

CONTRACT de subantrepriză

„ 09 ” martie 2021

nr. 09/03/21

Prezentul Contract este încheiat între SRL „Tehelectro” reprezentată prin *Moroi Ghenadie, director* numit în continuare **antreprenor** pe de o parte și *Soltan Iurie*, numit în continuare **Beneficiar** pe de altă parte cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. În baza prezentului contract **Beneficiarul** însărcinează, iar **antreprenorul** se obligă să îndeplinească următoarele lucrări: *Lucrări de construcție a obiectivului comercial, prestări servicii (alimentație publică) de pe str.Humulești nr.1 mun.Ungheni*. Lucrările se vor executa în perioada **anurilor 2021-2022**.

II. OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI

1. Execută lucrările în termen de **doi ani de zile** din momentul primirii avansului de la **Beneficiar**.
2. Execută lucrările la un nivel calitativ și în corespundere cu normativele tehnice în vigoare.

III. OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI

1. În perioada executării lucrărilor asigură finanțarea lor.
2. După semnarea contractului transferă un avans în mărime de **10%**.

IV. COSTUL ȘI MODUL DE ACHITARE

1. Costul lucrărilor prezentului contract conform devizului de cheltuieli constituie **1000000.00 Un milion lei 00 bani, Inklusiv TVA**
1. Achitarea totală se efectuează în baza actului de primire-predare a lucrărilor în termen de **5 zile** din momentul aprobării lor.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

1. Dacă între părți pe parcurs apar unele neînțelegeri, nereglementate de prezentul contract, atunci se aplică prevederile legislației în vigoare din Republica Moldova.
2. Litigiile dintre părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă nu se va ajunge la un acord comun, ele se vor adresa în instanța de judecată.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Contractul poate fi reziliat prin acordul comun al părților sau în mod unilateral în caz de

VII. CONDIȚII SUPPLEMENTARE

1. Condiții suplimentare ale contractului:
Lucrările se vor achita conform volumelor și cheltuielilor la momentul predării

VIII. DISPOZIȚII FINALE

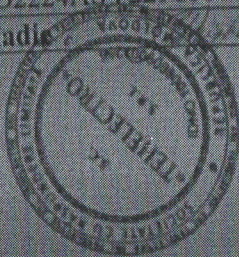
1. Toate modificările și completările la prezentul contract se vor considera valabile în cazul în care ele vor fi efectuate în scris și vor fi semnate de reprezentanții împuterniciți ai părților.
2. Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

IX. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract este valabil pînă la „ 31 ” decembrie 2022.
2. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți.

Antreprenorul

SRL „Tehelectro”
Ungheni str.Haiducilor 13
c/f 1008609003256
c/TVA 9501010
„Mobiasbanca-OTP Group” SA
c/b MOBBMD22
c/d MD05MO2224ASV22910107100
Moroi Ghenadi



Beneficiar

Soltan Iurie
mun.Ungheni str.N.Iorga 23
c/p 2000036081635
b/i B 36040912 din 11.04.2018

INVESTITOR

Soltan Iuzie
Soltan Victoaria

Anexa nr. 2
la regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor
afectate

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 01 din 05.01.2022

Obiectul Comercial, prestări servicii tip P
este executat în cadrul contractului nr. 05 din "martie" 2021.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 10 din 23.02.2021
Valabil până la 6 luni

de către Primăria mun. Ungheni

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.01.2022, fiind format din:

Președinte:

Soltan Iuzie, beneficiar

Membri:

Limbas Saeghei, arhitect șef proiect

Noroi Ighenadie, diriginte de șantier

Iuzi Constantin, responsabil tehnic

Bolovan Valeriu, specialist în construcție

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

I.P. "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial UNGHENI

INREGISTRAT

data 25.01.2022 920/02/1109

nr. cadastral 920/104024-02

Registru:

Măciugă

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de 1. XII 2021;
 - 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
 - 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) în perioada de la terminarea ei la data de 05.01.2022 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1,5 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
 - 7) valoarea obiectului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 1.
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Da recepționează obiectul la recepția finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

In perioada de garanție obiectul
se compoartă corespunzător

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De recepționat obiectul la recepția finală
și de a fi înregistrat la OTC Urziceni

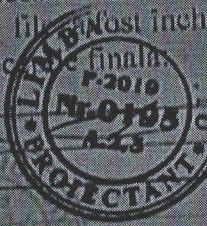
6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 9201104.024.02, adresa postală mun. Urziceni
str. Humeștii nr. 2, destinația Comerciale, compus din următoarele
construcții

Conservare S = 388,4 m²
suprafața la sol 388,4 m², suprafața totală 422,8 m², numărul de etaje P

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de
5 fișe, a fost încheiat astăzi 05.01.2022 la

Comisia de recepție finală
Președinte
Membri:



Ju. Soletan
S. Limboș
I. Moroș
C. Furtos
V. Bobocan

Handwritten signature of the projecting office representative.



(numele prenumele, semnătura)