

г. Кишинев

VITRA SRL, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Crețu Sergiu, действующего на основании Устава, с одной стороны и «ALUGLASS» SRL, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кирилук Михаила, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом договора, является изготовление и установка конструкции ALT 111 (далее - Договорные работы) на объекте, расположенном по адресу: mun. Chisinau, strada Uzinelor 4.
- 1.2. Характер и объем Договорных работ согласован Сторонами в Техническом задании (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и до срока выполнения ими своих обязательств.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Обязательства Подрядчика:
  - 2.1.1 Обеспечить представителям Заказчика беспрепятственный доступ на место проведения Договорных работ для проверки качества выполняемых Договорных работ.
  - 2.1.2 Выполнить Договорные работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и Техническом задании.
  - 2.1.3 Своими силами и за свой счет производить вывоз строительного мусора, являющегося результатом проведения Договорных работ, за пределы Объекта.
- 2.2. Обязательства Заказчика:
  - 2.2.1 Сообщать Подрядчику о недостатках в качестве выполняемых Договорных работ в течение 3 рабочих дней в письменной форме. Заказчик не имеет права вмешиваться в ход выполняемых Подрядчиком Договорных работ.
  - 2.2.2 В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам Подрядчика свободный доступ на место проведения Договорных работ, а также необходимые условия для производства Договорных работ.

### 3. ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА К ПРОВЕДЕНИЮ ДОГОВОРНЫХ РАБОТ

- 3.1. Заказчик обязуется за свой счет обеспечить Подрядчику необходимые условия для проведения Договорных работ и полную готовность Объекта к проведению Договорных работ (п. 3.2. Договора), передав Подрядчику к моменту начала Договорных работ соответствующие помещения.
- 3.2. Условия для работы Подрядчика считаются обеспеченными, а Объект считается готовым к проведению Договорных работ в случае, если Заказчик обеспечил:
  - а) подводу силовой электросети (напряжение - 220V) и возможность подключения к ней;
  - б) в темное время суток освещенность помещений, в которых ведутся Договорные работы;
  - в) завершение всех сопутствующих работ, а также работ, без завершения которых технически невозможно начать Договорные работы.
- 3.3. В случае, если в ходе выполнения Договорных работ возникнут обстоятельства, нарушающие условия п.п. 3.1. и 3.2. Договора, Подрядчик имеет право приостановить выполнение Договорных работ до полной готовности соответствующих условий и самого помещения к проведению Договорных работ, о чем он немедленно письменно уведомляет Заказчика. Новые сроки проведения Договорных работ Стороны обязуются согласовать в течение трех рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления от Подрядчика. Если Стороны не согласуют новый срок проведения Договорных работ, срок выполнения Договорных работ, согласованный Сторонами, автоматически увеличивается на количество дней, потребовавшихся для устранения возникших препятствий.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Общая стоимость Договорных работ включая НДС составляет: 99 000 MDL ( девяносто девять тысяч MDL / 0).
- 4.2. Заказчик производит оплату за Договорные работы в размере 70 %, что составляет 69 300 MDL.  
Остальная сумма (30%), что составляет 29 700 MDL оплачивается в течение 3-х (трех) дней после подписания Акта выполненных работ.
- 4.3. Стоимость Договора на заявленный объем Договорных работ является неизменной и включает в себя все подготовительные и сопутствующие работы, необходимые для выполнения и сдачи работ в законченном виде.
- 4.4. В случае, предусмотренных п. 11.1 настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком при выполнении дополнительного объема работ вправе изменить общую стоимость Договорных работ пропорционально объему таких работ, а при сокращении потребности в выполнении таких работ Подрядчик обязан изменить общую стоимость Договорных работ указанным способом.

#### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ РАБОТ

- 5.1. Срок выполнения Договорных работ - в течении 20 рабочих дней (после предоставления крашенного материала Заказчиком - Подрядчику, при условии выполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 4.2, п.3.2. Договора. Обязанность по оплате Договорных работ считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Договорных работ.
- 5.2. В случае, если не по вине Заказчика произойдет задержка в передаче помещения для проведения Договорных работ на срок более трех календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке изменить срок выполнения Договорных работ.

#### 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ДОГОВОРНЫХ РАБОТ

- 6.1. Приемка Договорных работ осуществляется Заказчиком на основании Технического задания.
- 6.2. Не позднее дня следующего за днем истечения срока выполнения Договорных работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приеме выполненных работ. Заказчик не позднее трех рабочих дней обязуется принять Договорные работы (подписать Акт о приеме выполненных работ) или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки результата Договорных работ с указанием недостатков, возникших по вине Подрядчика.
- 6.3. В случае отказа Заказчика от приемки при отсутствии письменных мотивированных претензий по объему и качеству выполненных Договорных работ и по истечении срока приемки Подрядчик считается выполнившим свои обязательства, Договорные работы считаются принятыми, а Подрядчик имеет право подписать Акт о приеме выполненных работ в одностороннем порядке.
- 6.4. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт о приеме выполненных работ. При повторной приемке Договорных работ, Заказчик имеет право ссылаться лишь на те недостатки, которые были зафиксированы в документах удостоверяющих более раннюю приемку либо относятся к числу скрытых недостатков (недостатки, которые не могут быть выявлены при обычной для данного вида вещей проверке и выявляются лишь в процессе подготовки к монтажу, в ходе монтажа, использования или хранения).
- 6.5. Датой завершения Договорных работ считается дата подписания Акта о приеме выполненных работ.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова, если иное не предусмотрено Договором.
- 7.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Договорных работ Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных Договорных работ за каждый день просрочки, но не более 1 % от стоимости Договорных работ.

- 7.2.1 За нарушение Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 4.3. Договора Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от размера просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 1 % от стоимости Договорных работ.
- 7.3. Право на получение неустойки возникает у заинтересованной Стороны после того, как ею будет выставлена другой Стороне претензия с обоснованным расчетом неустойки, а другая Сторона признает ее, либо после того, как суд вынесет решение присудить неустойку заинтересованной Стороне, если претензия не была выставлена или не признана Стороной, которой она была направлена.
- 7.4. Заказчик имеет право на взыскание штрафной неустойки, предусмотренной п. 7.2. Договора, но не имеет права взыскать с Подрядчика какие-либо иные убытки, вызванные нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору.
- 7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 8. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора вызвано виновными действиями другой Стороны, в частности, задержкой платежей или иными нарушениями условий настоящего Договора.
- 8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием форс-мажорных обстоятельств, в том числе: стихийных бедствий, политических волнений, бунтов, военных действий, их последствий, а также любых других обстоятельств, не зависящих в разумных пределах от контроля Сторон. Обстоятельствами, не зависящими от контроля Сторон, признаются также издание органами власти и управления законодательных актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, хотя бы с одной из Сторон.
- 8.3. Исполнение обязательств Сторонами соразмерно переносится на срок действия форс-мажорных обстоятельств и их последствий. Обязательным условием является письменное уведомление контрагента по Договору не позднее, чем через три дня после наступления таких обстоятельств, о невозможности Стороной исполнить свои договорные обязательства. Если Сторона своевременно не уведомила другую о наступлении форс-мажорных обстоятельств, то она утрачивает право ссылаться на действие вышеуказанных обстоятельств.
- 8.4. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев подряд, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

## 9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 9.1. Подрядчик гарантирует сохранность качества Договорных работ в течение 12 месяцев на выполненные работы с момента приемки Договорных работ Заказчиком.
- 9.2. Подрядчик освобождается от ответственности по гарантийным обязательствам в случае, если недостатки в выполненных Договорных работах возникли в результате:
- нанесения ущерба результату Договорных работ сотрудниками или клиентами Заказчика;
  - нанесения ущерба результату Договорных работ в результате событий, за которые Подрядчик не может отвечать вследствие их чрезвычайного и стихийного характера;
  - если ущерб возник вследствие неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного силами Заказчика или по его требованию третьими лицами.
- 9.3. В случае возникновения спора о причинах возникновения недостатков результата Договорных работ, в течение гарантийного срока, Сторонами должна быть назначена экспертиза в соответствии с законодательством Республики Молдова.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров.

- 10.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры решаются в суде г. Кишинёв в порядке, установленном действующим законодательством РМ.

### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на это представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 11.2. В случае расторжения Договора Стороны немедленно приложат усилия к достижению финансового урегулирования вопроса относительно общей суммы, на которую Подрядчик имеет право в связи с фактически выполненными объемами Договорных работ.
- 11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 11.4. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор в виде приложений имеет Техническое задание (Приложение 1). Указанные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПОДРЯДЧИК:

"Aluglass" SRL

Мун. Кишинёу, ул. Алба Юлия 75

Ф.код 1013600015690/НДС 0506945

IBAN MD29PR002251152554001498

BC „ProCredit Bank” S.A.

BIC: PRCBMD22

Tel: +373 (22) 429543

Fax: +373 (22) 429621

#### ЗАКАЗЧИК:

VITRA SRL

Adresa juridica :mun. Chisinau, strada Padurii,  
nr.19

Adresa fizica :mun. Chisinau, strada Uzinelor nr.4

Tel.: +(373)22-944960.

Fax.:+(373)22-944-950.

BC Mobiasbanca- OTP Group S.A

C/B: MOBBMD22,

C/D: MD81MO2224ASV58889767100

C/F: 1012600040037

TVA: 0307506



/Кирилук М.Ф./



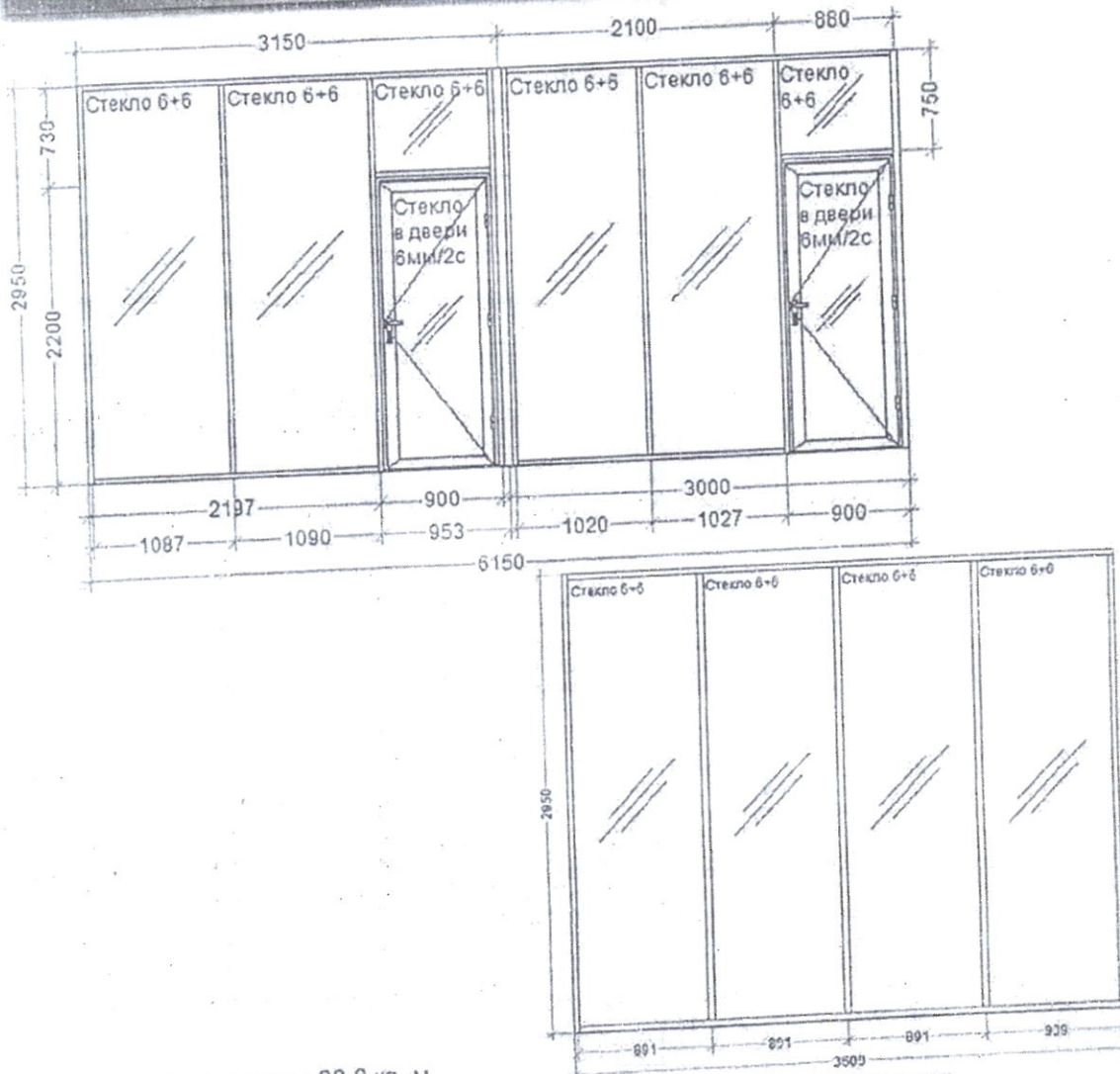
М.П.

/Crețu Sergiu /

Техническое задание  
К Договору № 10/03 от 10.03.2025

**ADOSS**  
advanced office solutions  
10.03.2025

**Конструкции серии ALT 111**



Размер конструкции : 28,8 кв. м.  
Заполнение : Профиль алюминиевый ALT 111 (Alutech) двойного заполнения  
Стекло – 6 мм + 6 мм прозрачное  
Цвет : Антрацит ( RAL 7016 )

ПОДРЯДЧИК:  
"Aluglass" SRL



Директор

/Кирилюк М./

ЗАКАЗЧИК:  
VITRA SRL .



Администратор

М. П.

/Crețu Sergiu I/

ПОДРЯДЧИК:

SRL «Aluglass»  
MD-2071, Республика Молдова  
г. Кишинев, ул. Алба Юлия 75  
ф/к: 1013600015690  
код НДС: 0506945  
Банковские реквизиты  
IBAN MD29PR002251152554001498  
КБ «ProCredit Bank» SA  
BIC: PRCBMD22  
тел.: +373 (22) 429 543  
тел./факс: +373 (22) 429 621

ЗАКАЗЧИК:

VITRA SRL, Adresa juridica : mun. Chisinau,  
strada Padurii, nr. 19, Adresa fizica : mun.  
Chisinau, strada Uzinelor, nr. 4, Tel.: +(373)22-  
944960. Fax.:+(373)22-944-950. BC  
Mobiasbanca- OTP Group S.A C/B: MOBBMD22,  
C/D: MD81MO2224ASV58889767100 C/F:  
1012600040037 TVA: 0307506

**АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ к договору № 10/03**

**27.03.2025**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ПОДРЯДЧИКА директор «Aluglass» SRL Кирилук Михаил, с одной стороны, и представитель ЗАКАЗЧИКА директор VITRA SRL Crețu Sergiu, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что весь комплекс работ от договорных обязательств, выполнен, претензий со стороны ЗАКАЗЧИКА к ПОДРЯДЧИКУ нет.

**Описание:**

изготовление и установка конструкций из алюминиевого профиля на объекте, расположенном по адресу Chisinau, strada Uzinelor, nr. 4

**Площадь конструкций :**

Монтаж конструкций ALT\_111- 28,8 м.кв.

Стоимость выполненных объемов работ (включая НДС ) составила: **99 000 MDL ( девяносто девять тысяч MDL / 0).**

ПОДРЯДЧИК:  
"Aluglass" SRL

Директор



/Кирилук М./

ЗАКАЗЧИК:  
VITRA SRL

Директор

*Pisacari V.*

М. П.

