



**CONTRACT  
DE ANTREPRIZĂ № 01.07/22**

12.07.2022

or. Soroca

S.R.L. «Acțiune-M», cu sediul social în or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, cont de virament MD69AG000000022513707197, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Soroca, cod fiscal 1019607002002 reprezentată de directorul executiv dl V. Medvedi care activează în baza statutului, numită în continuare „Antreprenor” pe de o parte, și SRL «Agroteh-Nuc», cu sediul social în or. Soroca, str. Cosăuților 43, cont de virament MD80ML000000002251037148 deschis la BC „Moldindconbank” SA, fil Soroca, cod fiscal 1009607004980 reprezentată de directorul dl. V. Guțu ce activează în baza statutului în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, au convenit:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Amenajarea teritoriului la Oficiu "Agroteh-Nuc" SRL** în conformitate cu devizurilor de cheltuieli (se anexează), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

1.2. Lucrările sunt executate cu mecanismele Antreprenorului.

**2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE**

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli, aprobat de părți și constituie **575 377,73 lei**.

2.2 Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare și modificarea prețurilor pe piață.

2.3. Achitarea se va efectua de către „Beneficiar” în termen de 10 zile în baza facturii fiscale și a proceselor verbale.

**3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**A. BENEFICIARULUI**

3.1. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.2. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul anunțului la terminarea lucrărilor de către Antreprenor.

3.3. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.4. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor necalitative executate într-un termen rezonabil;

**B. ANTREPRENORULUI**

3.5. Să execute indicațiile Beneficiarului primite în procesul executării lucrărilor, care nu contravin prevederilor prezentului contract. Indicațiile trebuie să fie transmise Antreprenorului în scris. Antreprenorul este obligat să răspundă la indicațiile suplimentare în termen de 2 zile de la data primirii lor, în caz contrar, tăcerea lui se consideră ca acceptare a indicațiilor primite și poartă răspundere pentru neîndeplinirea lor.

3.6. Să respecte procesul executării lucrărilor cerințele documentației normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract.

3.7. Să ceară modificarea devizului în cazul apariției necesității executării unor lucrări suplimentare neprevăzute și semnarea acordului adițional cu privire la majorarea volumului de lucrări.

**4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți și anume: durata desfășurării lucrărilor \_\_\_\_\_ luni, începînd cu ziua semnării contractului.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor.

4.3. În cazul condițiilor climaterice nefavorabile pentru îndeplinirea lucrărilor, termenul de finalizare va fi extins cu numărul zilelor cu condiții nefavorabile.

## **5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suportate.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi calendaristică restantă

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

## **6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII**

6.1. Pentru lucrările executate Antreprenorul acordă un termen de garanție 1(unu)an , calculate din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează cîteva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlătore din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiarul.

6.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarul pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

6.5. În cazul lipsei de datorii a Beneficiarului, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Antreprenorului.

## **7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

## **8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Beneficiarul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

## 9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploii torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

10.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil pînă la data de 31.12.2022

## 11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

### BENEFICIAR.

SRL «Agroteh-Nuc»  
or. Soroca, str. Cosăușilor 43  
c/f 1009607004980  
c/TVA 8400677  
c/d MD80ML000000002251037148  
c/b MOLDMD2X337  
BC „Moldindconbank” SA

Director  
V. Gușu



### ANTREPRENOR.

S.R.L. «Acțiune-M»  
or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5  
c/f 1019607002002  
c/TVA 8400896  
c/d MD69AG0000000022513707197  
c/b AGRN MD 2X771  
BC Moldova-Agroindbank Soroca

Director executiv  
V. Medvedi

