

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI LUCRĂRI

**Obiectul “Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial Blocul A) al clădirii Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri” din str.Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți”**

Autoritatea contractantă (Direcția Învățământ, Tineret și Sport) Primăria mun.Bălți

#### 1. Descriere generală

**LT V,Alecsandri** este situat în partea de nord-vest a mun.Bălți de pe str. Konev, 16/A, pe sectorul dreptunghiular, care se învecinează cu clădirile rezidențiale cu mai multe etaje ale cartierului "Dacia". Accesul la liceu este asigurat din partea str. Konev.

#### 2. Informații și proiectare

**Proiectul prevede:**

- *demontarea elementelor deteriorate ale scărilor de acces (rampe, podeț, balustradă);*
- *demontarea tencuiei deteriorate ale fațadei principale;*
- *inlocuirea tâmplăriei exterioare a accesului în blocul A1;*
- *construcția rampelor și podestelor scărilor de acces din beton armat monolit;*
- *montarea balustradelor din elemente de profil metalic;*
- *plăcarea scărilor de acces;*
- *execuția finisărilor exterioare a pereților fațadei;*
- *asamblarea și montarea copertinelor din elemente de profil metalic deasupra acceselor în demisolul clădiri.*

#### 3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor
- **Termenul executării lucrărilor 6 luni în sezon cald.**

#### 4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și lucrărilor. Securitatea construcțiilor și terenurilor aferente

**Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:**

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. Konev,16/A

- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenorul se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeurii și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

#### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hârtie și în varianta electronică.

#### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnică

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

#### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Până la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediată apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

#### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

- Zona climaterică II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii liceul -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO. Clasa rezistenței la foc a construcțiilor -KO.

#### **10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

##### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

##### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Protecția anticorozivă a construcțiilor din metal se va efectua în corespundere cu NCM E.04.04:2016 "Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor".

##### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017

##### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

##### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Automacara 4,5-9,9 tf; h= 6,5 m, Schela metalică tubulară de exterior S=640 mp, G=13,5 t, Compactor

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare

de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

## **16. Definiții**

### **17. Cerințe privind calculul costului**

- Calcularea costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012/A1-2021**, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_