

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durlești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

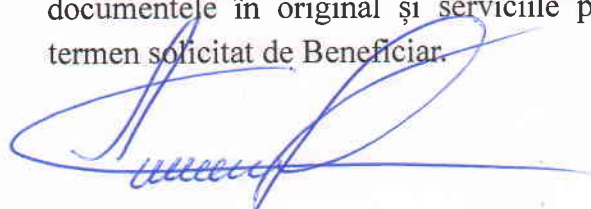
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



[Handwritten signature of V. Cebotari]

Depozit si Bloc Administrativ

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10/22-1

Lucrari de constructii si arhitectura

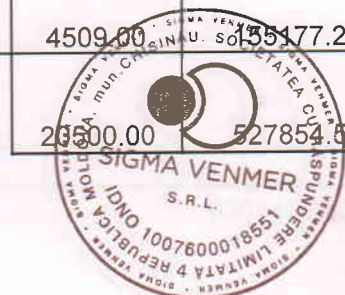
Valoarea de deviz

30,749,998.89

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

№	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1.1. Constructii metalice				
1	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi ST-1.....-17			20500.00	1297855.00
			t	63.310	4509.00	285464.79
2	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi STF-1...-4			20500.00	134480.00
			t	6.560	4509.00	29579.04
3	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinda GR-1.....-19			20500.00	930290.00
			t	45.380	4509.00	204618.42
4	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinzi secundare GRS-1...-3			20500.00	231240.00
			t	11.280	4509.00	50861.52
5	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - grinda planseu GRp-1...-7			20500.00	148276.50
			t	7.233	4509.00	32613.60
6	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana acoperisi PA-1.....-6			20500.00	705507.50
			t	34.415	4509.00	155177.24
7	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei			20500.00	527854.60



		usoare - pana de perete PP-1...../	t	25.749	4509.00	116102.24
8	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare -distantier D-1.....-16	t	13.732	20500.00	281506.00
			t	13.732	4509.00	61917.59
9	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi orizont. CO -1.....-9	t	14.938	20500.00	306229.00
			t	14.938	4509.00	67355.44
10	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi vetr. Cv-1.....-51	t	13.803	18144.55	250449.22
			t	13.803	4509.00	62237.73
11	CL08A	Elemente metalice gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - placa poz.1-26	t	1.517	20938.98	31764.43
			t	1.517	4509.00	6840.15
12	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin gr. 20mm - подливка	m2	23.000	166.07	3819.61
			m2	23.000	40.36	928.28
13	CG01A 1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	23.000	32.29	742.67
			m2	23.000	13.84	318.32
14	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grunt Defens EP-06 sur ignifuga	t	237.917	1775.87	422509.66
			t	237.917	320.26	76195.30
15	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - vopsea ignifuga Defens M	t	237.917	3695.72	879274.62
			t	237.917	320.26	76195.30
16	ID05A	Curatirea si grunduirea confectiilor si constructiilor metalice in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grund Defens AL.Fast	t	237.917	629.05	149661.69
			t	237.917	320.26	76195.30
Total constructii metalice						



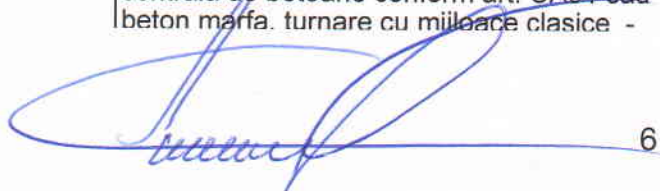
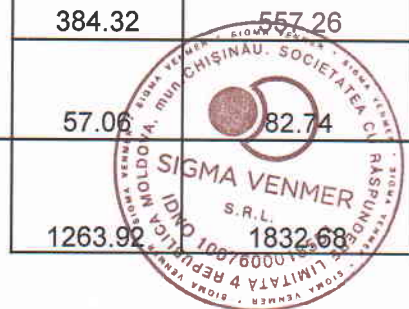
		Inclusiv salariu				1302600.25
		2. Pereti exteriori				
17	CD58G	Zidarie din BCA, format 600x240x400 cu prepararea mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m -gr.20cm	m3	324.520	2024.11	656864.18
					350.00	113582.00
		Total Pereti				656864.18
		Inclusiv salariu				113582.00
		3. Panouri usoare tip "Sandwich"				
23	CE44A	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice- gr.12cm (cu vata minerala)	m2	3260.000	716.00	2334160.00
24	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minirala)	m2	2196.400	86.49	281957.40
					743.00	1631925.20
		Total Panouri usoare tip "Sandwich"			78.99	173493.64
		Inclusiv salariu				3966085.20
						455451.04
		4. Acoperis				
25	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica, cu strat termoziloant	m2	225.000	104.00	23400.00
26	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.14cm-28cm (Hmed=21cm)	m3	47.250	8.65	1946.25
27	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm	m2	225.000	1415.13	66864.89
28	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.4cm	m2	225.000	334.43	15801.82
					159.70	35932.50
					50.74	11416.50
					66.07	14865.75
					46.36	9661.00

29	CG01A 1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	5015.25
30	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Megabit 2str	m2	225.000	13.84	3114.00
					199.14	44806.50
			m2	225.000	39.21	8822.25
Total Acoperis						190884.89
Inclusiv salariu						50181.82
5. Pereti dispartitori						
31	CD60C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti dispartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m			29288.21	63262.53
			100m2	2.160	9944.62	21480.38
Total Pereti dispartitori						63262.53
Inclusiv salariu						21480.38
6. Ferestre, vitraj						
32	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv - F-1(=4buc)			1481.00	5331.60
			m2	3.600	200.00	720.00
33	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F-2(=4buc) , F-3(=4buc)			1481.00	21148.68
			m2	14.280	200.00	2856.00
34	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp -F-4(=4buc), F-5 (=1buc),F-6 (=18buc)			1481.00	246853.08
			m2	166.680	200.00	33336.00
35	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice -b=20cm отливы			148.06	18818.43
			ml	127.100	25.19	3201.65
36	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi - подоконники b=25cm			188.97	24018.09

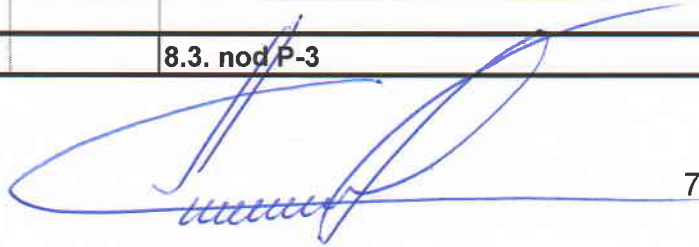


37	CK11C	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice V-1-...V-3	m	127.100	20.76	2638.60
					2160.00	57088.80
38	CK11B	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu - V-4,V-5	m2	26.430	294.00	7770.42
					2497.00	574310.00
		Total Ferestre, vitraj	m2	230.000	294.00	67620.00
		Inclusiv salariu				947568.67
						118142.67
		7. Usi, poarta				
39	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-1,2			3080.09	221766.48
40	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-3 pentru garaj	m2	72.000	63.43	4566.96
					2768.25	40139.63
41	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorii necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	14.500	63.43	919.74
					1398.82	138315.32
		Total Usi, poarta	m2	98.880	46.70	4617.70
		Inclusiv salariu				400221.43
						10104.39
		8. Podele				
		8.1. nod P-1				
42	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	7163.42
43	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	18.630	57.08	1063.40
					1264.05	35330.20
			m3	27.950	259.47	7252.19

44	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	5187.70
			kg	301.260	4.73	1424.96
45	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	3361.03
			m2	186.310	8.65	1611.58
46	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	10864.56
			m3	7.450	334.44	2491.58
47	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	12309.50
			m2	186.310	40.36	7519.47
48	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	8303.84
			m2	186.310	27.68	5157.06
49	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	71075.40
			m2	186.310	101.00	18817.31
50	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	10617.38
			m	199.350	28.83	5747.26
		Total nod P-1				164213.03
		Inclusiv salariu				51084.81
		8.2. nod P-2				
51	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.32	557.26
			m3	1.450	57.06	82.74
52	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa. turnare cu mijloace clasice -			1263.92	1832.68

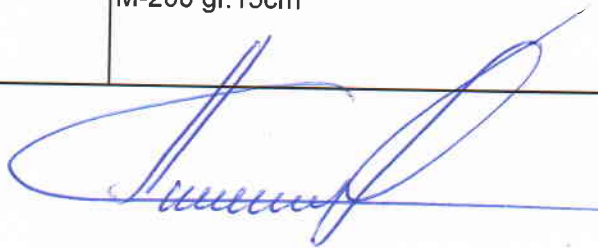
		M-200 gr.15cm				
			m3	1.450	259.47	376.23
53	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	290.33
			kg	16.860	4.73	79.75
54	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	261.94
			m2	14.520	8.65	125.60
55	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	845.83
			m3	0.580	334.43	193.97
56	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	959.34
			m2	14.520	40.36	586.03
57	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.58	647.30
			m2	14.520	27.68	401.91
58	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.71	2318.99
			m2	14.520	50.74	736.74
59	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	5539.23
			m2	14.520	101.00	1466.52
60	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	827.66
			m	15.540	28.83	448.02
Total nod P-2					14080.57	
Inclusiv salariu					4497.51	
8.3. nod P-3						




61	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	7086.52
			m3	18.430	57.08	1051.98
62	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	37277.42
			m3	29.490	259.47	7651.77
63	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	6664.14
			kg	387.000	4.73	1830.51
64	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	3324.59
			m2	184.290	8.65	1594.11
65	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	10645.81
			m3	7.300	334.44	2441.41
66	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	12176.04
			m2	184.290	40.36	7437.94
67	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	8213.81
			m2	184.290	27.68	5101.15
68	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	70304.79
			m2	184.290	101.00	18613.29
69	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	10502.87
			m	197.200	28.83	5685.28
Total nod P-3						166195.99
Inclusiv salariu						54403.44

		8.4. nod P-4				
70	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	18887.13
			m3	49.120	57.08	2803.77
71	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	99343.26
			m3	78.590	259.47	20391.75
72	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	17762.77
			kg	1031.520	4.73	4879.09
73	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	8861.25
			m2	491.200	8.65	4248.88
74	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	32453.58
			m2	491.200	40.36	19824.83
75	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	21892.78
			m2	491.200	27.68	13596.42
76	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	187387.89
			m2	491.200	101.00	49611.20
77	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	27992.39
			m	525.580	28.83	15152.47
		Total nod P-4				414581.06
		Inclusiv salariu				139508.41
		8.5. nod P-5				
78	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice -			1264.07	101542.92

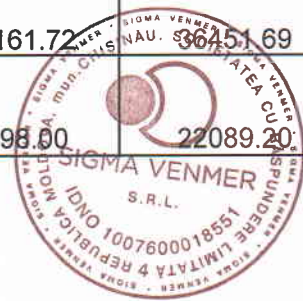
		M-200 gr.15cm				
79	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	m3	138.800	259.47	36014.44
					17.22	24153.12
80	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	kg	1402.620	4.73	6634.39
					18.04	15648.26
81	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m2	867.420	8.65	7503.18
					1415.12	49104.66
82	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m3	34.700	334.43	11604.72
					66.07	57310.44
83	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	867.420	40.36	35009.07
					44.57	38660.91
84	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	867.420	27.68	24010.19
					381.49	323282.26
85	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	847.420	101.00	85589.42
					53.26	49432.74
			m	928.140	28.83	26758.28
Total nod P-5						733045.29
Inclusiv salariu						233123.69
8.6. nod P-6						
86	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	4.630	259.47	1201.35



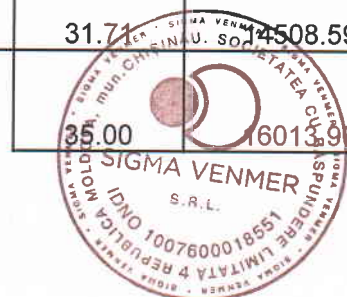

96	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.06	578636.11
			m3	457.760	259.47	118774.99
97	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	110356.26
			kg	6408.610	4.73	30312.73
98	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	55053.03
			m2	3051.720	8.65	26397.38
99	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	201627.14
			m2	3051.720	40.36	123167.42
100	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	136015.16
			m2	3051.720	27.68	84471.61
101	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	1164200.66
			m2	3051.720	101.00	308223.72
102	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	173912.01
			m	3265.340	28.83	94139.75
Total nod P-7						2537144.34
Inclusiv salariu						802906.70
8.8. nod P-8						
103	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.05	15964.95
			m3	12.630	259.48	3277.23
104	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	2703.71

			kg	157.010	4.73	742.66
105	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1751.68
			m2	97.100	8.65	839.92
106	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1415.08	5490.51
			m3	3.880	334.43	1297.59
107	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	6415.40
			m2	97.100	40.36	3918.96
108	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	4327.75
			m2	97.100	27.68	2687.73
109	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	15506.87
			m2	97.100	50.74	4926.85
110	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	37042.68
			m2	97.100	101.00	9807.10
111	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	5533.71
			m	103.900	28.83	2995.44
Total nod P-8						94737.27
Inclusiv salariu						30493.47
8.9. nod P-9						
112	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1020.70
			m2	56.580	8.65	489.42
113	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea -			1415.12	16811.63

		cementoplast gr.4cm				
			m3	11.880	334.43	3973.03
114	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	9035.83
			m2	56.580	50.74	2870.87
115	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	3738.24
			m2	56.580	40.36	2283.57
116	CG01A1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	1261.17
			m2	56.580	13.84	783.07
117	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum			41.90	2370.70
			m2	56.580	8.65	489.42
118	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	21584.70
			m2	56.580	101.00	5714.58
Total nod P-9						55822.97
Inclusiv salariu						16603.95
Total Podele						4209183.14
Inclusiv salariu						1329932.01
9.Finisari interioare						
119	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)			201.14	190670.66
			m2	947.950	81.00	76783.95
120	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie			161.72	36451.69
			m2	225.400	98.00	22089.20



121	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gr.3mm			95.00	21413.00
			m2	225.400	75.00	16905.00
122	CF53B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)			45.11	10167.79
			m2	225.400	35.75	8058.05
123	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	7889.00
			m2	225.400	7.00	1577.80
124	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor			36.57	8242.88
			m2	225.400	31.71	7147.43
125	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	7889.00
			m2	225.400	7.00	1577.80
126	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	14655.51
			m2	225.400	31.71	7147.43
127	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului			95.00	43466.30
			m2	457.540	72.00	32942.88
128	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	16013.90
			m2	457.540	7.00	3202.78
129	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor			36.57	16732.24
			m2	457.540	31.71	14508.59
130	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	16013.90



			m2	457.540	7.00	3202.78
131	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var (spoeli)			11.61	4972.45
			m2	428.290	10.38	4445.65
132	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	1901.84
			m2	29.250	31.71	927.52
133	CF04C	Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat, executat manual, cu mortar ciment-var M 100-T pentru sprit; mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil, avind 1cm grosime totala			95.00	13086.25
			m2	137.750	72.00	9918.00
134	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton - gr.1cm			86.10	333405.03
			m2	3872.300	69.19	267924.44
136	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului			93.13	119252.97
			m2	1280.500	75.00	96037.50
137	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	59984.75
			m2	1713.850	7.00	11996.95
138	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare			19.39	14874.07
			m2	767.100	8.07	6190.50
139	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti			150.00	115065.00
			m2	767.100	60.00	46026.00
140	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si			36.57	18775.04

		tavanelor				
			m2	513.400	31.71	16279.91
141	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	17969.00
			m2	513.400	7.00	3593.80
142	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	33381.27
			m2	513.400	31.71	16279.91
143	CI06C	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor			320.38	138859.10
			m2	433.420	101.00	43775.42
Total Finisari interioare						1261132.62
Inclusiv salariu						718539.30
10.Finisari exterioare						
144	CL53B	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si onstructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere verticala cu fixare ascunsa, cu uprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. - ALPOLIC FR (rascroi 10%)			1108.00	463144.00
			m2	418.000	294.00	122892.00
145	CL55B	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj cu placi 600 x 600 mm din granit ceramic cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor - композитные панели Prodema (rascroi 10%)			1108.00	672556.00
			m2	607.000	296.08	179720.56
146	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane			117.68	106628.67
			m2	906.090	98.02	88814.94
147	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			3.63	3289.11
			m2	906.090	4.73	4285.81
148	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti gspartitori, nrenarare manuala a			92.63	83931.12

		mortarului. - pe baza de ciment				
			m2	906.090	70.35	63743.43
149	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			3.63	3289.11
			m2	906.090	4.73	4285.81
150	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)			18.24	16527.08
			m2	906.090	6.92	6270.14
151	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti			171.17	155095.43
			m2	906.090	70.35	63743.43
151		Amenajarea teritoriului: perna din 2 straturi de Pietris de minim 18cm l total, amestec Nisip + Moluza, Pavaj 200x100 tip "caramida sura" (40mm/60mm), bordure	m2	2000.000	403.00	806000.00
		Total Finisari exterioare				2310460.51
		Inclusiv salariu				533756.12
		Total cheltuieli directe				20307123.57
		Inclusiv salariu				4653769.97
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			1,047,098.24
		Cheltuieli de transport si mecanizme	7.00%			964,285.63
		Cheltuieli de constructii auxiliare si PM	1.00%			203,071.24
		Total				22,521,578.68
		Cheltuieli de regie	12.00%			2,702,589.44
		Total				25,224,168.12
		Beneficiu de deviz	5.00%			1,261,208.41
		TOTAL cheltuieli limitate				26,485,376.53
		TVA	20.00%			5,297,075.31
		TOTAL Deviz				31,782,451.84
		Inclusiv salariu				4,653,769.97
		Reducere de parteneriat	3.25%			1032452.95
		TOTAL				30,749,998.89
		"Sigma VenMer" SRL				
		Antreprenor (Predat)				L.S
		Beneficiar (Primit)				
		Semnatura				

18

Depozit si Bloc Administrativ

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10/22-2

Rezistenta

Valoarea de deviz

19,250,025.29

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrari de terasamente						
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren cat.II (etapa I)	100m3	30.730	1600.00	49168.00
					0.00	0.00
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3	54.000	250.00	13500.00
					250.00	13500.00
3	CQ08B	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor , in teren categoria II (de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6 m)	m3	6915.600	150.00	1037340.00
					28.83	199376.75
4	CQ20A1	Piloti de pamint de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6m)	m3	6916.000	81.94	566697.04
					37.48	259211.68
5	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II (etapa II)	100m3	372.000	1600.00	595200.00
					0.00	0.00
6	TsD32A	Executarea pernelor de pamint pe terenuri tasabile prin cilindrare stratificata a pamintului cu ruloul (Устройство грунтовой подушки)	100m3	152.200	3340.00	508348.00
					10.96	1668.11

7	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm (Обратная засыпка за пазухи фундаментов)			335.00	40468.00
			100m3	120.800	0.00	0.00
8	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv			2200.00	265760.00
			100m3	120.800	508.56	61434.05
9	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. II			1600.00	205280.00
			100m3	128.300	0.00	0.00
10	Tsl51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km			29.16	636008.76
			t	21811.000	0.00	0.00
Total Lucrari de terasamente						3917769.80
Inclusiv salariu						535190.59
2. Fundatii						
2.1. Fundatii izolate (Fi1-Fi16)						
11	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pna la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1317.00	59304.51
			m3	45.030	300.00	13509.00
12	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1367.00	266482.98
			m3	194.940	380.00	74077.20
13	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	50781.90
			m2	350.220	70.00	24515.40
14	CC01C	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pna la 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.01	3529.90
			kg	235.170	1.60	376.27

15	CC01D1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.15	172766.81
			kg	11403.750	1.80	20526.75
		Total Fundații izolate (Fi1-Fi16)				552866.10
		Inclusiv salariu				133004.62
		2.2. Fundații izolate (Fc1-Fc12)				
16	CA02C	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi până la 35 m inclusiv, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1250.00	132812.50
			m3	106.250	300.00	31875.00
17	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	745668.00
			m3	554.400	380.00	210672.00
18	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu așternut din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în cușinete, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	109318.40
			m2	753.920	70.00	52774.40
19	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.01	34261.23
			kg	2282.560	1.60	3652.10
20	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.35	423592.31
			kg	27595.590	1.80	49672.06
		Total Fundații izolate (Fc1-Fc12)				1445652.43
		Inclusiv salariu				348645.56
		2.3. Grinda de fundație (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				
21	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.01	136993.42
			kg	9126.810	1.80	16428.26
22	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv			15.35	270426.48

		in rundatii continue si radier	kg	17617.360	1.80	31711.25
		Total Grinda de fundatie (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				407419.89
		Inclusiv salariu				48139.51
		2.4. Mustati de armatura (M1-M12)				
23	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2452.200	15.01	36807.52
					1.80	4413.96
24	CC02L	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11262.650	15.15	170629.15
					2.30	25904.10
		Total Mustati de armatura (M1-M12)				207436.67
		Inclusiv salariu				30318.06
		2.5. Perete de sprijin tip 1				
25	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	346.300	1345.00	465773.50
					380.00	131594.00
26	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	1515.000	145.00	219675.00
					70.00	106050.00
27	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	314.400	15.01	4719.14
					1.60	503.04
28	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11439.760	15.15	173312.36
					1.80	20591.57
		Total Perete de sprijin tip 1				863480.01
		Inclusiv salariu				258738.61
		2.6. Perete de sprijin tip 2				

29	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	77337.50
			m3	57.500	380.00	21850.00
30	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	10440.00
			m2	72.000	70.00	5040.00
31	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.05	1523.96
			kg	101.260	1.60	162.02
32	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	38778.55
			kg	2559.640	1.80	4607.35
Total Perete de sprijin tip 2						128080.01
Inclusiv salariu						31659.37
Total Fundatii						3604935.12
Inclusiv salariu						850505.72
3.Carcas						
3.1. Stilpi (tip1-tip9)						
33	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1345.00	408745.50
			m3	303.900	380.00	115482.00
34	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	171117.75
			kg	11400.250	1.60	18240.40
35	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	267070.56
			kg	17628.420	2.30	40545.37

36	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	3039.000	145.00 70.00	440655.00 212730.00
Total Stilpi (tip1-tip9)						1287588.82
Inclusiv salariu						386997.77
3.2. Contrafora tip 1						
37	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	13.000	1345.00 380.00	17485.00 4940.00
38	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	334.490	15.01 1.60	5020.69 535.18
39	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	433.420	15.15 1.80	6566.31 780.16
40	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	130.000	145.00 70.00	18850.00 9100.00
Total Contrafora tip 1						47922.01
Inclusiv salariu						15355.34
3.3. Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						
41	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	97.700	1345.00 380.00	131406.50 37126.00
42	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	3356.000	15.01 1.60	50373.56 5369.60

43	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	7003.530	15.15	106103.48
					1.80	12606.35
44	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	733.000	145.00	106285.00
					70.00	51310.00
45	CB11A	Susțineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea plăcilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu planșee prefabricate tip PE 3100 R	buc	489.000	25.00	12225.00
					15.00	7335.00
Total Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						406393.54
Inclusiv salariu						113746.95
3.4. Stâlpi de parapet						
46	CA04F	Beton turnat în stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa și turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	1.800	1330.00	2394.00
					380.00	684.00
47	CC02K	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	53.040	15.01	796.13
					1.60	84.86
48	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	174.620	15.15	2645.49
					1.80	314.32
49	CB02D	Cofraje din panouri refolosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în stâlpi și cadre exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	18.000	145.00	2610.00
					70.00	1260.00
Total Stâlpi de parapet						8445.62
Inclusiv salariu						2343.18
3.5. Grinzi de parapet						

50	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	4.700	1330.00	6251.00
					380.00	1786.00
51	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	124.800	15.01	1873.25
					1.60	199.68
52	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	622.910	15.15	9437.09
					1.80	1121.24
53	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	70.500	145.00	10222.50
					70.00	4935.00
54	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	47.000	25.00	1175.00
					15.00	705.00
Total Grinzi de parapet						28958.83
Inclusiv salariu						8746.92
3.6. Buiandrugi						
55	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	0.500	1330.00	665.00
					300.00	150.00
56	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	10.680	15.01	160.31
					1.60	17.09
57	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	47.190	15.15	714.93
					1.80	84.94

58	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	942.50
			m2	6.500	70.00	455.00
59	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	125.00
			buc	5.000	15.00	75.00
Total Baiandrugii						2607.74
Inclusiv salariu						782.03
Total Carcas						1781916.56
Inclusiv salariu						527972.19
4. Planseu						
60	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1328.00	645806.40
			m3	486.300	300.00	145890.00
61	CC02M	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	208596.82
			kg	13897.190	1.60	22235.50
62	CC02N2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	811615.80
			kg	53572.000	2.30	123215.60
63	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	440800.00
			m2	3040.000	70.00	212800.00
64	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	152000.00
			buc	6080.000	15.00	91200.00
Total Planseu						2258819.02

		Inclusiv salariu				595341.10
		5. Pereti de umplutura				
65	CD71A	Zidirea peretilor exteriori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m (Blocuri BCA)			1975.00	259712.50
			m3	131.500	350.00	46025.00
66	CD75A	Zidaria peretilor exteriori si interiori din blocuri de caramida "BRIKSTON" 200 mm, pe amestec cald de zidarie "Porotherm TM 50": inaltime etaj pina la 4 m (parapet)			2142.00	27846.00
			m3	13.000	350.00	4550.00
67	CD66C	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m			30126.58	361518.96
			100m2	12.000	10183.33	122199.96
68	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (PI-1, PI-2)			25.00	198160.00
			kg	7926.400	12.11	95988.70
		Total Pereti de umplutura				847237.46
		Inclusiv salariu				268763.66
		Total cheltuieli directe				12410677.95
		Inclusiv salariu				2777773.26
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			624,998.98
		Cheltuieli de transport	8.00%			605,214.00
		Total				13,640,890.94
		Cheltuieli de regie	12.00%			1,636,906.91
		Total				15,277,797.85
		Beneficiu de deviz	5.00%			763,889.89
		TOTAL cheltuieli limitate				16,041,687.74
		TVA	20.00%			3,208,337.55
		TOTAL Deviz				19,250,025.29
		Inclusiv salariu				2,777,773.26
		"Sigma Venmer" SRL				
		Antreprenor (Predat)		Semnatura		
		Beneficiar (Primit)		Semnatura		

**Depozit cu bloc administrativ,
Dumbrava**

Anexa nr. 1

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2
Hidroizolarea fundatiilor

Valoarea de deviz 154021.81 lei

Intocmit in prețuri curente 23.04.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1. Hidroizolarea fundatiilor

1	IzF03B	Strat hidroizolant executat cu praimer bituminos AquaMast la fundatii.	m2	470,4	35,2 16,0	16558,08 7526,4
2	IzF04B	Strat hidroizolant executat la fundatii cu Mastic bituminos pentru fundatii AquaMast	m2	470,4	69 25,6	32457,6 12042,24
3	IzF10B	Strat termoizolator la fundatii, din placi din polistiren extrudat de 30 mm.	m2	361,0 0	127,7 68,4	46099,7 24692,4
		Total Hidroizolarea fundatiilor Inclusiv salariu				95115,38 44261,04



1	2	3	4	5	6	7
	Total		lei			95115.38
	Asiguararea medicala si sociala		22.5%			9958.74
	Cheltuieli de transport		8,00 %			4068.35
	Total					109142.47
	Cheltuieli de regie		12%			13097.06
	Total					122239.53
	Beneficiu de deviz		5.00 %			6111.98
	Total					128351.51
	TVA		20%			25670.30
	Total		lei			154021.81
	Total deviz:					154021.81

Intocmit
(Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General



"Sigma VenMer"
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

Aprobat
(Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

"Activ Imobil"
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)



Depozit si Bloc Administrativ Dumbrava

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3

Fundații ascensor / Motorina

Valoarea de deviz 157784.31 MDL

Intocmit in prețuri curente 08.05.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
1.00	TsA18A1	Săpătura mnaula de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren usor si mijlociu	m3	1,00	250,00 250,00	250,00 250,00
	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice (M-150)	M3	1,98	1 317,00 300,00	2 607,66 594,00
2.00	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	13,64	1 367,00 380,00	18 645,88 183,20
3.00	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzmeta fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinurile	m2		145,00 70,00	5 231,60 2 525,60



4.00	CC01C	Armături din oțel beton A-1 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	261,20	15,01	3920,61
					1,6	417,92
5.00	CC01D1	Armături din oțel beton A-3 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	2186,78	15,15	33 129,71
					1,8	3 936,2
6.00	RpCU05C	Forarea gurilor în fundații din beton armat cu diametrul pînă la 25 cm	buc	136,00	27,10	3 685,6
7.00	CL57B	Montarea armaturii înglobate în beton armat monolit și injectarea cu adeziv Hilti	buc	136,00	27,10	3 685,6
					131,59	17 896,00
					36,00	4 896,00
8.00	CL87A	Montarea și fixarea pieselor înglobate	buc	8.00	98,64	789,12
					42,00	336,00
		Total	MDL			86 156,18
		Asigurări sociale și medicale	22,50 %			3 710,00
		Cheltuieli de transport	8,00 %			5 573,38
		Total	100,00 +			95 439,56
		Cheltuieli de regie	12,00 %			11 452,75
		Total	100,00 +			106 892,31
		Beneficiu de deviz	5,00 %			5 344,62
		Total	100,00 +			112 236,92
		TVA	20,00 %			22 447,38
		Total	MDL			134 684,31
		Total deviz:				134684.31
		*Motorina Euro 5	L	1750.00	13.20	23100.00
		Grand Total				157784.31

Intocmit (Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General

"Sigma Venmer" SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

Aprobat (Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

"Activ Imobil" SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

*cu aproximatie



Deviz de cheltuieli Canalizare interioara

Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Piesa curatire cu dop filetat PPR evac.110	Buc	4	40	160
2	Tub PP cu mufa D.110 L.1000	MI	20	60.64	1212.80
3	Tub PP cu mufa D.110 L.2000	MI	18	110	1980
4	Tub PP cu mufa D.110 L.3000	MI	20	157.5	3.150.0
5	Ramificatie dubla PPR scurg.87*110x110x110x110	Buc	10	113.21	1132.1
6	Ramificatie egala scurgere 87 110x110x110	Buc	12	37.5	450
7	Reductie excentrica PP D.110/50	Buc	12	15.63	187.5
8	Ramificatie egala PPR scurg. 45*50x50x50	Buc	18	11.9	214.17
9	Cot PPR scurg.d.110 45	Buc	24	16.88	405
10	Cot PPR scurg.d. 50 45	Buc	46	6.25	287.5
11	Cot PPR scurg.d. 50 87	Buc	24	6.25	150
12	Tub PP cu mufa D. 50 L. 500	Buc	44	11.25	495
13	Tub PP cu mufa D. 50 L.1000	Buc	32	20	640
14	Tub PP cu mufa D. 50 L.2000	Buc	12	40	480
15	Super Glidex silicon 250 gr	Buc	4	85	340
16	Colier teava cu garnitura si diblu 1"1/2 (1 p =100 bucati)	Buc	100	14.38	1,437.5
17	Colier teava cu garnitura si diblu 4" (1 p = 100 bucati)	Buc	60	23.13	1,387.5
18	Ramificatie redusa PPR scurg.87*110x50x110	Buc	8	23.75	190
19	Tub PP cu mufa D. 50 L. 250	MI	20	6.91	138.20
20	Tub PP cu mufa D.110 L. 250	MI	20	20.69	413.80
21	Tub PP cu mufa D.110 L. 500	MI	20	35	700
22	Dop de inchidere PPR scur. d.110	Buc	16	12.5	200
23	Dop de inchidere PPR scur. d. 50	Buc	36	5.65	203.33
24	Materiale imprevizibile	Buc	7	285	1.995
25	Manopera	Buc	1	6.250	6.250
	Total cheltuieli directe				24.199
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	1.406
		Cheltuieli de transport		8.00%	1.436
		Total			27.042
		Cheltuieli de regie		12.00%	3.245
		Total			30.287
		Beneficiu de deviz		5.00%	1.514
		Total			31.801
		TVA		20.00%	6.360
		TOTAL			38.161

Activ Imobil



Sigma VenMer



02.09.20

Deviz de cheltuieli <u>Cazangerie</u> / Depozit multifunctional Dumbrava					
Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Centrala BAXI condens LUNA DUO-TEC MP+	Buc	2	33.470	66.940
2	Olandez bronz 1" MF	Buc	4	115	460
3	Supapa cu arc 1"	Buc	4	176.25	705
4	Filtru magnetic 1" RBM MAG-NUS	Buc	2	2.370.84	4.741.67
5	Robinet bila Emmeti 1" MF (Fluture)	Buc	10	129.42	1.294.17
6	Robinet bila Emmeti 1" FF (Fluture)	Buc	2	126.25	252.5
7	Teu bronz redus 1" x 3/4" x 1"	Buc	2	66.25	132.5
8	Vas exp. Cal-Pro 8 l PN5	Buc	2	404.17	808.33
9	Olandez cupla rapida 3/4 pt vase de expansiune	Buc	2	147.09	294.17
10	Vas exp. Cal-Pro 150 l	Buc	1	2.216.67	2.216.67
11	Statie dedurizare <aquaPUR> SOFT 10 SIMPLEX Q=0.8mc/h SARE 28KG (cu by-pass)	Buc	1	9.312.5	9.312.5
12	Kit de interfata OCI 345 BAXI	Buc	2	1.525.84	3.051.67
13	Panou de comanda centrala Baxi	Buc	1	1.854.17	1.854.17
14	Senzor temperatura BAXI QAD36 (pentru AGU 2.500)	Buc	2	467.5	935
15	Sonda de exterior BAXI QAC34 (p/u Condens)	Buc	1	276.67	276.67
16	Sonda boiler BAXI QAZ36	Buc	1	134.17	134.17
17	Pompa WILO YONOS PARA Z 25/7.0	BUC	1	4.183.33	4.183.33
18	Pompa WILO YONOS PARA 25/7.5 - 180mm	Buc	1	2.511.67	2.511.67
19	Pompa WILO YONOS PARA HF 30/12	Buc	1	7.379.17	7.379.17
20	Set Olandeze p-u pompe 1x 1 1/2 FERRO	Buc	2	179.59	359.17
21	Set Olandeze p-u pompe 2x 1 1/4 FERRO	Buc	1	119.17	119.17
22	Filtru Y 1	Buc	2	136.25	272.5
23	Robinet bila Emmeti 1"1/4 MF (Maneta)	Buc	2	198.34	396.67
24	Supapa cu arc 1 1/4"	Buc	1	247.5	247.5
25	Filtru Y 1 1/4	Buc	1	312.5	312.5
26	Niplu bronz 1"	Buc	8	38.75	310
27	Niplu bronz 1 1/4"	Buc	4	58.75	235
28	VESBO Reductie PPR p/m F 63x2 (1c = 12 buc)	Buc	4	186.88	747.5
29	Reductie galvanizata 2 M x1 1/4 F	Buc	4	69.38	277.5
30	Boiler indirect TESY EV 9 TS 160L	Buc	1	7.533.33	7.533.33
31	Vas exp. HY-PRO 24L, PN10	Buc	1	494.17	494.17
32	Set grup de siguranta FERRO, 6 bari	Buc	1	384.17	384.17
33	Set grup de siguranta FERRO, 3 bari, cu racord rapid	Buc	1	523.33	523.33
34	VESBO Olandez PPR p/m M 25x3/4 (1 c = 80 buc)	Buc	4	58.96	235.83
35	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	4	198.13	792.5
36	Teu bronz redus 1" x 1/2" x 1"	Buc	2	65	130
37	Robinet coloana automata Emmeti 1/2 (metal)	Buc	4	81.88	327.5
38	Robinet sferic umplere/golire "Optiflex", DN15, 1/2 M (cu racord pt furtun si capac)	Buc	4	78.13	312.5
39	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	16	17.34	277.5
40	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	20	29.79	595.83
41	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	20	6.25	125
42	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	18	4.38	70
43	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	20	2.71	54.17
44	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.79	75.83
45	Separator Hidraulic 3" 2+2 +5S (1"1/4) EMMETI	Buc	1	3.646.67	3.646.67
46	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	8	36.88	295
47	VESBO Olandez PPR p/m F 25x3/4 XS	Buc	9	52.04	468.33
48	Colier teava cu garnitura si diblu 1"1/2 (1 p =100 bucati)	Buc	16	14.38	230
49	Colier teava cu garnitura si diblu 1" (1 p =120 bucati)	Buc	20	11.25	225
50	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
51	Pasta Unipak 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
52	Manopera	Buc	1	9.166.67	9.166.67
Total cheltuieli directe					136.904.20
Asigurari medicale si sociale				22.50%	2.062.50
Cheltuieli de transport				8.00%	10.219.00
Total					149.185.70
Cheltuieli de regie				12.00%	17.902.28
Total					167.087.99
Beneficiu de dezin				5.00%	8.354.40
Total					175.442.39
TVA				20.00%	35.088.48
TOTAL					210.530.86
Reducere de parteneriat				7%%	14.737.16
TOTAL FINAL					195.793.70

Activ Imobil






Deviz de cheltuieli Obiecte Sanitare / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Set Vas WC Pop Zoom (evacuare laterala)	Buc	11	991.67	10.908
2	Cot WC - conector 90°	Buc	11	62.5	687.5
3	Racord flexibil inox LUXOR 1/2 Fx3/8 F L=60	Buc	11	89.17	980.9
4	Robinet coltar FERRO 1/2x1/2	Buc	11	80	880
5	Lavoar Neo 55 cm Zoom	Buc	15	408.33	6,125
6	Piedestal Neo (E)	Buc	15	282.5	4,237.5
7	Sifon lavoar - tub plastic DANIEL	Buc	15	62.5	937.5
8	Teava flexibila 50/40x40/50	Buc	15	22.5	337.5
9	Baterie Ferro SMILE BSM2A (lavoar, pina mobila)	Buc	15	425	6,375
10	Urinar Laos	Buc	4	570	2,280
11	Baterie Ferro Special PRESS Z211 (pisoar)	Buc	4	744.17	2,976.67
12	Chiuvea bucatarie inox FABIANO 76x42 stinga microdecor+ sifon	BUC	1	841.67	841.67
13	Baterie Ferro VASTO BVA4A (bucatarie gat inalt)	Buc	1	850	850
14	Robinet coltar FERRO 1/2x3/8	Buc	32	77.5	2,480
15	Silicon NO ALB 280 ml Zwaluw (Fara Miros)	Buc	12	105	1,260
16	Cabina de dus Jasmine semirotonda 80x80	Buc	2	5099	10,198
17	Cadita de dus CLEO80x80	Buc	2	2306	4,612
18	Sifon capita de dus	Buc	2	370	740
19	Baterie Ferro dus = set de dus	Buc	2	850	1,700
20	Distribuitoare pentru prosop inoxidabil	Buc	10	1306	13,060
16	Manopera	Buc	1	17,258	17,258
	Total cheltuieli directe				90,986
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	3,883
		Cheltuieli de transport		8.00%	5,898
		Total			100,767
		Cheltuieli de regie		12.00%	12,092
		Total			112,859
		Beneficiu de deviz		5.00%	5,643
		Total			118,502
		TVA		20.00%	23,700
		TOTAL			142,202

Activ Imobil

Sigma VenMer

07.09.20

Deviz de cheltuieli Sistem de incalzire / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Radiator Otel AERFILD T22 500x2000	Buc	6	1,249.58	7,497.48
2	Radiator Otel AERFILD T22 500x1200	Buc	14	811.43	11,360.00
3	Radiator Otel AERFILD T33 500 x 700	Buc	4	840	3,360.00
4	Radiator Otel AERFILD T22 500x1000	Buc	5	641.67	3,208.33
5	Radiator Otel AERFILD T22 500x500	Buc	5	412.17	2,060.83
6	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 2000	Buc	2	1,750	3,500.00
7	Radiator Otel AERFILD T22 900x800	Buc	1	968.33	968.33
8	Radiator Otel AERFILD T22 500x700	Buc	4	529.17	2,116.67
9	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 1800	Buc	3	1,588.61	4,765.83
10	Radiator Otel AERFILD T22 300x1800	Buc	3	881.39	2,644.17
11	Radiator Otel AERFILD T22 300x2000	Buc	15	979.33	14,690.00
12	Ser picioare otel E22 (2 buc. cu sustinere de jos)	Buc	16	761.25	12,180.00
13	Ser robinet tur-retur + cap termostatic OVENTROP	Buc	62	408.75	25,342.50
14	VESBO Cot PPR M 20x1/2 (1c = 105 buc)	Buc	46	20.04	921.67
15	VESBO Reductie PPR p/m M 20x1/2 (1 c = 140 buc)	Buc	88	16.25	1,430.00
16	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 63 (1 c = 20 m)	M	40	138.13	5,525.00
17	VESBO Mufa PPR 63 (1c = 16buc)	Buc	20	16.25	325.00
18	VESBO Teu PPR redus 63x32x63 (1c = 8 buc)	Buc	12	41.18	494.17
19	Colier teava cu garnitura si diblu 2" (1 p = 60 bucati)	Buc	40	18.13	725.00
20	VESBO Cot PPR 90 FF 63 (1c = 10 buc)	Buc	12	32.5	390.00
21	VESBO Cot PPR 45 FF 63 91c = 12 buc)	Buc	8	31.98	255.83
22	VESBO Reductie PPR p/m M 32x1 (1 c = 55 buc)	Buc	12	54.72	656.67
23	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	12	198.13	2,377.50
24	VESBO Olandez PPR p/m M 32x1 (1c = 48 buc)	Buc	12	70.97	851.67
27	Izolatie p-u teava SANIFLEX 63 x 9 (70m=cutie)	M	40	15	600.00
28	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	240	29.79	7,149.17
29	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	100	17.33	1,733.33
30	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	11.92	1,906.67
31	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	240	6.25	1,499.17
32	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	100	4.38	437.50
33	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	3.75	600.00
34	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	40	6.5	260.00
35	VESBO Teu PPR redus 32x20x25 (1c = 45 buc)	Buc	16	6.51	104.17
36	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.25	97.50
37	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.25	65.00
38	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	120	3.79	455.00
39	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	150	2.71	406.67
40	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	250	1.63	406.67
41	VESBO Cot PPR 45 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.78	113.33
42	VESBO Cot PPR 45 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	40	2.71	108.33
43	VESBO Cot PPR 45 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	60	2.17	130.00
44	VESBO Mufa PPR 32 (1 c = 90 buc)	Buc	40	2.71	108.33
45	VESBO Mufa PPR 25 (1 c = 180 buc)	Buc	30	1.64	49.17
46	VESBO Mufa PPR 20 (1 c = 280 buc)	Buc	30	1.08	32.50
47	Diblu universal cu surub 6x40 100 buc (pacher)	Buc	400	0.62	249.17
48	Robinet sferic "Optibal", DN15, 1/2", cu olandez	Buc	10	156.92	1,569.17
49	VESBO Reductie PPR p/m F 20x1/2 (1 c = 150 buc)	Buc	10	11.92	119.17
50	Diblu cu surub (hexagonal) 12/8x100	Buc	150	3.75	562.50
51	Clei LOXEAL 58-11 TB 250ml	Buc	1	720	720.00
52	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
53	Pasta Unipak 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
54	Manopera	Buc	1	31,666.67	31,666.67
Total cheltuieli directe					158,975.84
Asigurari medicale si sociale				22.50%	7,125.00
Cheltuieli de transport				8.00%	10,184.73
Total					176,285.57
Cheltuieli de regie				12.00%	21,154.27
Total					197,439.84
Beneficiu de deviz				5.00%	9,871.99
Total					207,311.84
TVA				20.00%	41,462.37
TOTAL					248,774.20
Reducere de parteneriat				7.00%	17,414.19
TOTAL FINAL					231,360.01

Deviz de cheltuieli Apeduct + Hidranți - Bloc de oficii

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost per unitate	Pret
1	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	14.67	2,347.5
2	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	140	21.33	2,986.67
3	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	140	36.67	5,134.17
4	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	4	640
5	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	140	4.67	654.17
6	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	140	6.67	934.17
7	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	20	8.04	160.83
8	VESBO Robinet bila PPR 20 (1 c = 40 buc)	Buc	12	47.36	568.33
9	VESBO Teu PPR 20 (1 c = 125 buc)	Buc	35	2.67	93.33
10	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	80	2	160
11	VESBO Cot PPR Suport F 20x1/2 (1c = 75 buc)	Buc	71	17.34	1,230.83
12	Dop proba 1/2FE albastru	Buc	36	6.67	240
13	Dop proba 1/2FE rosu	Buc	35	6.67	233.33
14	VESBO Robinet bila PPR 32 (1 c = 18 buc)	Buc	4	102.08	408.33
15	VESBO Robinet bila PPR 25 (1 c = 32 buc)	Buc	4	65.42	261.67
16	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	35	4	140
17	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	16	4.01	64.17
18	VESBO Teu PPR 25 (1c = 75 buc)	Buc	8	4.17	33.33
19	VESBO Set racordare art./sanit PPR (1 c = 20 buc)	Buc	4	49.38	197.5
20	VESBO Teu PPR redus 32x25x32 (1 c = 48 buc)	Buc	4	7.5	30
21	VESBO Reductie PPR MF 25x20 (1 c = 250 buc)	Buc	1	1.67	1.67
22	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	1	211.67	211.67
23	Hidranți in set + furtun de 20 m cu cap	Buc	10	2194	21940
24	Teava în ansamblu specializată d200 sistem de	M	45	320	14400
25	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	1	45	45
26	Manopera	Buc	1	30.966.00	30.966.00
	Total cheluieli directe				84,082.67
	Asigurari medicale si sociale			22.50%	11,951.25
	Cheltuieli de transport			8.00%	4,249.33
	Total				100,283.25
	Cheltuieli de regie			12.00%	12,033.99
	Total				112,317.24
	Beneficiu de deviz			5.00%	5,615.86
	Total				117,933.11
	TVA			20.00%	23,586.62
	TOTAL				141,519.73
	Reducere de parteneriat			5.00%	7,075.99
	TOTAL FINAL				134,443.74

Activ Imobil



Deviz de cheltuieli Complex Dumbrava (Depozit / Oficii)

Canalizare exterioara Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Teava PVC SN Q160	86.5	97.5	8433.75
2	Teava PVC SN Q200	86.5	142.5	12326.25
3	Inel Beton Q1000 P 0,9(buc)	7	525	3675
4	Fund Beton Q1200 (buc)	4	504	2017
5	Capac Beton Q1200	4	504	2017
6	KLO Q 600mm (Buc)	4	130	520
7	Capac Fonta 25 Tone (buc)	2	1300	2600
8	Capac Fonta 40 Tone (buc)	2	1602	3204
9	Ciment (sac)	3	65	195
10	Nisip(tona)	20	190	3800
11	Tehnica (ora)	30	400	12000
12	Mastica (caldare)	2	499	998
Total				51785

Canalizare exterioara oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	PVC SN4 Q160(m)	18	97.5	1755
2	PVC SN4 Q200(m)	18	142.5	2565
3	Nisip(tona)	4	190	760
4	Tehnica (ora)	5	400	2000
Total				7080

Manopera Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Manopera tevei	86.5	90	7785
2	Monopera Tubului	86.5	45	3892.5
3	Manopera Fintinii	4	600	2400
4	Betonarea Jgheaburi(0,3m3x4)	1.2	550	660
5	Betonarea tapului	4	250	1000
6	Lucrari terasament manual(m3)	10	70	700
7	Compactarea	86.5	25	2162.5
Total				18600

Manopera Oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
--	-----------	-----------	------	-------



1	Montarea Tevei	18	90	1620
2	Montarea Caminului	1	600	600
3	Betonarea Jgheaburi	0.3	550	165
4	Trap	1	250	250
5	Terasament manual(m3)	2	70	140
6	Compactarea	18	25	450
	Total			3225
	Total cheltuieli directe			80690
	Manopera inclusiv			21825
	Asigurari sociale	22.5%		4911
	Transport	7%		4121
	Total			89722
	Cheltuieli de regie	12%		10767
	Total			100488
	Beneficiu de deviz	5%		5024
	Total			105513
	TVA	20%		21103
	TOTAL PER DEVIZ			126615
ACTIV IMOBIL		SIGMA VENMER		



**Lucrari de constructie a depozitului si bloc de oficii in
perimetrul sos. Balcani si str. Tudor Vladimirescu, or.
Durlesti, mun. Chisinau nr.cad. 0121122645**

Formular Nr.7
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3 Perete de sprijin

Valoarea de deviz Lei 299241.06 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de executie a peretelui de sprijin				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	48,00	68,62 ----- 68,62	3 293,54 ----- 3 293,54
2	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	48,00	17,87 ----- 17,87	857,98 ----- 857,98
3	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	48,00		2 407,88 ----- 2 407,88
Total						6 559,40

Lei

		Total Lucrari de terasament				6 559,40
		Inclusiv salariu				6 559,40
		1.2. Executia pilotilor				
4	CQ08B1	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor , in teren categoria II, utilizarea betonului marfa (Piloti Pi-1=33buc*6,43m.l.=212.19m.l. diametrul 500mm. Armatura AIII d22=153.5kg*33buc=5065.5 kg; AI d10=2.75*33=90.75kg; AI d8=22.67 * 33= 748.11kg; Banda 60*4mm=5.87kg*33buc= 193.71kg. Beton C15- KBeton= 0.96, conform proiectului)	m	212,19	917,17 314,25	194 614,85 66 680,33
		Total	Lei			194 614,85
		Total Executia pilotilor				194 614,85
		Inclusiv salariu				66 680,33
		Total Lucrari de executie				201 174,25
		Inclusiv salariu				73 239,73
		Total	Lei			201174.25
		Asigurari medicale si sociale	22,5 %			16478.93
		Transport	5%			6396.73
		Total				224049.91
		Cheltuieli de regie	6%			13442.99
		Total				237492.90
		Beneficiul	5%			11874.65
		Total				249367.55
		TVA	20%			49873.51
		Total Inclusiv salariu				299 241,06
						89 718,66

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



mun. Chișinău

21 septembrie 2020

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a rețelei electrice interioare la complexul compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectului relevant pus la dispoziție de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract .

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

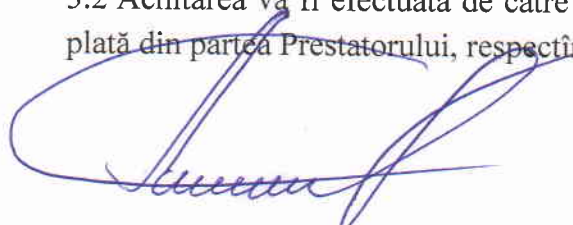
2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 15.10.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **915965.10 lei moldovenesti (nouă sute cincisprezece mii nouă suteșaizeci și cinci lei 10 bani)**, conform p.1.2, stipulat în anexă la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectând prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

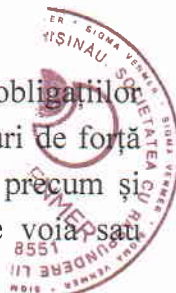
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



Anexa nr. 1

**Deviz local a lucrarilor electrice interioare a depozitului in
perimetrul sos Balcani si str T Vladimirescu, or Durdlești, mun
Chisinau**

Întocmit în prețuri curente				Valoarea de deviz		915,965.10		
№ п/ п.	Denumirea	Un de mas.	Cantit.	Materiale		Plata salariu		
				Unitate, lei	Total, lei	Cod	Nor- ma	Uni-tate Total, lei
	КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПР-3-	buc	2	4,580.00	9,160.00			1800 3600
	КОМПЛЕКТ СИЛОВЫХ ШИН	buc	2	700.00	1,400.00			0
	КОМПЛЕКТ ШИН N(PE) (медь,	buc	2	580.00	1,160.00			0
	ВЫКЛ-РАЗЪЕД ВР32И-35В31250	buc	3	650.00	1,950.00			0
	Separator de sarcina NS250A	buc	2	2450.00	4,900.00			0
	Bloc de distributie 4*7 100A	buc	2	230.00	460.00			0
	Bloc de distributie 4*7 63A	buc	9	190.00	1,710.00			0
	Limitator de supratensiune OPS 1-B	buc	2	350.00	700.00			0
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 6А 4,5кА	buc	74	20.00	1,480.00			30 2220
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 10А	buc	5	20.00	100.00			30 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 16А	buc	2	20.00	40.00			30 60
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 50А	buc	1	950.00	950.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 25А	buc	2	870.50	1,741.00			150 300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 32А	buc	1	870.50	870.50			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 63А	buc	1	950.00	950.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 80А	buc	2	1025.00	2,050.00			150 300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 125А	buc	1	1110.00	1,110.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 20А	buc	1	66.00	66.00			90 90
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 32А	buc	3	66.92	200.76			90 270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 25А	buc	7	66.92	468.44			90 630
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 50А	buc	3	79.00	237.00			90 270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 63А	buc	2	285.00	570.00			90 180
	РАСЦЕПИТЕЛЬ НЕЗАВИСИМ	buc	3	260.00	780.00			50 150
	ДИФ.АВТОМАТ АД12М 2Р С16	buc	77	183.00	14,091.00			60 4620
	КОРПУС Метал ЩРн-18з	buc	3	315.00	945.00			200 600
	КОРПУС Метал ЩРн-36з	buc	1	370.00	370.00			200 200
	КОРПУС Метал ЩРн-24з	buc	4	420.00	1,680.00			200 800
	КОРПУС Метал ЩРн-48з	buc	1	520.00	520.00			200 200
	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120	buc	1	530.00	530.00			200 200
	Корпус метал ЩРв-36з (520*330*120	buc	1	690.00	690.00			200 200
	Корпус метал ЩРв-48з (520*330*120	buc	4	750.00	3,000.00			200 800
	ВЫКЛЮЧАТ НАГРУЗКИ ВН-32 3Р 100А ИЭК	buc	22	72.00	1,584.00			90 1980
	КОНТАКТОР МОДУЛЬНЫЙ КМ20-20 АС/DC (230V) ИЭК	buc	23	85.00	1,955.00			45 1035
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 16А 30мА	buc	5	280.00	1,400.00			130 650
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 32А 30мА	buc	2	350.00	700.00			130 260
	Clema ZNI mm	buc	15	18.00	270.00			0
	CLEMA DE RAMIFICARE 733M (16-/1	buc	20	9.50	190.00			0
	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1	70.00	70.00			0
	Intrerupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1	165.80	165.80			0

Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2	100.00	200.00			0
Sina de montare DIN 35, 1m	buc	2	60.00	120.00			0
Complet de bare N(PE) cupru	buc	2	18.00	36.00			0
Bara PIN 3P 63A	m	8	200.00	1,600.00			0
Suport marcare buton 20*25mm	buc	1	7.00	7.00			0
Teava PVC D-40 (100)	m	6	12.14	19.50		6	36
Teava PVC D-25 (100)	m	9	3.25	21.78		6	54
Teava PVC D-16 (100)	m	72	2.42	86.40		6	432
КОМПЛЕКТсоединител KC M6*10	buc	650	1.20	780.00			0
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	5100	1.20	6,120.00		6	30600
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	600	2.40	1,440.00		6	3600
TUB GOFRAТ cu sonda D-63 (50)	m	60	14.00	840.00		6	360
Capac JGHEAB METALIC PERF 150*05*3000 ARDIC	m	18	25.00	450.00		20	360
JGHEAB METALIC PERF 150*50*3000 ARDIC	m	148	34.33	5,080.84		45	6660
JGHEAB METALIC PERF 200*50*3000 ARDIC	m	170	38.00	6,460.00		45	7650
Cot la 90 grade orizontal 35*200mm	bu	7	3.80	26.60			0
Cot la 90 grade orizontal 35*150mm	bu	7	3.20	22.40			0
Spliter T orizontal/vertical 35*200mm	bu	8	8.30	66.40			0
Spliter T orizontal/vertical 35*150mm	bu	7	7.60	53.20			0
Placa de conectare h35mm	b	650	12.00	7,800.00			0
Suport de montaj pru teava d40	bu	15	2.50	37.50			0
Suport de montaj pru teava d25	bu	18	2.25	40.50			0
Suport de montaj pru teava d16	bu	400	2.10	840.00			0
Profil metal perforat de tip 41*21*1000	m	50	42.00	2,100.00			0
Cablu BBГнr-LS - 5*4	m	261	34.00	8,874.00		6	1566
Cablu BBГнr-LS - 5*6	m	104	49.00	5,096.00		6	624
Cablu BBГнr-LS - 5*10	m	58	73.00	4,234.00		6	348
Cablu BBГнr-LS - 5*16	m	87	110.00	9,570.00		6	522
Cablu BBГнr-LS - 5*25	m	18	183.00	3,294.00		25	450
Cablu BBГнr-LS - 5*35	m	108	260.00	28,080.00		25	2700
Cablu ABBГ 5*95	m	370	113.00	41,810.00		25	9250
Cablu BBГнr-LS - 3*2,5	m	1642	12.20	20,032.40		6	9852
Cablu BBГнr-LS - 3*1,5	m	3762	8.00	30,096.00		6	22572
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*6	m	251	58.00	14,558.00		6	1506
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*4	m	22	42.00	924.00		6	132
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*2,5	m	41	17.00	697.00		6	246
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*1,5	m	1852	13.00	24,076.00		6	11112
Cablu PV 3 1*6mm	m	100	9.20	920.00		6	600
Cablu PV 3 1*4mm	m	100	5.50	550.00		6	600
Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50	13.00	650.00		6	300
PAPUC DE CABLU TA-70-10-12	bu	15	9.00	135.00			0
PAPUC DE CABLU TA 35-10-8	bu	20	5.00	100.00			0
GILZA GA 70-13 KBT	bu	15	5.58	83.70			0
GILZA GA 25-13 KBT	bu	10	4.50	45.00			0
GILZA GA 10-13 KBT	bu	60	4.00	240.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-70/1	b	3	240.00	720.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-35/5	b	3	240.00	720.00			0
CURELUSA P/U CABLU FHS 4*300	cut	20	33.00	660.00			0
Consola pru jgheab	bu	50	12.50	625.00			0
Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	316	21.00	6,636.00		25	7900
Intreupator 1P Alb ALEGRA	buc	38	22.00	836.00		25	950
Intreupator 2P Alb ALEGRA	buc	21	22.00	462.00		25	525

SINAL
 VEN
 R.L.
 000185
 TATATA
 BERBA TH
 SERE L
 S.R.
 CTIV II
 IDNO 101060
 COS
 2008-10-08

BC20-1-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ одноклавиш. для открыт. установки	buc	32	38.00	1,216.00			50	1600
BC20-2-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ двухклавиш.	buc	3	39.00	117.00			50	150
Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	18	21.00	378.00			25	450
Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	19	17.00	323.00				0
Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	35	19.00	665.00				0
Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac Alb	m	40	120.00	4,800.00			50	2000
Priza 2P+E 45*45 PRIMER	buc	38	19.00	722.00			25	950
BLOCK 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7	1230.00	8,610.00			400	2800
Capac capat DLP-S 85*80	buc	8	33.00	264.00				0
Cutie pu prize adanca; D=68 H62	buc	363	2.20	798.60			14	5082
КОРОБКА РАСПРЕД 67050 o/n	buc	45	16.00	720.00			35	1575
Doza de pardoseala Schneider	buc	1	511.00	511.00			300	300
Cadru pru doza de pardoseala	buc	1	234.00	234.00				0
Banda din otel zincat	m	65	10.00	650.00			25	1625
Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4	30.00	105.00			25	87.5
Diblu metalic 8	buc	300	2.9	870.00				0
Rasporne diubelea 60*40	cutii	20	46.00	920.00				0
Diblu cu surub	buc	50	1.00	50.00				0
Surub autoforant 4,2*19	pach	5	36.00	180.00				0
Surub autoforant 6,3*25	buc	1000	1.30	1,300.00				0
Spuma antiinflamabila	buc	10	91.00	910.00				0
INDICATOR EXIT PL-EXIT	buc	10	111.00	1,110.00			65	650
Corp de iluminat LED pru tavan suspendat Armstrong	buc	178	320.00	56,960.00			65	11570
Corp de iluminat LED suspendat	buc	1	320.00	320.00			65	65
Corp de iluminat Led pru perete 9W	buc	20	140.00	2,800.00			65	1300
Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	21	250.00	5,250.00			65	1365
Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	7	197.00	1,379.00			65	455
Corp de iluminat led suspendat high bay 100W	buc	77	820.00	63,140.00			250	19250
TIJA FILETATA ZINCATA 8*2000	buc	40	17.00	680.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-6	buc	300	0.40	120.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-8	buc	50	0.64	32.00				0
Ancora arama pru tija M8	buc	250	5.00	1,250.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.15	45.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.20	60.00				0
Bulon zincat	buc	300	0.50	150.00				0
Senzor de miscare	buc	5	110.00	550.00			65	325
Total				458376.32				193471.50
Materiale de bază								458376.3
Total materiale								458376.3
Manopera								193472
Total cheltuieli directe								651847.8
Asigurarea medicală și socială					22.5%	din	193472	43531
Cheltuieli de regie					25.0%	din	193472	48368
Act de laborator								7000
Cheltuieli de transport								5000



Total								755746.8
Rentabilitatea					1%	din	755747	7557.47
Total								763304.3
TVA					20%	din	763304	152661
Total servicii								915965.1

Activ Imobil



Sigma VenMer

**Deviz de cheltuieli additional (bloc de oficii depozit nr.2
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Depozit și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, str. Durlești, 4
din 25.06.2021**

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli la perete despartior pe axa 11'	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Pereti dispartitori din PGC antifoc dublu cu umplutura de vata minerala	m2	250.000	218,82	54705.00
				140,00	35000.00 ✓
2	Grunduire peretilor	m2	375,000	15,00	5625,00
				7,00	2625.00 ✓
3	Aplicare strat betoncontact	m2	124.800	21,00	2620.80
				7,00	873.60 ✓
4	Vopsitorii interioare cu vopsea copolimervinilice in emulsie 2 straturi	m2	375.000	54,02	20257.50
				31,70	11887.50 ✓
5	Vopsitorii mecanizate cu vopsea pe baza de cauciuc "line-x"	m2	124.800	389,70	48634.56
				40,00	4992.00 ✓
6	Constructii metalice carcase din teava profilata 100*100*4, 80*80*3, cu ancorarea in grinzi si pardoseli industriale, grunduire si vopsitorie la inaltime pana la 10 m	tn	1.420	34000,00	48280,00
				8000,00	11360,00
7	chirie schele-turn mecanizat la inaltime de pina la 10m, capacitatea 1tn	h/zile	10.000	720,83	7208,30 ✓
				0,00	0.00
Total					187331,16
Inclusiv salariu					66738,10

Total Cheltuieli directe	lei	187331,16
Inclusiv salariu		66738,10
Asigurari sociale si medicale	24,00%	16017,14
Cheltuieli de transport	5,00%	6029,65
Total	100,00 +	209377,96
Cheltuieli de regie	8,00%	16750,24
Total	100,00 +	226128,19
Beneficiu de deviz	5,00%	11306,41



Total	100,00 +			237434,60
TVA	20,00%			47486,92
Total deviz de cheltuieli				284921,52

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor. Intocmit)



[Handwritten signature]

"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, verificat)



[Handwritten signature]

Deviz de cheltuieli

**Lucrări electrice interioare Bloc de oficii si garaj subteran
la Obiectiul Depozit și Bloc Administrativ, Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4
din 14 august 2020**

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total (materiale/ manopera)
1	2	4	5	6	7
Bloc administrativ cu parcare subterana					
1	Корпус метал ЩРН-18з	buc	3,000	315,00	945,00
				200,00	600,00
2	Корпус метал ЩРН-36з	buc	1,000	370,00	370,00
				200,00	200,00
3	Корпус метал ЩРН-24з	buc	4,000	420,00	1680,00
				200,00	800,00
4	Корпус метал ЩРН-48з	buc	1.000	520,00	520,00
				200,00	200,00
5	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120)	buc	1.000	530,00	530,00
				200,00	200,00
6	Корпус метал ЩРВ-36з (520*330*120)	buc	1,000	690,00	690,00
				200,00	200,00
7	Корпус метал ЩРВ-48з (520*330*120)	buc	4,000	750,00	3000,00
				200,00	800,00
8	Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 100А ИЭК	buc	22,000	72,00	1584,00
				90,00	1980,00
9	Контактор модульный КМ20-20 АС/DC (230V) ИЭК	buc	23,000	85,00	1955,00
				45,00	1035,00
10	Диф автомат АД14 4Р 16А 30мА	buc	5,000	280,00	1400,00
				130,00	650,00
11	Диф автомат АД14 4Р 32А 30мА	buc	2,000	350,00	700,00
				130,00	260,00
12	Clema ZNI mm	buc	15,000	18,00	270,00
				0,00	0,00
13	Clema de ramificare 733M (16-/1	buc	20,000	9,50	190,00
				0,00	0,00
14	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1,000	70,00	70,00
				0,00	0,00
15	Intrerupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1,000	165,80	165,80
				0,00	0,00
16	Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2,000	100,00	200,00
				0,00	0,00
17	Sina de mntare DIN 35 1m	buc	2,000	60,00	120,00
				0,00	0,00
18	Complet de bare N9PE) cupru	buc	2,000	18,00	36,00

		buc	2,000	0,00	0,00
19	Bara PIN 3P 63A	m	8,000	200,00	1600,00
				0,00	0,00
20	Suport marcare buton 20*25mm	buc	1,000	7,00	7,00
				0,00	0,00
21	Teava PVC D-40 (100)	m	6,000	12,14	19,50
				6,00	36,00
22	Teava PVC D-25 (100)	m	9,000	3,25	21,78
				6,00	54,00
23	Teava PVC D-16 (100)	m	72,000	2,42	86,40
				6,00	432,00
24	Комплект соединительный КС М6*10	buc	650,000	1,20	780,00
				0,00	0,00
25	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	2770,000	1,20	3324,00
				6,00	16620,00
26	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	547,000	2,40	1312,80
				6,00	3282,00
27	Tub gofrat cu sonda D-63 (50)	m	60,000	14,00	840,00
				6,00	360,00
28	Placa de conectare h35mm	buc	650,000	12,00	7800,00
				0,00	0,00
29	Suport de montaj pentru teava d40	buc	15,000	2,50	37,50
				0,00	0,00
30	Suport de montaj pentru teava d25	buc	18,000	2,25	40,50
				0,00	0,00
31	Suport de montaj pentru teava d16	buc	400,000	2,10	840,00
				0,00	0,00
32	Profil metalic perforat de tip 41*21*1000	m	50,000	42,00	2100,00
				0,00	0,00
33	Cablu BBГнг-LS-5*4	m	261,000	34,00	8874,00
				6,00	1566,00
34	Cablu BBГнг-LS-5*6	m	104,000	49,00	5096,00
				6,00	624,00
35	Cablu BBГнг-LS-5*10	m	58,000	73,00	4234,00
				6,00	348,00
36	Cablu BBГнг-LS-5*16	m	87,000	110,00	9570,00
				6,00	522,00
37	Cablu BBГнг-LS-5*25	m	18,000	183,00	3294,00
				25,00	450,00
38	Cablu BBГнг-LS-5*35	m	108,000	260,00	28080,00
				25,00	2700,00
39	Cablu ABBГ 5*95	m	370,000	113,00	41810,00
				25,00	9250,00
40	Cablu BBГнг-LS- 3*1,5	m	960,000	8,00	7680,00
				6,00	5760,00
41	Cablu electric BBГнг FR -LS- 5*6	m	251,000	58,00	14558,00
				6,00	1506,00

42	Cablu electric ВВГнг FR -LS- 3*1,5	m	750,000	13,00	9750,00
				6,00	4500,00
43	Cablu PV 3 1*6mm	m	100,000	9,20	920,00
				6,00	600,00
44	Cablu PV 3 1*4mm	m	100,000	5,50	550,00
				6,00	600,00
45	Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50,000	13,00	650,00
				6,00	300,00
46	Papuc de cablu TA-70-10-12	buc	15,000	9,00	135,00
				0,00	0,00
47	Papuc de cablu TA-35-10-8	buc	20,000	5,00	100,00
				0,00	0,00
48	Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	154,000	21,00	3234,00
				25,00	3850,00
49	Intrerupator 1P Alb ALEGRA	buc	38,000	22,00	836,00
				25,00	950,00
50	Intrerupator 2P Alb ALEGRA	buc	21,000	22,00	462,00
				25,00	525,00
51	BC20-1-0-фСр выключатель одноклавишный для открытой установки	buc	24,000	38,00	912,00
				50,00	1200,00
52	BC20-1-0-фСр выключатель двухклавишный для открытой установки	buc	3,000	39,00	117,00
				50,00	150,00
53	Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	8,000	21,00	168,00
				25,00	200,00
54	Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	9,000	17,00	153,00
				0,00	0,00
55	Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	5,000	19,00	95,00
				0,00	0,00
56	Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac alb	m	28,000	120,00	3360,00
				50,00	1400,00
57	Priza 2+ 45*45PRIMER	buc	33,000	19,00	627,00
				25,00	825,00
58	Bloc 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7,000	1230,00	8610,00
				400,00	2800,00
59	Capac capat DLP-S 85*80	buc	8,000	33,00	264,00
				0,00	0,00
60	Cutie pentru prize adinca D=68 H62	buc	263,000	2,20	578,60
				14,00	3682,00
61	Коробка распределительная 67050 o/p	buc	36,000	16,00	576,00
				35,00	1260,00
62	Doza de pardoseala Schneider	buc	1,000	511,00	511,00
				300,00	300,00
63	Cadru pentru doza de pardoseala	buc	1,000	234,00	234,00
				0,00	0,00
64	Banda de otel zincat	m	65,000	10,00	650,00

		iii	05.000	25,00	1625,00
65	Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4,000	30,00	105,00
				25,00	87,50
66	Diblu metalic 8	buc	120,000	2,90	348,00
				0,00	0,00
67	Rasorne diubelea 60*40	cut	20,000	46,00	920,00
				0,00	0,00
68	Diblu de surub	buc	50,000	1,00	50,00
				0,00	0,00
69	Surub autofortant 4,2*19	pach	5,000	36,00	180,00
				0,00	0,00
70	Surub autofortant 6,3*25	buc	450,000	1,30	585,00
				0,00	0,00
71	Spuma antiinflamabila	buc	8,000	91,00	728,00
				0,00	0,00
72	Corp de iluminat LED pentru tavan grupate (2 buc x 1 plaf.)	plaf.	90,000	185,00	61994,00
				65,00	5850,00
73	Corp de iluminat LED suspendat	buc	66,000	160,00	10560,00
				65,00	4290,00
74	Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	72,000	110,00	7920,00
				65,00	4680,00
75	Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	86,000	100,00	8600,00
				65,00	5590,00
76	Tija filetata zincata 8*2000	buc	40,000	17,00	680,00
				0,00	0,00
77	Piulita hexagonala M-6	buc	300,000	0,40	120,00
				0,00	0,00
78	Piulita hexagonala M-8	buc	50,000	0,64	32,00
				0,00	0,00
79	Ancora arama pentru tija M8	buc	250,000	5,00	1250,00
				0,00	0,00
80	Saiba zincata pentru metal M-6	buc	300,000	0,15	45,00
				0,00	0,00
81	Saiba zincata pentru metal M-8	buc	300,000	0,20	60,00
				0,00	0,00
82	Bulon zincat	buc	300,000	0,50	150,00
				0,00	0,00
83	Senzor de miscare	buc	5,000	110,00	550,00
				65,00	325,00
Total materiale					284800,88
Total manopera					96024,50
Total materiale lei					284800,88
Total manopera					96024,50
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE					380825,38
Asigurari sociale si medicale		22,50%			21605,51

17.10.2023

Cheltuieli de regie	25,00%			24006,13
Act de laborator				7000,00
Cheltuieli de transport / mecanisme	3,00%			5663,29
Total	100,00 +			439100,31
Beneficiu de deviz	1,00%			4391,00
Total	100,00 +			443491,31
TVA	20,00%			88698,26
Total proces verbal nr.41 / 1				532189,57

"Sigma VenMer" SRL
(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT

data 29.12.2020 nr. excedenț/40468
nr. cadastral DP1722.645.01

Registrator: *[Signature]*

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4**

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ**.

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **01 211 22.645**, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 cu modul de folosință **comercial**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **4847 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **Nr.12/14** din **14.12.2020**, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



[Signature]

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



[Signature]

Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



[Signature]

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



[Signature]