

“15” mai 2025a.

mun. Chișinău

CONTRACT Nr 01/05 DT din 15.05.2025
De deservirea tehnica a instalațiilor de semnalizarea

Partile: **SRL "Kirsan Com"** numit in continuare **Client** in persoana **Directorului STROGOTEANU V.** care activează în baza Statutului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, codul fiscal 1003600025092, cod TVA 0307392, adresa juridică mun. Balti str. Sfintul Nicolae 112, și firma **“SV Engineering Group” SRL**, care activează în baza Statutului și în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, cod fiscal 1020600020951, cod TVA 0508655, adresa juridică MD-2064, Republica Moldova, or. Chișinău, str. Ion Creanga 61, of.7, în persoana **Directorului Stratulat Vladimir**, numit în continuare **„Executor”**, numite în comun „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. “Executorul” își asuma lucrările de deservire tehnica a următoarelor instalații:

- Automatica de evacuarea fumului;
- Instalatiei automate de semnalizare de incendiu;

in stare buna si cu capacitate de functionare, montate la obiectul **Bloc E de locuințe din str.Ashabat 127, mun.Chișinău.**

1.2. Deservirea tehnica include in sine:

- efectuarea supravegherii tehnice asupra intretinerii corecte si organizarii exploatarii instalatiilor de catre “Client”;
- efectuarea lucrarilor planificate de reglare, necesare intretinerii instalatiilor in stare buna de functionare;
- inlaturarea defectelor la apelul “Clientului” (in volumul reparatiei curente);
- acordarea asistentiei tehnice “Clientului” in chestiunile referitoare la exploatarea instalatiilor (efectuarea instructajului, intocmirea instructiunilor de exploatare a instalatiilor etc.)
- eliberarea recomandărilor tehnice de imbunatatire a funcționării instalațiilor in mod scris.

2. Ordinea de executare a lucrarilor de deservire tehnica.

2.1 Executarea lucrărilor se efectuează **fiecare luna** conform graficului întocmit de “Executor” si coordonat cu “Clientul”. Periodicitatea deservirii tehnice se stabilește conform actului de cercetare initiala.

2.2 După terminarea lucrărilor de deservire tehnica de către “Executor”, “Clientul” confirma îndeplinirea lor si ia in primire instalațiile pentru exploatarea lor in continuare, despre care fapt se intocmeste actul bilateral cu privire la lucrările executate.

3.Valoarea lucrărilor executate si ordinea de achitare a platilor

3.1 Costul lucrarilor de deservire tehnica a instalatiilor se stabileste conform calcului si constituie i) pe luna, inclusiv TVA.

3.2. Plata pentru lucrarile de deservire tehnica a instalatiilor indeplinite de “Executor” este achitata de catre “Client” in baza actului bilateral, intocmit in corespundere cu p. 2.2 a prezentului Contract si itelegerii receproce, intocmit in corespundere cu p. 3.1 a prezentului Contract.

3.3 Materialele si utilajul folosit la deservirea tehnica vor fi platite de catre Client conform facturilor prezentate.

4.Garantii si sanctiuni

4.1 “Executorul” garanteaza:

- respectarea graficului de deservire tehnica;
- executarea lucrarilor enumerate in p.1.2 a prezentului contract;

- o calitate inalta a lucrarilor de deservire tehnica a instalatiilor.
- 4.2 "Executorul" poarta raspundere de compensarea pierderilor de la incendiu la refuzul de declansare a instalatiilor conform legislatiei Republicii Moldova.
- 4.3 In cazul neindeplinirii de catre "Client" a recomandărilor "Executorului" sau a încălcării termenelor de achitare a platilor pentru deservirea tehnica, "Executorul" este in drept sa întrerupa lucrarile de deservire tehnica, în prealabil anuntînd, cu 30 de zile înainte, in forma scrisa despre aceasta "Clientul", organele locale de paza antiincendiara de stat.
- 4.4 In cazul neindeplinirii de catre "Executor" a cerintelor p.4.1 a prezentului Contract, "Clientul" e în drept sa retina achitarea platii pentru lucrarile efectuate si sa comunice despre incalcarea conditiilor Contractului "Executorul".

5. Termenul de actiune a Contractului

- 5.1 Contractul se incheie pe termenul de la 15 mai 2025 pina la 31 decembrie 2025 si se considera prelungit pentru fiecare an urmator, daca una din parti nu a declarat, în formă scrisă, cu 30 de zile înainte, despre desfacerea sa în ordinea stabilita.
- 5.2 Contractul se intocmeste in 2 exemplare, dintre care unul se pastreaza la "Client", iar altul la "Executor".
- 5.3 Partile, la indeplinirea contractului se conduc de "Instrucia cu privire la organizarea si infaptuirea lucrarilor de deservire tehnica reglementată a instalatiilor de stingere a incendiului, semnalizare antiincendiara si de paza aprobata de Departamentul Situatii Exceptionale al RM si Ministerul Afacerilor Interne al RM".
- 5.4 Orice litigii sau divergențe între Părți rezultate din acest Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. Litigiile nerezolvate pe cale amiabilă vor fi supuse soluționării instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

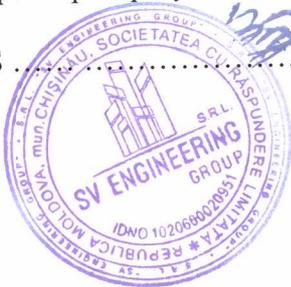
6. Adresele juridice ale Parților și rechizitele bancare:

Executor

SRL "SV Engineering Group"

mun. Chișinău str. Ion Creanga 61, of.7
c/d MD42AG000000022514020023
BC "Moldova-Agroindbank" SA
c/b AGRNMD2X832
c/f 1020600020951, TVA 0508655
Директор Стратулат В.В.

L.S.



Client

SRL "Kirsan Com"

mun. Balti str. Sfintul Nicolae 112
c/d MD46ML000000002251201108
BC "Moldindconbank" SA fil Negruzii
c/b MOLDMD2X301
c/f 1003600025092, TVA 0307392
Администратора STROGOTEANU V.

L.S.



CLAUZE SPECIALE

la Contractul de deservirea tehnica a instalatiilor de stingere a incendiilor si de semnalizarea

1. Prezentele Clauze Speciale sint o parte integranta a Contractului de efectuare a lucrarilor de deservire tehnica a instalatiilor de semnalizare de paza si antiincendiu.
2. "Clientul" este obligat, pîna la începutul lucrarilor conform prezetului contract:
 - Sa numeasca prin ordin (pe intreprindere, organizatie, institutie) persoana responsabila de intretinerea, organizarea exploatarii instalatiei, de observarea capacitatii ei de exploatare, împuternicind sa primeasca lucrarile de la "Executor" si sa semneze documentatia de executare a lucrarilor de catre "Executor";
 - Sa prezinte "Executorului", pentru a face cunostinta, toata documentatia tehnica si de exploatare a instalatiei respective (proecte, actele incercarilor hidraulice ale vaselor, ce functioneaza sub presiune, pasapoarte tehnice etc.).
3. In timpul de actiune a Contractului de deservire tehnica "Clientul" este obligat:
 - sa asigure accesul la timpul oportun al "Executorului" la instalatiile deservite de el;
 - sa controleze calitatea lucrarilor executate si sa efectueze primirea lor;
 - sa creeze conditiile necesare pentru pastrarea instrumentelor si dispozitivelor de rezerva (ZIP) a "Executorului" si sa asigure integritatea lor;
 - să nu semneze Actul de primire a lucrărilor, dacă consideră, că lucrările au fost efectuate necorespunzător.
4. Personalul "Executorului" este dator sa soseasca la "Client" pentru inlaturarea refuzului neasteptat in functionarea instalatiilor conform chemarii pe parcursul a 18 ore din momentul chemării.
5. Personalul "Executorului" este dator la obiect sa respecte normele Regulamentului de ordine interioara a "Clientului".
6. Personalul Executorului este obligat să îndeplinească toate prevederile Contractului.
7. Prezentele Clauze speciale sunt parte integrantă a Contractului Nr. 01/05 DT din 15.05.2025 de deservire tehnică a instalațiilor de stingere a incendiilor și de semnalizarea de incendiu, și sunt întocmite în doua exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți.

Executor

SRL"SV Engineering Group"

mun. Chișinău str. Ion Creanga 61, of.7

c/d MD42AG000000022514020023

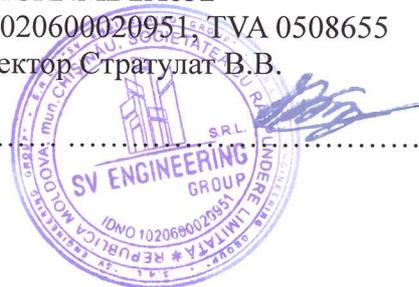
BC "Moldova-Agroindbank" SA

c/b AGRNMD2X832

c/f 1020600020951, TVA 0508655

Директор Стратулаг В.В.

L.S.



Client

SRL "Kirsan Com"

mun. Balti str. Sfintul Nicolae 112

c/d MD46ML000000002251201108

BC "Moldindconbank" SA fil Negruzii

c/b MOLDMD2X301

c/f 1003600025092, TVA 0307392

Администратор STROGOTEANU V.

L.S.

