

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea cu Răspundere Limitată "EUROSTIL CONSTRUCT"

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA
CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1010600001209

Data înregistrării

25.01.2010

Data eliberării

25.01.2010

Ion MERLICI , registrator

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

semnătură



MD 0093971

Digitally signed by Bezer Igor
Date: 2022.07.01 16:29:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SERVICIUL FISCAL DE STAT
ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

CERTIFICAT

Aprobat de către Inspectoratul Fiscal Principal de Stat
prin ordinul nr. 04 din 06.01.2004

DE ÎNREGISTRARE A SUBIECTULUI
IMPUNERII CU TVA

0207625

SUBIECTUL IMPUNERII ÎNREGISTRAT

Зарегистрированный субъект налогообложения

Denumirea

Наименование

SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA
EUROSTIL CONSTRUCT

Data înregistrării

Дата регистрации

01.04.2010

Adresa juridică

Юридический адрес

SEC.CENTRU

Grosu Gurie Mt. nr.1 of.28

Codul fiscal

Фискальный код

1010600001209

Numărul de înregistrare ca subiect impozabil cu TVA

Номер регистрации в качестве субъекта налогообложения НДС

0207625

Tipul activității economice desfășurate în conformitate cu clasificatorul activităților

Тип осуществляемой деятельности согласно статистическому классификатору деятельности

4520

PRIMA PERIOADĂ FISCALĂ

ПЕРВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

din 01.04.2010

от

pînă la 30.04.2010

до

PERIOADĂ FISCALĂ ULTERIOARĂ

ПОСЛЕДУЮЩИЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

din 01.05.2010

от

pînă la 31.05.2010

до

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ

МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ

DATA ANULĂRII ÎNREGISTRĂRII

ДАТА АННУЛИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ

МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ



ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1

г.Кишинев"

02 ноября 2015 г.

SRL «Margeogrup», именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице директора Бешлега Л.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и SRL «Eurostil Construct», именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", в лице директора Лунгу В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое помещение с прилегающей территорией с асфальтным покрытием 10 соток, именуемое далее "Помещение", расположенное по адресу: г. Кишинев, ул. Мунчешть, 799, для использования под складирование материальных ценностей.

Общая площадь сдаваемого в аренду Помещения составляют 153,6 кв.м.

Помещения и Территория являются собственностью Арендодателя (свидетельство о собственности N 18733 N/05 от 18.11.2005 (кадастровый номер 0100120035).

1.2. Настоящий договор действует до 31 декабря 2017 г.

2. Обязанности сторон

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Помещение и Территорию по акту приемки-сдачи не позже 3 дней с даты вступления в силу настоящего договора. Акт сдачи-приемки подписывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ. Указанный акт прилагается к договору (приложение 1) и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. Обеспечить энергоснабжение, принимать в случае аварий, произошедших не по вине АРЕНДАТОРА, все необходимые меры по их устранению за свой счет и в сроки, не прерывающие технологический процесс АРЕНДАТОРА.

2.1.3. Письменно сообщить АРЕНДАТОРУ, не позднее чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2. АРЕНДАТОР обязуется:

2.2.1. Не производить никаких перестроек в помещении без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ (перепланировка, установка решеток и прочее).

2.2.2. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Помещения или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.2.3. Передать АРЕНДОДАТЕЛЮ по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении по собственной инициативе безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для конструкции.

2.2.4. В случае аварий внутренних, энерго- и других сетей по вине АРЕНДАТОРА принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. АРЕНДАТОР принимает указанное в п.1.1 настоящего договора Помещение и территорию в аренду на условиях оплаты АРЕНДОДАТЕЛЮ арендной платы согласно дополнительной договоренности.

По взаимной договоренности Сторон субъектом налогообложения является АРЕНДОДАТЕЛЬ, и в арендную плату включены расходы по налогу на недвижимое имущество.

3.1.2. Фактических эксплуатационных расходов из расчета занимаемой площади по действующим ценам соответствующих организаций, в случае если оплата их производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ, что подтверждается счетами данных организаций.

3.2. АРЕНДАТОР перечисляет арендную плату не позднее 30 числа первого месяца каждого квартала с момента вступления договора в силу.

3.3. Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания акта дачи-приемки помещения.

4. Условия расторжения и продления договора

4.1. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в следующих условиях:

- а) по решению арбитражного суда;
- б) по взаимному соглашению сторон;
- в) по причине систематического нарушения АРЕНДАТОРОМ условий договора;
- г) по причине систематического нарушения АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий договора;

4.2. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

4.4. Если ни одна из сторон не оповестит другую сторону за один месяц до окончания договора о его прекращении, договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после их начала.

6. Ответственность сторон

6.1. АРЕНДАТОР в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим договором, уплачивает пеню в размере 0,5% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.2. За просрочку передачи АРЕНДАТОРУ помещения по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает пеню в размере 0,1% годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Штрафные санкции оплачиваются в 10-дневный срок после их предъявления на основании счетов.

6.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ (при условии соблюдения АРЕНДАТОРОМ обязательств, указанных в пп.2.2 и 3), АРЕНДОДАТЕЛЬ компенсирует стоимость неотделимых улучшений, произведенных с его согласия, с учетом индексов инфляции и амортизации неотделимых улучшений.

6.5. За невыполнение какого-либо обязательства по настоящему договору, кроме пп.2.1.1, 3.2, 3.3, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

6.6. Уплата пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Особые условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, Стороны обращаются в Арбитражный суд Кишинева.

Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным десяти дням.

7.3. Защита имущественных прав АРЕНДАТОРА осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. После подписания договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, являются недействительными.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

SRL «Mapgeogrup»
г. Кишинев, ул.Докучаев 4, кв.4
р/с: 225122041
BC "Moldindconbank" SA fil.Premium
BIC MOLDMD2X320
ф.к. 1002600056534
код НДС: 0205351

Директор:

Бешлега Л.



Арендатор:

SRL «Eurostil Construct»
г. Кишинев, ул.М.Гурие Гросу 1, кв.28
р/с: 225122029
BC "Moldindconbank" SA fil.Premium
BIC MOLDMD2X320
ф.к. 1010600001209
код НДС: 0207625

Директор:

Лунгу В.



**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕРРИТОРИИ**

г.Кишинев

02 ноября 2015 г.

Настоящий акт составлен на основании договора аренды нежилых помещений №1 от 30 ноября 2015 г., заключенного между SRL «Margeogrur», именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице директора Бешлега Л., действующего на основании Устава, с одной стороны, и SRL «Eurostil Construct», именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", в лице директора Лунгу В., действующего на основании Устава, с другой стороны.

В соответствии с п.2.1.1. указанного договора комиссией в составе:

- представитель АРЕНДОДАТЕЛЯ Бешлега Любовь - директор,
- представитель АРЕНДАТОРА Лунгу Вячеслав - директор

при участии представителя Пашкан Алексея был произведен осмотр помещений, расположенных по адресу: г. Кишинев, ул. Мунчешть, 799/14 общей площадью 153,6 кв.м. и прилегающая территория с асфальтным покрытием 10 соток.

В результате осмотра установлено:

1. Здание одноэтажное.
2. Санитарное и электротехническое оборудование:

отопление: нет;
водопровод: нет;
канализация: нет;
горячее водоснабжение: нет;
электроосвещение: рабочее;

Подписи сторон:

Объект сдал _____

02 ноября 2015 г.

Объект принял _____

02 ноября 2015 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору аренды нежилого помещения № 1
от 02 ноября 2015 года
Является неотъемлемой частью контракта.

г.Кишинев

"26" декабря 2017 г.

По условиям настоящего дополнительного соглашения п.1.2. имеет следующий вид:

Настоящий договор действует до 31 декабря 2019 года.

Арендодатель:

SRL «Mapgeogrup»
г. Кишинев, ул.Докучаев 4,кв.4
IBAN: MD14ML000000000225122041
BC "Moldindconbank" SA fil.Premium
BIC MOLDMD2X320
ф.к. 1002600056534
код НДС: 0205351

Арендатор:

SRL «Eurostil Construct»
г. Кишинев, ул.М.Гурие Гросу 1, кв.28
IBAN: MD47ML000000000225122029
BC "Moldindconbank" SA fil.Premium
BIC MOLDMD2X320
ф.к. 1010600001209
код НДС: 0207625

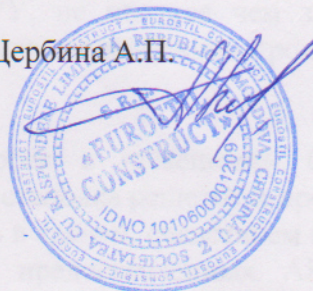
Директор:

Бешлетга И.И.



/ Директор:

Щербина А.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к договору аренды нежилого помещения № 1
от 02 ноября 2015 года
Является неотъемлемой частью контракта.

г.Кишинев

" 30 " декабря 2019 г.

По условиям настоящего дополнительного соглашения п.1.2. имеет следующий вид:

Настоящий договор действует до 31 декабря 2022 года.

Арендодатель:

“Mapgeogrup” SRL
Республика Молдова, Кишинев,
ул.Докучаева 4, кв.4,
IBAN MD14ML000000000225122041
BC Moldindconbank SA fil.Premium
BIC MOLDMD2X320
ф/к 1002600056534
код НДС 0205351

Директор:



Арендатор:

“Eurostil Construct” SRL
Республика Молдова, Кишинев,
ул. Митрополит Гурие Гросу 1, кв.28
IBAN MD47ML000000000225122029
BC Moldindconbank SA fil.Premium
BIC MOLDMD2X320
ф/к 1010600001209
код НДС 0207625

Директор:

Щербина А.П.





Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE
privind înregistrarea persoanei juridice

25.01.2010

Dosar Nr. 1010600001209

Oficiul Teritorial Chișinău

Prin cererea depusă la 18.01.2010 s-a solicitat înregistrarea Societății cu Răspundere Limitată "EUROSTIL CONSTRUCT".

Examinînd actele prezentate:

1. Cererea,
2. Dovada de verificare a denumirii din 18.01.2010
3. Certificat de aprobare a denumirii și textului pe ștampilă al Centrului de Terminologie din 18.01.2010
4. Cerere din 18.01.2010
5. Statutul din 18.01.2010
6. Decizie de fondare din 18.01.2010
7. Ordin de încasare nr. HT4R-7000 din 18.01.2010
8. Ordin de încasare nr. 1U4R-7000 din 18.01.2010
9. Ordin de încasare nr. BU4R-7000 din 18.01.2010
10. Ordin de încasare nr. BV4R-7000 din 18.01.2010

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: 1010600001209 din 25.01.2010

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "EUROSTIL CONSTRUCT".

Sediul: MD-2028, str. Grosu Gurie Mt., 1, ap. 28, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Administrator: LUNGU VEACESLAV, anul nașterii 15.11.1966, locul nașterii or. Anenii Noi, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 88057264 eliberat la data de 23.05.2005, codul de identitate 0962806557390, domiciliu: MD-2028, str. Grosu Gurie Mt., 1, ap. 28, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări

5. Importul și/sau comercializarea cu ridicata și/sau cu amănuntul a benzinei, motorinei și/sau a gazului lichefiat la stațiile de alimentare
6. Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri
7. Alte tipuri de comerț cu ridicata
8. Transportul auto de călători în folos public; transportul auto internațional de mărfuri.

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator:

1. LUNGU VEACESLAV, anul nașterii 15.11.1966, locul nașterii or. Anenii Noi, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 88057264 eliberat la data de 23.05.2005, codul de identitate 0962806557390, domiciliu: MD-2028, str. Grosu Gurie Mt., 1, ap. 28, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

Certificat de înregistrare: MD 0093971 Data eliberării: 25.01.2010.

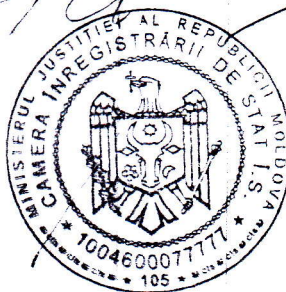
Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator

Ion MERLICI

L.Ș.





AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 491888 data 11.04.2022

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "EUROSTIL CONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "EUROSTIL CONSTRUCT"**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1010600001209**

Data înregistrării de stat: **25.01.2010**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2028, str. Mt. Gurie Grosu, 1, ap.28, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
tel. **069109875**

Obiectul principal de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte
4. Transporturi rutiere de mărfuri
5. Importul și/sau comercializarea cu ridicata și/sau cu amănuntul a benzinei, motorinei și/sau a gazului lichefiat la stațiile de alimentare
6. Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri
7. Alte tipuri de comerț cu ridicata
8. Transportul auto de călători în folos public; transportul auto internațional de mărfuri
9. Activitatea topogeodezică și cartografică
10. Importul și (sau) fabricarea, depozitarea, comercializarea angro a substanțelor și materialelor chimice, toxice, articolelor și produselor chimice de menaj; producerea, importul și (sau) exportul reexportul substanțelor care distrug stratul de ozon,
11. Montarea și (sau) reglarea, asistența tehnică a sistemelor automate de semnalizare și de stingere a incendiilor, precum și de protecție a clădirilor împotriva fumului și de înștiințare în caz de incendiu
12. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar
13. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire
14. Comerțul cu ridicata al altor mașini și echipamente utilizate în industrie, comerț și transporturi

Capitalul social: **12620077 lei,**

Administrator: **ȘCERBINA ANGELA, IDNP 0980502487254,**
numit în funcție pe termen nelimitat.

Asociații:

1. **SISTEROV ALEXANDRU, IDNP 0962602899599, cota 6310038,5 lei, ce constituie 50%**

Beneficiar efectiv:

- 1.1. **SISTEROV ALEXANDRU, IDNP 0962602899599,**

2. **ȘCERBINA ANGELA, IDNP 0980502487254, cota 6310038,5 lei, ce constituie 50%**

Beneficiar efectiv:

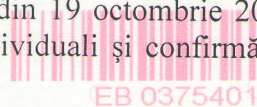
- 2.1. **ȘCERBINA ANGELA, IDNP 0980502487254.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **11.04.2022**

Registrator

Iovu Galina

Date cu caracter personal



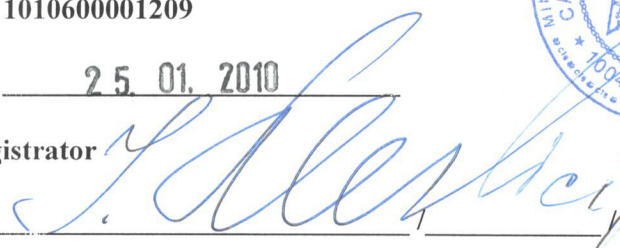
Societatea este "ÎNREGISTRATĂ" la

Camera Înregistrării de Stat

Nr. 1010600001209

din 25. 01. 2010

Registrator


ION MERLICI



STATUTUL
Societății cu Răspundere Limitată
"EUROSTIL CONSTRUCT"

I. PRINCIPIILE GENERALE

- 1.1. Prezentul statut este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06 iunie 2002, Legii Republicii Moldova Nr.135-XVI din 14 iunie 2007 privind Societățile cu răspundere limitată, Legii Republicii Moldova Nr.845-XII din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi.
- 1.2. Fondatorul Societății:
 - LUNGU VEACESLAV, anul nașterii 15.11.1966, locul nașterii or. Anenii Noi, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 88057264 eliberat la data de 23.05.2005, codul de identitate 0962806557390, domiciliu: MD-2028, str. Grosu Gurie Mt., 1, ap. 28, mun. Chișinău, Republica Moldova numit în continuare "asociat" a decis următoarele:
- 1.3. A constitui Societatea cu Răspundere Limitată "EUROSTIL CONSTRUCT" (denumită în continuare "Societate").
Denumirea completă a Societății: **Societatea cu Răspundere Limitată "EUROSTIL CONSTRUCT"**.
Denumirea prescurtată: **S.R.L. "EUROSTIL CONSTRUCT"**.
- 1.4. Sediul Societății: **MD-2028, str. Grosu Gurie Mt., 1, ap. 28, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
- 1.5. Societatea are statut de persoană juridică de drept privat, cu scop lucrativ (comercial). Societatea are un patrimoniu distinct și răspunde pentru obligațiile sale cu acest patrimoniu, poate să dobândească și să execute în nume propriu drepturi patrimoniale și personale nepatrimoniale, să-și asume obligații, poate fi reclamant și pârât în instanța de judecată.
- 1.6. După forma sa organizatorico-juridică Societatea este Societate cu răspundere limitată. Societatea se consideră constituită și dobândește personalitate juridică de la data înregistrării de stat în modul stabilit. Societatea dispune de bilanț autonom și conturi bancare, are ștampilă cu denumirea sa și imaginea emblemei.
- 1.7. Societatea se constituie pentru o durată nelimitată.
- 1.8. Societatea este în drept să înființeze filiale și reprezentanțe în Republica Moldova în conformitate cu actele legislative în vigoare, iar în străinătate - și în conformitate cu legislația statului străin, dacă tratatul internațional la care Republica Moldova este parte nu prevede altfel.

II. SCOPUL ȘI GENURILE DE ACTIVITATE

- 2.1. Societatea se constituie în scopul exercitării oricărei activități lucrative neinterzise de lege ce prevede fabricarea producției, executarea lucrărilor și prestarea serviciilor, desfășurată în mod independent, din propria inițiativă, din numele Societății, pe riscul propriu și sub răspunderea sa patrimonială de către organele ei, cu scopul de a asigura o sursă permanentă de venituri.
Pentru a-și realiza sarcinile asumate Societatea va desfășura următoarele genuri de activitate:
 1. **Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările**
 2. **Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări**
 3. **Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte**
 4. **Transporturi rutiere de mărfuri**
 5. **Importul și/sau comercializarea cu ridicata și/sau cu amănuntul a benzinei, motorinei și/sau a gazului lichefiat la stațiile de alimentare**
 6. **Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri**
 7. **Alte tipuri de comerț cu ridicata**
 8. **Transportul auto de călători în folos public; transportul auto internațional de mărfuri**

III. CAPITALUL SOCIAL. PĂRȚILE SOCIALE.

- 3.1. Capitalul social al Societății se constituie din aporturile asociaților și reprezintă valoarea minimă a activelor, exprimată în lei, pe care trebuie să le dețină Societatea.

- 3.2. La data constituirii Societății, capitalul social este de **5400 lei**.
- **LUNGU VEACESLAV - 5400 lei, 100%**
- 3.3. Aportul în numerar al asociatului se varsă integral până la înregistrarea de stat a Societății.
- 3.4. În calitate de aport la capitalul social pot fi bunuri, inclusiv drepturi patrimoniale, și bani. Prestațiile în muncă și serviciile depuse la înființarea Societății și pe parcursul existenței ei nu pot constitui aport la formarea sau majorarea capitalului social.
- 3.5. Suma totală a aportului nu poate fi mai mică decât cuantumul capitalului social.
- 3.6. Aportul în natură la capitalul social al Societății are ca obiect orice bunuri aflate în circuitul civil. Bunurile se consideră a fi transmise cu titlu de proprietate. Nu pot constitui aport la formarea sau la majorarea capitalului social al Societății creanțele și drepturile nepatrimoniale, precum și bunurile consumabile.
- 3.7. Aportul în natură al asociatului va fi vărsat în cel mult 30 de zile de la înregistrarea de stat a Societății. Asociatul este obligat, în termen de 10 zile de la vărsarea aportului în natură, să prezinte dovada vărsării organului înregistrării de stat. Aportul în natură al asociatului va fi evaluat de un evaluator independent.
- 3.8. În perioada de activitate a Societății, asociatul nu poate cere restituirea aportului vărsat în capitalul social.
- 3.9. Societatea eliberează asociatului un certificat prin care se atestă deținerea părții sociale și cuantumul acesteia. Valoarea certificatului părții sociale echivalează cu mărimea aportului la capitalul social al Societății depus de asociat.
- 3.10. Aporturile persoanelor, care devin asociați, după crearea Societății, se depun în modul stabilit de lege.
- 3.11. Capitalul social poate fi majorat prin:
- a) mărirea proporțională a părților sociale din contul beneficiului net al Societății sau din mijloacele capitalului de rezervă;
 - b) vărsarea aporturilor suplimentare de către asociat și/sau de către terții care au devenit asociați.
- 3.12. Capitalul social poate fi micșorat prin reducerea valorii nominale a părții sociale.
- 3.13. Societatea este obligată să-și reducă capitalul social la expirarea celui de-al doilea an și a fiecărui an financiar următor dacă valoarea activelor nete ale Societății este mai mică decât capitalul social și asociatul nu acoperă pierderile survenite. În cazul menționat asociatul este obligat să decidă reducerea capitalului social până la valoarea activelor nete determinată în conformitate cu prevederile legale.
- 3.14. Societatea nu poate reduce capitalul social sub minimul stabilit de prezenta lege.
- 3.15. Asupra părții sociale a soților în Societate, dobândite în timpul căsătoriei, se aplică regimul juridic al proprietății comune în devălmășie. Soțul asociatului nu poate cere divizarea părții sociale și nici primirea sa în Societate.

IV. CAPITALUL DE REZERVĂ. APORTURI SUPPLEMENTARE.

- 4.1. Societatea este obligată să creeze un capital de rezervă de cel puțin 10% din cuantumul capitalului social. Capitalul de rezervă al Societății se formează prin vărsăminte anuale din beneficiul ei, în proporție de cel puțin 5% din beneficiul net, până la atingerea mărimii stabilite. Dacă valoarea activelor nete ale Societății se reduce sub nivelul capitalului social și al capitalului de rezervă, vărsămintele în capitalul de rezervă reîncep.
- 4.2. Capitalul de rezervă al Societății poate fi folosit doar la acoperirea pierderilor sau la majorarea capitalului ei social.
- 4.3. Asociatul poate depune cote suplimentare la aport pentru acoperirea pierderilor suportate de Societate sau în cazul în care temporar sînt necesare asemenea cote.

V. ORGANELE SOCIETĂȚII.

- 5.1. Societatea are o structură internă ce presupune existența unui organ suprem de deliberare și decizie, a unui organ executiv și a unui organ de control, după cum urmează:
- **Adunarea generală (Decizia asociatului unic);**

- **Administratorul (*organ executiv*)**;
- **Cenzorul (*organ de control*)**.

VI. ADUNAREA GENERALĂ (DECIZIA ASOCIATULUI UNIC).

- 6.1. De competența exclusivă a asociatului ține:
- a) modificarea și completarea statutului, inclusiv adoptarea lui într-o nouă redacție;
 - b) modificarea cuantumului capitalului social;
 - c) desemnarea cenzorului, eliberarea înainte de termen a acestuia;
 - d) urmărirea pe cale judiciară a cenzorului pentru prejudiciile cauzate Societății;
 - e) aprobarea rapoartelor cenzorului sau a avizelor auditorului independent;
 - f) aprobarea bilanțului contabil anual;
 - g) adoptarea hotărârii privind repartizarea beneficiului;
 - h) adoptarea hotărârii privind reorganizarea Societății și aprobarea planului de reorganizare;
 - i) adoptarea hotărârii de lichidare a Societății, numirea lichidatorului și aprobarea bilanțului de lichidare;
 - j) aprobarea mărimii și modului de formare a fondurilor Societății;
 - k) aprobarea mărimii și a modului de achitare a remunerației cenzorului;
 - l) aprobarea în prealabil a încheierii contractelor prin care Societatea transmite proprietatea sau cedează, cu titlu gratuit, drepturi unor terți;
 - m) înființarea filialelor și reprezentanțelor Societății;
 - n) aprobarea fondării altor persoane juridice;
 - o) aprobarea participării în calitate de cofondator al altor persoane juridice;
 - p) desemnarea și eliberarea înainte de termen a administratorului;
 - q) aprobarea dării de seamă anuale și evaluarea activității administratorului;
 - r) urmărirea pe cale judiciară a administratorului pentru prejudiciile cauzate Societății;
 - s) aprobarea mărimii și modului de achitare a remunerației administratorului;
 - t) aprobarea planului de afaceri al Societății;
 - u) aprobarea regulamentelor interne ale Societății.
- 6.2. Deciziile asociatului se întocmesc în scris, după caz.

VII. ADMINISTRATORUL.

- 7.1. Activitatea curentă a Societății este condusă de Administrator.
- 7.2. Administrator poate fi numai o persoană fizică majoră, cu capacitate deplină de exercițiu. Administrator nu pot fi persoane cărora, prin lege sau hotărâre judecătorească, le este interzisă deținerea funcției de administrator sau a unei alte funcții care acordă dreptul de dispoziție asupra bunurilor materiale, precum și persoane cu antecedente penale nestinse pentru infracțiuni contra patrimoniului, infracțiuni economice, infracțiuni săvârșite de persoane cu funcție de răspundere sau de persoane care gestionează organizații comerciale.
- 7.3. Administratorul este în drept:
- a) să efectueze actele de gestiune a Societății, necesare atingerii scopurilor prevăzute în prezentul statut și în deciziile asociatului;
 - b) să reprezinte fără procură Societatea în raporturile cu organele statului, cu terții și în instanțele de judecată;
 - c) să elibereze altor persoane mandat pentru săvârșirea unor anumite acte juridice;
 - d) să exercite alte împuterniciri atribuite de asociat.
- 7.4. Administratorul este obligat:
- a) să gestioneze Societatea astfel încât scopurile, pentru care aceasta a fost constituită, să fie realizate cât mai eficient;
 - b) să execute deciziile asociatului;
 - c) să asigure ținerea contabilității Societății, precum și a registrelor Societății și să informeze asociatul cu privire la starea de lucruri și la gestiunea Societății;
 - d) să dea dovadă de diligență și loialitate în exercitarea atribuțiilor sale;

- e) în cazul apariției indiciilor de insolvabilitate, să depună imediat, dar nu mai târziu decât la expirarea unei luni, cerere introductivă de intentare a procesului de insolvabilitate dacă asociatul nu va acoperi pierderile;
 - f) să respecte limitele împuternicirilor stabilite de către asociat.
- 7.5. Administratorul întocmește anual un raport privind activitatea Societății, actul de inventariere a bunurilor Societății și alte documente, care urmează a fi prezentate asociatului. Administratorul poate fi obligat să prezinte dări de seamă periodice.
- 7.6. Administratorul Societății poartă răspundere materială deplină pentru prejudiciile cauzate de el Societății, inclusiv prin plăți ilegale făcute asociatului.

VIII. CENZORUL.

- 8.1. Pentru exercitarea controlului asupra gestiunii Societății și acțiunilor administratorului se desemnează cenzor(i) pentru o perioadă de 3 ani.
- 8.2. Nu pot fi cenzori:
- a) administratorul;
 - b) rudele sau afinii până la gradul al IV-lea inclusiv ori soțul administratorului;
 - c) persoanele care primesc de la societate sau de la administrator salariu sau o altă remunerație pentru o altă funcție decât funcția de cenzor;
 - d) persoanele indicate la p.7.2.
- 8.3. Cenzorul exercită periodic controlul gestiunii Societății din proprie inițiativă sau la cererea asociatului. Cenzorul este obligat să controleze activitatea economico-financiară a Societății după încheierea exercițiului financiar, verificând rapoartele financiare și efectuând inventarierea bunurilor Societății, exercitând totodată alte acțiuni necesare evaluării obiective a gestiunii Societății.
- 8.4. Cenzorul întocmește raport asupra fiecărui control efectuat. Rapoartul cenzorilor se prezintă asociatului.
- 8.5. Cenzorul este obligat să comunice asociatului fapte care contravin legii sau prezentului statut și care au cauzat sau pot cauza prejudicii Societății.
- 8.6. Administratorul este obligat să pună la dispoziția cenzorului toate documentele necesare efectuării controlului.
- 8.7. Cenzorul răspunde pentru prejudiciile cauzate Societății sau asociatului prin neexecutarea sau executarea inadecvată a obligațiilor ce îi revin. Cenzorul răspunde în decurs de 3 ani de la data întocmirii actului de control prin care Societății i-au fost cauzate prejudicii.

IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI.

- 9.1 Asociatul Societății are dreptul:
- a) de a participa la conducerea Societății în conformitate cu prevederile legii și ale statutului;
 - b) de a fi informat despre activitatea Societății;
 - c) de a exercita controlul asupra modului de gestionare a Societății;
 - d) de a înstrăina și a dobândi, în condițiile legii, partea socială;
 - e) de a cere dizolvarea Societății;
 - f) de a participa la repartizarea beneficiilor;
 - g) de a obține, în caz de lichidare a Societății, valoarea unei părți a patrimoniului acesteia rămas după achitarea cu creditorii și cu salariații săi;
 - h) de a primi informații privind activitatea Societății și să ia cunoștință dispozițiile registrelor contabile și alte documente ale Societății;
 - i) de a primi o copie a bilanțului anual și de a examina bilanțul anual, luând cunoștință de registrele contabile și de alte documente ale Societății de sine stătător sau cu ajutorul unui expert, de a cere explicații de la organele Societății după prezentarea bilanțului anual.
- 9.2 Asociatul este obligat:
- a) să verse aportul la capitalul social în mărimea, în modul și în termenele stabilite în statut;
 - b) să nu divulge informația confidențială a Societății;

- c) să comunice imediat Societății despre schimbarea domiciliului sau a sediului, a numelui sau a denumirii, altă informație necesară exercitării drepturilor și îndeplinirii obligațiilor de către Societate.

X. MODUL DE DOBÎNDIRE ȘI ÎNSTRĂINARE A PĂRȚII SOCIALE.

- 10.1. Asociatul nu poate înstrăina partea socială până la vărsarea integrală a aportului subscris, cu excepția cazului de succesiune.
- 10.2. În caz de reorganizare a asociatului - persoană juridică, sau de deces a asociatului - persoană fizică, drepturile și obligațiile lui în cadrul Societății trec la succesorii de drept (moștenitori). Dacă succesorii de drept (moștenitori) renunță la participarea în calitate de asociați ai Societății, partea socială trebuie să fie înstrăinată, în modul stabilit de lege.
- 10.3. În caz de lichidare a asociatului - persoană juridică, ceilalți asociați sînt în drept să procure partea socială a asociatului lichidat conform prețului coordonat cu comisia de lichidare.
- 10.4. Alte raporturi ale asociatului privind capitalul social și modul de înstrăinare a părții sociale se reglementează conform legislației în vigoare.

XI. MODUL DE REPARTIZARE ȘI DE INVESTIRE A BENEFICIULUI.

- 11.1. Societatea distribuie anual beneficiul rămas după achitarea impozitelor și altor plăți obligatorii. Hotărîrea privind determinarea părții beneficiului care urmează a fi distribuită se adoptă de asociat.
- 11.2. Beneficiul se plătește asociatului în formă bănească, în decurs de 30 de zile de la data adoptării deciziei privind distribuirea beneficiului, dacă asociatul nu a stabilit un alt termen.
- 11.3. Societatea nu este în drept să adopte hotărîre privind distribuirea beneficiului dacă, în urma distribuirii beneficiului, valoarea activelor nete ale Societății va deveni mai mică decît suma capitalului social și capitalului de rezervă.
- 11.4. Societatea nu este în drept să plătească asociatului beneficiul a cărui distribuire s-a hotărît dacă, la momentul achitării, Societatea este în stare de insolvabilitate sau poate ajunge în această stare în urma distribuirii beneficiului.
- 11.5. În cazul încetării circumstanțelor menționate la p.11.3 și 11.4, Societatea este obligată să plătească asociaților beneficiul a cărui distribuire s-a hotărît de către asociat.
- 11.6. Beneficiul plătit contrar reglementărilor stabilite la p.11.3 și 11.4 se restituie Societății.
- 11.7. Societatea nu poate acorda împrumuturi asociatului sau terților pentru procurarea părților sociale.

XII. REORGANIZAREA SOCIETĂȚII.

- 12.1. Reorganizarea Societății se efectuează prin fuziune (contopire și absorbție), dezmembrare (divizare și separare) sau transformare în condițiile prevăzute de Codul civil, Legea privind societățile cu răspundere limitată. La reorganizarea Societății drepturile și obligațiile acestora sînt preluate de succesorul de drept.

XIII. SUSPENDAREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII.

- 13.1. Societatea, prin decizia asociatului, poate să își suspende temporar activitatea, pe o perioadă, care să nu depășească trei ani, în cazul în care nu are datorii față de bugetul public național, precum și față de alți creditori. Pe perioada suspendării activității societății este interzisă desfășurarea oricăror activități de întreprinzător.

XIV. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII.

- 14.1. Societatea se dizolvă și se lichidează în temeiurile stabilite de Legea privind societățile cu răspundere limitată, de Codul civil și de alte legi.

Litigiile apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea sau alte pretenții ce decurg din prezentul statut vor fi supuse în prealabil unei proceduri amiabile de soluționare.

Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă țin de competența instanțelor judecătorești abilitate conform legislației în vigoare. Dacă înregistrarea Societății nu a avut loc în termen de 3 luni de la data

autentificării statutului, fondatorul Societății se eliberează de obligațiile ce decurg din partea lui socială.

Prezentul statut se încheie în 2 exemplare care au aceeași putere juridică de la data semnării lui.

Asociat:

LUNGU VEACESLAV

Semnătura:

Semnătura:



Dumitru Veaceslav

REPUBLICA MOLDOVA
CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU
SEDIUL: MD-2001, bd. Ștefan cel Mare 73, mun. Chișinău, RM

25.01.2010 (douăzeci și cinci ianuarie, anul două mii zece).

anul, data

Prezentul statut este autentificat de mine, **Merlici Ion**, registrator al Camerei Înregistrării de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, la adresa MD-2001, bd. Ștefan cel Mare 73, mun. Chișinău, RM, în prezența:

LUNGU VEACESLAV, anul nașterii 15.11.1966, locul nașterii or. Anenii Noi, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 88057264 eliberat la data de 23.05.2005, codul de identitate 0962806557390, domiciliu: MD-2028, str. Grosu Gurie Mt., 1, ap. 28, mun. Chișinău, Republica Moldova,

care după ce i s-a citit statutul l-a semnat, confirmînd astfel întocmirea acestui act.

În baza art.37¹, art.50 al Legii nr.1453-XV din 08.11.2002 autentific prezentul act.

S-a înregistrat cu nr. 37
S-a încasat taxa de stat 10(zece) lei
Registrator _____

