

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gararin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni"**
2. Numărul și data contractului: **5/6 din 29.07.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Primăria or. Ialoveni**
4. Adresa beneficiarului: **or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr. 45**
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul
 - a) inițială
(la data semnării contractului) **15 142 487,20 lei**
 - b) finală
(la data finalizării contractului) **15 372 882,35 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: 12 luni;
 - b) efectiv realizată: 17 luni;
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul (Scrisoare de sistare a lucrărilor din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile)
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 04.12.2025

Semnat: _____

Nume: **Guțanu Pavel**

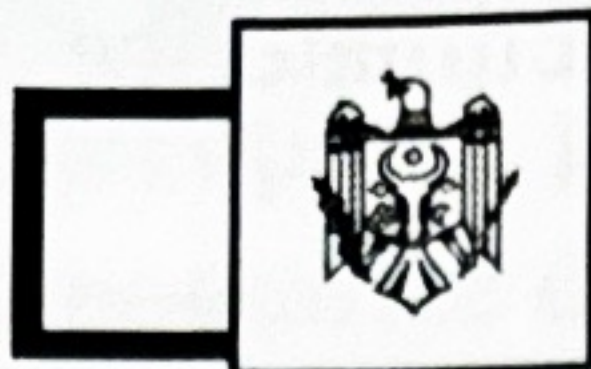
Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „Nisprofcon” SRL**

Digitally signed by Guțanu Pavel
Date: 2026.01.12 12:52:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.5/6 privind achiziția prin Licitatie deschisă

„29” iulie 2024

or. Ialoveni

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1713257208567 din data 07.05.2024, între:

Agentia de Dezvoltare Regională Centru, cu sediul în or.Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.33, telefon: 0268 272 35, fax: 0268 226 92, e-mail: adrcentru@adrcentru.gov.md, autenticată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1009601000289, reprezentată prin dl **Ion Pînzari**, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Primăria or. Ialoveni, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45, tel/fax: 0268-2-27-46, e-mail: primaria.ial@gmail.com, autenticată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1007601008568, reprezentată prin **Sergiu Armaşu** - primar, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, şi

Nisprofcon S.R.L., cu sediul în or. Nisporeni, str. Sf. Petru, 1, telefon: 078444889, E-mail: nisprofconsrl@gmail.com, autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1003609010608, autorizat pentru activitatea **Construcțiile ingineresti civile**, conform Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. **40539** din **15.07.2024**, eliberată de I.P. "A.S.P.", reprezentat prin dl **Pavel Guţanu**, director, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: **Zona pietonală cu piste pentru biciclişti între străzile M. Viteazul, I. Gararin, Basarabia şi drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin şi Basarabia, or. Ialoveni: C223003C**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum şi cu normativele, standardele şi prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni** de la primirea ordinului de începere a execuției şi asigurării lucrului ritmic emis de către **Co-investitor**.

2.2. Lucrările vor fi executate în strictă conformitate cu Graficul de execuție.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar/Co-investitor;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite

conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor.

d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe perioada suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul/Beneficiarul despre îndeplinirea condițiilor de recepție a lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. Co-investitorul va institui prin ordin comisia de recepție, ulterior Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul și Beneficiarul vor aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, se va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Co-investitorul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor: 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **15 142 487.20** lei MD, inclusiv **2 523 747.87** TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza e-facturilor, în termen de 45 de zile după primirea Proceselor verbale de executare a lucrărilor, și a Facturilor, semnate și acceptate de către Co-investitor.

3.3. Co-investitorul va verifica Procesele verbale de executare a lucrărilor în termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de toți membrii comisiei de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va transfera din contul Co-investitorului în contul Antreprenorului la Solicitare. Solicitarea poate fi emisă de Antreprenor și se va accepta de Co-investitor doar după semnarea și prezentarea în original a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după prezentarea Notificării cu confirmarea înlăturării obiecțiilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract,

pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor, cu efectuarea ridicărilor topografice de control.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,
- b) iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Co-investitorul, Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Co-investitorul/Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează și garantează prin semnarea prezentului contract, constituirea Garanției de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului, iar în caz de neexecutare a obligațiunilor asumate, va plăti valoarea totală a Garanției de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitorul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile inclusiv cu concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor

explicite în contract.

4.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Co-investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Co-investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului/Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Co-investitorului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului/Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiarului și Co-Investitorului de execuție necondiționată.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul/Co-investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Co-investitor/Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.21., Co-investitorul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Co-investitor/Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona

respectivă și să comunice Co-investitorului/Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, Co-investitorului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Co-investitor/Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Co-investitorul, Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să

urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Co-investitor/Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitorul și Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestora. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului și Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după semnarea contractului și primirea ordinului de execuție emis de Co-investitor.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și durează până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul contract.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile, neconformitățile, degradările survenite în timp din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări

din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea vinovată a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul/Co-investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului/Co-investitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Co-investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Co-investitorul/Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Co-investitorul/Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Co-investitor sau Beneficiar;
- d) Co-investitorul sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. În caz de rezoluțiune a contractului, Co-investitorul, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în termeni rezonabili de la data inițierii procedurii de rezoluțiune a contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Co-investitorul în colaborare cu Beneficiarul vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate, printr-un Proces verbal de recepție a lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Co-investitorul și Beneficiarul pot continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Co-investitorul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție (după caz).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la expirarea perioadei de garanție și efectuarea recepției finale a lucrărilor de către Beneficiar.

II. PARTEA SPECIALĂ

(LA NECESITATE)

14. Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special agreat de părți deschis pe numele antreprenorului în baza contractului de depozit-garanție.

15. Antreprenorul garantează prin semnarea prezentului contract, constituirea Garanției de bună execuție a contractului în corespundere cu pct.4.10 și pct.14 din prezentul contract, astfel, în caz de neexecutare a prezentului Contract, se va reține garanția de bună execuție a contractului.

16. În cazul în care Antreprenorul general se face vinovat de executarea lucrărilor cu abateri de la documentele normative în vigoare, acesta va remedia pe propria cheltuială, defectele, neconcordanțele și lucrările necalitative apărute din vina sa, atât pe perioada de execuție, cât și în

perioada de garanție.

17. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială conform pct.10.9 din contract, iar în cazul în care întârzierea depășește 60 de zile calendaristice, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Co-investitorul astfel, va avea temei de reziliere a contractului și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, constituită în conformitate cu prevederile punctului 14.

18. Antreprenorul va executa lucrările în limita mijloacelor financiare alocate anual, în conformitate cu Notificarea emisă de către Co-investitor privind repartizarea mijloacelor bugetare alocate din Fondul național de dezvoltare regională și locală sau alocate din contul contribuției Beneficiarului.

20. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în limitele alocărilor bugetare anuale, eșalonat în termen de 45 de zile bancare, după primirea facturilor fiscale semnate, și a Proceselor verbale de executare a lucrărilor, semnate și acceptate de către toate părțile: Antreprenor, Beneficiar și Co-investitor.

21. Antreprenorul este obligat să notifice investitorului despre data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul Co-investitorului pe șantier (responsabilul tehnic).

22. Executarea integrală a lucrărilor presupune contrasemnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, sau cu prezentarea unei Notificări avizate privind remedierea obiecțiilor inclusiv cu concluzia Inspectoratului Național pentru Supravegherea Tehnică.

23. Executarea integrală a contractului presupune expirarea perioadei de garanție stipulate la pct.9.1. din Contract în interiorul căreia antreprenorul are obligația de a înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului conform pct.4.11 din contract doar după prezentarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Declarației pe proprie răspundere precum că va înlătura deteriorările pe perioada de garanție.

24. Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor constituie dovada executării integrale a contractului de achiziție publică. De efectuarea recepției finale este responsabil Beneficiarul.

25. Antreprenorul este obligat să notifice Co-investitorul și Beneficiarul despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct.6.2. pe durata executării contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualii noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.

26. Beneficiarul și Co-investitorul este în drept să verifice existența motivelor de excludere a subcontractanților în temeiul art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice. În astfel de cazuri, Co-investitorul/Beneficiarul va solicita ca Antreprenorul să înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că există motive obligatorii de excludere.

27. Antreprenorul general este obligat să notifice autoritatea contractantă despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct.6.2. pe durata contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualii noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.

28. Co-investitorul/Beneficiarul nu vor recepționa și nu vor achita lucrările care au fost executate de către Antreprenor cu încălcarea pct.6.1.- 6.3.

29. Părțile răspund solidar, conform prevederilor legale, doar în cazul în care se constată vinovăția ambelor părți, iar în caz contrar răspunde partea care se face a fi vinovată.

30. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, a garantat prin semnarea prezentului contract, că va plăti valoarea totală a garanției de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, în caz de neexecutare a contractului din culpa sa.

31. În perioada execuției lucrărilor, Antreprenorul se obligă să organizeze și să asigure siguranța circulației rutiere pe segmentul de racordare a șantierului cu drumul public, în vederea executării lucrărilor în zona de lucru pentru respectarea tuturor măsurilor de siguranță rutieră.

32. În cazul rezoluției contractului din motivele indicate în pct.12. sub-pct.12.2. alin. a), b), c) și pct.36, 37 din Contract, Antreprenorului i se va reține garanția de bună execuție a contractului, plată garantată în conformitate cu prevederile punctului 4.10 din prezentul Contract.

33. În cazul în care Antreprenorul refuză, din motive independente de Co-investitor, să execute Contractul, Co-investitorul va reține garanția de bună execuție a contractului, cu respectarea pct.12, sub-pct.12.4, 12.5. din Contract..

34. În cazul în care Antreprenorul va executa lucrările cu abateri de la caietul de sarcini, contract și/sau documentele normative în vigoare, lucrările vor fi remediate, pe propria cheltuială, Antreprenorul va înlătura defectele apărute din vina acestuia, atât pe perioada de execuție, cât și pe perioada de garanție a contractului inclusiv acestuia i se va reține plata prejudiciului cauzat din contul garanției de bună execuție constituit conform pct.14 din prezentul contract.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Nisprofcon S.R.L.

MD-6401, R.M. or. Nisporeni, str. Sf. Petru, 1

Tel.: 078444889, (264) 24009

Cod fiscal: 1003609010608

Banca: BC „Victoriabank” S.A.

Cod: VICBMD2X806

IBAN: MD54VI222400004100125MDL

CO-INVESTITORUL

Agentia de Dezvoltare Regională Centru

MD-6802, R.M.or. Ialoveni,

str. Alexandru cel Bun, nr. 33

Tel. 0268 226 92, 0268 272 35

Cod fiscal: 1009601000289

Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională
Centru TREZMD2X

IBAN: MD51TRPCBS518430B00049AA

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Alexandru
cel Bun, 45

Telefon: 0268-2-27-46

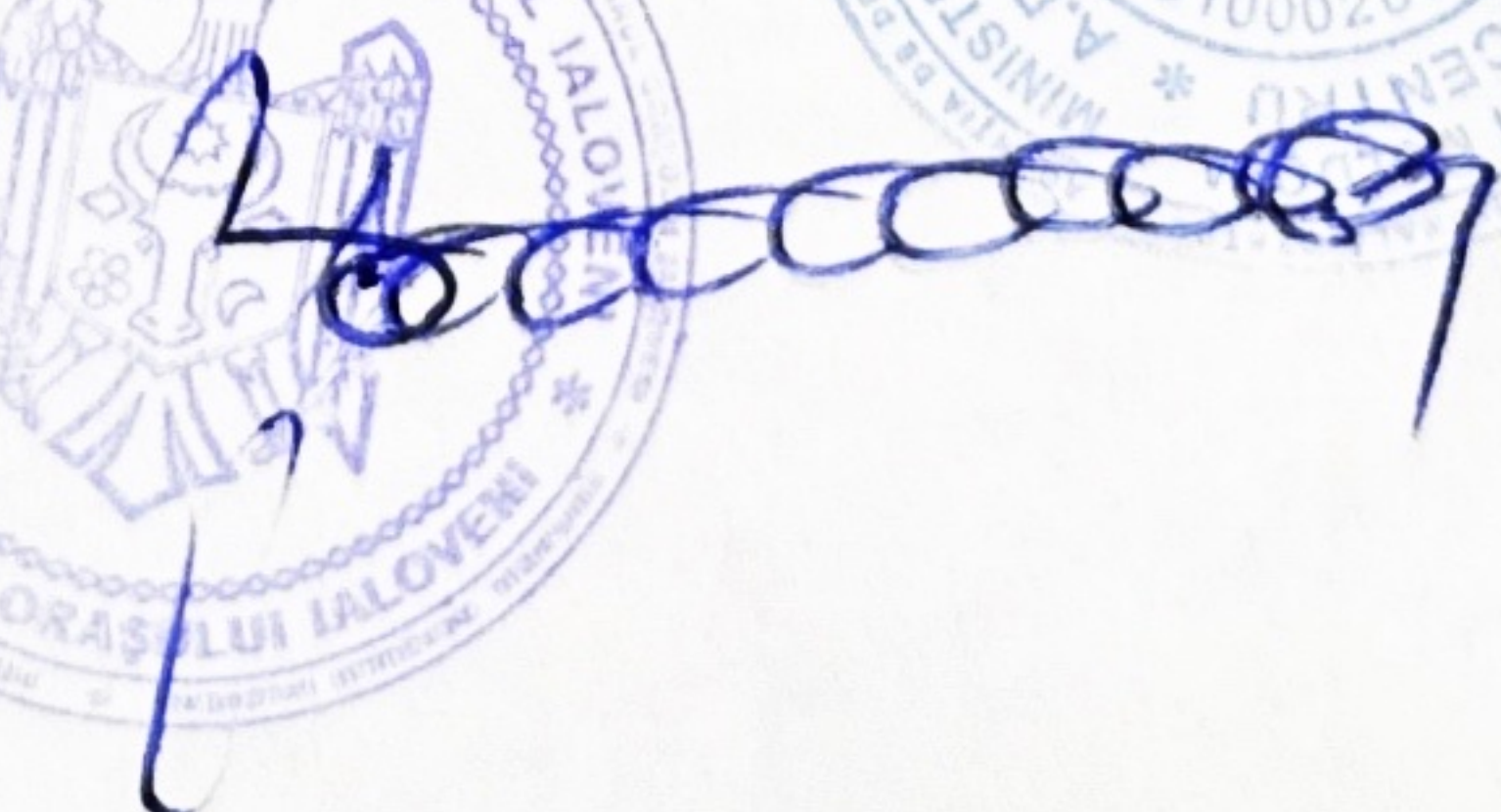
Cod fiscal: 1007601008568

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR




BENEFICIAR




CO-INVESTITORUL

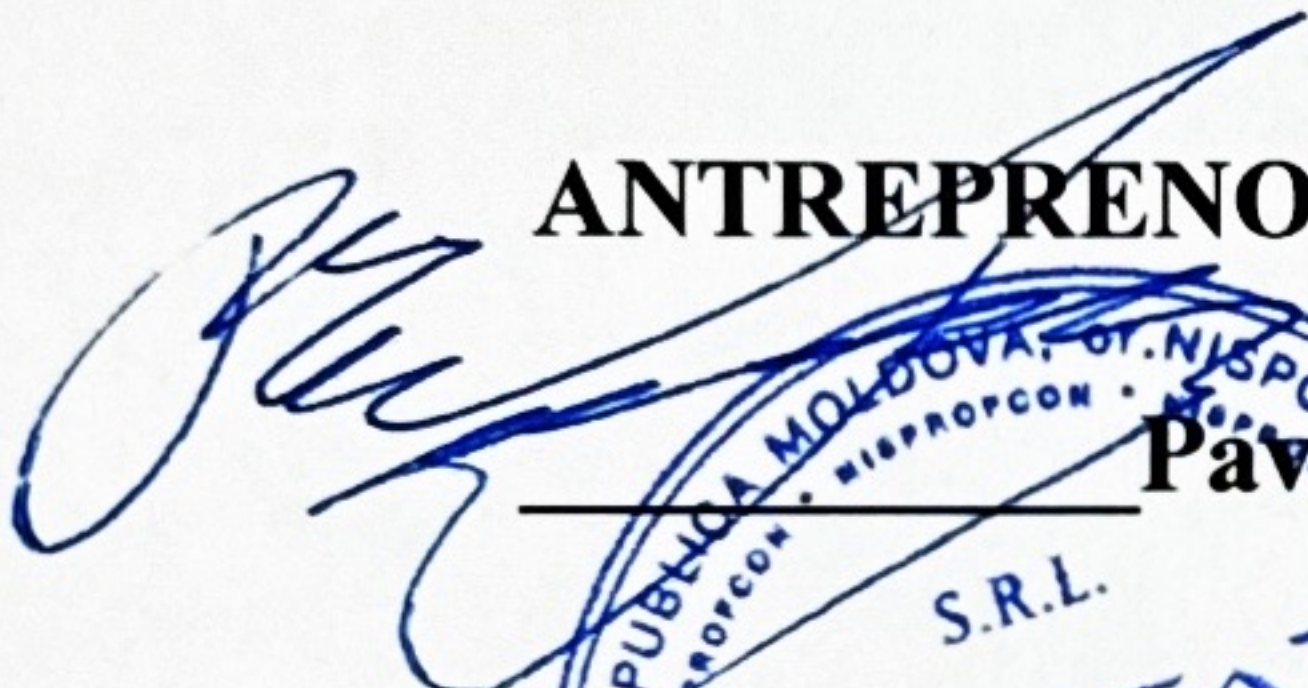



SPECIFICAȚII TEHNICE

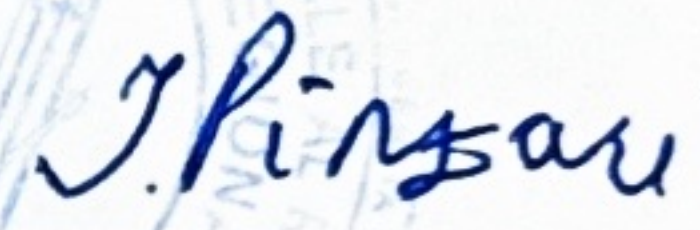
Nr n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
I	Lotul I: Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gararin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni				
1.1	Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gararin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni	45111291-4	Conform Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări (anexa nr. 23)	Conform ofertei (Devizele - ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:


Pavel GUȚANU


CO-INVESTITOR:


Ion PÎNZARI

 BENEFIICIAR:

Sergiu ARMAȘU


SPECIFICAȚII DE PREȚ

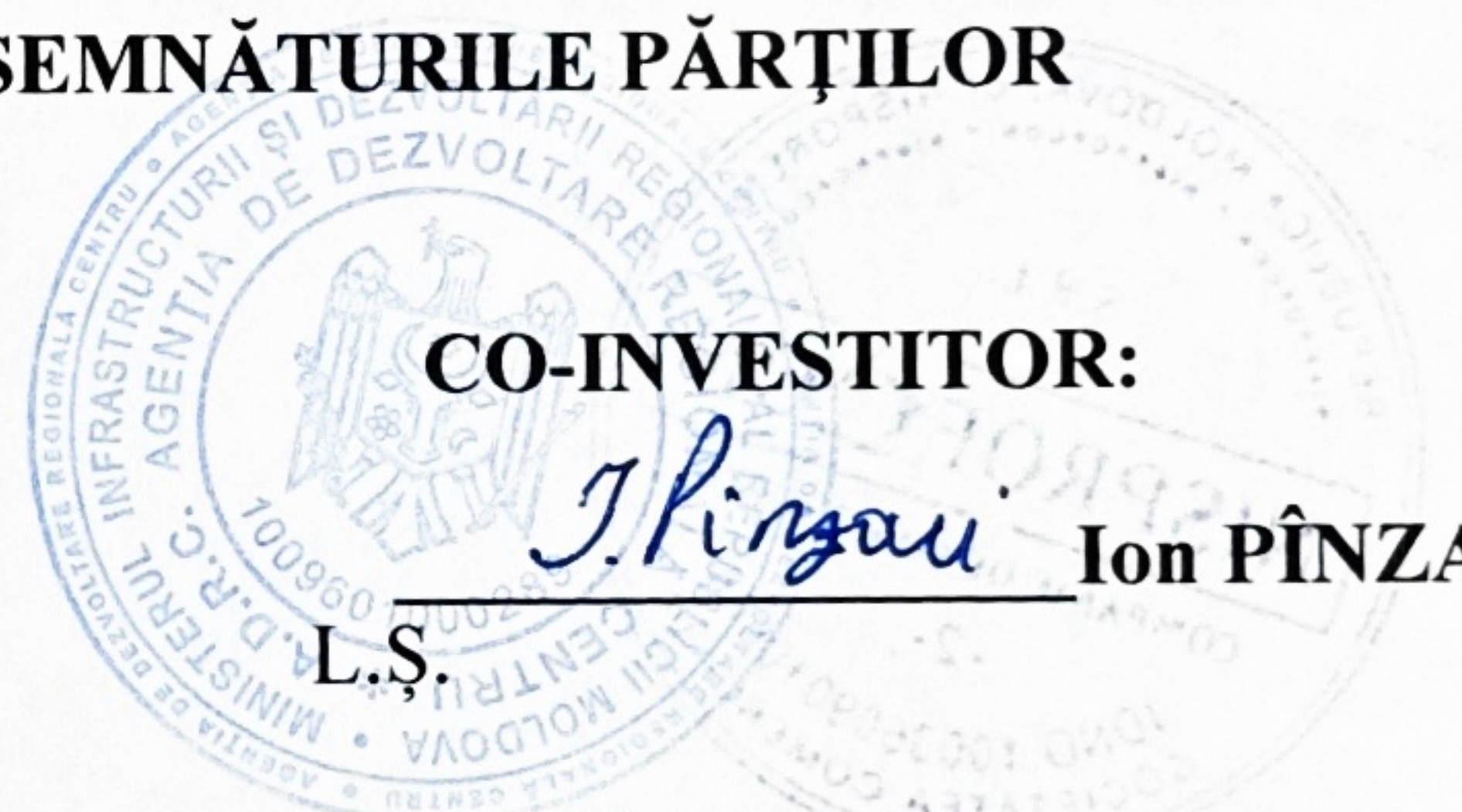
Nr. n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lotul I: Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gararin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni						
1.1	Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gararin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni	45111291-4	lucrare	1	12 618 739.33	15 142 487.20	12 luni
	TOTAL	X	X	X	12 618 739.33	15 142 487.20	X

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

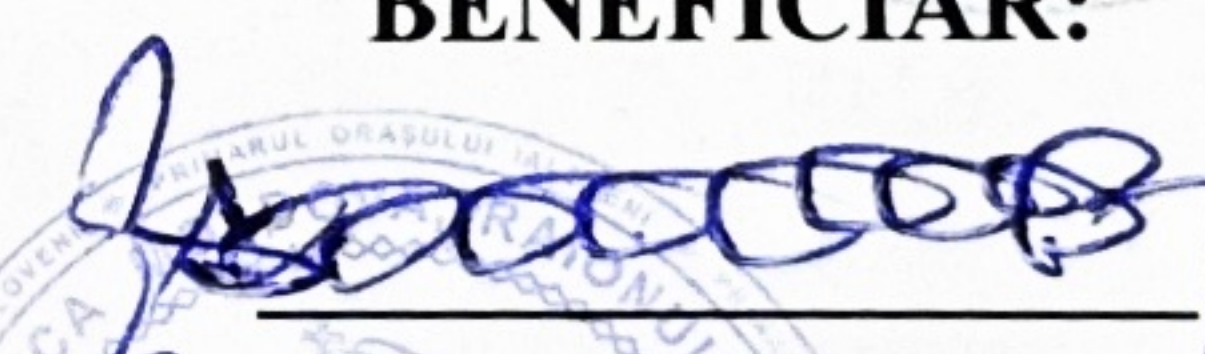
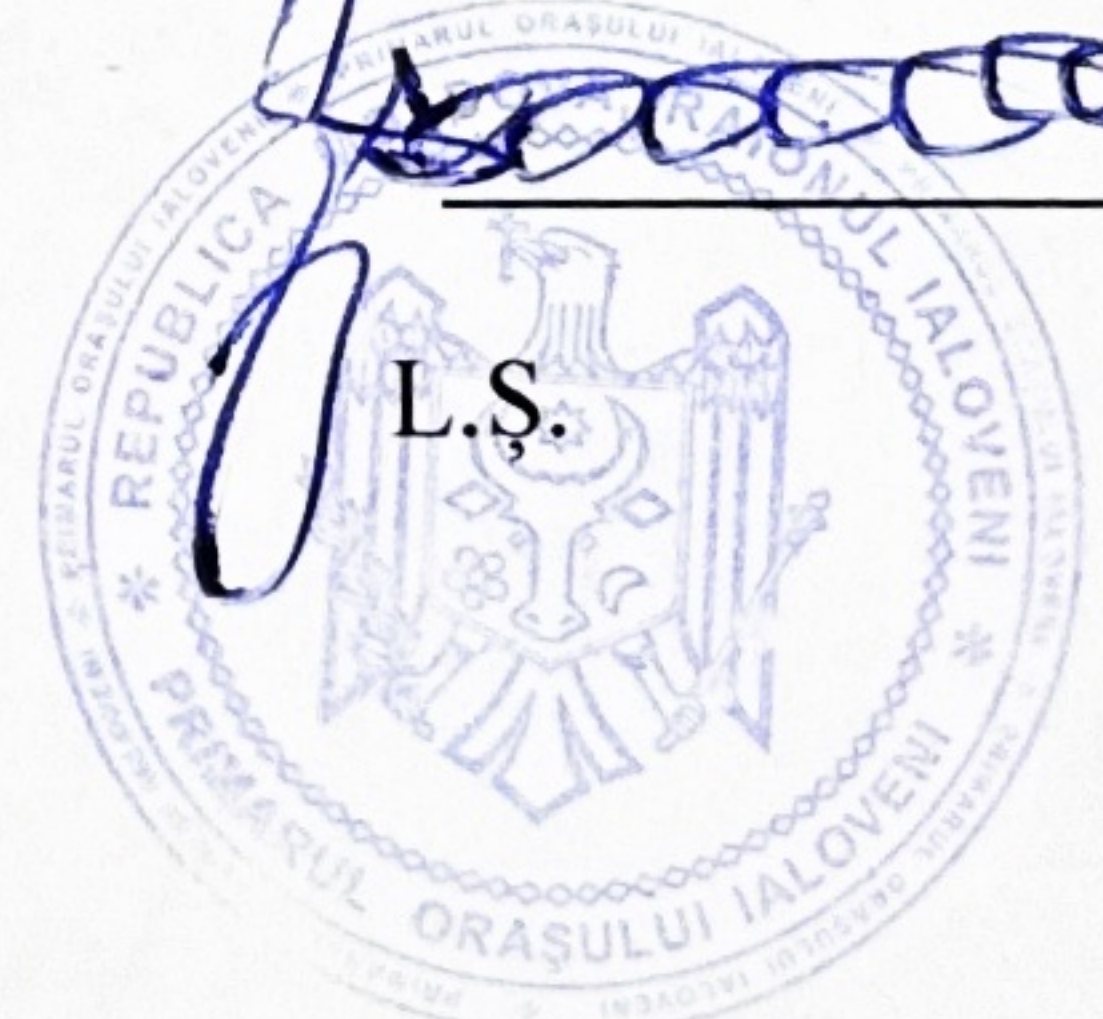
ANTREPRENOR GENERAL:


Pavel GUȚANU


CO-INVESTITOR:


Ion PÎNZARI


BENEFICIAR:


Sergiu ARMAȘU


Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 04 decembrie 2025

Localitatea: or. Ialoveni

Cu privire la lucrările executate în cadrul proiectului **C223003C “ Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”**, finanțat din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL), și realizate conform contractului de antrepriză nr. 5/6 din 29 iulie 2024, acord adițional nr. 5/10 din 13 mai 2025 și acord adițional nr. 5/14 din 30 septembrie 2025, având ca obiect “ Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gagarin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni ”, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Centru, SC “ Nisprofcon ” SRL și primăria or. Ialoveni, obiectivul se atribuie la categoria de importanță normală (C) conform normativelor tehnice în vigoare.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.46 din 17.07.2024, eliberată de primăria or. Ialoveni.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **04 decembrie 2025**, fiind formată din:

Președintele comisiei: Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni

Secretarul comisiei: Ion Arnăut, diriginte de șantier, cert. Nr. 1412, seria 2024 – RT

Membrii comisiei: Roman Visternicean, specialist în construcții, primăria Ialoveni

Ianuș Nogai, responsabil tehnic, cert. Nr.0020 , seria 2025 – RT

Oleg Secrieru, șef SMIP, ADR Centru

Lemne Elena, autor de proiect, cert. Nr.0645 , seria 2020-P

3. La recepție au mai participat:

Pavel Guțanu, director - SC “ Nisprofcon ” SRL

Serghei Druga, maistru - SC “ Nisprofcon ” SRL

Denis Gobelez, specialist SMIP, ADR Centru

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Se recepționează obiectivul liniar: “ Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”, cu adresa str. M.Viteazul, Iurii Gagarin, Basarabia, format din următoarele construcții liniare, (drum de asfalt – 845 m/l, drum din piatra sparta – 700 m/l, drum de beton – 56 m/l, trotuar – 1500 m/l, pistă pentru bicicliști – 1005 m/l, parcare – 68 locuri), având destinația de infrastructură publică pentru mobilitate urbană, recreere și odihnă activă a populației.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:
- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
 - b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **27 octombrie 2025**;
 - c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
 - e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
 - g) valoarea obiectivului este de **15 372 882,35** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

Proiect de execuție elaborat de „Golsan Com” SRL, în baza certificatului de urbanism nr.120 din 07.12.2020, Lemne Elena, proiectant, cert. Nr.0645 , seria 2020-P

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

Care este întocmită de către executorul construcției SC., Nisprofcon” SRL, responsabil tehnic atestat Ianuș Nogai, cert. Nr.0020, seria 2025 RT și dirigintele de șantier Ion Arnăut, cert. Nr. 1412, seria 2024 RT.

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Conform ordinului ADR Centru nr. 17 din 21 noiembrie 2025.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: este în posesia beneficiarului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De recepționat construcția la terminarea lucrărilor a obiectivului “ C223003C – Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Terminarea integrală a lucrărilor prevăzute în documentația tehnică de execuție.

Prezentarea documentației tehnice.

Obiectul este pregătit pentru exploatare, conform destinației.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se accepta recepția la terminarea lucrărilor: “ C223003C – Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

11. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file, și 4 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 04 decembrie 2025, semnat în format electronic.

Semnăturile comisiei de recepție

Președintele comisiei: Veaceslav Cernat

Digitally signed by Cernat Veaceslav
Date: 2025.12.17 14:22:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei: Ion Arnăuț

Digitally signed by Arnăuț Ion
Date: 2025.12.17 11:11:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru: Roman Visternicean

Digitally signed by Visternicean Roman
Date: 2025.12.17 15:21:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru: Ianuș Nogai

Digitally signed by Nogai Ianuș
Date: 2025.12.17 11:53:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru: Serghei Golban

Digitally signed by Golban Serghei
Date: 2025.12.17 15:11:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru: Oleg Secrieru

Digitally signed by Secrieru Oleg
Date: 2025.12.17 15:38:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Inspector principal al INST:

Șef / șef adjunct INST:

12. Construcția: “ C223003C – Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”, este:

TRANSMISĂ:

TRANSMISĂ

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL

COFINANȚATOR

BENEFICIARUL

SC “ Nisprofcon ” SRL

ADR Centru

Primăria or. Ialoveni

Digitally signed by Guțanu Pavel
Date: 2025.12.17 11:59:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pînzari Ion
Date: 2025.12.18 10:20:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Armașu Sergiu
Date: 2025.12.17 14:17:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.S. _____ **Pavel Guțanu** L.S. _____ **Ion Pînzari** L.S. _____ **Sergiu Armașu**

La obiectivul: C223003C “ Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”

Lista lucrărilor executate:

1. Executia unui drum din asfalt conform Detaliilor de Executie
2. Executia unui drum din piatra sparta,conform detaliilor de executie
3. Constructia zonelor de odihna, trotuare din pavaj
4. Constructia pistei de biciclisti din beton
5. Iluminatul zonelor de odihna,trotuarului si pistei de biciclisti.

Președintele comisiei _____

Digitally signed by Cernat Veaceslav
Date: 2025.12.17 15:26:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Arnăut Ion
Date: 2025.12.17 11:16:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei _____

Anexa nr.2
la procesul verbal nr.01 din 04 decembrie 2025

La obiectivul : C223003C “ Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”

Observațiile comisiei: Comisia nu are observații.

Președintele comisiei _____

Digitally signed by Cernat Veaceslav
Date: 2025.12.17 15:26:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Arnăuț Ion
Date: 2025.12.17 11:17:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei _____

La obiectivul : C223003C “ Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”

Privind documentația de execuție

1. Documentația de execuție este completă.

Președintele comisiei _____

Digitally signed by Cernat Veaceslav
Date: 2025.12.17 15:27:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Arnăuț Ion
Date: 2025.12.17 11:18:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei _____

Anexa nr.5
la procesul verbal nr.01 din 04 decembrie 2025

La obiectivul : C223003C “ Reabilitarea albiei râului Ișnovăț cu redarea destinației pentru odihnă activă în sector ”

1. Lucrări de construcție, conform listei nr.1 a prezentului Proces verbal - **15 372 882,35 lei**

Președintele comisiei _____

Digitally signed by Cernat Veaceslav
Date: 2025.12.17 15:27:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Arnăuț Ion
Date: 2025.12.17 11:14:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei _____



ACORD ADIȚIONAL Nr.5/10 la contractul Nr. 5/6 din "29" iulie 2024

Prezentul acord este semnat astăzi "13" mai 2025, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, în persoana directorului – **Ion Pînzari**, Primăria or. Ialoveni, în persoana primarului – **Sergiu Armașu** și **S.C. "Nisprofcon" S.R.L.**, în persoana directorului – **Pavel Guțanu**, în scopul modificării Contractului Nr.5/6 din "29" iulie 2024 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1713257208567 din data 07.05.2024 pentru achiziția lucrărilor la obiectul "**Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gagarin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni**".

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.5/9 din 13 mai 2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul nr.5/6 din 29 iulie 2024 se aplică următoarele modificări:

- La punctul 3.1 sintagma "**15 142 487.20** lei MD, inclusiv TVA **2 523 747.87** lei MD" se substituie cu sintagma "**15 952 614.95** MDL, inclusiv TVA **2 658 769.16** lei MDL";
- La Anexa nr.2 a Contractului sumele "**12 618 739.33**" și "**15 142 487.20**" se substitute cu sumele "**13 293 845.79**" și "**15 952 614.95**".

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și ulterior înregistrat de către Agenția Achiziții Publice.

"OPERATOR ECONOMIC":
S.C. Nisprofcon S.R.L.

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":
Agencia de Dezvoltare Regională Centru



"BENEFICIAR":
Primăria or. Ialoveni



Nr.57 din 06 decembrie 2024

**Agencia de Dezvoltare
Regională Centru**

Contract: Nr.5/6 din 29 iulie 2024

Obiect: „Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M.Viteazu, I.Gagarin, Basarabia
și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I.Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni”

Beneficiar: Primaria Ialoveni

Subiect: Sistarea lucrărilor din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile.

În urma evaluării condițiilor meteorologice, dorim să vă informăm că lucrările de construcție aferente contractului, aflate în desfășurare pe șantierul din or. Ialoveni, str. M. Viteazu, Iu. Gagarin, Basarabia vor fi suspendate temporar, din cauza vremii nefavorabile. În special, temperaturile scăzute și ploile au determinat imposibilitatea continuării lucrărilor în condiții de siguranță, ce pot afecta calitatea execuției lucrărilor.

Conform reglementărilor legale și standardelor de siguranță în construcții, este imperativ să se asigure un mediu de lucru sigur atât pentru echipele de muncitori, cât și pentru progresul corespunzător al lucrărilor.

Menționăm că sistarea lucrărilor va dura până când condițiile meteo vor permite reluarea acestora. Vom monitoriza evoluția vremii și vom anunța imediat când lucrările pot fi reluate, respectând termenii de execuție contractuali și toate măsurile de siguranță necesare.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare!

Cu respect,

Director SC „Nisprofcon” SRL

Guțanu Pavel

Digitally signed by Guțanu Pavel
Date: 2024.12.06 15:23:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI
PRIMĂRIA ORAȘULUI IALOVENI



MD 6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.45, tel.: +373 (268) 2-24-84, 2-24-30
pagina web: www.ialoveni.md e-mail: primaria.ial@gmail.com

Nr. 15 din 09.01.2026

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, recomandăm cu încredere compania SC "Nisprofcon" SRL care a prestat servicii de construcții pentru *Zona pietonală cu piste pentru bicicliști între străzile M. Viteazul, I. Gararin, Basarabia și drum de conexiune pentru transport auto între străzile I. Gagarin și Basarabia, or. Ialoveni.*

Pe parcursul colaborării, compania SC "Nisprofcon" SRL a demonstrat profesionalism, seriozitate și respectarea strictă a termenelor contractuale. Lucrările au fost executate la un nivel calitativ înalt, în conformitate cu normele tehnice și standardele în vigoare. Echipa a dat dovadă de competență, organizare eficientă și deschidere în comunicare.

De asemenea, compania a răspuns prompt solicitărilor apărute pe parcursul proiectului și a gestionat eficient situațiile neprevăzute, oferind soluții corecte și viabile.

În baza experienței noastre, recomandăm compania SC "Nisprofcon" SRL ca partener de încredere pentru proiecte de construcții civile și/sau industriale și considerăm că va îndeplini cu succes orice angajament asumat.

Vicerimar al orașului Ialoveni

Digitally signed by Cernat Veaceslav
Date: 2026.01.09 11:51:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Veaceslav Cernat