

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 11 **privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri**

“27” octombrie 2021 mun. Chişinău

(municipiu, oraş)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1625656772267 din data 07.07.2021, între Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil Sportiv nr.2, cu sediul în mun. Chişinău str. Alecu Russo 57, telefon: , autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1014620001782 reprezentat prin director **Elena Frunză**, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și „**Simcon Lux**” SRL cu sediul în mun. Chişinău str. Columna 180/G ap.10, tel: , autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600035598 autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice Nr. 2202 din “17” mai 2021, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri, sau reconstrucții, consolidările, restaurările, prezentat prin Simasco Igor director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **Lucrări de reparație a acoperişului sălii de sport și a blocului de studii a IPLTPS nr.2 mun. Chişinău str. Alecu Russo 57** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **302694,82 lei (Trei sute două mii șase sute nouăzeci și patru lei, 82 bani) inclusiv TVA.**
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.3 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans % anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13 DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL SRL „Simcon Lux” SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău
str. Columna 180/G ap.10

Telefon:

Cod fiscal: 1003600035598

Banca: BC „Mobiasbanca-OTP Groupe SA

Cod: MOBBMD22

IBAN: MD40MO2224ASV49122687100

BENEFICIARUL

IP Liceul Teoretic cu Profil Sportiv nr.2

Adresa poștală: mun. Chișinău
str. Alecu Russo 57

Telefon:

Cod fiscal: 1014620001782

Banca: Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD15TRPDAK311120A14249AC

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

Director Simașco Igor

L.Ș.



BENEFICIAR

Director Elena Frunză



Alla Ivanova

L.Ș.

Dr. 2021-0000004644

Antreprenor SRL "SIMCON-LUX"
(denumirea)

Investitor IP LT SPORTIV NR.2
(denumirea)

Obiect **IP Liceul Teoratic Sportiv nr.2
mun.Chisinau str.Alecu Russo 57**

Valoarea lucrarilor executate **302 694,82 lei**

Proces - verbal nr.03.11.21

de receptie a lucrarilor executate
pe noiembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Reparatie acoperis Sala de Sport				
		1.1. Capitolul 1.1. Demontari				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	339,520	16,67 16,08	5 659,12 5 459,48
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri din tabla zincata	m	75,000	3,46 3,36	259,35 252,00
		Total capitol:				5 918,47
		Inclusiv salariu				5 711,48
		1.2. Capitolul 1.2. Reparatie parapet				
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a parapetului-Betonocontact	m2	51,310	4,90 0,72	251,38 36,94
4	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (tencuirea canalelor de ventilare,parapet)	m2	51,310	46,41 28,80	2 381,46 1 477,73

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 632,84 1 514,67
		1.3. Capitolul 1.3.Acoperis Sala de Sport				
5	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2	350,000	13,09 3,60	4 582,20 1 260,00
6	CC03C	Montare plase sudate la înalțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci VR-1 D 3mm 150x150	kg	420,100	29,63 0,72	12 448,53 302,49
7	IzF18B k=2	Strat suport de egalizare sau de protecție pentru izolații, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fără adaos de var, driscuit, pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 40 % inclusiv, aplicat în grosime medie de 4 cm	m2	301,870	71,80 12,00	21 674,00 3 622,44
8	IzF01B	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu praimer de bitum "Tehnonicoli" sau echivalent după caracteristici	m2	339,520	7,90 1,80	2 683,22 611,14
9	CE13A2	Învelișuri la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacăra în sistem bistrat, pe suprafața orizontală montate pe suport continuu (TECHNOELAST EKP, Uniflex VENT EPV) sau echivalent după caracteristici	m2	339,520	181,99 25,16	61 789,75 8 542,34
10	CO18A aplicativ	Montarea aeratoarelor la acoperis d50mm	buc	8,000	125,40 15,57	1 003,19 124,55
11	IzF08B	Hidroizolarea gurilor de	buc	1,000	336,37	336,37

1	2	3	4	5	6	7
		scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe gulerul de stut, inclusiv confectionarea gulerului cu stut din tabla de plumb de 2 mm grosime, avind diam. 110 mm			29,28	29,28
12	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din material plastic, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, avind diametrul de 110 mm	buc	1,000	146,72 26,40	146,72 26,40
13	CE23D3	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mici sau egale de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	75,000	140,89 37,92	10 566,82 2 844,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				115 230,80 17 362,64
		1.4. Capitolul 1.4. Vopsire canale de ventilare si scara de acces metalica				
14	RpCR28C	Vopsirea anticoroziva a invelitorilor din tabla veche, cu un strat de miniu si unul de vopsea anticoroziva	m2	6,880	23,97 9,60	164,93 66,05
15	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a scarii metalice	m2	3,200	44,27 32,64	141,66 104,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				306,59 170,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				124 088,70 24 759,29
		2. Capitolul 2. Reparatie acoperis Bloc de studii				
		2.1. Capitolul 2.1. Demontari				

1	2	3	4	5	6	7
16	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	251,460	16,67 16,08	4 191,33 4 043,47
17	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri din tabla zincata	m	51,490	3,46 3,36	178,07 173,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 369,40 4 216,49
		2.2. Capitolul 2.2. Reparatie parapet				
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a parapetului-Betonocontact	m2	61,780	4,90 0,72	302,65 44,47
19	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (tencuirea canalelor de ventilare,parapet)	m2	61,780	46,41 28,80	2 867,36 1 779,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 170,01 1 823,73
		2.3. Capitolul 2.3. Acoperis Bloc de Studii,inclusiv canale de ventilare si intrare tehnica				
20	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2	245,000	13,09 3,60	3 207,59 882,00
21	IzF18B k=2	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 4 cm	m2	243,020	71,80 12,00	17 448,60 2 916,24

1	2	3	4	5	6	7
22	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu praimer de bitum "Tehnonicoli" sau echivalent dupa caracteristici	m2	292,090	7,90 1,80	2 308,39 525,78
23	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (TECHNOELAST EKP, Uniflex VENT EPV) sau echivalent dupa caracteristici	m2	292,090	181,99 25,16	53 157,95 7 348,98
24	CO18A aplicativ	Montarea aeratoarelor la acoperis d50mm	buc	6,000	125,40 15,57	752,39 93,41
25	IzF08B	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe gulerul de stut, inclusiv confectionarea gulerului cu stut din tabla de plumb de 2 mm grosime, avind diam. 110 mm	buc	1,000	336,37 29,28	336,37 29,28
26	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din material plastic, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, avind diametrul de 110 mm	buc	1,000	146,72 26,40	146,72 26,40
27	CE23D3	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi	m	75,000	140,89 37,92	10 566,82 2 844,00

1	2	3	4	5	6	7
		mai mici sau egale de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm				
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a parapetului-Betonocontact	m2	31,400	4,90 0,72	153,83 22,61
29	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (tencuirea canalelor de ventilare,parapet)	m2	31,400	46,41 28,80	1 457,31 904,32
30	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	14,500	99,18 37,20	1 438,04 539,40
31	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv(2 buc)	m2	2,880	1 566,26 19,43	4 510,83 55,97
32	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T,	m	8,200	13,98 12,00	114,60 98,40

1	2	3	4	5	6	7
		avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime (reparatia tocurilor)				
		Total capitol: Inclusiv salariu				95 599,44 16 286,79
		Total capitol: Inclusiv salariu				103 138,85 22 327,01
		3. Capitolul 3. Evacuare gunoi				
33	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t	4,500	71,04 71,04	319,68 319,68
34	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	4,500	10,80 10,80	48,60 48,60
35	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km	t	4,500	42,57 0,00	191,56 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				559,84 368,28

	Cheltuieli directe	lei	227 787,39
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	11 389,10
	Transport	2,00 %	3 567,45
	Total	100,00 +	242 743,94
	Cheltuieli de regie	2,00 %	4 555,75
	Total	100,00 +	247 299,69
	Beneficiu	2,00 %	4 945,99
	Total	100,00 +	252 245,68
	TVA	20,00 %	50 449,14
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		302 694,82 48 403,67

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "SIMCON-LUX"

Investitor
IP LT SPORTIV NR.2

(denumirea)

(denumirea)

Director

Simasco I.

Director

Frunză E.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



1	2	3	4	5	6	7
		plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv(2 buc)				
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	24,00	17,52
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	24,00	1,92
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	1,0000	1 500,00	1 500,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,30	1,20
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	72,50	36,25
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	33,20	5,81
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	3,00	1,80
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	1,57	1,57
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	9,80	0,20
32	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime (reparatia tocurilor)	m			13,98
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3200	24,00	7,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1800	24,00	4,32
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,7400	1,50	1,11
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0008	150,00	0,13
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0040	0,00	0,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0049	141,67	0,69
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0012	9,99	0,01
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0010	25,00	0,02
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	9,80	0,01
		3. Capitolul 3. Evacuare gunoi				
33	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t			71,04
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,9600	24,00	71,04
34	TrI1AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t			10,80
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,4500	24,00	10,80
35	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km	t			42,57
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,2580	165,00	42,57

INTOCMIT
Antreprenor
SRL SIMCON-LUX



APROBAT:
Investitor
IP LT sportive nr.2



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.2 **privind achiziția prin COP**

„ 1” noiembrie 2023

s.Ustia

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr. 21094399 din data 26.09.2023, între **I.P.Pensiunea din Holercani**, cu sediul în **s.Ustia r.Dubăsari MD 4784**, telefon: **(022) 27-61-14; 068176717**, e-mail: **pensiunea.holercani@gmail.com**, IDNO: **1002601000899**, reprezentat prin **Nirca Petru** director al **I.P.Pensiunea din Holercani**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „SIMCON-LUX”** cu sediul în **mun. Chișinău, strada Columna 180,,g” ap.10**, telefon: **079621820**, e-mail: **simconlux@mail.ru**, IDNO: **1003600035598**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația **Extras nr.676** din **07.02.2023** Certificat de înregistrare **MD0039843** din **17.05.2001**. **AVIZ** pentru participare la licitațiile publice **nr.624/23** din **14.02.2023**, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Simasco Igor - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație a acoperișul moale edificiului "Cazangerie" a I.P.Pensiunea din Holercani**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la data de **31.12.2023** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **240788,99 lei MD (două sute patruzeci mii șapte sute optzeci și opt lei 99 bani)**, inclusiv **40131-50 TVA lei MD (patruzeci unu sută treizeci și unu lei 50 bani)**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023** recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL SRL "SIMCOM LUX"

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Columna
180 g
Telefon: 079621820
Cod fiscal: 1003600035598
Banca: OTP-BANK S.A
Cod: MOBBMD22
IBAN: MD40MO2224ASV49122687100

BENEFICIARUL

I.P. Pensiunea din Holercani

Adresa poștală: MD 4784, r. Dubăsari s.
Ustia
Telefon: 022-27-61-14, 068176717
Cod fiscal: 1002601000899
Ministerul Finanțelor- Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD15TRPCCC518430A01674AA



ANTREPRENOR

SRL "SIMCOM LUX"

Administrator: [Signature] Simasco Igor

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

I.P. Pensiunea din Holercani

Director: [Signature] Nirca Petru



Antreprenor SRL Simcon-Lux
 (denumirea)

Investitor Resedinta Guvernului din IP
Pensiunea din Holercani
 (denumirea)

Obiect **Lucrări de reparație a acoperișul
 moale edificiului "Cazangerie"
 I.P.Pensiunea din Holercani**

Valoarea lucrarilor executate **240 788,99 lei**

Proces - verbal nr.8/21

de receptie a lucrarilor executate
 pe noiembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de reparatie				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	600,000 ✓	23,87 22,67	14 324,70 13 604,70
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - , glafuri,	m	104,000 ✓	4,90 4,70	509,80 489,00
3	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	600,000 ✓	13,93 1,41	8 356,80 843,60
4	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Tehnoelast EKP strat superior	m2	600,000 ✓	112,39 16,08	67 436,65 9 650,16
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase	m2	600,000	89,36 16,08	53 613,20 9 650,16

1	2	3	4	5	6	7
		modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Uniflex HKP strat inferior				
6	RpCI23C	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	104,000 ✓	204,34 43,19	21 251,22 4 492,18
7	TrB22H1A 5	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t., iar inaltimea de ridicare de 24-30 m (Coborire materiale)	t	15,000 ✓	391,08 19,08	5 866,16 286,16
8	TrB22H1A 5	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t., iar inaltimea de ridicare de 24-30 m (ridicare materiale)	t	15,000 ✓	391,08 19,08	5 866,16 286,16
9	TsH92B	Incarcarea in auto gunoi	t	15,000 ✓	94,32 94,32	1 414,75 1 414,75
10	TsI51C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 30 km	t	15,000 ✓	140,56 0,00	2 108,34 0,00
		Cheltuieli directe	lei			180 747,78
		CNAS	24,00 %			9 772,05
		Transport	5,00 %			6 183,91
		Total	100,00 +			196 703,74
		Cheltuieli de regie	1,00 %			1 967,04

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			198 670,78
		Beneficiu	1,00 %			1 986,71
		Total	100,00 +			200 657,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				200 657,49 40 716,87

		Cheltuieli directe	lei			200 657,49
		TVA	20,00 %			40 131,50
						240 788,99
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				40 716,87

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-Lux

Investitor
Resedinta Guvernului din IP Pensiuena din
Holercani

(denumirea)
Administrator Sintasco Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(denumirea)
Director Nirca Petru
(funcția, numele, prenumele, semnătura)





ACHIZIȚII P U B L I C E

COD CPV: 45200000-9

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 20

privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

11 august 2022

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cererea Ofertelor de Prețuri nr.21059267 din 27.07.2022, între **Instituția Publică Teatrul Național „Eugene Ionesco”**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru 11, telefon: 022-240-393, e-mail: eugeneionescu.md@gmail.com, reprezentată de **VUTCĂRĂU Petru**, director general, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Simcon-Lux” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna 180/G, telefon: +37379621820, e-mail: simconlux@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 1003600035598 din 17.05.2001, reprezentat prin **Simașco Igor**, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **„Lucrări de reparație a acoperișului IP Teatrul Național „Eugene Ionesco” cu învelitori și membrane bituminoase, glafuri și copertine din tabla zincata.**

Cod CPV: **45200000-9** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 60 zile de la demararea lucrărilor, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **315 312, 75 (trei sute cincisprezece mii trei sute douasprezece lei 75 bani (lei, MDL)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

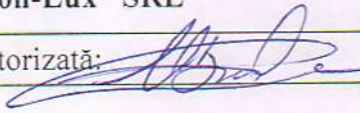
6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor "Simcon-Lux" SRL	Beneficiar
Adresa poștală: mun.Chișinău, str.Columna 180 „G” Telefon: 079621820 IBAN: MD40MO2224ASV49122687100 Banca: BC"Mobiasbancă –OTP-Groupe Adresa poștală a băncii: mun.Chișinău Cod: MOBBMD22 Cod fiscal: 1003600035598	Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru 11 Telefon: 022-240-393 IBAN: MD05TRPCCCC518430A01597AA Prestatorul plăților: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat TREZMD2X Cod fiscal: 1002600006942

1. Semnăturile părților

Antreprenor "Simcon-Lux" SRL	Beneficiar Instituția Publică Teatrul Național „Eugene Ionesco”
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 
	

Înregistrat Nr.:

Data:

Antreprenor SRL Simcon-Lux
(denumirea)

Investitor IP TN "Eugene Ionesco"
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
acoperisului IP Teatrul National
"Eugene Ionesco"**

Valoarea lucrarilor executate **315 312,74 lei**

Proces - verbal nr.29/08/22

de receptie a lucrarilor executate
pe august-septembrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul-Demolari				
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	150,000	4,44 4,34	665,70 651,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				665,70 651,00
		2. Capitolul-Reparatia acoperisului				
2	RpIzC01E K=2 materia	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a hidroizolatiei, executata pe acoperisuri orizontale vechi cu Primer bitumos Aguamast intr-(2 straturi)	m2	1 162,500	37,39 13,95	43 471,63 16 216,88
3	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu,(Stratul superior cu material de grosimea 4.2mm, cu greutatea de 5,35 kg/m2 de tip Tehnoelast)	m2	1 162,500	158,52 27,28	184 278,55 31 713,00
4	RpCI22A	Glafuri si copertine din tabla zincata , montate pe	m	150,000	88,81	13 321,87

1	2	3	4	5	6	7
		zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv. (existente)			31,62	4 743,00
		Total capitol:				241 072,05
		Inclusiv salariu				52 672,88
		3. Capitolul -Evacuare gunoi				
5	TrB22C1A 2	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de pina la 0,25 t, iar inaltimea de ridicare de 6-12 m	t	7,000	153,00 15,50	1 071,00 108,50
6	TRI1AA04 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	7,000	17,05 17,05	119,35 119,35
		Total capitol:				1 190,35
		Inclusiv salariu				227,85

	Cheltuieli directe	lei	242 928,10
	CNAS	24,00 %	12 852,42
	Transport	1,00 %	1 802,68
	Total	100,00 +	257 583,20
	Cheltuieli de regie	1,00 %	2 575,83
	Total	100,00 +	260 159,03
	Beneficiu	1,00 %	2 601,59
	Total	100,00 +	262 760,62
	TVA	20,00 %	52 552,12
			315 312,74
	TOTAL proces-verbal:		
	Inclusiv salariu		53 551,73

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-Lux

Investitor
IP TN "Eugene Ionesco"

(denumirea)

(denumirea)

Director
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Director general
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 142
privind achiziția prin C.O.P.

„16” octombrie 2024

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție C.O.P. nr. 21282731/ ocde-b3wdp1-MD-1727176681484 din 24 septembrie 2024, 14:17, între Directia educatie,tineret si sport sectorul Ciocana, cu sediul în mun.Chișinău (denumirea autorității contractante)

str. Alecu Russo 57, telefon: 022 49 96 61,
(localitatea)

IDNO: 1007601009565 reprezentat prin autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 530211 din 23.08.2023, reprezentat prin Sef interimar al DETS sec. Ciocana Vladimir Crușinschi,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societatea cu Răspundere Limitată „SIMCON-LUX”,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul municipiul Chișinău, str. Columna 180 „g”, ap. 10 , telefon: 079621820,
e-mail: simconlux@mail.ru, înregistrat la Agenția Servicii Publice, cu nr. 125878 din 25.01.202406”,
„autorizat pentru activitatea în construcții, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și sau construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările (conform listei din Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice),reprezentat prin Simasco Igor, în calitate Administrator și de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

1. Lucrări de reparație a acoperişurilor la Gimnaziul "Steliana Grama" în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la 15.12.2024, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform graficului de executare a lucrărilor prezentat în pachetul cu documente la C.O.P. nr. 21282731.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini. or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **min. 5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de:

Total: : **302 404.23 lei (Trei sute doi mii patru sute patru lei, 23 bani)MD.**

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **E-Factura**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

e) Graficul de execuție a lucrărilor.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

Antreprenor: SRL "SIMCON-LUX"	Beneficiar: DETS Ciocana
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Columna 180 „g”, ap. 10	Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Aleco Russo, 57
Telefon: 079 621 820	Telefon: 022 49 96 61, 022 33 97 61
IBAN: MD40MO2224ASV49122687100	IBAN: MD29TRPDAK311120A07485AB
Banca: BC "OTP Bank" S.A	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: S.A. Sucursala nr.3	Adresa poștală a băncii: str. Pușkin 44,
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600035598	Cod fiscal: 1007601009565

Semnăturile părților

Antreprenor:	Beneficiar: DETS sectorul Ciocana
Administrator Igor SIMASCO	Șef interimar Vladimir CRUȘINSCHI

Digitally signed by Simașco Igor
Date: 2024.10.16 16:28:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Crușinschi Vladimir
Date: 2024.10.18 09:30:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Ivanenco Natalia
Date: 2024.10.18 14:40:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor SRL Simcon-Lux
(denumirea)

Investitor DETS sec.Ciocana
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
acoperisurilor la gimnaziul
"Steliana Grama"**

Valoarea lucrarilor executate **302 404,23 lei**

Proces - verbal nr.9

de receptie a lucrarilor executate
pe noiembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1.Lucrari de constructie				
		1.1. Capitolul 1.1.Reparatia acoperisului.				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi-pe alocuri	m2	70,000	27,11 26,64	1 898,05 1 864,45
2	RpCE36A	Executarea remedierelor locale la hidroizolatii (Cuprinde-verificarea si depistarea punctelor de izolat;-prepararea materialelor;-croirea materialelor de armare la dimensiunile necesare;lipirea la cald si verificarea executiei)	m2	70,000	169,04 61,78	11 833,05 4 324,60
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (parapet.canale de ventilare-pe alocuri)	m2	58,000	10,64 10,56	617,12 612,48
4	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (parapet.canale de ventilare-pe alocuri)	m2	58,000	17,94 4,95	1 040,51 287,24

1	2	3	4	5	6	7
5	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (parapet, canale de ventilare-pe alocuri)	m2	58.000	99,97 68,10	5 798,38 3 949,80
6	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100- T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (pe alocuri la necesitate)	m2	35.000	69,02 28,10	2 415,77 983,50
7	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (Pramer) intr-un strat	m2	806.200	13,64 1,62	10 996,89 1 306,04
8	RpCI34A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu, pentru membrane in 2 straturi (Uniflex EPP si EKP sau similare)	m2	700.600	190,37 45,24	133 376,64 31 695,15
9	RpCI34D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Uniflex EPP si EKP sau similare)	m2	105.600	274,89 54,96	29 028,41 5 803,78
10	RpCE26A apl Ksal=0.5	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (Aerator din PVC), in resurse doar; Manopera, Aerator PVC, Bitum	buc	16.000	126,65 3,72	2 026,39 59,50

1	2	3	4	5	6	7
11	CK18C	Montarea sina marginala din aluminiu gr.-1.8mm pentru fixarea membranelor bituminoase pe paraoet (din resurse se exclude;ciment,nisip)	m	116,000	41,33 10,53	4 793,70 1 221,48
12	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m	116,000	23,37 14,05	2 710,53 1 629,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				206 535,44 53 737,82
		1.2. Capitolul 1.2.Copertina la ferestrele salii de sport				
13	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - sorturi,(capelnic)	m	24,000	5,62 5,54	135,00 133,08
14	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	12,000	27,11 26,64	325,38 319,62
15	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (Pramer) intr-un strat	m2	16,800	13,64 1,62	229,16 27,22
16	RpCI34A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu, pentru membrane in 2 straturi (Uniflex EPP si EKP sau similare)	m2	16,800	190,38 45,24	3 198,33 760,03
17	RpCI22E	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0.5	m	24,000	107,90 45,55	2 589,68 1 093,08

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv (Sort-capelnic; Din resurse se exclude cartonul bituminat si platforma telescopica)				
18	CK18C	Montarea sina marginala din aluminiu gr.-1.8mm pentru fixarea membranelor bituminoase pe paraoet (din resurse se exclude;ciment,nisip)	m	24,000	41,33 10,53	991,80 252,72
19	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m	24,000	23,37 14,05	560,80 337,20
20	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	72,000	38,43 30,38	2 766,79 2 187,00
21	CB14A1	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore), pentru fiecare zi de imobilizare in plus sau in minus se adauga sau se scade (K=20, se scad 20 zile)	m2	-72,000	3,40 0,00	-244,80 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 552,14 5 109,95
		1.3. Capitolul 1.3. Evacuarea apelor pluviale la sala de sport.				
22	RpSB05D	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 125-150 mm	buc	1,000	38,48 38,48	38,48 38,48
23	RpCI25E	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -gargui (gura de scurgere verticala D 160 cu parafrunzar) gata confectionala (din resurse se exclude;Tabla,teava.cimen	buc	1,000	1 431,24 11,90	1 431,24 11,90

1	2	3	4	5	6	7
		t;se include gura de scurgere)				
24	RpCE28A	Izolarea gurilor de scurgere interioare sau exterioare, executata la repararea teraselor sau balcoanelor, cu tabla de plumb de 2 mm grosime, pinza bitumata, bitum topit, executate cu tabla de plumb, 1 strat de pinza bitumata si 2 straturi de bitum topit	buc	1,000	257,79 111,10	257,79 111,10
25	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	10,000	32,00 32,00	319,95 319,95
26	RpSB13G	Montare tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 160 mm	m	10,000	129,80 20,25	1 298,03 202,50
27	RpSB14G	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 160 mm	buc	7,000	98,58 17,41	690,09 121,90
28	RpSB43A	Suporti pentru sustinerea conductelor pentru canalizare, avind greutatea de pina la 2 kg	kg	12,000	31,70 10,53	380,38 126,36
29	RCsB31R	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton armat marca pina la 500 cu multe straturi de armare, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 180 mm (K=2.7 gr.30cm)	buc	1,000	304,10 124,70	304,10 124,70
30	RCsB29R	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota	buc	1,000	389,19 158,84	389,19 158,84

1	2	3	4	5	6	7
		diamantata cu diametrul de: 180 mm (R= 5.4 gr.60cm)				
31	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari	buc	2,000	18,50 17,16	36,99 34,33
32	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	9,500	9,83 9,83	93,34 93,34
33	CI17B	Placare cu panouri fibrolemnoase,(PAL melaminat 18mm margine ABC) montate prin prindere cu cuie si sipci de lemn de 5 x 7 cm, dispuse la 30 cm interior (astuparea tevii	m2	9,500	376,98 100,75	3 581,30 957,13
34	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	12,000	38,43 30,38	461,12 364,50
35	CB14A1	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore), pentru fiecare zi de imobilizare in plus sau in minus se adauga sau se scade (K=20, se scad 20 zile)	m2	-12,000	3,40 0,00	-40,80 0,00
		Total capitol:				9 241,20
		Inclusiv salariu				2 665,03
		1.4. Capitolul 1.4. Lucrari diverse				
36	TrB22C1A 3	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de pina la 0.25 t, iar inaltimea de ridicare de 12-18 m	t	17,000	202,42 22,42	3 441,14 381,14
37	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o	t	4,000	48,12 48,12	192,50 192,50

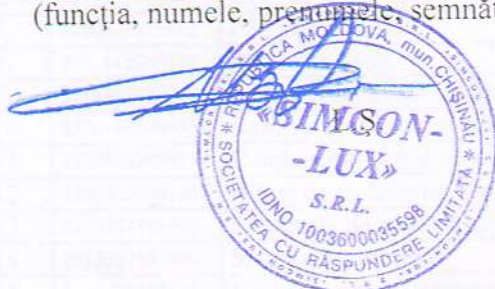
1	2	3	4	5	6	7
		incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)				
38	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	4,000	42,18 42,18	168,72 168,72
39	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	4,000	82,56 0,00	330,24 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 132,60 742,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				230 461,38 62 255,16

	Cheltuieli directe	lei	230 461,38
	CNAS	24,00 %	14 941,24
	Total	100,00 +	245 402,62
	Transport	1,00 %	1 635,47
	Total	100,00 +	247 038,09
	Cheltuieli de regie	1,00 %	2 470,37
	Total	100,00 +	249 508,46
	Beneficiu	1,00 %	2 495,07
	Total	100,00 +	252 003,53
	TVA	20,00 %	50 400,70
			302 404,23
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		62 255,16

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-Lux
(denumirea)

Administrator **Simasco I.**
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
DETS sec.Ciocana
(denumirea)

Sef Interimar **Crusinschi V.**
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



inginer / Serviciu / Caf



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.66 privind Achiziția de costuri mici **Lucrări de reparație a acoperișului** **IET nr. 188**

"19" iunie 2020

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție valoare mică conform demersul **IET nr.188 nr.93 din 28.05.2020** între **Direcția educație,tineret și sport sectorul Ciocana**, cu sediul în **mun.Chișinău** (denumirea autorității contractante)

str.Alecu Rusoo 57, telefon: **022 49 96 61**,
(localitatea)

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **410764 din 18.04.2019, c/f 1007601009565**,
reprezentat prin **Sef al DETS sec. Ciocana Valeriu ROTARU**, în calitate de Beneficiar

(numele, prenumele și funcția conducătorului),

pe de o parte, și **SRL „SIMCON- LUX”**,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-2024, mun.Chișinău strada Columna, 180/G, ap.10: telefon: 022 286 087;
079 621 820; 079673809 e-mail: **simconlux@mail.ru** (localitatea)

autentificat prin cod unic de înregistrare nr.Seria A MMII,autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr.050987

din 21.04.2005 până la 20.04.2020, eliberată de Camera de Licențiere

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții inginerești,
instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,

reprezentat prin **Administrator, Simașco Igor, IDNP 0970110020103**,

în calitate (numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Antreprenorul general se obligă să execute: **Lucrări de reparație a acoperișului IET nr. 188**
(descrierea succintă).

Cod CPV: **45220000-5** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor este până la **30.06.2020** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a

unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **173 000,00 MDL**
(Una suta șaptezeci și trei mii lei, 00 bani)

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Garanția de bună execuție **nu se aplică** se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

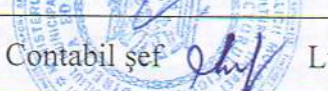
13 DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
 - Propunerea tehnică;
 - Oferta financiară;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data de **"19" iunie 2020** aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data **"19" iunie 2020**, fiind valabil până la **31.12.2020**.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor SRL „SIMCON- LUX”	Autoritatea contractantă DETS Ciocana
Adresa poștală: MD-2004 Mun. Chișinău, strada Columna, 180/G, ap.10.	Adresa poștală: MD -2024 Mun. Chișinău, str. Aleco Russo, 57.
Telefon: 022 286 087, 079 621 820	Telefon: 022 49 96 61, 022 33 97 61
IBAN: MD40MO2224ASV49122687100	IBAN: MD04TRPDAK311120A07481AC
Banca: BC "Mobiasbancă- Groupe Societe Generale "S.A.	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: Filiala 9 Centru	Adresa poștală a băncii: str. Puskin 44
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600035598	Cod fiscal: 1007601009565.

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
Administrator:  Simașco Igor	Șef  Valeriu ROTARU
Contabil-șef  Ludmila Badiuc	Contabil șef  Ludmila Badiuc



Antreprenor SRL SIMCON-LUX
(denumirea)

Investitor DETS sec.Ciocana
(denumirea)

Obiect IET nr.188 str.I.Vieru 8/2

Valoarea lucrarilor executate 173 000,00 lei

Proces - verbal nr. 6/06/20

de receptie a lucrarilor executate
pe iulie an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1.Lucrari de reparatie acoperisului				
1	RpCI42F k=2	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	620,000	40,40 39,80	25 046,76 24 674,76
2	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	16,000	69,41 50,49	1 110,48 807,84
3	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	610,000	20,12 2,08	12 272,59 1 268,19
4	RpCE06A	Izolatii higrofuge pe suprafete intinse de beton, orizontale sau inclinate la pina la 20 grade, plane sau curbe, la terase, balcoane, acoperisuri, seduri, cupole, subsoluri pe radiere etc., executate la cald, cu bitum topit aplicat in 2 straturi	m2	12,000	54,62 3,56	655,38 42,77

	2	3	4	5	6	7
5	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	14,000	<u>132,12</u> 37,05	<u>1 849,70</u> 518,77
6	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Bipoli ЭПП 1 STRAT)	m2	620,000	<u>60,51</u> 26,14	<u>37 516,83</u> 16 204,32
7	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu(Bipoli ЭКП 2 STRAT)	m2	630,000	<u>64,15</u> 26,14	<u>40 414,96</u> 16 465,68
8	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	120,000	<u>18,94</u> 12,47	<u>2 272,39</u> 1 496,88
9	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0,5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm (AERATOR)	buc	18,000	<u>161,76</u> 66,83	<u>2 911,73</u> 1 202,85
10	RpSB03B k=2	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 75 mm - 110 mm	m	10,000	<u>8,80</u> 8,80	<u>88,00</u> 88,00

1	2	3	4	5	6	7
11	RpSB14E	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	5,000	87,12 18,70	435,62 93,50
12	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi,	t	25,000	40,39 40,39	1 009,80 1 009,80
13	TsI50J	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 30 km	t	25,000	86,80 0,00	2 170,00 0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			127 754,24
		<i>Asigurarea sociala si medicina</i>	22,50 %			14 371,51
		<i>Transport</i>	1,00 %			609,99
		<i>Total</i>	100,00 +			142 735,74
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,50 %			713,68
		<i>Total</i>	100,00 +			143 449,42
		<i>Beneficiu</i>	0,50 %			717,25
		<i>Total</i>	100,00 +			144 166,67
		Total capitol: Inclusiv salariu				144 166,67 63 873,36

		Cheltuieli directe	lei			144 166,67
		TVA	20,00 %			28 833,33
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				173 000,00 63 873,36

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL SIMCON-LUX

(denumirea)

SRL SIMCON LUX

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Investitor
DETS sec.Ciocana

(denumirea)

DETS sec.Ciocana

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



inginer *[Signature]*