

SARCINA DE PROIECTARE

pentru elaborarea documentației de proiect

(LOT 2)

1. Denumirea obiectului:

Amenajarea scuarului din str. I.Zaikin cu suprafața de – 0,54 ha.

2. Amplasamentul obiectului:

mun. Chișinău, str. I.Zaikin

3. Termenele preconizate pentru construcție septembrie-noiembrie 2020.

4. Descrierea obiectului:

De proiectat scuarul pentru amenajare cu alei și zone verzi, mobilier urban (bănci de odihnă, coșuri de gunoi, cișmea). Zonele verzi vor fi prevăzute cu sistem automatizat de irigare a gazonului, precum și sădirea de arbori și arbuști decorativi. Scuarul va fi prevăzut cu sistem de iluminat de tip LED pe timp de noapte.

5. Indicații referitor la etapele de elaborare a proiectului:

Condiții de predare și recepție a documentației:

Documentația de proiect de execuție va fi recepționată de beneficiar după obținerea de către proiectant a tuturor avizelor și verificărilor. La predarea proiectului se va întocmi un proces-verbal semnat de ambele părți.

Proiectul se va elabora în două etape:

I etapă va include:

- Investigații în natură;
- Ridicarea topografică
- Schița de proiect;

II etapă va include:

- POS – Plan organizare șantier;
- Arhitectura și amenajarea teritoriului
- Memoriul explicativ
- Compartimentul protecția mediului
- Proiect tehnic sistem automatizat de irigare (în baza avizului de racordare eliberat de operator)
- Proiect tehnic sistem de iluminat (în baza avizului de racordare eliberat de operator)
- Documentația de deviz (F1, F3, F5, F7)
- Raport de verificare a proiectului și a devizului;

6. Cerințe referitor la componența și conținutul documentației de proiect:

a. Soluții arhitectural - constructive:

- De prevăzut sisteme de hidroizolare și pavare din materiale moderne rezistente la apă și îngheț;
- De prevăzut acces a persoanelor cu dizabilități;

b. Soluții electrotehnice:

- Schema de iluminare conform normativelor.

c. Cerințele la soluțiile de apă și canalizare:

- Conectarea la sistemul de apă centralizat în baza avizului de racordare.

7. Conținutul documentației de proiect:

a. Proiectul de execuție în 3 exemplare pe suport de hârtie și electronic compus din:

POS – Plan organizare șantier;

Arhitectura și amenajarea teritoriului

Memoriul explicativ

Compartimentul Protecția mediului

Proiect tehnic sistem irigare (în baza avizului de racordare eliberat de operator)

Proiect tehnic sistem de iluminat (în baza avizului de racordare eliberat de operator)

- b.** Devize verificate pe toată lucrarea pe suport de hîrtie și varianta electronică;
- c.** Planul topografic situație existentă
- d.** Raport de verificare a proiectului și a devizului;
- e.** Contract supraveghere de autor.
- f.** Concept de proiect în format 3D
- g.** Planul topografic de execuție

8. Avizări și coordonări

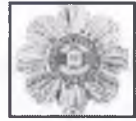
Proiectul elaborat va fi coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, ÎM „Lumteh”, SA „Apă-Canal Chișinău”, ÎM Asociația de gospodărire a spațiilor verzi, Pretura sectorului Ciocana și alți operatori potențiali pentru a respecta prevederile legislației.

LOCALIZARE PE HARTĂ





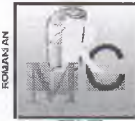
REPUBLICA MOLDOVA
SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



Titulara a Ordinului
„Gloria Muncii” 12.12.2012



Certificat Nr.085C
ISO 9001



Certificat Nr.027M
ISO 14001



Certificat Nr.015HS
OHSAS 18001



Certificat Nr.002En
ISO 50001

Formular nr.1

APROB

SOCIETATEA PE ACȚIUNI
“APĂ-CANAL CHIȘINĂU”
DEPARTAMENTUL TEHNIC, PRODUCȚIE
Sectorul planificarea, pregătirea și
organizarea producției

Șef Departamentul tehnic, producție al
S.A. "Apă-Canal Chișinău"
Ion Constantinov

AVIZ DE BRANȘARE/RACORDARE

pentru executarea lucrărilor de proiectare

nr. 1956 din 16.06.2020, valabil până la "18" 06 2022

260

1. Date generale:

- 1.1 Persoana (solicitantul): DIRECTIA GENERALA LOCATIV - COMUNALA SI AMENAJARE
- 1.2 Cod fiscal/IDNP: 1006601000037
- 1.3 Adresa juridică: or. Chisinau STR. MIHAI EMINESCU, 33
- 1.4 Locul de consum (denumirea obiectului proiectării) pentru care se solicită branșarea/racordarea: AMENAJAREA ZONEI DE ODIHNA DIN SCUARUL STR.SF.ANDREI-IVAN ZAIKIN or. Chisinau STR.SF.ANDREI-IVAN ZAIKIN

2. Branșarea la rețeaua de alimentare cu apă:

- 2.1 Punctul de branșare la sistemul de alimentare cu apă: LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APA CU D-110mm DIN STR.IVAN ZAIKIN SAU LA REȚEAUA DE APEDUCTE CU D-110mm DE-A LUNGUL SCUARULUI SPRE STRADELA SF.ANDREI CU CONSTRUCTIA CAMINULUI IN PUNCTUL DE BRANSARE SAU CU BRANSAREA IN CAMINUL EXISTENT.
- 2.2 Presiunea piezometrică în punctul racordare: 120.0 m
- 2.3 Debitul solicitat: 5.0 m³/zi
- 2.4 Tipul rețelei în punctul de branșare: DE CAPAT

3. Racordarea la rețeaua de canalizare:

- 3.1 Punctul de racordare la sistemul de canalizare: IN REȚEAUA DE CANALIZARE MENAJER-FECALOIDA CU D-200mm DIN STRADELA SF.ANDREI CU RACORDAREA IN CAMINUL EXISTENT.
- 3.2 Punctul de control a calității apelor uzate se va amenaja cu respectarea diferenței de nivel a evacuării apelor uzate (rupere de pantă).
- 3.3 Debitul apelor uzate: 5.0 m³/zi
- 3.4 Măsurile de uniformizare a debitelor și concentrațiilor substanțelor poluante conținute în apele uzate (grafic de deversare sau instalații de omogenizare a debitelor și concentrațiilor):
- 3.5 Calitatea apelor uzate ce urmează a fi deversate în rețeaua publică de canalizare: Concentrația maxim-admisibilă (CMA) ale substanțelor poluante din apele uzate deversate în

sistemul de canalizare urmează să corespundă prevederilor anexei nr. 1 a Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în corpuri de apă pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950 din 25.11.2013.

3.6 Consumatorii, alții decât cei casnici, au obligația epurării locale a apelor uzate, astfel încât în punctul de control să fie asigurată respectarea condițiilor prevăzute în avizul de branșare/racordare și **acordului de preluare a apelor uzate (vezi pagina www.acc.md) eliberat de operator, în contractul de furnizare a serviciilor, precum și în normativele de evacuare, cu respectarea CMA.**

4. Cerințe de bază (speciale):

4.1 Cerințe privind executarea lucrărilor de proiectare:

- Proiectarea va fi executată conform normativelor în vigoare și documentația de proiect va fi coordonată în ordinea stabilită.
- Elaborarea și coordonarea proiectului instalațiilor interne de apă și canalizare cu operatorul este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operator în dosarul solicitantului.
- Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operator în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării.
- În cazul în care proiectul nu corespunde cerințelor din avizul de branșare/racordare și/sau actelor normative în vigoare, operatorul va refuza coordonarea proiectului în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării.

4.2 Cerințe la efectuarea și finalizarea lucrărilor de construcție și montare:

- La demararea lucrărilor de construcție montaj operatorul va fi înștiințat, la telefon (022-256-782, 022-256-612) sau în formă scrisă.
- Lucrările de construcție, montaj vor fi îndeplinite și supravegheate de către persoane specialiști atestați în domeniu.
- Vor fi utilizate materiale și utilaje certificate în RM.
- Până la realizarea branșării/racordării, solicitantul trebuie să asigure executarea tuturor lucrărilor ce țin de montarea instalațiilor interne de apă și canalizare și să prezinte operatorului procesul-verbal de recepție a acestor instalații, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 721/1996 și HG RM cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente nr. 285/1996.
- Branșarea/racordarea va fi posibilă numai după elaborarea și aprobarea procesului-verbal (Formularul F-5) privind gradul de pregătire pentru exploatarea permanentă a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, elaborat în baza documentelor prezentate conform indicațiilor de mai sus. Solicitantul, obligatoriu va prezenta ridicarea topografică de execuție (control) în trei exemplare pe hârtie și unul în formă electronică la scara 1:500, format unic, coordonat cu Administrația Publică Locală (APL), Direcția generală, arhitectură, urbanism și relații funciare și actul de delimitare a rețelelor respective.

4.3 Cerințe privind branșarea/racordarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare:

- În cazul în care solicitantul a asigurat de sine stătător executarea lucrărilor de construcție a branșamentului de apă, racordului de canalizare și montarea instalațiilor interne de apă și canalizare, în conformitate cu proiectul coordonat cu operatorul, acesta se va adresa operatorului cu o cerere pentru a realiza branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, la care se anexează:
 - procesul-verbal de recepție (formularul F5) privind gradul de pregătire pentru exploatarea

permanentă a rețelelor de alimentare cu apă/canalizare.

- informația despre parametrii, compoziția și debitele de apă uzată.
 - certificatele igienice și de calitate, denumirea substanțelor utilizate în procesul tehnologic și componența acestora.
 - cantitatea de nămoluri formate, metodele de prelucrare și utilizare.
 - ordinul privind numirea persoanelor responsabile pentru prelevarea probelor de apă uzată și semnarea actelor respective. În acest caz operatorul emite solicitantului bonul de plată pentru achitarea tarifului pentru branșare/racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă, de canalizare în cazul în care consumatorii au asigurat executarea branșamentelor de apă/racordurile de canalizare. Solicitantul achită tarifele respective și operatorul execută branșarea/racordarea în termen de 4 zile lucrătoare, din data achitării tarifelor de către solicitant.
- Branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă/canalizare ale solicitantului la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare se efectuează numai de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

5 Dispoziții finale:

5.1 Avizul de branșare/racordare își pierde valabilitatea, în cazul în care, pe parcursul unui an de la data eliberării avizului, n-a fost elaborat și prezentat operatorului spre coordonare proiectul de alimentare cu apă/de canalizare sau dacă la expirarea termenului de 2 ani, după eliberarea avizului de branșare/racordare, nu au demarat lucrările de construcție a imobilului. Solicitantul este obligat să solicite operatorului prelungirea termenului de valabilitate a avizului de branșare/racordare sau să obțină un nou aviz de branșare/racordare, în cazul imposibilității operatorului de a îndeplini condițiile incluse în avizul precedent.

5.2 După finalizarea lucrărilor de construcție/reconstrucție a rețelelor și instalațiilor de apă și canalizare, solicitantul va transmite rețelele și instalațiile la balanța administrației publice locale sau în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” în conformitate cu decizia consiliului local.

5.3 Pentru încheierea contractului privind prestarea/furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a acordului de preluare a apelor uzate, beneficiarul prezintă documentele solicitate conform prevederilor pct. 25, 39 din Regulamentul cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.22 alin. (6) din Legea nr.303/2013, în Centrul Comercial, str. Albișoara, 38 mun. Chișinău.

Întocmit:

Sectorul planificarea, pregătirea și organizarea producției

Inginer Melau tel. 25612

Data de eliberare a Avizul de branșare/racordare "17" "06" 2020