		x					x	
<b>5. Mijloace fixe, total din care:</b>	<b>500</b>	<b>5.749.919</b>	<b>3.917.622</b>		<b>159.661</b>		<b>5.909.580</b>	<b>4.028.841</b>	
5.1. clădiri	510	2.634.126	1.007.641				2.634.126	1.071.315	
5.2. construcții speciale	520								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmise	530	2.353.792	2.162.340		159.661		2.513.453	2.209.885	
inclusiv: tehnică de calcul	531	2.353.792	2.162.340		159.661		2.513.453	2.209.885	
5.4. mijloace de transport	540	762.001	747.641				762.001	747.641	
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
<b>6. Resurse minerale</b>	<b>600</b>								
<b>7. Investiții imobiliare, total</b>	<b>700</b>								



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>	<b>010</b>					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	<b>060</b>					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					





Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

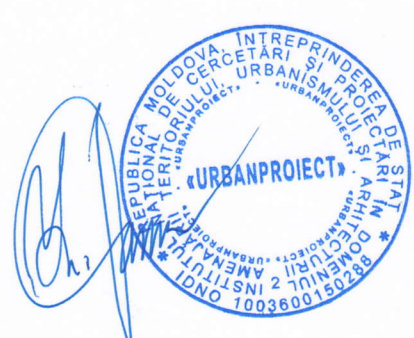
Tabelul 2

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>	<b>010</b>					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060					
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	<b>070</b>					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					



Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente fondatorilor nerezidenți

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Termenul expirat mai mult de un an	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune											
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an			Intrări/majorări	Ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an											
		3	4					Total	6	7	8	9	10						
1	2																		
<b>Creanțe și investiții financiare curente – total</b>	010																		
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020																		
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030																		
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040																		
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050																		
<b>Datorii curente – total</b>	060																		
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070																		
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080																		
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090																		
Datorii privind dividendele calculate, <i>inclusiv pe țări:</i>	100																		
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110																		





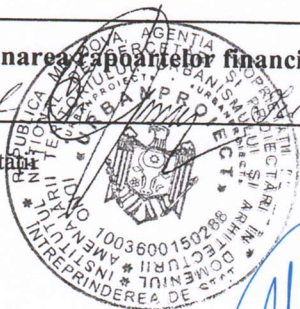
## Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Venituri – total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	020		
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, inclusiv pe țări:	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, inclusiv pe țări:	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, inclusiv pe țări:	050		
Alte venituri, inclusiv pe țări:	060		
<b>Cheltuieli – total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	080		
Cheltuieli privind dobânzile, inclusiv pe țări:	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, inclusiv pe țări:	100		
Alte cheltuieli, inclusiv pe țări:	110		

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\*

Director general *[Signature]* Povarc *[Signature]* Cont. șef *[Signature]* E. Turcan

\* conform art.36 din Legea contabilității



*[Handwritten signature]*

