

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 31

privind achiziția lucrărilor de instalații și punerii în funcțiune a sistemului de stingere cu gaze a camerei server și camerei UPS, UTM, Bloc 3, et. 1

07 iulie 2025

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat conform achizițiilor publice de valoare mică, între IP Universitatea Tehnică a Moldovei, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 168, telefon: +373 22 23-35-03, fax: +373 22 23-54-41, IDNO 1007600001506, reprezentat prin Rectorul – Viorel BOSTAN în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "ABI GRUP" SRL, cu sediul în or. Stăuceni, str. I. Creangă nr. 41, telefon: +373 62 02-40-40, IDNO 1014600008044, reprezentat prin Directorul – Irina BLAJA, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de instalații și punerii în funcțiune a sistemului de stingere cu gaze a camerei server și camerei UPS, UTM, Bloc 3, et. 1*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la 10 septembrie 2025, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie 234.589,00 lei MD (două sute treizeci și patru mii cinci sute optzeci și nouă lei, 00 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.14. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.18. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.23. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep la solicitarea Beneficiarului.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

9.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

9.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

9.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

9.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

11.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

11.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

11.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;

12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025 / recepția finală a lucrărilor.

Avizat Șefă Direcția juridică UTM

Corina Mardari

Avizat Șefă Serviciul Achiziții Publice UTM

Esenia Turchin

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

“ABI GRUP” SRL	IP UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Armenească, 15, MD2012	Adresa poștală: MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, nr. 168
Telefon: +373 62 02-40-40	Telefon: +373 22 23-35-03
Cod fiscal: 1014600008044	Cod fiscal: 1007600001506
Banca: BC „ProCreditBank” S.A,	Banca: BC MAIB SA, sucursala MAIB PARK
Adresa băncii: Ștefan cel Mare și Sfint, 65, mun. Chișinău	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 127
Cod: PRCBMD22	Cod: AGRNMD2X522
IBAN: MD04PR002251159393001498	IBAN: MD32AG000000022512015310
Cod TVA: 0609082	

Contabilă – șefă Direcția FEC UTM

Svetlana Ambroci _____

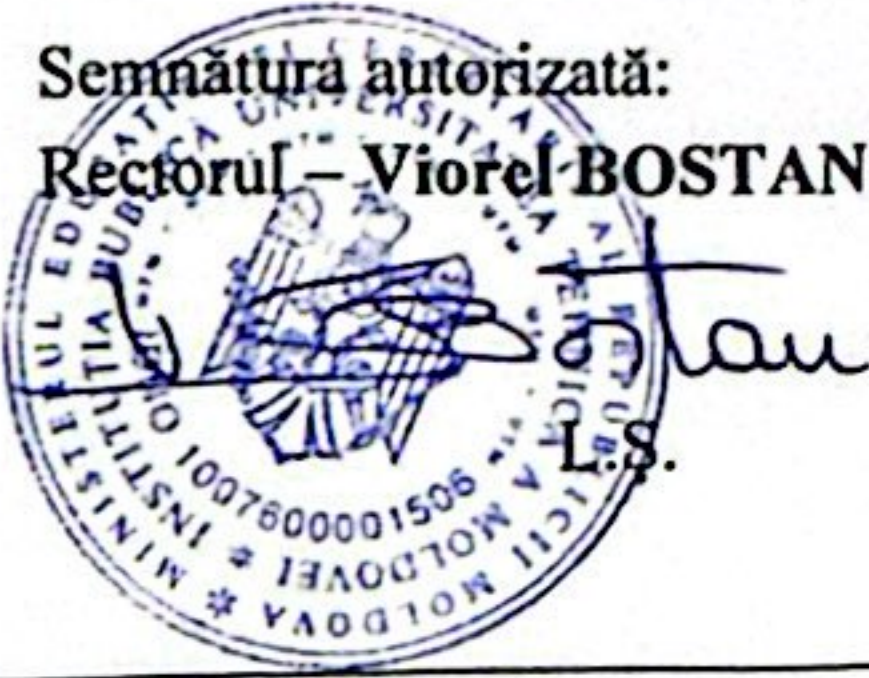
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ABI GRUP” SRL	IP UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
Semnătura autorizată: Directorul – Irina BLAJA 	Semnătura autorizată: Rectorul – Viorel BOSTAN 

SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI DE PREȚ

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA
1.	Lucrări de instalații și punerii în funcțiune a sistemului de stingere cu gaze a camerei server și camerei UPS, UTM, Bloc 3, et. 1 Conform facturilor fiscale primite Conform actului de predare-primire a lucrărilor	45343200-5	195.490,83	234.589,00
TOTAL				234.589,00

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ABI GRUP” SRL Semnătura autorizată: Directorul – Irina BLAJA 	IP UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Semnătura autorizată: Rectorul – Viorel BOSTAN 
---	--

REPUBLICA MOLDOVA

MUN. CHIȘINĂU

Obiectul: Universitatea Tehnica a Moldovei Bloc 3, et. 1 (Server si UPS)

Adresa : mun. Chisinau, str. Studentilor, 7

Beneficiar:	Universitatea Tehnica a Moldovei
Organizatia de instalare:	"ABI-Grup" SRL
Organizatie de punere in functiune:	"ABI-Grup" SRL

**DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ
DE PRIMIRE-PREDARE A LUCRĂRILOR DE MONTARE, AJUSTARE
ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE A SISTEMELOR
"SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU".**

CLĂDIRE/CONSTRUCȚIE: INCAPERE SERVER SI UPS

SISTEMUL: "SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU"

**LUCRĂRILE DE MONTARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE AU FOST EFECTUATE ÎN BAZA DOCUMENTAȚIEI
DE PROIECT: Proiect Nr. 286-1 SI in si 286-2 SI in**

Obiectul: Universitatea Tehnica a Moldovei Bloc 3, et. 1 (Server si UPS)

Adresa : mun. Chisinau, str. Studentilor, 7

CLĂDIRE/CONSTRUCȚIE: INCAPERE SERVER SI UPS

Beneficiar: Universitatea Tehnica a Moldovei
Organizatia de instalare: "ABI-Grup" SRL
Organizatie de punere in functiune: "ABI-Grup" SRL

PROCES VERBAL
DE FINALIZARE A LUCRĂȚILOR DE MONTARE A SISTEMELUI
"SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU".

202

Comisia în componența:

Reprezentantul beneficiarului Universitatea Tehnica a Moldovei _____.

Reprezentantul companiei executoare-a lucrărilor montare "ABI-Grup" SRL Climenko V.

Compania executoare-a lucrărilor montare a executat următoarele lucrări:

Lucrările de montare au fost efectuate în conformitate cu proiectul Nr. 286-1 SIn si 286-2 SIn

- 1 Comisia a verificat documentația tehnică, prezentată în volumul prevăzut conform proiectul Nr. 286-1 SIn si 286-2 SIn
- 2 Neconformitățile care nu împiedică efectuarea încercărilor individuale și a testărilor complexe, vor fi înlăturate până la testarea complexă.
- 3 Lista echipamentelor montate: a fost întocmită și se anexează la prezentul Proces-verbal.
- 4 Concluzie:
 - 4.1 Lucrări de montaj au fost efectuate în conformitate cu proiectul Nr. 286-1 SIn si 286-2 SIn
 - 4.2 Prezentul act constituie o bază pentru: efectuarea măsurărilor individuale și a celor de ajustare, punere în funcțiune a sistemului, a SISTEMULUI "SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU"

Reprezentanții.

Reprezentantul beneficiarului :
Universitatea Tehnica a Moldovei

Reprezentantul companiei executoare-a lucrărilor
de ajustare și punere în funcțiune: "ABI-Grup" SRL

Climenco V.



Obiectul: Universitatea Tehnica a Moldovei Bloc 3, et. 1 (Server si UPS)

Adresa : mun. Chisinau, str. Studentilor, 7

CLĂDIRE/CONSTRUCTIE: INCAPERE SERVER SI UPS

Beneficiar:

Universitatea Tehnică a Moldovei

Organizatia de instalare:

"ABI-Grup" SRL

Organizatie de punere in functiune:

"ABI-Grup" SRL

PROCES VERBAL

**DE FINALIZARE A LUCRĂRILOR DE AJUSTARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE A SISTEMULUI A
SISTEMULUI "SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU".**

09.09 2025

- 1 Lucrările de ajustare și de punere în funcțiune au fost executate în conformitate cu proiectul Nr. 286-1 SIn și 286-2 SIn
- 2 Comisia a verificat documentația tehnică, prezentată în volumul prevăzut de cerințele documentației de proiect și a altor acte normative și de reglementare, în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.
- 3 Neconformitățile care nu împiedică efectuarea încercărilor individuale și a testărilor complexe, vor fi înlăturate până la testarea complexă.
- 4 Concluzie:
- 4.1 Lucrările de punere în funcțiune au fost executate în conformitate cu documentația tehnică.
- 4.2 Prezentul act servește drept temei pentru admiterea a SISTEMULUI "SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU".

Reprezentanții.

Reprezentantul beneficiarului :
Universitatea Tehnica a Moldovei

**Reprezentantul companiei executoare-a lucrărilor
de ajustare și punere în funcțiune: "ABI-Grup" SRL**

Climenco V.



REPUBLICA MOLDOVA

MUN. CHIȘINĂU

Obiectul: Universitatea Tehnica a Moldovei Bloc 3, et. 1 (Server si UPS)

Adresa : mun. Chisinau, str. Studentilor, 7

CLĂDIRE/CONSTRUCȚIE: INCAPERE SERVER SI UPS

Beneficiar: Universitatea Tehnica a Moldovei

Organizatia de instalare: "ABI-Grup" SRL

Organizatie de punere in functiune: "ABI-Grup" SRL

PROCES VERBAL
DE ADMITERE ÎN EXPLOATARE
A SISTEMULUI " SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU".

16 septembrie 2025

Temeiul: prezentarea pentru admitere în exploatare a SISTEMULUI " SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU".

Lucrările de montaj, au fost executate în conformitate cu documentația tehnică și pașapoartele producătorilor.

Abateri de la documentația tehnică: Lipsesc

Comisia în componența:

Reprezentantul beneficiarului Universitatea Tehnica a Moldovei Teacii E.

Reprezentantul companiei executoare-a lucrărilor montare "ABI-Grup" SRL Climenco V.

Reprezentantul organului supravegherei de stat Josau S

1. S-a constatat că sistemul menționat mai sus Sistemul "SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU" este funcțional și pregătit pentru exploatare.;

2. corespund cerințelor tehnice: documentației de proiect Nr. 286-1 SIn si 286-2 SIn

În temeiul datelor obținute, Comisia consideră:

- Lucrările de montre realizate pot fi evaluate cu calificativul: Satisfăcător.

- De a admite în exploatare sistemul prezentat pentru admitere,, a SISTEMULUI " SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU".

3. La Act se anexează:

- Certificatele utilajului.

- Pașapoartele.

Reprezentanții.

Reprezentantul beneficiarului :
Universitatea Tehnica a Moldovei

Reprezentantul companiei executoare-a lucrărilor
de ajustare și punere în funcțiune: "ABI-Grup" SRL

Reprezentantul organului supravegherei de stat

Teacii E.

Senmătura/stampila

Climenco V.

Josau S

Senmătura/stampila

91

Obiectul: Universitatea Tehnica a Moldovei Bloc 3, et. 1 (Server si UPS)

Adresa : mun. Chisinau, str. Studentilor, 7

CLĂDIRE/CONSTRUCȚIE: INCAPERE SERVER SI UPS

Beneficiar: Universitatea Tehnica a Moldovei

Organizatia de instalare: "ABI-Grup" SRL

Organizatie de punere in functiune: "ABI-Grup" SRL

Specificatia echipamentelor
SISTEMULUI "SEMNALIZARE SI STINGERE DE INCENDIU"
din 09 septembrie 2025

Nr.	Descrierea	Denumirea	Cantitatea
1	Panou de control	ППКПиУ «Варта-1/8-У1»	2
2	Tablou de indicatii	ИТ-1	1
3	Telecomanda	ПУР-3/12	2
4	Detector combinat de caldura si fum	ИПК 3 Premier	14
5	Buton de control manual	КРУ-3	4
6	Sirena	ЗПО-12 EN-54	3
7	Tabla de marcaj iluminată	ОРОР 1-8	6
8	Acumulator	ДТ 1207	3
9	Modul cu gaz 20kg	Импульс-20	6
10	Modul cu gaz 20kg si furtun	МГП "Импульс-20" трубный	1
11	Bloc de alimentare	Rip	1

Reprezentanții.

Reprezentantul beneficiarului :
Universitatea Tehnica a Moldovei

Reprezentantul companiei executoare-a lucrărilor
de ajustare și punere în funcțiune: "ABI-Grup" SRL

Teaci E. i.

Climenco V





Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național pentru
Supraveghere Tehnică

Nr. 5092/25 din 17.09.2025
la nr. 20-2248 din 29.08.2025

Universitatea Tehnică a Moldovei

MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 168
e-mail: rectorat@adm.utm.md

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, împuternicit cu misiunea de a asigura implementarea politicii statului în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor stabilit de Hotărârea Guvernului nr. 391/2023, a examinat cererea Dvs., înregistrată în cadrul Inspectoratului cu nr. 11291/25 din 20.08.2025 cu privire la evaluarea corespunderii cerințelor în domeniul apărării împotriva incendiilor la instalațiile automate de stingere cu gaze, semnalizare și avertizare la incendiu, montate în încăperea serverului și UPS a blocului de studii nr.3 al Universității Tehnice a Moldovei din mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 9/7 și comunică următoarele.

De către angajații Direcției supraveghere tehnică și control în domeniul apărării împotriva incendiilor și protecției civile, la data de 16.09.2025 a fost efectuată evaluarea riscului de incendiu la obiectivul expus supra, în urma căreia a fost întocmit Proces-verbal de inspecție privind starea de apărare împotriva incendiilor nr.10/33/11749 din 17.09.2025, care se expediază în adresa Dumneavoastră.

Anexă: Proces-verbal de inspecție nr. 10/33/11749 din 17.09.2025 - 2 (file).

Șeful adjunct al Inspectoratului

Digitally signed by Zaporozjan Mihail
Date: 2025.09.17 13:47:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Mihail ZAPOROJAN

Executor: S. Josan
Tel: (022) 221-459
e-mail: serghei.josan@inst.gov.md

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

PROCES-VERBAL DE INSPECȚIE Nr.10/33/11749 din 17.09.2025

localitatea mun. Chișinău

1. Datele de identificare a construcției:

a) construcția Instalația automată de stingere a incendiilor cu gaze montată în încăperea serverului și UPS a blocului de studii nr. 3 al Universității Tehnice a Moldovei.

b) situată în municipiul Chișinău, sectorul Rîșcani, comuna/satul -, cod poștal MD - 2045, strada Studentilor, nr. 9, bloc 7, ap. -;

c) investitorul Universitatea Tehnică a Moldovei;

(denumirea, adresa sediului investitorului, date de contact)

d) dirigintele de șantier atestat Climenco Vladimir, certificat Seria 2024-DLS nr. 0851 din 23.04.2024.

(nume, prenume, număr certificat de atestare)

2. Datele privind execuția construcției:

a) lucrările sunt executate în baza autorizației de construire nr. _____ din _____, cu valabilitate până la _____; eliberată de _____;

b) data începerii execuției _____;

c) _____ responsabilul _____ tehnic _____ atestat _____.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

3. Proiectanții lucrărilor de construcții:

a) denumirea și sediul sau adresa proiectantului general: SRL „ABI-GRUP”, str. Armeană, nr. 15, mun. Chișinău;

b) managerul de proiect Blaj A.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

4. Verificatorul/verificatorii de proiecte atestați: Bugaevski Veaceslav, Nr. 094 din 22.12.2021;

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

5. Structura Inspectoratului responsabilă de inspecție: Direcția supraveghere tehnică și control în domeniul apărării împotriva incendiilor și protecției civile.

6. Inspectorul responsabil de inspecție: Șef adjunct interimar al Direcției supraveghere tehnică și control în domeniul apărării împotriva incendiilor și protecției civile, Serghei Josan, legitimația nr.0115.

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

7. Temeiul legal al inspecției: Cererea nr. 11749/25 din 01.09.2025

(ordinul autorității care a dispus efectuarea inspecției)

8. Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentanților: _____;

(nume, prenume, funcție, date de contact)

9. În cadrul inspecției au participat: _____;

(nume, prenume, funcție, date de contact)

10. Stadiul realizării măsurilor dispuse anterior: _____

11. Neconformități constatate, conform chestionarului de control, și măsurile dispuse:

Nr. crt.	Neconformități	Măsuri dispuse	Termen de realizare	Responsabilii de realizare
1	-	-	-	-

12. Constatări, altele decât neconformitățile consemnate la pct. 11): În cadrul controlului efectuat s-a constatat, că instalațiile automate de stingere cu gaze, semnalizare și avertizare la incendiu, montate în încăperea serverului și UPS a blocului de studii nr. 3 al Universității Tehnice a Moldovei din mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 9/7, corespund cerințelor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor și sunt executate conform documentației de proiect prezentate.

13. Filele anexate, în număr de 49, sunt părți integrante ale prezentului proces-verbal.

14. Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

15. Semnatari:

Din partea Inspectoratului Național
pentru Supraveghere Tehnică:

Serghei Josan, Șef adjunct interimar al DSTCDA ÎIPC
legitimația nr.0115

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

Digitally signed by Josan Serghei
Date: 2025.09.17 09:16:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

Din partea: / Universității Tehnice a Moldovei /
(denumire, adresă)

(nume, prenume, funcție)

L.Ș.

Notă. În cazul în care spațiile rezervate rubricilor sunt insuficiente pot fi atașate file suplimentare, care devin parte integrantă a procesului-verbal.