

14.04.2021 *Alb*

Anexe la SNC  
 "Prezentarea situațiilor financiare"  
 Aprobat de Ministerul Finanțelor  
 al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2020 - 31.12.2020

Entitatea: 7 SERVICII IMOBILIARE S.R.L.

Cod CUIŃO: 40519775

Cod IDNO: 1008600018237

Sediul:

MD: 2084

Raionul(municipiul): 106, DDF RISCANI

Cod CUATM: 0151, OR.CRICOVA

Strada: SECTORUL RISCANI STR.Tineretului nr.20 of.9

Activitatea principală: F4120, Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: +37369270429

WEB: -

E-mail: 7servicii2013@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Malcoci Maria Tel. +37360996702

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 24 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Director - Gutan Teodor



Unitatea de măsură: leu

## BILANȚUL

la 31.12.2020

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori  | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |   |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2   | 3       | 4                               | 5                               |
|          | <b>ACTIV</b>  |         |                                 |                                 |
|          | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>   |         |                                 |                                 |
|          | <b>I. Imobilizări necorporale</b>   |         |                                 |                                 |
|          | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție                              | 010     |                                 |                                 |
|          | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total                             | 020     | 3993                            | 2076                            |
|          | din care:   |         |                                 |                                 |
|          | 2.1. concesiuni, licențe și mărci   | 021     |                                 |                                 |
|          | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție                              | 022     |                                 |                                 |
|          | 2.3. programe informatice   | 023     | 3993                            | 2076                            |
|          | 2.4. alte imobilizări necorporale   | 024     |                                 |                                 |
|          | 3. Fond comercial   | 030     |                                 |                                 |
|          | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                         | 040     |                                 |                                 |
|          | <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050     | 3993                            | 2076                            |
|          | <b>II. Imobilizări corporale</b>  |         |                                 |                                 |
|          | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                | 060     |                                 |                                 |
|          | 2. Terenuri   | 070     |                                 |                                 |
|          | 3. Mijloace fixe, total   | 080     | 618442                          | 594999                          |
|          | din care:   |         |                                 |                                 |
|          | 3.1. clădiri  | 081     |                                 |                                 |
|          | 3.2. construcții speciale   | 082     |                                 |                                 |
|          | 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                  | 083     | 22519                           | 102448                          |
|          | 3.4. mijloace de transport  | 084     | 555539                          | 466653                          |

A.

|  |     |        |         |
|--|-----|--------|---------|
| 3.5. inventar și mobilier  | 085 | 40384  | 25898   |
| 3.6. alte mijloace fixe  | 086 |        |         |
| 4. Resurse minerale  | 090 |        |         |
| 5. Active biologice imobilizate  | 100 |        |         |
| 6. Investiții imobiliare   | 110 |        |         |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale  | 120 |        |         |
| <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)                     | 130 | 618442 | 594999  |
| <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>   |     |        |         |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate  | 140 |        |         |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total   | 150 |        |         |
| din care:  |     |        |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate  | 151 |        |         |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate  | 152 |        |         |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare  | 153 |        |         |
| 2.4. alte investiții financiare  | 154 |        |         |
| <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)   | 160 |        |         |
| <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>   |     |        |         |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung   | 170 |        |         |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung  | 180 |        |         |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare  | 181 |        |         |
| 3. Alte creanțe pe termen lung   | 190 |        |         |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung  | 200 |        |         |
| 5. Alte active imobilizate   | 210 |        |         |
| <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)           | 220 |        |         |
| <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)   | 230 | 622435 | 597075  |
| <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>   |     |        |         |
| <b>I. Stocuri</b>  |     |        |         |
| 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată   | 240 | 26796  | 498073  |
| 2. Active biologice circulante   | 250 |        |         |
| 3. Producția în curs de execuție   | 260 |        |         |
| 4. Produse și mărfuri  | 270 | 9082   |         |
| 5. Avansuri acordate pentru stocuri  | 280 | 2321   | 7588    |
| <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)   | 290 | 38199  | 505661  |
| <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>   |     |        |         |
| 1. Creanțe comerciale curente  | 300 |        | 398745  |
| 2. Creanțe ale părților afiliate curente   | 310 |        |         |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare  | 311 |        |         |
| 3. Creanțe ale bugetului   | 320 | 657547 | 630992  |
| 4. Creanțele ale personalului  | 330 |        |         |
| 5. Alte creanțe curente  | 340 |        |         |
| 6. Cheltuieli anticipate curente   | 350 |        |         |
| 7. Alte active circulante  | 360 | 33935  | 17544   |
| <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 691482 | 1047281 |
| <b>III. Investiții financiare curente</b>  |     |        |         |
| 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate   | 380 | 200317 | 53400   |
| 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total  | 390 |        |         |
| din care:  |     |        |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate  | 391 |        |         |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate  | 392 |        |         |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare  | 393 |        |         |

B.

|  |   |     |     |         |         |
|--|---|-----|-----|---------|---------|
|  | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate   | 394 |     |         |         |
|  | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                       | 400 |     | 200317  | 53400   |
|  | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>   | 410 |     | 2508375 | 1445047 |
|  | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                 | 420 |     | 3438373 | 3051389 |
|  | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)  | 430 |     | 4060808 | 3648464 |
|  | <b>P A S I V</b>  |     |     |         |         |
|  | <b>CAPITAL PROPRIU</b>  |     |     |         |         |
|  | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>   |     |     |         |         |
|  | 1. Capital social   | 440 |     | 5400    | 5400    |
|  | 2. Capital nevărsat   | 450 | ( ) | ( )     |         |
|  | 3. Capital neînregistrat  | 460 |     |         |         |
|  | 4. Capital retras   | 470 | ( ) | ( )     |         |
|  | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate  | 480 |     |         |         |
|  | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)          | 490 |     | 5400    | 5400    |
|  | <b>II. Prime de capital</b>   | 500 |     |         |         |
|  | <b>III. Rezerve</b>   |     |     |         |         |
|  | 1. Capital de rezervă   | 510 |     |         |         |
|  | 2. Rezerve statutare  | 520 |     |         |         |
|  | 3. Alte rezerve   | 530 |     |         |         |
|  | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)  | 540 |     |         |         |
|  | <b>IV. Profit (pierdere)</b>  |     |     |         |         |
|  | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți  | 550 | X   |         | -2941   |
|  | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                                    | 560 |     | 3516418 | 3516418 |
|  | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune  | 570 | X   |         | 252139  |
|  | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune   | 580 | X   | ( )     | -263332 |
|  | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                                 | 590 |     | 3516418 | 3502284 |
|  | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>  | 600 |     |         |         |
|  | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>   | 610 |     |         |         |
|  | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)                 | 620 |     | 3521818 | 3507684 |
|  | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>   |     |     |         |         |
|  | 1. Credite bancare pe termen lung   | 630 |     |         |         |
|  | 2. Împrumuturi pe termen lung   | 640 |     |         |         |
|  | din care:   |     |     |         |         |
|  | 2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni   | 641 |     |         |         |
|  | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                       | 642 |     |         |         |
|  | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung  | 643 |     |         |         |
|  | 3. Datorii comerciale pe termen lung  | 650 |     |         |         |
|  | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung  | 660 |     |         |         |
|  | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare   | 661 |     |         |         |
|  | 5. Avansuri primite pe termen lung  | 670 |     |         |         |
|  | 6. Venituri anticipate pe termen lung   | 680 |     |         |         |
|  | 7. Alte datorii pe termen lung  | 690 |     |         |         |
|  | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690) | 700 |     |         |         |
|  | <b>DATORII CURENTE</b>  |     |     |         |         |
|  | 1. Credite bancare pe termen scurt  | 710 |     |         |         |
|  | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total   | 720 |     |         |         |

|    |  |     |         |         |
|----|--|-----|---------|---------|
|    | din care:  |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni  | 721 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile  | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt  | 723 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale curente  | 730 | 237597  |         |
| E. | 4. Datorii față de părțile afiliate curente  | 740 |         | 37202   |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare  | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente  | 750 |         |         |
|    | 6. Datorii față de personal  | 760 | 3936    |         |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale   | 770 | 24110   |         |
|    | 8. Datorii față de buget   | 780 | 273347  |         |
|    | 9. Datorii față de proprietari   | 790 |         | 103578  |
|    | 10. Venituri anticipate curente  | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente   | 810 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 538990  | 140780  |
|    | <b>PROVIZIOANE</b>   |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților  | 830 |         |         |
|    | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor  | 840 |         |         |
|    | 3. Provizioane pentru impozite   | 850 |         |         |
|    | 4. Alte provizioane  | 860 |         |         |
|    | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)  | 870 |         |         |
| F. | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)   | 880 | 4060808 | 3648464 |

### SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

| Indicatori  | Cod rd. | Perioada de gestiune |         |
|---|---------|----------------------|---------|
|   |         | precedenta           | curenta |
| 1   | 2       | 3                    | 4       |
| Venituri din vânzări, total   | 010     | 9607204              | 7285760 |
| din care:   |         |                      |         |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor  | 011     |                      | 227255  |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor   | 012     |                      |         |
| venituri din contracte de construcție   | 013     | 9607204              |         |
| venituri din contracte de leasing   | 014     |                      | 7058505 |
| venituri din contracte de microfinanțare  | 015     |                      |         |
| alte venituri din vânzări   | 016     |                      |         |
| Costul vânzărilor, total  | 020     | 6408136              | 6393011 |
| din care:   |         |                      |         |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute   | 021     |                      | 149690  |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților  | 022     |                      |         |
| costuri aferente contractelor de construcție  | 023     | 6408136              | 6243321 |
| costuri aferente contractelor de leasing  | 024     |                      |         |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare   | 025     |                      |         |
| alte costuri aferente vânzărilor  | 026     |                      |         |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>   | 030     | 3199068              | 892749  |
| Alte venituri din activitatea operațională  | 040     | 32968                | 26630   |
| Cheltuieli de distribuire   | 050     |                      |         |
| Cheltuieli administrative   | 060     | 487624               | 436961  |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională  | 070     | 946900               | 182850  |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b><br>(rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080     | 1797512              | 299568  |

Anexa 2

|   |     |  |         |        |
|---|-----|--|---------|--------|
| Venituri financiare, total  | 090 |  |         |        |
| din care:   |     |  |         |        |
| venituri din interese de participare  | 091 |  |         |        |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate  | 092 |  |         |        |
| venituri din dobânzi  | 093 |  |         |        |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate  | 094 |  |         |        |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung  | 095 |  |         |        |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate  | 096 |  |         |        |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente          | 097 |  |         |        |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare   | 098 |  |         |        |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă   | 099 |  |         |        |
| Cheltuieli financiare, total  | 100 |  |         |        |
| din care:   |     |  |         |        |
| cheltuieli privind dobânzile  | 101 |  |         |        |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate   | 102 |  |         |        |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente        | 103 |  |         |        |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare  | 104 |  |         |        |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă   | 105 |  |         |        |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>   | 110 |  |         |        |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale  | 120 |  |         |        |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale  | 130 |  |         |        |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)</b> | 140 |  |         |        |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>                                  | 150 |  |         |        |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>   | 160 |  | 1797512 |        |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit   | 170 |  | 218245  | 299568 |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)</b>                                | 180 |  | 1579267 | 47429  |
|   |     |  |         | 252139 |

### SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2020 pînă la 31.12.2020

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori  | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|---|--------|---|----------|-----------|---|
| 1       | 2   | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
|         | <b>Capital social și neînregistrat</b>  |        |   |          |           |   |
|         | 1. Capital social   | 010    | 5400                                    |          |           | 5400                                    |
|         | 2. Capital nevărsat   | 020    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 3. Capital neînregistrat  | 030    |   |          |           |   |
|         | 4. Capital retras   | 040    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                  | 050    |   |          |           |   |
|         | <b>Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)</b> | 060    | 5400                                    |          |           | 5400                                    |
| II.     | <b>Prime de capital</b>   | 070    |   |          |           |   |
|         | <b>Rezerve</b>  |        |   |          |           |   |
|         | 1. Capital de rezervă   | 080    |   |          |           |   |
|         | 2. Rezerve statutare  | 090    |   |          |           |   |
|         | 3. Alte rezerve   | 100    |   |          |           |   |
|         | <b>Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)</b>   | 110    |   |          |           |   |
|         | <b>Profit (pierdere)</b>  |        |   |          |           |   |
|         | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți  | 120    | X                                       |          | 2941      | -2941                                   |

|     |   |     |         |         |        |        |         |
|-----|---|-----|---------|---------|--------|--------|---------|
| IV. | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                    | 130 | 3516418 |         |        |        |         |
|     | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                | 140 | X       |         | 252139 |        | 3516418 |
|     | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune   | 150 | X       | ( )     |        | ( )    | 252139  |
|     | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)                 | 160 |         | 3516418 |        | 252139 | 26332   |
| V.  | <b>Rezerve din reevaluare</b>   | 170 |         |         |        | 266273 | 3502284 |
| VI. | <b>Alte elemente de capital propriu</b>   | 180 |         |         |        |        |         |
|     | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 |         | 3521818 | 252139 | 266273 | 3507684 |

### SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2020 pînă la 31.12.2020

Anexa 4

| Indicatori  | Cod rd | Perioada de gestiune |          |
|---|--------|----------------------|----------|
|   |        | precedentă           | currentă |
| 1   | 2      | 3                    | 4        |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>  |        |                      |          |
| Încasări din vânzări  | 010    |                      |          |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate  | 020    | 12246355             | 8345008  |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală   | 030    | 7879775              | 7676688  |
| Dobînzii plătite  | 040    | 1254436              | 1257938  |
| Plata impozitului pe venit  | 050    |                      |          |
| Alte încasări   | 060    | 1726743              | 199500   |
| Alte plăți  | 070    |                      | 160332   |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080    | 4503131              | 581459   |
|   |        | -3117730             | -1210245 |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>   |        |                      |          |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate   | 090    |                      |          |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate   | 100    |                      |          |
| Dobînzii încasate   | 110    |                      |          |
| Dividende încasate  | 120    |                      |          |
| inclusiv: dividende încasate din străinătate  | 121    |                      |          |
| Alte încasări (plăți)   | 130    | -231897              | 46917    |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b><br>(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)                  | 140    | -231897              | 46917    |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>  |        |                      |          |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi  | 150    |                      |          |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor   | 160    | 1205000              | 1620000  |
| Dividende plătite   | 170    | 1105000              | 1520000  |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților  | 171    |                      |          |
| Încasări din operațiuni de capital  | 180    |                      |          |
| Alte încasări (plăți)   | 190    | 573236               |          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b><br>(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)                     | 200    | 673236               | 100000   |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)  | 210    | -2676391             | -1063328 |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)   | 220    |                      |          |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>   | 230    | 5184766              | 2508375  |
| <b>Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune</b><br>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                                   | 240    | 2508375              | 1445047  |

## NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE

### 1. Date generale

1.1. Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice, eliberat de Agenția Servicii Publice.  
Număr de înregistrare 1287  
Data înregistrării 07.04.2008  
Seria -- Număr --

1.2. Capitalul social a fost înregistrat la 07 aprilie 2008 și constituie 5 400 lei.

1.3. Entitatea desfășoară următoarele activități care nu necesită licență:

- prestarea serviciilor inclusiv lucrari de constructie si reparative a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale;
- comercializarea produselor și a mărfurilor.

1.4. Numărul mediu al personalului în perioada de gestiune - 24 persoane, inclusiv pe categorii:

- personal administrativ - 3 persoane;
- personal încadrat în procesul de fabricare a produselor și prestare a serviciilor - 18 persoane.

1.5. Remunerarea totală constituie 1 089 856 lei, inclusiv:

- personalului entității în perioada de gestiune 1 089 856 lei, din care:
  - personalul administrativ – 253 801 lei;
  - personalul încadrat în procesul de fabricare a produselor și prestare a serviciilor – 836 054 lei;

### 2. Politici contabile

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2017 și SNC în vigoare la 31 decembrie 2020. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr. 287/2017 și SNC nu au fost comise.

Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic.

Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în baza următoarelor metode și procedee, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. 01/12-19 din 30 decembrie 2019:

2.1. În componența mijloacelor fixe sunt incluse imobilizările corporale transmise în exploatare, valoarea cărora depășește plafonul stabilit de legislație.

2.2. Amortizarea imobilizărilor necorporale și corporale s-a calculat prin metoda liniară începând cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.

2.3. Costurile de ieșire a imobilizărilor corporale au fost înregistrate ca cheltuieli cu active imobilizate.

2.4. Imobilizările necorporale sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost

2.5. Utilajele, mijloacele de transport și alte obiecte de mijloace fixe sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost, iar terenurile și clădirile - conform modelului reevaluării.

2.6. Contabilitatea stocurilor s-a ținut în expresie cantitativă și valorică.

2.7. Materialele consumate la prestarea serviciilor sunt incluse în costul serviciilor.

2.8. Soldurile stocurilor la data raportării sunt evaluate prin metoda costului mediu ponderat.

2.9. Valoarea anvelopelor și acumulatele procurate separat de mijloacele de transport a fost decontată la costurile/cheltuielile curente în următorul mod:

pentru autocamioane - conform kilometrajului parcurs/durata de utilizare;

pentru autoturisme - în termen de 2 ani de la data transmiterii în exploatare.

2.10. Valoarea realizabilă netă a stocurilor este determinată la data raportării prin metoda categoriilor (elementelor) de stocuri.

2.11. În componența obiectelor de mică valoare și scurtă durată sunt incluse bunurile, valoarea unitară a cărora nu depășește plafonul stabilit de legislație.

2.12. Obiectele de mică valoare și scurtă durată, valoarea unitară a cărora nu depășește 1/6 din plafonul stabilit de legislație, sunt decontate la costurile/cheltuielile curente în momentul transmiterii în exploatare.

2.13. Contabilitatea costurilor de producție s-a ținut separat pe activitățile de bază și auxiliare.

2.14. Costurile indirecte de producție sunt repartizate pe tipuri de produse fabricate/servicii prestate proporțional veniturilor contractuale.

2.15. Costul produselor fabricate și a serviciilor prestate s-a calculat lunar.

2.16. Costul produselor fabricate este calculat prin metoda pe faze cu aplicarea variantei fără semifabricate, iar costul serviciilor prestate - prin metoda pe comenzi.

2.17. Veniturile din vânzări cuprind veniturile din comercializarea produselor/mărfurilor, prestarea serviciilor și din contractele de construcții.

2.18. Veniturile din vânzări sunt recunoscute separat pentru fiecare tranzacție.

2.19. Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute după metoda prestării integrale.

2.20. Ajustarea veniturilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.

2.21. Costul vânzărilor cuprinde valoarea contabilă/costul efectiv al mărfurilor/produselor vândute și serviciilor prestate și cheltuielile aferente contractelor de construcții.

2.22. Componenta cheltuielilor de distribuire, cheltuielilor administrative și a altor cheltuieli din activitatea operațională a fost stabilită de către entitate de sine stătător în baza *anexelor 2, 3 și 4* la SNC „Cheltuieli”.

2.23. Ajustarea cheltuielilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.

### 3. Imobilizări necorporale

3.1. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 01.01.2020 – 9 000 lei.

3.2. Majorările costului de intrare a imobilizărilor necorporale în cursul 2020 - 0 lei.

3.3. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 31.12.2020 – 9 000 lei.

3.4. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 01.01.2020 – 5 006 lei.

3.5. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor necorporale în cursul 2020 – 1 917 lei.

3.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 31.12.2020 – 6 923 lei.

3.7. Valoarea contabilă a imobilizărilor necorporale amortizabile la 31.12.2020 – 5 750 lei.

### 4. Imobilizări corporale

4.1. În anul 2020 entitatea nu deține terenuri și clădiri.

4.2. Costul de intrare (sau altă valoare ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale la 01.01.2020 – 741 172 lei.

4.3. Majorările costului de intrare (sau altei valori ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale în cursul 2020 – 99 407 lei.

4.4. Diminuările costului de intrare (sau altei valori ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale în cursul 2020 - 0 lei.

4.5. Costul de intrare (sau altă valoare ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale la 31.12.2020 – 840 579 lei.

4.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 01.01.2020 – 122 730 lei.

4.7. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor corporale în cursul 2020 – 122 850 lei.

4.8. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 31.12.2020 – 245 581 lei.

### 5. Investiții financiare

5.1. Entitatea „7 SERVICII IMOBILIARE” SRL nu deține cote de participație în capitalul social al altor societati.

### 6. Creanțe

6.1. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de creanțe la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune, inclusiv cota curentă a creanțelor pe termen lung, este prezentată în tabelul 6.1.

Tabelul 6.1.

### Informații privind valoarea contabilă a creanțelor pentru anul 202X

| Nr. crt. | Grupe de creanțe         | Suma, lei     |               |
|----------|--------------------------|---------------|---------------|
|          |                          | la 01.01.2020 | la 31.12.2020 |
| 1.       | Creanțe comerciale       |               | 398 745       |
| 2.       | Avansuri acordate        | 2 321         | 7 588         |
| 3.       | Creanțe ale bugetului    | 657 547       | 630 992       |
| 4.       | Creanțe ale personalului |               |               |
| 5.       | Alte creanțe             |               |               |

|       |         |           |
|-------|---------|-----------|
| TOTAL | 659 868 | 1 037 255 |
|-------|---------|-----------|

6.2. Entitatea „7 SERVICII IMOBILIARE” SRL nu a înregistrat creanțe comerciale compromise în perioada de gestiune.

### 7. Stocuri

7.1. Informația privind stocurile pentru anul 2020, în contextul prevederilor de SNC „Stocuri”, este prezentată în tabelul 7.1.

**Informații privind stocurile pentru anul 2020**

Tabelul 7.1.

| Nr. crt. | Denumirea indicatorilor  | Suma, lei |
|----------|--|-----------|
| 1.       | Valoarea stocurilor intrate în perioada de gestiune, inclusiv: |           |
|          | Materiale  | 4 453 783 |
|          | Obiecte de mică valoare și scurtă durată                       | 4 346 738 |
|          | Produse  | 107 045   |
|          | Mărfuri  |           |
| 2.       | Valoarea stocurilor ieșite în perioada de gestiune, inclusiv:  |           |
|          | Materiale  | 3 988 720 |
|          | Obiecte de mică valoare și scurtă durată                       | 3 866 061 |
|          | Produse  | 122 659   |
|          | Mărfuri  |           |

7.2. Baza de repartizare a costurilor indirecte de producție – veniturile contractuale.

### 8. Capital propriu

8.1. Entitatea „7 SERVICII IMOBILIARE” SRL are un asociat care deține următoarele cote de participație în capitalul social:

- Guțan Teodor – 5 400 lei (100%);

8.2. În anul 2020 au fost efectuate următoarele operațiuni cu elementele de capital propriu:

- înregistrate pierderi (corecții) ale anilor precedenți în sumă de 2 941 lei;

- repartizate dividende pe seama profitului anului:

2018 - în sumă de 263 332 lei,

- înregistrat profit nerepartizat al anilor precedenți în sumă totală de 3 502 284 lei.

### 9. Datorii

9.1. La data raportării entitatea nu înregistrează datorii cu un termen de achitare mai mare de 5 ani.

9.2. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de datorii la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune, inclusiv cota curentă a datoriilor pe termen lung, este prezentată în tabelul 9.1.

**Informații privind valoarea contabilă a datoriilor pentru anul 2020**

Tabelul 9.1.

| Nr. crt. | Grupe de datorii         | Suma, lei              |               |                 |               |
|----------|--------------------------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|
|          |                          | Datorii pe termen lung |               | Datorii curente |               |
|          |                          | la 01.01.2020          | la 31.12.2020 | la 01.01.2020   | la 31.12.2020 |
| 1.       | Datorii financiare       |                        |               |                 |               |
| 2.       | Datorii comerciale       |                        |               |                 |               |
| 3.       | Datorii față de personal |                        |               | 237 597         | 37 202        |
| 4.       | Datorii față de buget    |                        |               | 3 936           |               |
|          |                          |                        |               | 297 457         | 103 578       |

|       |              |  |  |         |         |
|-------|--------------|--|--|---------|---------|
| 5.    | Alte datorii |  |  |         |         |
| TOTAL |              |  |  | 538 990 | 140 780 |

9.3. În perioada de gestiune nu au fost înregistrate datorii cu termenul de prescripție expirat.

#### 10. Provizioane

10.1. În anul 2020 entitatea nu a constituit și a utilizat provizioane.

#### 11. Venituri

11.1. În anul 2020 au fost înregistrate categoriile semnificative de venituri prezentate în tabelul 11.1.

#### Informații privind categoriile semnificative de venituri

Tabelul 11.1.

| Nr. crt. | Venituri  | Suma, lei |
|----------|---|-----------|
| 1.       | Venituri din vânzarea produselor                            |           |
| 2.       | Venituri din vânzarea mărfurilor                            |           |
| 3.       | Venituri din ieșirea altor active circulante                | 227 255   |
| 4.       | Venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor |           |
| 5.       | Venituri aferente diferențelor de curs valutar              | 7 058 505 |

#### 12. Cheltuieli

12.1. În anul 2020 au fost înregistrate categoriile semnificative de cheltuieli prezentate în tabelul 12.1.

#### Informații privind categoriile semnificative de cheltuieli

Tabelul 12.1.

| Nr. crt. | Cheltuieli  | Suma, lei |
|----------|---|-----------|
| 1.       | Valoarea contabilă a produselor vândute   |           |
| 2.       | Valoarea contabilă a mărfurilor vândute   |           |
| 3.       | Cheltuieli privind dobânzile  | 149 690   |
| 4.       | Cheltuieli de publicitate și marketing  |           |
| 5.       | Cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar  |           |
| 6.       | Cheltuieli cu personalul administrativ  |           |
| 7.       | Valoarea contabilă și cheltuielile aferente altor active circulante ieșite                    | 253 801   |
| 8.       | Cheltuieli cu personalul comercial  |           |
| 9.       | Cheltuieli privind reparațiile și deservirea produselor și mărfurilor în perioada de garanție |           |
| 10.      | Costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților                                  |           |
| 11.      | Cheltuieli aferente diferențelor nefavorabile dintre curs oficial BNM și curs de cumpărare    | 6 393 011 |

12.2. Cheltuieli grupate după natură în contextul prevederilor Anexei nr. 1 din SNC „Cheltuieli”, sunt prezentate în tabelul 12.2.

#### Informații privind cheltuielile activității de bază grupate după natură (elemente)

Tabelul 12.2.

| Nr. crt. | Indicatori  | Su na,<br>lei |
|----------|---|---------------|
| 1.       | Variația stocurilor de producție (semifabricate, produse finite, produse în curs de execuție etc.)* |               |
| 2.       | Cheltuieli cu materiale   | 3 866 060     |
| 3.       | Cheltuieli cu personalul  | 1 334 995     |
| 4.       | Cheltuieli privind amortizarea  | 124 767       |
| 5.       | Alte cheltuieli   | 917 499       |
| 6        | Total cheltuieli ale activității de bază (rd.1+rd.2+rd.3+rd.4+rd.5)                                 | 6243321       |

\* Variația stocurilor de producție se determină în următorul mod: col.4 - col.5 din rd.260 și 270 (cu excepția mărfurilor) din bilanț.

### **13. Evenimente ulterioare**

13.1. Evenimente ulterioare care conduc la ajustarea situațiilor financiare pe anul 2020 nu au avut loc.