

CONTRACT Nr. 41

privind achiziția *lucrărilor de reparare și de întreținere de acoperișuri*

09 februarie 2023

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat conform achizițiilor publice de valoare mică, între IP **UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI**, cu sediul în **mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 168**, telefon: +373 22 23-35-03, fax: +373 22 23-54-41, IDNO **1007600001506**, reprezentat prin **Rectorul – Viorel BOSTAN** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“ANREAL CONS” SRL**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. N. Costin, 49**, telefon: +373 22 10 50 47, IDNO **1016600000879**, reprezentat prin **Directorul – Andrei CEBAN**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparare și de întreținere de acoperișuri, pentru Modernizarea bibliotecii din blocul de studii nr.6*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este pe perioada anului 2023, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de

execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **252 822,00 lei MD (două sute cincizeci și două mii opt sute douăzeci și doi lei, 00 bani)**.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.14. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.18. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.23. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori

de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep la solicitarea Beneficiarului.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

9.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

9.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

9.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

9.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

11.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

11.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

11.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Propunerea tehnică;

b) Propunerea financiară;

12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 / recepția finală a lucrărilor.

Avizat jurista UTM

Corina Mardari

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANREAL CONS SRL	IP UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
Adresa poștală: mun. Chișinău, N. Costin, 49	Adresa poștală: MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, nr. 168
Telefon: +373 22 10 50 47	Telefon: +373 22 23-35-03
Cod fiscal: 1016600000879	Cod fiscal: 1007600001506
Banca: BC "OTP BANK", mun. Chișinău	Banca: Trezoreria Teritorială de Stat, MD 2005, mun. Chișinău
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81 A	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Contantin Tănase, 7
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD28MO2224ASV96294027100	IBAN: MD83TRPCCC518430F00021AA

Contabilă – șefă Direcția FEC UTM

Svetlana Ambroci

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANREAL CONS SRL Semnătura autorizată: Directorul – Andrei CEBAN 	IP UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Semnătura autorizată: Rectorul – Viorel BOSTAN 
--	--

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 41
din 09 februarie 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI DE PREȚ

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Suma totală fără TVA	Suma totală cu TVA, lei
	Cod CPV : 45261900-3		
1	Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri Conform proceselor-verbale de recepție a lucrărilor Conform facturilor fiscale primite.	210.685,00	252.822,00
	TOTAL	210.685,00	252.822,00

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANREAL CONS SRL	IP UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
Semnătura autorizată: Directorul – Andrei CEBAN	Semnătura autorizată: Rectorul – Viorel BOSTAN
	

Antreprenor SRL "Anreal Cons"
 (denumirea)

Investitor Universitatea Tehnica a Moldovei
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a acoperisului in blocul de studii nr. 6**

Valoarea lucrarilor executate **252 822 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
 pe *decembrie* an 20 *23*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii				
		1.1. Acoperis				
1	RpCI42F k=2	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	23,0000	119,26 113,86	2 742,97 2 618,77
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	21,6200	84,97	1 837,05
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,2000	84,97	781,72
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,7600	45,00	124,20
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	76,0000	12,35 11,90	938,28 904,08
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	6,8400	84,97	581,19
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,8000	84,97	322,89
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,7600	45,00	34,20
3	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	25,0300	186,00 144,45	4 655,59 3 615,56
	7122050013442	Tencuitor	h-om	33,2899	84,97	2 828,64

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,2611	84,97	786,92
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,6007	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	239,5371	3,00	718,61
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,6758	450,00	304,11
	2952270003817 1	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,2002	64,00	12,81
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1001	45,00	4,50
4	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	355,2000	33,48 5,95	11 892,41 2 112,69
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	14,2080	84,97	1 207,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,6560	84,97	905,44
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	256,0992	38,00	9 731,77
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,0656	45,00	47,95
5	RpCE06A	Izolatii higrofuge pe suprafete intinse de beton, orizontale sau inclinate la pina la 20 grade, plane sau curbe, la terase, balcoane, acoperisuri, seduri, cupole, subsoluri pe radiere etc., executate la cald, cu bitum topit aplicat in 2 straturi	m2	8,6100	204,56 10,20	1 761,25 87,79
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,6888	84,97	58,53
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3444	84,97	29,26
	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	30,1522	48,00	1 447,31
	2320166200975	Combustibil lichid usor	kg	7,0946	21,00	148,99
	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	2,6605	24,30	64,65
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,2583	45,00	11,62
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0198	45,00	0,89
6	RpCI34A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu, pentru membrane in 2 straturi (Uniflex EPP, EKP)	m2	355,2000	266,42 96,02	94 630,72 34 104,92
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	326,7840	84,97	27 766,84
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	74,5920	84,97	6 338,08
	2682132600470 .2	Membrane bituminoase Uniflex EKP 2 strat	m2	430,9464	62,84	27 080,67
	2682132600470 .1	Membrane bituminoase	m2	430,9464	58,67	25 283,63

1	2	3	4	5	6	7
		Uniflex EPP 1 strat				
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	224,8416	28,40	6 385,50
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	35,5200	45,00	1 598,40
	2921140007681	Arzator cu flacăra	h-ut	7,1040	25,00	177,60
7	CE24F	Aerator pentru acoperis	buc	5,0000	635,52 509,82	3 177,60 2 549,10
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	30,0000	84,97	2 549,10
	2812106308636	Aerator	buc	5,2000	120,00	624,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1000	45,00	4,50
8	RpCI30A	Etansarea suplimentară, pe contur, la rosturi și strapungeri la terase sau fațade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	90,0000	49,49 35,69	4 453,93 3 211,87
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	31,5000	84,97	2 676,56
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,3000	84,97	535,31
	2430226103000	Chit polimeric	kg	14,2425	85,00	1 210,61
	2413337345800	Soluție de amorsaj	l	0,9495	28,00	26,59
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1080	45,00	4,86
9	CE23A	Glafuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sașă de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidărie de cărămidă, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu lățimea desfășurată pînă la 15 cm	m	64,0000	113,62 72,22	7 271,97 4 622,37
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	28,8000	84,97	2 447,14
	7122050013400	Zidar	h-om	19,2000	84,97	1 631,42
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,4000	84,97	543,81
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,2016	0,00	0,00
	2710403642598	Tablă zincată 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	49,0560	48,00	2 354,69
	2710403702180	Banda de oțel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	6,0480	44,00	266,11
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,6400	45,00	28,80
10	RpCI22E	Glafuri și copertine din tablă zincată sau aluminiu, montate pe zidărie de cărămidă sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticlă bitumate, la clădiri existente, din tablă de 0,5 mm grosime, cu lățimea desfășurată între 30 și 50	m	38,0000	205,79 96,87	7 820,08 3 680,91

1	2	3	4	5	6	7
		cm inclusiv				
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	33,8200	84,97	2 873,69
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,5000	84,97	807,22
	2710403642287	Tabla zincata de 0,5 x 650 x1000 mm	kg	73,1120	48,00	3 509,38
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	19,7600	21,24	419,70
	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	1,1856	43,87	52,01
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	79,0400	2,00	158,08
11	RpCI22F	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	38,1000	295,34 107,06	11 252,35 4 079,07
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	38,4810	84,97	3 269,73
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,5250	84,97	809,34
	2710403642287	Tabla zincata de 0,5 x 650 x1000 mm	kg	126,7968	48,00	6 086,25
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	39,6240	21,24	841,61
	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	1,9812	43,87	86,92
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	79,2480	2,00	158,50
12	TrB22C1C 4	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de 0,5-0,7 t, iar inaltimea de ridicare de 18-24 m	t	2,9000	387,54 19,54	1 123,87 56,67
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,6670	84,97	56,67
	2922140006727	Macara "PIONER" 0,50-0,75 TF	h-ut	0,3335	3 200,00	1 067,20
13	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	2,9000	106,21 106,21	308,01 308,01
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	0,7250	84,97	61,60
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,9000	84,97	246,41
14	TsH92B	Incarcarea in auto materialului demontat	t	1,0000	94,32 94,32	94,32 94,32
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	84,97	94,32
15	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor	t	1,0000	255,76	255,76

1	2	3	4	5	6	7
		incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m			255,76	255,76
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	3,0100	84,97	255,76
16	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	1,0000	168,75 0,00	168,75 0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,3750	450,00	168,75
		<i>Total</i>	lei			152 547,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				152 547,86 62 301,89
		<i>Total</i>	lei			152 547,86
		<i>Fond social</i>	24 %			14 952,45
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %			6 087,18
		<i>Total</i>				173 587,49
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,5 %			25 170,19
		<i>Total</i>				198 757,68
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			11 925,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				210 683,14 62 301,89

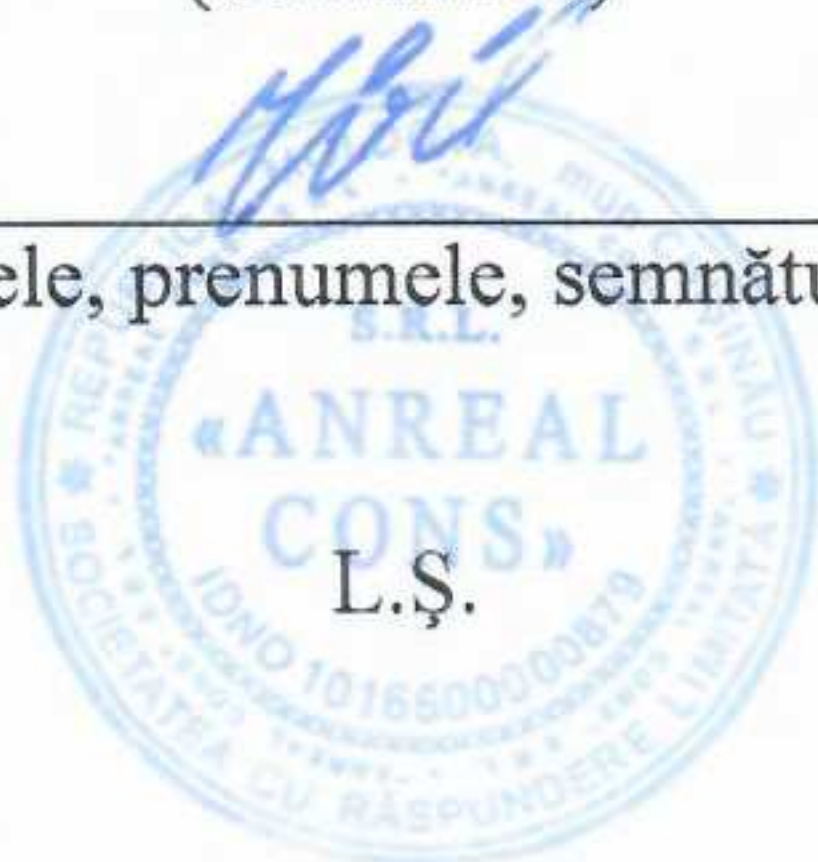
		Total	lei	210 685
		TVA	20 %	42 137
				252 822
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		62 303

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Anreal Cons"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

APROBAT:

Investitor
Universitatea Tehnica a Moldovei

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

