

## TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

Conținutul temei tehnice pentru proiectare: **Termoizolarea fațadei și schimbul ferestrelor blocului de studii 4**

Nr. crt.	Lista datelor și cerința de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Decizie consiliu local, certificatul de urbanism pentru proiectare.
2	Tipul construcției	1. Schimbul ferestrelor; 2. Termoizolarea fațadelor; 3. Reconstruirea cornișei.
3	Fazele de proiectare	PG, SAC, POC
4	Modul de proiectare	Licitații.
5	Condiții speciale privind construirea	Bloc de studii USARB
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, construcțiile publice.	Blocul de studii este compus din S+ P+4E, cu dimensiunile în axe (15,5x39,15m x H=16,4m) Ferestre 353.7 m <sup>2</sup> , Suprafața totală – 2942.7 m <sup>2</sup> , Volumul construcției – 8975.2 m <sup>3</sup> ,
7	Cerințe de bază față de: -asigurarea eficacității energetice a clădirii	De respectat obligatoriu exigențele esențiale: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - siguranță la foc; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacearea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie; F - protecție împotriva zgomotului; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
8	Cerințe privind amenajarea terenului	După finisarea lucrărilor de reconstrucție a acoperișului și pereului, de reamenajat terenul.
9	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții.	De elaborate POC, conform cerințelor din Legea 163/2010, pentru termenul de execuție specificat în autorizație de construire.
11	Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirii și construcției, seismicitate calculate a terenului etc.)	Raport de expertiză tehnica nr. 056/25.10.2023

Inginer-șef  Allic Fintina  
Prorector  Anatolie Ceban



**CERTIFICAT  
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

Nr. 384 din 16 octombrie 2023

Ca urmare a cererii adresate de

**Instituția Publică Universitatea de Stat  
„Alec Russo” din Bălți**

cu domiciliul /sediul în

mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, nr. 38.

telefon de contact

069223096

cod fiscal

1007602000972

înregistrată cu nr.

C-1039

din

21.09.2023

în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

**CERTIFIC:**

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

**Termoizolarea fațadelor, schimbarea ferestrelor și ușilor.**

la bunul imobil/teren cu numărul cadastral 0300305.135.16/0300305.135  
situat în mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, nr.36-40.  
după cum urmează:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Intravilanul orașului Bălți. Bunul imobil nr. cadastral 0300305.135.16 proprietate publică Republica Moldova, transmis în gestiune economică, clădire de învățământ și educație cu suprafața 684,9 m.p. în baza Hotărârii Guvernului nr.161/2019. Necondiționate de coproprietăți.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Teren construit parțial. Terenul cu nr. cadastral 0300305.135 suprafața 3,6607 ha în folosință Î.P. Universitatea de Stat „Alec Russo”  
Interdicții asupra dreptului imobiliar examinate nu sînt înregistrate.  
Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform datelor din PUG nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferentă. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiară Proiectul va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform codului practic în construcții CPA. 09.04.2014 "Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări". De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei lucrărilor.

**4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:**

Conform Planului Urbanistic General al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 bunul imobil/terenul se află în subzona cu terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare (UTR-27). Documentația de proiect se va elabora de specialiști atestați în domeniu. Parametrii planimetrici și volumul- fără modificări. POT, CUT nu e cazul. Se va ține cont de aspectul arhitectural istoric al zonei și al construcției existente. Aspectul exterior arhitectural-urbanistic de de o expresivitate arhitecturală înaltă bazată pe proiectul inițial. De coordonat concepția fațadelor la etapa inițială a elaborării proiectului cu arhitectul -șef al municipiului Bălți, cu utilizarea materialelor de construcție calitative. Acces din str. Alexandr Pușkin cu asigurarea în bune condiții a mijloacelor de



intervenție în caz de incendiu, ajutor medical urgent. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții (inclusiv NCM E.03.02-2014, NCM A.07.02.2012) le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficatorilor de proiect.

Acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii: De prevăzut.

**Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.**

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) **Studii de specialitate:** Certificat de urbanism pentru proiectare.

Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire:

-Extras din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei acestora.

b) **Avize și acorduri:**

Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare (se prezintă originalul proiectului). Agenția Proprietăți Publice. Ministerul Culturii R.M.

Acorduri autentificate notarial din partea proprietarilor de imobil/teren, proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele, ale căror interese pot fi afectate nemijlocit, inclusiv prin aspectul împrejuririi.

Gradul de afectare se determină de către proiectant.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.

c) **Expertize:** Raport de expertiză tehnică.

Raportul unic de verificare a compartimentelor documentației de proiect.

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după obținerea autorizației de construire și nu poate depăși **24 de luni** de la data emiterii certificatului.

PRIMAR INTERIMAR

 Ghenadie ȘMULSCHII

L.Ș.

SECRETAR

 Irina SERDIUC

ARHITECT-ȘEF

 Ivan MACOVSKI

Achităta suma de \_\_\_\_\_ lei.

Chitanța nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de \_\_\_\_\_

direct/prin poșta.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU \_\_\_\_\_

LUNI

PRIMAR \_\_\_\_\_

SECRETAR \_\_\_\_\_

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF \_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ 202\_\_.



**MINISTERUL INFRASTRUCTUTII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

MD 2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, fax. (022) 234 064

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ nr. 056/25.10.2023**  
**privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor**  
**constructive și posibilitatea reabilitării termice a „Construcției**  
**Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din**  
**Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje),**  
**cu nr. cadastral : 0300305.135.16**

Baza efectuării expertizei:

Cererea: Administrației:

Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți,

proprietarul construcției Corpului de studii nr.4 cu regim de înălțime  
(Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16”,  
din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 36-40, Republica Moldova



*Expert tehnic: Nicolae Lupușor*

*Domeniile: 4a, b*

*(certificat nr. 080 din 30.11.2022)*

**CHIȘINĂU – 2023**



## DECLARAȚIE

Subsemnatul, LUPUȘOR Nicolae, Expert tehnic în construcții; Certificat de atestare tehnico- profesională Seria 2022-ET nr. 080 din 30.11.2022; Domeniul 4 a), b): Rezistența construcțiilor:

a) construcții civile;

b) construcții industriale și agrozootehnice;

am făcut cunoștință cu drepturile și obligațiunile prevăzute în art.87 și 88 din Codul de Procedură Penală al Republicii Moldova și art.148-160 din Codul de Procedură Civilă al Republicii Moldova.

De asemenea, am făcut cunoștință cu art.312 din Codul Penal al Republicii Moldova privind răspunderea penală pentru prezentarea, cu bună știință, a concluziilor false.

**LUPUȘOR Nicolae**

octombrie 2023



# **RAPORT DE EXPERTIZĂ**

**privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reabilitării termice a „Construcției Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16**

octombrie 2023

mun. Chișinău

## **Cuprinsul Raportului de expertiză:**

1. Introducere (date generale).
2. Supoziții și restricții principale.
3. Descrierea construcției și analiza documentației de informare.
4. Scopul și sarcinile examinării.
5. Starea tehnică a elementelor constructive ale construcției. Concluzii și recomandări.
6. Anexe.



## 1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Expertiza privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reabilitării termice a „Construcției Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16, a fost efectuată în baza solicitării Administrației: Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, proprietarul Construcției **Corpului de studii nr. 4**, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 36-40, Republica Moldova înregistrat sub nr. 056 în registrul expertului.

Beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice a imobilului dat și aprecierea corespunderii acestora **exigențelor esențiale**, prevăzute de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 „Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții”, precum și starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reabilitării termice a „Construcției Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 36-40, Republica Moldova

Expertul tehnic, **conf. univ., dr. Nicolae Lupușor, certificat nr. 080**, activează în baza Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 936 din 16.08.2006 cu modificările aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 17.08.2009 și Hotărârea Guvernului nr. 882 din 24.11.2011.

Studiile au fost efectuate de către expert la fața locului în luna **octombrie 2023** cu participarea beneficiarului expertizei tehnice.

La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele acte legislative, documente normative și alte surse informative:

1. Legea Republicii Moldova nr. 721-XIII din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”.



◆ Elementele structurale ale acoperișului **Construcției Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16,, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 36-40, Republica Moldova, corespund NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare” și NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.**

◆ **Examinarea vizuală a elementelor nestructurale și finisajelor (pereți compartimentări, uși, ferestre, pardoseli, etc.) a arătat:**

- pereții compartimentari, pardoselele și finisajele se află în stare satisfăcătoare (degradările mici, depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente;

- tâmplăria din lemn se află în stare ce depășește limita de uzură și nu corespunde cerințelor NCM E.04.01 - 2006 din punct de vedere a valorilor normate ale rezistenței la transfer termic;

- învelitoarea acoperișului din foi din ardezie se află în stare satisfăcătoare.

Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereți, planșee, deformații, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.

### **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Structura de rezistență (**fundațiile, pereții portanți și planșeele**) în ansamblu a **Construcției Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16,, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 36-40, Republica Moldova,** se află în stare satisfăcătoare și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:

1. Schema constructivă a construcției, corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurii de rezistență a construcției (**fundațiile, pereții portanți, planșeele**) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Degradările



mici, depistate au un caracter local, nu sunt accidentale și nu au diminuat capacitatea portantă a elementelor structurale. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că: **Rezistența și Stabilitatea generală a construcției este asigurată (structura satisface cerințele Exigenței esențiale A).**

2. Pereții compartimentari, se află în stare satisfăcătoare.

3. Pardoselele, finisajele, amenajarea teritoriului se află în stare satisfăcătoare (necesită reparație curentă/capitală).

4. **Elementele de închidere ale construcțiilor (pereții exteriori, nu corespund cerințelor NCM E.04.01 - 2006 din punct de vedere a valorilor normate ale rezistenței la transfer termic, nefiind reabilitați termic. Expertiza nu a depistat reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea materialelor termoizolante performante. (Este de menționat, că la momentul construcției clădirii normativele în vigoare din acea perioadă prevedeau valori normate ale rezistenței la transfer termic pentru elementele de închidere ale clădirilor cu mult mai mici decât normativul actual) și ca consecință, clădirea dată nu satisface exigența E (izolație termică, hidrofugă și economie de energie) prevăzută de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții la compartimentul izolație termică și economie de energie. Expertiza recomandă reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea materialelor termoizolante performante (înlocuirea tâmplăriei din lemn cu articole din PVC cu geamuri termopane, izolația termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante performante).**

- Luând în considerație cele menționate, **expertiza consideră**, că construcțiile portante și structura de rezistență (**fundatiile, pereții portanți, planșeele**) a Construcției Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16,, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 36-40, Republica Moldova, în ansamblu **corespund** normativelor în construcții în vigoare și în viitor pot fi utilizate conform destinației solicitate.



- **Expertiza recomandă reabilitarea termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante performante.**
- **Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu articole din PVC cu geamuri termopane**
- **Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că reabilitarea termică ale pereților din exterior a „Construcției Corpului de studii nr. 4, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.16,, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 36-40, Republica Moldova, este posibilă în baza elaborării unui proiect aprobat în modul stabilit și care va ține cont de legislația în vigoare.**

◆ **Prezenta expertiză confirmă, că din punct de vedere tehnic imobilul examinat poate fi Reparată/Renovată, dar decizia privind permisiunea pentru proiectare și autorizarea lucrărilor de construcție se va lua de Administrația Publică Locală a mun. Bălți, responsabilă pentru aspectul exterior al clădirilor existente și al aspectului arhitectural al străzilor.**

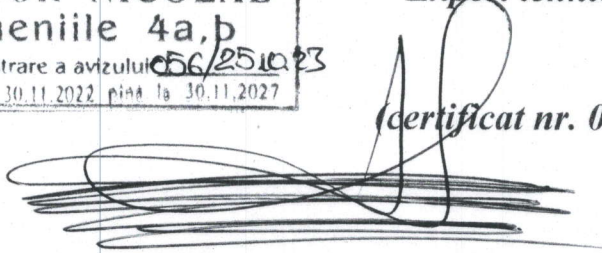
◆ **Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.**

◆ **Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a Cărții Tehnice a obiectului dat.**

#### 6. ANEXE:



*Expert tehnic: Nicolae Lupușor*  
*Domeniile: 4a, b*  
*(certificat nr. 080 din 30.11.2022)*





**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "BĂLȚI"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile**

*Eliberat*

**Universitatea de Stat ALECU RUSSO din Bălți**

*Data eliberării* **29.09.2023**

*Numărul de înregistrare*

**0300/23/20335**

*Valabil pînă la* **29.11.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0300305135**

*Capitolul*

**A,B**

*Deschis*

**18.06.2002**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **0300305.135**

Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**

Locul amplasării **C19 continuă pe ter.nr.cad.0300305029**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **3.6607 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0300305.135.01**

Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**

Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**

Suprafața **1552.3 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0300305.135.02**

Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**

Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**

Suprafața **1763.1 m.p.**

1.3

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0300305.135.03**

Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**

Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**

Suprafața **1685.7 m.p.**

1.4

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0300305.135.04**

Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**

Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**

Suprafața **589.7 m.p.**

1.5

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0300305.135.05**

Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**



Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**  
Suprafața **720.3 m.p.**

1.6

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.06**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**  
Suprafața **2474.1 m.p.**

1.7

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.07**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **72.2 m.p.**

1.10

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.10**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**  
Suprafața **1531.7 m.p.**

1.11

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.11**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Clădire administrativă**  
Suprafața **83.6 m.p.**

1.12

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.12**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **538.5 m.p.**

1.13

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.13**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **201.9 m.p.**

1.14

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.14**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **571.3 m.p.**

1.15

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.15**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **827.3 m.p.**



B0.44

1.16 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.16**  
Adresa mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **684.9 m.p.**

1.17 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.17**  
Adresa mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **310.9 m.p.**

1.18 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.18**  
Adresa mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **513.1 m.p.**

1.19 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.19**  
Adresa mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Domeniul **Nu este indicat**  
Suprafața **788.7 m.p.**

1.20 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.20**  
Adresa mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Domeniul **Nu este indicat**  
Suprafața **408.8 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0300305.135**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Municipiul Bălți,**  
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței , 1**  
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **10.06.2002**

2.2 Bunul imobil **0300305.135.01**  
**0300305.135.02**  
**0300305.135.03**  
**0300305.135.04**  
**0300305.135.05**  
**0300305.135.06**  
**0300305.135.07**  
**0300305.135.10**  
**0300305.135.11**  
**0300305.135.14**  
**0300305.135.18**



Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 1 din 04.03.2002 (8263-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 11 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 12 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 13 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 14 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 15 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 17 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 18 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 7 din 04.03.2002 (8264-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 8 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 9 din 04.03.2002 (8254-1/2002)**

Data înregistrării **10.06.2002**

2.3

Bunul imobil **0300305.135.12**

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 2 din 30.06.2009 (0300/09/10211)**

Data înregistrării **18.08.2009**

2.4

Bunul imobil **0300305.135.13**

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 4 din 01.07.2011 (0300/11/13933)**

Data înregistrării **21.09.2011**

2.5

Bunul imobil **0300305.135.15**

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 2 din 04.03.2002 (8259-1/2002)**

Data înregistrării **10.06.2002**

2.8

Bunul imobil **0300305.135.16**

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 2 din 25.12.2003 (0300/13/1461)**

Data înregistrării **13.02.2013**

2.9

Bunul imobil **0300305.135.17**

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 (0300/13/12963)**

Data înregistrării **21.06.2013**

2.10

Bunul imobil **0300305.135.19**  
**0300305.135.20**

Cota parte 1.0



Nr. cadastral

ȘA

ucției de bază

ului amplasat pe str.

Pucchin

Nr.

38

sat.

27

06

200

I. Noțiuni generale despre construcție

ția construcției

de învătămint

2. Anul construcției

2001

ceptției finale

3. Iltimul an al reparației capitale

elor

5 6- N-rul scărilor

7. N-r. apartamentelor

ilor locative

II. Amenajarea construcției (m.p.)

Conducta de apă	canalizare		alimentare cu apă caldă	baie		gaz			încălzire				semnalizare antincend.	
	orașenească	locală		cu lemne	cu gaz	de la magistrală	de la rezervor de gaz	de la butelie	cu sobe	UAGA	de la centrala tehn. propr.	de la CET		
<u>29427</u>	<u>29427</u>													

Telefon

Radio

3. Calculul suprafeței, volumului construcției principale și a părților izolate

Denumirea	Metoda de calcul a suprafeței exterioare	Supraf. (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Voluim (m <sup>3</sup> )
<u>Corpul de</u>	<u>39.50 x 15.50</u>	<u>612.3</u>	<u>16.30</u>	<u>99.80</u>
<u>în vătămint</u>	<u>6.8<sup>2</sup> x 3.14</u>	<u>72.6</u>	<u>3.50</u>	<u>254</u>
	<u>2</u>			
<u>subsol</u>	<u>39.50 x 15.50 + 6.8<sup>2</sup> x 3.14</u>	<u>684.9</u>	<u>3.50</u>	<u>2397</u>
	<u>2</u>			
<u>perianchi</u>	<u>16.25 x 1.40</u>	<u>22.7</u>		
	<u>23.40 x 1.40</u>	<u>39.6</u>		











