

1. Denumirea și obiectul contractului **1. Construcția acoperisului la piața din mun. Bălți str. Calea Eșilor**
2. Numărul și data contractului **Nr: 7 din 26 august 2016**
3. Denumirea/numele beneficiarului (client) **IM ASOCIAȚIA PIETELOR DIN BĂLȚI**
4. Adresa beneficiarului **mun.Bălți str. Libertății 2**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului contractor – **(antreprenor)**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	1) <u>816 388,00 lei (inc. TVA)</u>	_____ - _____
b) finală (la data finalizării contractului)	1) <u>816 388,00 lei (inc. TVA)</u>	_____ - _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată **1.) 3 luni**
 - b) efectiv realizată **1.) 3 luni**
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr02/01 din 10.02.2017**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte -

Semnat: _____

Nume: Guțu Iurie

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Danlevita”

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.7

Din 26 august 2016

mun.Bălți

SRL "DANLEVITA" în persoana D-lui **GUȚU IURIE** numită în continuare «Antreprenor» și **IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI** în persoana D-lui **VLAS IURIE** numit în continuare "Beneficiar" au încheiat prezentul contract pentru executarea lucrărilor de antrepriză pentru anul 2016.

I. Obiectul contractului.

1.1 "Beneficiarul" prezintă volumele de lucrari, iar "Antreprenorul" primește asupra sa executarea lucrărilor: CONSTRUCTIA ACOPERISULUI LA PIATA DIN MUN. BĂLȚI STR-CALEA IEȘILOR ȘI ALTOR LUCRĂRI PREZENTATE ÎN DEVIZ ANEXA LA CONTRACT.

1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltueli aprobat de către "Beneficiar" și care este parte integrantă al prezentului Contract.

2. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor.

2.1. Beneficiarul transmite Antreprenorului terenul pentru executarea lucrărilor cu schema rețelelor subterane, devizul de cheltueli și toate documentele necesare cu 10 zile înainte de începutul lucrărilor.

2.2. Lucrările în baza prezentului Contract se execută de către Antreprenor în strictă conformitate cu devizul de cheltueli și trebuie să corespundă standartelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor de la 2 pînă la 3 luni.

2.4. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de Beneficiar la sfârșitul fiecărei luni și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate.

2.5. Lucrările executate suplimentar celor prevazute de către părți la momentul încheierii prezentului Contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltueli, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, acceptate în scris de Beneficiar.

3. Valoarea totală a contractului și condiții de plată

3.1. Valoarea totală a prezentului Contract constituie **816388 lei**.

3.2. Beneficiarul va achita 50% lei din valoarea totală a Contractului la contul bancar al Antreprenorului în termen de 3(trei) zile bancare din momentul semnării prezentului Contract.

3.3. Restul sumei din valoarea totală a Contractului va fi achitată în termen de 5(cinci) zile din data acceptării de către Beneficiar a actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate.

3.4. Avansul în mărime de 50% se va reține proporțional din fiecare deviz acceptat de ambele părți.

4. Calitatea lucrărilor executate

4.1. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate conform prezentului Contract pe termen douăsprezece luni calendaristice. În cazul în care pe parcursul termenului de garanție, se vor depista defecte, Antreprenorul se obligă să înlătore, pe cont propriu, aceste defecte conform actului semnat de ambele părți contractuale.

5. Raspunderea părților

5.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Beneficiar a unei penalitati în mărime de 0,01% din valoarea totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului Contract,

Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.3. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor la construcția pavilionului comercial fără întârzieri.

6. Circumstanțe de forță majoră

6.1. Partile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului Contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră. Drept circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului Contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi - cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

7. Soluționarea ligiilor

7.1. Orice dispute și neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului Contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre Solutionare instanței de judecată competentă, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

8. Dispoziții finale

8.1. Devizul de cheltuieli, aprobat de Beneficiar constituie parte componentă a prezentului Contract.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

8.2.1. Cu acordul ambelor parti.

8.2.2. În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului Contract.

8.2.3. In caz de survenire a circumstanțelor de forță majoră.

8.3. Orice modificări ulterioare în conținutul prezentului Contract sau a oricărei anexe a prezentului Contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.

8.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe doua pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte având aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.

9. Adresele juridice și rechizitele părților

ANTREPRENOR :

BENEFICIAR :

<p>SRL „DANLEVITA”</p> <p>Republica Moldova mun. Balti str. STRII 1/A IBAN MD91CM000225104980140930 B.C.'COMERTBANK'S.A. fil.nr.2 Balti BIC COD CMTBMD2X508 Cod fiscal 1003602004927 TVA 1202694 Tel: _____</p> <p>Director </p> <p> SRL GUTU IURIE 1003602004927</p>	<p>IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI</p> <p>Republica Moldova mun. Balti, str. Libertatii, 2 IBAN MD27AG000000225171101125 BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. fil.Balti BIC COD AGRNMD2X750 Cod fiscal 1003602007261 TVA 1200228 Tel: _____</p> <p> VLAS IURIE</p> <p> IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI IDNO 1003602007261 ANTREPREINDEREA MUNICIPALITATII PENTRU FACTURI SI CONTRACTE</p>
---	---

Investitor
ИнвесторÎM „Asociația Piețelor din Bălți”, dir. Iurie VLAS**PROCES -VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**Nr. 02/01 din 10. 02. 2017Privind lucrarea
В отношении работы,De amplasare a chioșcurilor comerciale, amplasarea acoperișului și a tejghelelor
comerciale cu amenajarea teritoriuluiexecutat la obiectul
выполненной на объектеdin str. Calea Ieșilor, nr. 138, mun. Bălțiîn cadrul contractului
согласно договораNr. _____ din _____
№ _____ от _____încheiat între
заключенного междуInvestor și antreprenor.pentru lucrările de
в отношении работConstrucție-montaj al obiectului sus numit.1. Lucrările au fost executate în baza raportului de expertiză Nr. 122 din 01. 08. 2016 eliberată
Работы выполнены на основании экспертного заключения № _____ от _____ выданногоde expertul 01. 08. 2016 cu valabilitate pînă la 01. 10. 2016
экспертом _____ со сроком действия до _____2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 13.01.2017 - 10.02.2017 fiind formată din:
Приёмная комиссия проводила работу в сроки _____ в составеPreședinte: Iurie VLAS dir. ÎM „Asociația Piețelor din Bălți”
Председатель: _____Membrii:
Члены комиссии:Specialiști:
Специалисты:Igor ȘEREMETViceprimar, Reprezentant al administrației publice mun. BălțiVictor COLOGRIVÎHMembruGheorghi BOTNARIDiriginte de șantierVictor CIOBANUResponsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

Lilian BOTNARIUCInspector de stat superior - Departament Situații ExcepționaleVeaceslav CHIȘLARIMedic-șef sanitar de stat - Centrul Medicină PreventivăAdrian KRASNOBAEVInspector-șef al Agenției Ecologice Bălți

4. Constatările comisiei de recepție:

Приёмная комиссия установила:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă № 1;

Из исполнительной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части, указанные в приложении № 1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă № 2 nu au fost executate;

Работы, предусмотренные в приложении № 2 не были выполнены

3) în lucrările cuprinse în lista-anexă № 3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

В работах, предусмотренных в приложении № 3 не были соблюдены требования, предусмотренные в проекте

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приёмная комиссия в результате установленного выше предлагает:

De a demara lucrările comisiei de recepție finală al obiectului sus numit.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приёмная комиссия обосновывает своё предложение через:

Rezultatul examinării concluziilor comisiei de recepție al obiectului dat la stadiul terminarea
lucrărilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приёмная комиссия рекомендует следующее:

De a recepționa obiectul sus numit în conformitate cu indici pașaportului tehnic.

7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0300213075
Описание объекта для приёмки в эксплуатацию: Объект под кадастровым номером

adresa poștală str. Calea Ieșilor, nr. 138, mun. Bălți, destinația comercială, compus din
почтовый адрес почтовый адрес назначение состоит из

următoarele construcții: Comerciale lit A,B,C,D,E,F,G, Gard cu l = 43,6 m, Pavaj cu 427,2 m².
следующих строений

suprafața la sol 6,8+73,6+10,6+10,9+15,3, suprafața totală, 6,8+71,4+10,2+10,4+12,5 numărul de etaje 1
площадь на земле +22,6+105,0=244,8 m² общая площадь +21,5=132,8 m² количество этажей

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul process-verbal.
согласно сертификата о результатах проверки недвижимости, приложенного к представленному акту.

8. Prezentul process verbal, coținând 5 foi 27 și anexe numerotate, cu un total de 32
Настоящий акт содержит 5 листов и пронумерованных приложений, всего 32

file, a fost înceiat la 10. 02. 2017, în 5 exemplare.
страниц, был составлен в 5 экземплярах.

Comisia de recepție:

Președinte: Iurie VLAS, dir. ÎM „Asociația Piețelor din Bălți”
Председатель:

Membrii: Igor ȘEREMET, Viceprimar, Reprezentant al administrației publice mun. Bălți
Члены комиссии: Специалисти: Специалисты:

Victor COLOGRIVÎN, Membru
Gheorghi BOTNARI, Diriginte de șantier
Victor CIOBANU, Responsabil tehnic

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Заключение Государственной Инспекции по Строительству:

Lucrarea este finalizată
Работа



(semnătura / подпись)

V. Folescu 3.05.2017
(funcția, numele, prenumele / должность, фамилия, имя)

10. Lucrarea

Работа

este.
есть.

TRANSMISA:

Передал:

EXECUTANTUL:

Исполнитель:

10. 02. 2017

PRIMITĂ:

Принял:

INVESTITORUL:

Инвестор:

10. 02. 2017

Iurie VLAS



Iurie VLAS

(semnătura / подпись)

(semnătura / подпись)