

ANUNȚ DE CONTRACTARE A LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor de consolidare și restaurare a trei bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică –Valori ce ne reunesc” 1HARD/2.1/101

Adresa: Republica Moldova, raionul Orhei, satul Butuceni, satul Morovaia.

1. Referință publicație

cod EMS-ENI 1HARD/2.1/101

2. Procedură

Licitație deschisă la nivel local

3. Titlul programului

Programul Operațional Comun România/Republica Moldova ENI 2014-2020, adoptat de Comisia Europeană prin Decizia nr.9143/17.12.2015

4. Finanțare

Finanțat de UE prin Programul Operațional Comun România/Republica Moldova ENI 2014-2020
Linia bugetară 3.2.1 Executarea infrastructurii; Contractul Grant din 08.08.2022, 1HARD/2.1/101

5. Autoritatea contractanta

Ministerul Culturii, IDNO: 1021601000104, Adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, strada Nicolae Iorga nr.21

SPECIFICAȚIILE CONTRACTULUI

6. Descrierea contractului

Execuția lucrărilor de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică –Valori ce ne reunesc” HARD/2.1/101

- Conform cerințelor PRAG-2016
- Cod CPV 45454100-5 – Lucrări de restaurare

Conform legislației internaționale, restaurarea este „o operație care are un caracter excepțional. Are ca scop conservarea și punerea în evidență a valorii estetice și istorice a monumentului pe respectul rămășițelor trecutului și pe documente autentice. Ea se oprește acolo unde începe ipoteza” (art. 9), „restaurarea să nu falsifice documentul de artă și istorie” (art.12), „toate [intervențiile] au drept scop transmiterea monumentului generațiilor viitoare în starea lui autentică și în toată varietatea lui ca o parte esențială a memoriei speciei umane” (Carta 1964, apud Curinschi Vorona 1996, 149-15).

Conform Legii nr.721 privind calitatea în construcții obiectivul trebuie să corespundă exigențelor minime esențiale (A- rezistență și stabilitate, B- siguranța în exploatare, C- siguranța la foc, E- izolație hidrofuga...).

Conform normelor de accesibilitate, obiectivul trebuie să corespundă cerințelor NCM C.01.06.2014.

Categoriile de lucrări prevăzute în documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de intervenții la imobil monument istoric se fundamentează în raportul de expertiză tehnică.

Lucrările pentru clădirea clasata monument istoric de arhitectură și a celor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice vor fi executate numai de specialiști atestați cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții. Orheiul Vechi este principala atracție cultural-turistică a Republicii Moldova. Rezervația Cultural-naturală

Orheiul Vechi formează un sistem de monumente istorice și peisaje naturale amplasate pe promontoriile meandrice, formate de albia sinusoidală a Răutului între satele Trebujeni și Butuceni. Aria Rezervației delimitată în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 228/2009, ocupă o suprafață totală de 11064,56 ha, inclusiv, zona rezervației propriu-zise – 4978,99 ha și zona de protecție – 6085,57 ha și este protejată prin Legea nr. 251/2008 ca patrimoniu cultural și natural. În cadrul Peisajului Cultural Orheiul Vechi sunt atestate numeroase situri și vestigii arheologice, care denotă prezența omului în acest spațiu începând cu perioada paleoliticului; perpetuarea istorico-culturală din eneolitic până la etapa actuală; interferența civilizațiilor preistorice, antice și medievale; dialogul istorico-cultural est-vest și nord-sud; integrarea omului în cadrul mediului ambiant și valorificarea lui în scopuri social-economice și culturale. Din cadrul Rezervației fac parte două promontorii mari: Butuceni și Peștera, la care se alătură trei promontorii adiacente mai mici (Potârca, Selitra și Scoc), pe teritoriul cărora se află ruinele unor fortificații, locuințe, băi, lăcașuri de cult (inclusiv mănăstiri rupestre) atât din perioada tătar-mongolă (sec. XIII–XIV) cât și moldovenească (sec. XV–XVI).

Casele tradiționale din satele Butuceni și Morovaia, propuse pentru restaurare și consolidare reprezintă edificii de locuit, construite în conformitate cu tehnicile și viziunile tradiționale țărănești, tipice pentru zona de codru a raionului Orhei, în perioada secolului al XIX - lea – prima jumătate a secolului XX. Aceste case înfățișează operele de arhitectură vernaculară, care se înscriu în mod organic în peisajul cultural „Orheiul Vechi”. Arhitectura tradițională a caselor este integrată în peisajul Rezervației Orheiul Vechi prin elemente proprii și recognoscibile ce asigură specificul local.

Conform Legislației Republicii Moldova, cele 3 case vernaculare se încadrează în reglementările Legii Nr. 251/2008 *privind constituirea Rezervației cultural-naturale „Orheiul Vechi”*, ca patrimoniu cultural și natural. Totodată, Promontoriul Butuceni este parte integrantă a monumentului de istorie și arhitectură de categorie națională nr.1073 „Schitul rupestru, peștera, clopotnița și crucea de piatră” (la compartimentul raionul Orhei);

Astfel, din punct de vedere al nivelului de responsabilitate se încadrează în categoria de importanță - I.

7. Numărul și titlurile loturilor

1 lot

TERMENI DE PARTICIPARE

8. Eligibilitate și reguli de origine

Participarea este deschisă tuturor persoanelor fizice care sunt cetățeni și persoane juridice (care participă individual sau într-un grup - consorțiu - de ofertanți) care sunt stabilite efectiv într-un stat membru al Uniunii Europene sau într-o țară sau teritoriu eligibil, astfel cum este definit la Regulamentul (UE) nr. 236/2014 de stabilire a normelor și procedurilor comune pentru punerea în aplicare a instrumentelor Uniunii pentru acțiune externă (CIR) pentru instrumentul aplicabil în temeiul căruia este finanțat contractul (a se vedea și rubrica 23 de mai jos). Participarea este deschisă și organizațiilor internaționale. Toate livrările și materialele care fac obiectul prezentului contract vor proveni dintr-una sau mai multe țări eligibile. Cu toate acestea, pot proveni din orice țară când suma bunurilor care urmează să fie achiziționate este sub 100 000 euro per achiziționat.

Ofertanții vor respecta Regulile privind naționalitatea și originea, conform prevederilor art.8 și art.9 din Regulamentul (UE) nr.236/2014 al Parlamentului European al Consiliului, din Titlul III – ***Norme privind naționalitatea și originea aplicabile*** procedurilor de achiziții publice, procedurilor de acordare de granturi și altor proceduri de atribuire.

În scopul verificării respectării normelor de naționalitate, dosarul de licitație și liniile directe pentru solicitanți necesită de la candidați, ofertanți și solicitanți următoarele:

- Persoanele fizice trebuie să precizeze țara din care sunt cetățeni;
- Persoanele juridice trebuie să precizeze țara în care sunt stabilite și să furnizeze dovezi ale unei astfel de instituții prin prezentarea documentelor cerute de legislația țării respective

(vezi anexa a2a Ghidul practic)

9. Motivele excluderii

Ofertanții trebuie să depună o declarație semnată, inclusă în formularul de ofertă pentru un contract de lucrări, în sensul că nu se află în niciuna dintre situațiile enumerate la punctul 2.3.3 din Ghidul practic.

10. Numărul de oferte

Ofertanții pot depune o singură ofertă.

În cadrul ofertei se va detalia graficul de servicii în funcție de etapizarea și eșalonarea propusă de ofertant în strânsă corelare cu personalul de specialitate de care dispune.

Ofertantul va dispune de o echipa, compusă din specialiști pentru următoarele competențe/ specializări, cel puțin: în domeniul ingineriei, în domeniul restaurării de arhitectură pentru edificii - obiecte de patrimoniu; în domeniul electricității; are în echipa sa, specialiști în construcții din lemn și șindrilă și a prelucrării pietrei (vezi pct.12.2 din instrucțiuni pentru ofertanți, parte componentă a dosarului de licitație). La fel, operatorul economic va demonstra experiență profesională specifică în executarea lucrărilor de restaurare și consolidare a minim 1 obiect, finalizat în ultimii 5 ani (până la data limită de depunere a ofertelor), însoțit de certificate de bună execuție (recomandări), recepționat fără obiecțiuni, cu o valoare de cel puțin de 75 % din valoarea viitorului contract, la nivel de maxim 1 contract cumulat.

11. Garanție de licitație

Ofertanții trebuie să ofere o garanție de licitație (de participare) de **1 %** din bugetul disponibil pentru contract, la depunerea ofertei. Această garanție va fi restituită ofertanților care nu au câștigat, odată ce procedura de licitație a fost finalizată și atribuit contractul ofertantului câștigătorilor și semnat contractul de către toate părțile.

12. Garanția de bună execuție (pentru ofertantul câștigător)

Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.

Garanția de bună execuție a contractului va fi agreată cu Autoritatea contractantă la momentul semnării contractului.

În cazul în care ofertantul selectat nu furnizează o astfel de garanție în acest termen, contractul va fi nul și un nou contract poate fi întocmit și trimis ofertantului care a depus următoarea ofertă cea mai ieftină conformă.

13. Întâlnire de informații și / sau vizită la fața locului

Potențialilor ofertați se obligă să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și imprejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.

Intenția de a vizita amplasamentul se va face în scris, cu cel puțin 24 ore înainte, dar nu mai târziu de 7 zile până la depunerea ofertei, pe adresa de e-mail: director.general@orheiulvechi.com, persoana de contact: Ion Ciobanu – expert în cultură și patrimoniu (tel : + 373 (79) 078 530).

Candidații vor delega obligatoriu un specialist calificat în domeniul construcțiilor, pentru participare la vizita organizată. Este necesar înregistrarea prealabilă.

14. Valabilitatea ofertelor

Ofertele trebuie să rămână valabile pentru o perioadă de 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor. În circumstanțe excepționale, autoritatea contractantă poate, înainte de expirarea perioadei de valabilitate, să solicite ofertanților să prelungească valabilitatea ofertelor pentru o anumită perioadă.

15. Perioada de implementare a activităților/sarcinilor

Termenul de lucrărilor de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi” – 14 luni de la data semnării contractului dar nu mai târziu de 15.03.2024.

CRITERII DE SELECȚIE ȘI DE ATRIBUIRE

16. Criterii de selecție

În conformitate cu criteriile utilizate în secțiunea 12.2 din Instrucțiunile pentru ofertanți-

17. Criterii de atribuire

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic este oferta conformă tehnic cel mai bun raport calitate - preț

OFERTARE

18. Cum se obține dosarul de licitație

Dosarul de licitație este disponibil pentru acces direct nerestricționat și gratuit la adresa web a Rezervației Cultural-Naturale „Orheiul Vechi”: <https://www.orheiulvechi.com/>. De asemenea, este disponibil pentru inspecție la sediul autorității contractante – Ministerul Culturii, mun. Chișinău, strada Nicolae Iorga nr. 21. Ofertele trebuie depuse utilizând formularul standard de ofertă inclus în dosarul de licitație, al cărui format și instrucțiuni trebuie respectate cu strictețe.

Ofertanții cu întrebări referitoare la această ofertă trebuie să le trimită în scris la adresa de e-mail: lacramioara.crodu@mc.gov.md (menționând referința publicării prezentată la punctul 1) cu cel puțin 11 zile înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor menționat la punctul 19. Autoritatea contractantă trebuie să răspundă la toate întrebările ofertanților cu cel puțin 5 zile înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor.

Clarificările eventuale sau modificările minore ale dosarului de licitație vor fi publicate cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere pe site-ul web al Rezervației Cultural-Naturale „Orheiul Vechi”.

19. Termenul limită pentru depunerea ofertelor

Termenul limita pentru depunerea ofertelor este data de 24.03.2023, ora 16:00.

20. Orele de deschidere ale autorității contractante – Ministerul Culturii: Luni-Vineri între orele 8⁰⁰-16⁰⁰, cu excepția zilelor de sărbători oficiale a țării contractante. Pauza de masă între orele 12⁰⁰-13⁰⁰.

Orice ofertă primită de autoritatea contractantă după acest termen nu va fi luată în considerare.

21. Sesiunea de deschidere a ofertelor

Sesiunea de deschidere publică este data de 24.03.2023, ora 16:00, electronic prin SIA RSAP (mtender.gov.md)

22. Limba procedurii

Toate comunicările scrise pentru această procedură de licitație și contract trebuie să fie în limba română și limba engleză.

23. Repetarea lucrărilor similare

Ulterior contractului inițial rezultat din procedura actuală de licitație, lucrări noi care constau în repetarea unor lucrări similare, până la suma estimată a 50% din suma contractului inițial, poate fi încredințat contractantului inițial prin procedura negociată fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, cu condiția ca noile lucrări să fie în conformitate cu același proiect de bază.

24. Bază legală¹

- Regulamentul (UE) nr. 236/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 martie 2014 de stabilire a normelor și procedurilor comune pentru punerea în aplicare a instrumentelor Uniunii pentru finanțarea acțiunii externe și Instrumentul European de Vecinătate-Vezi Anexa A2 din Ghidul practic (PRAG 2016);
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 897/2014 al Comisiei din 18 august 2014 de stabilire a

¹ Vă rugăm să precizați orice specificitate care ar putea avea un impact asupra regulilor de participare (cum ar fi geografice sau tematice sau pe termen lung / scurt).

unor dispoziții specifice privind punerea în aplicare a Programelor de cooperare transfrontalieră finanțate în temeiul Regulamentului (UE) nr. 232/2014 al Parlamentului European și al Consiliului de instituire a unui instrument european de vecinătate;

- Regulamentul nr. 236/2014 de stabilire a normelor și procedurilor comune pentru punerea în aplicare a instrumentelor Uniunii pentru finanțarea acțiunii externe, inclusiv toate modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020, adoptat de Comisia Europeană prin Decizia nr. 9143 / 17.12.2015;

Legislația Republicii Moldova în vigoare, din care, fără a avea însă caracter limitativ:

- Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice;
- Legea nr.181/2014, finanțele publice și responsabilități bugetar – fiscale;
- Legea nr.1350/02.11.2000 privind activitatea arhitecturală;
- Legea nr.721/02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr.1530/22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Hotărârea de Guvern nr.360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.361/25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor;
- Hotărârea de Guvern nr.285/23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Hotărârea de Guvern nr.936/16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico – profesională a specialiștilor cu activități în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.684/2022, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la proiectele de investiții capitale publice;
- Hotărârea Guvernului nr.10/2021, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr.638/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;
- Hotărârea Guvernului nr.599/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice folosind procedura de negociere;
- Hotărârea Guvernului nr.1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;
- Hotărârea Guvernului nr.778/2020, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.185/2015, aprobarea instrucțiunii privind managementul proiectelor de investiții capitale;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015, privind Clasificația bugetară;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor de bunuri și servicii;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.105/2020, cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modalitatea, condițiile și procedura de organizare și desfășurare a consultării pieței în vederea pregătirii achiziției publice;
- NCM A.07.03-2002, Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului;
- NCM A.07.04:2015, Regulament cu privire la administratorul de proiect;

- NCM A.07.02-2012, Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- NCM A.09.02-2005, Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- NCM L.01.03:2015, Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale;
- NCM L.02.08-22:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de reconstituire a garniturilor pentru uși și ferestre;
- NCM L.02.08-25:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural;
- NCM L.02.08-17:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de ștemuire, batere și presare;
- NCM L.02.08-07:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Restaurare și reconstituire a elementelor constructive și a elementelor decorative din metal;
- CPA.02.12:2017, Managementul proiectelor. Ghidul pentru managementul proiectelor în construcții;
- CP A.05.01:2015, Regulament privind funcțiile beneficiarului în construcții;
- CP L.01.05-2012, Instrucțiuni pentru determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții;
- CP L.01.12-2013, Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții;
- CP L.01.08-2012, Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului;
- CP. A.08.01-96, Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

Lista standardelor internaționale:

Ofertanții se vor conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere:

- a) Reglementările tehnice definite în legislația internă care sunt compatibile cu reglementările Uniunii Europene;
- b) Dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute la punctul a), la reglementările naționale și anume, de regula în următoarea ordine de decădere:
 - Reglementări naționale care adoptă standarde europene;
 - Reglementări naționale care adoptă standarde internaționale;
 - Alte reglementări.