

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „Reparația Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Malina Mica, 66"..__

2. Numărul și data contractului ___ nr. 21 din 05 aprilie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu" _

4. Adresa beneficiarului ___ "mun. Chișinău" ___

5. Țara ___ Republica Moldova _____

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ Antreprenor General _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

2 337 320,11 MDL	132 802,30 Dolari SUA
------------------	-----------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ 15.06.2024 _____

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ 23.08.2024 _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ Nu au fost _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată ___ 2.5 luni _____

b) efectiv realizată ___ 2.1 luni _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ Nu sunt _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _PV nr. 23-T__
din 18.09.2024 _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ Nu sunt _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ Lucrări de reparație a catedrei, turnarea pardoselelor, placarea pereților cu gips carton, placarea gresiei, tavane amstrong, rețele electrice, rețea internet, rețea antiincendiu, montarea covorului omogen, montarea ferestrelor inclusiv ușilor din PVC, ferestre termomost, montarea sistemii video, consolidarea construcțiilor metalice inclusiv montarea placajelor din PFL finisarea pereților, montarea rețelelor de apă și canalizare, s.a. _____

Data completării: ___ 04.12.2024 _____

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ Olari Elena _____

Funcția în cadrul firmei: ___ Administrator _____

Denumirea firmei și sigiliu: ___ SRL OLBI COM _____

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „Reparatia Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicala, medicina fizica si terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sanatatii, str. Gheorghe Casu, 37"..__

2. Numărul și data contractului ___ nr. 24 din 15 aprilie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu" _

4. Adresa beneficiarului ___ " **mun. Chișinău**" ___

5. Țara ___ **Republica Moldova** _____

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ **Antreprenor General** _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

1 105 760,90 MDL	62 827,33 Dolari SUA
-------------------------	-----------------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ **18.04.2024** _____

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ **25.06.2024** _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ **Nu au fost** _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

d) contractată ___ **2.5 luni** _____

e) efectiv realizată ___ **2.1 luni** _____

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ **Nu sunt** _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _**PV nr. 22-T**_ din **01.07.2024** ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ **Nu sunt** ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ **Lucrări de reparație a catedrei, turnarea pardoselelor, placarea pereților cu gips carton, placarea gresiei, tavane amstrong, rețele electrice, rețea internet, rețea antiincendiu, montarea covorului omogen, montarea ferestrelor inclusiv ușilor din PVC, montarea sistemii video, consolidarea construcțiilor metalice inclusiv montarea placajelor din PFL finisarea pereților, montarea rețelelor de apă și canalizare, s.a.** _____

Data completării: ___ **04.12.2024** _____

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ **Olari Elena** _____

Funcția în cadrul firmei: ___ **Administrator** _____

Denumirea firmei și sigiliu: ___ **SRL OLBI COM** _____

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „**Lucrări de reparație a aulei universitare din incinta Spitalului Clinic Municipal de copii „Valentin Ignatenco” din str. Grenoble, nr.149, mun.Chișinău**” ___

2. Numărul și data contractului ___ **nr. 37 din 28 iunie 2024**

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ **Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie ”Nicolae Testemițanu”** ___

4. Adresa beneficiarului ___ **” mun. Chișinău”** ___

5. Țara ___ **Republica Moldova** _____

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ **Antreprenor General** _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

619 025,94 MDL	35 781,81 Dolari SUA
-----------------------	-----------------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ **01.07.2024** _____

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ **10.09.2024** _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ **Nu au fost** _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată ___ **2.5 luni** _____

h) efectiv realizată ___ **2.1 luni** _____

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ **Nu sunt** _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ___ **PV nr. 24-T din 24.09.2024** ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ **Nu sunt** ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ **Lucrări de reparație a catedrei, turnarea pardoselelor, placarea pereților cu gips carton, placarea gresiei, tavane amstrong, rețele electrice, rețea internet, rețea antiincendiu, montarea covorului omogen, montarea ferestrelor inclusiv ușilor din PVC, montarea sistemii video, consolidarea construcțiilor metalice inclusiv montarea placajelor din PFL finisarea pereților, montarea rețelelor de apă și canalizare, s.a.** _____

Data completării: ___ **04.12.2024** _____

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ **Olari Elena** _____

Funcția în cadrul firmei: ___ **Administrator** _____

Denumirea firmei și sigiliu: ___ **SRL OLBI COM** _____

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „**Lucrari de reparatie a et. 5, Blocul 1, Institutului Oncologic, str. N. Testimitianu, 30, mun. Chisinau "**..__

2. Numărul și data contractului ___ **nr. 77/85 din 10 aprilie 2024**

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ **IMSP "Institutul Oncologic"** _

4. Adresa beneficiarului ___ "**mun. Chișinău, str. Testimilanu, 30"** _

5. Țara ___ **Republica Moldova** _

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ **Antreprenor General** _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

4 438 926,20 MDL	256 585,33 Dolari SUA
-------------------------	------------------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ **16.04.2024** _____

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ **25.08.2024** _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ **Nu au fost** _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

j) contractată ___ **4 luni** _____

k) efectiv realizată ___ **3,5 luni** _____

l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ **Nu sunt** _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _ **Nr. 1 din 28.08.2024** _

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ **Nu sunt** ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ **Lucrări de reparație a birourilor, salilor de proceduri, salii de operație, saloane finisarea pereților, șapă de mortar, montarea linoleumului omogen, termoizolarea unor pereți, montarea ușilor – ferestrelor din aluminiu, rețele electrice, semnalizare, video, antiincendiar, inclusiv de forță, placarea tavanelor cu gips carton, tip amstrong, construcția pereților cu cărămidă, din gips carton termoizolați, montarea blocurilor sanitare, rețele de apă și căldură, canalizare, s.a.** _____

Data completării: ___ **04.12.2024** _____

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ **Olari Elena** _____

Funcția în cadrul firmei: ___ **Administrator** _____

Denumirea firmei și sigiliu: ___ **SRL OLBI COM** _____

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „Lucrări de reparație a acoperișului în cadru IP LT ”A. Mateevici”..___

2. Numărul și data contractului ___ nr. 24 din 17 iunie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ IP LT "Alexei Mateevici" s.Pirlita r-ul Ungheni” _

4. Adresa beneficiarului ___ "r-ul Ungheni,s.Pîrlița” ___

5. Țara ___ Republica Moldova ___

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ Antreprenor General ___
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

90 000,00 MDL	5 202,32 Dolari SUA
---------------	---------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ 20.06.2024 ___

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ 05.07.2024 ___

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ Nu au fost ___

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

m) contractată ___ 1 luni ___

n) efectiv realizată ___ 0,5 luni ___

o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ Nu sunt ___

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _ Nr. 01 din 05.07.2024 ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ Nu sunt ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ Lucrări de reparație a birourilor, salilor de proceduri, salii de operație, saloane finisarea pereților, șapă de mortar, montarea linoleumului omogen, termoizolarea unor pereți, montarea ușilor – ferestrelor din aluminiu, rețele electrice, semnalizare, video, antiincendiar, inclusiv de forță, placarea tavanelor cu gips carton, tip amstrong, construcția pereților cu cărămidă, din gips carton termoizolați, montarea blocurilor sanitare, rețele de apă și căldură, canalizare, s.a. ___

Data completării: ___ 04.12.2024 ___

Semnat: ___

Nume/prenume: ___ Olari Elena ___

Funcția în cadrul firmei: ___ Administrator ___

Denumirea firmei și sigiliu: ___ SRL OLBI COM ___

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21

mun. Chișinău

„05” 04 2024

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.ocds-b3wdp1-MD-1708350880006 din 11.03.2024, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Ceban Emil, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și ”Olbi Com” SRL, cu sediul în s.Răciula, r-ul Călarăși, telefon: 069738374, IDNO 1016600011659, reprezentat prin Elena Olari, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Malina Mica, 66 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 2,5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de

recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2337320,11 (două milioane trei sute treizeci și șapte mii trei sute douăzeci,11) lei MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 10% - prealabil, 90 % - în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter

obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

”Olbi Com” S.R.L.

Adresa poștală: s.Răciula, r-ul Călărași

Telefon: 069738374

Cod fiscal: 1016600011659

Banca: B.C. ”Victoriabank” S.A.,

Sucursala nr. 28, Călărași

Cod: VICBMD2X

IBAN: MD09VI022242800000139MDL

BENEFICIARUL

IP USMF ”Nicolae Testemițanu”

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165

Telefon: 022 20-52-65

Cod fiscal: 1007600000794

Banca: B.C. ”Moldova Agroindbank” S.A.,

Sucursala Chișinău Centru

Cod: AGRNMD2X723

IBAN: MD19AG000000022512015544

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

”Olbi Com” S.R.L.

Elena Olari



BENEFICIAR

IP USMF ”Nicolae Testemițanu”

Emil Ceban



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparatia Aulei nr.4 din in cinta Blocului didactic nr. 2, niv.3, str. Malina Mica, 66	45400 000-1	Conform caietului de sarcini	Conform Documentației de deviz (Formularul nr. 3, 5, 7)	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"Olbi Com" S.R.L.

Elena Olari _____



L.Ș.

BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemitanu"

Emil Ceban _____



L.Ș.

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar cu TVA	Suma lei MD, cu TVA	Termenii de executare
1	Reparatia Aulei nr.4 din incinta Bl ocului didactic nr.2, niv.3, str. Mal ina Mica, 66	45400 000-1	bucată	1	2337320,11	2337320,00	maxim 2,5 luni
	TOTAL				2337320,11	2337320,11	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

”Olbi Com” S.R.L.

Elena Olari _____



BENEFICIAR

IP USMF ”Nicolae Testemitanu”

Emil Ceban _____



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 23-T din 03.09.2024

privind lucrarea „**Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66**” în cadrul contractului nr. 21 din 05.04.2024 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „OLBI COM” SRL pentru „**Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66**”.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.09 2024, fiind formată din:

2. Au mai participat la recepție:

Președintele comisiei:

Marcel Abraș, prorector pentru activitate socială;

Membrii comisiei:

Valentina Șpac, șef department, Departamentul Administrarea Patrimoniului;
Mihail Tcaciuc, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente;
Serghei Stegarescu, șef Campusul studențesc;
Ion Bacunov, șef secție, Secția administrare rețea, sisteme și securitate;
Igor Cujba, inginer electrician, Campusul studențesc,
Galina Bunduchi, administrator, Blocul didactic nr.2.

Elena Olari – administrator „OLBI COM” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația scrisă este prezentată complet;
- 2) toate lucrările de reparație au fost executate;
- 3) obiecțiile comisiei de recepție – nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea „**Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66**” să fie admisă.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.
- Lipsa obiecțiilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

„Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66”, destinația – didactică.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 02.09 2024 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Marcel Abraș

Membrii comisiei:

Valentina Șpac

Mihail Tcaciuc

Serghei Stegarescu

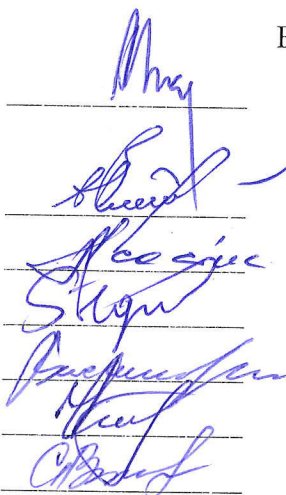
Ion Bacunov

Igor Cujba

Galina Bunduchi

Specialiști:

Elena Olari




8. „Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66” sânt:

TRANSMISE:

PRIMITE:

„OLBI COM” SRL

IP Universitatea de Stat de Medicină
și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

2024

(semnătura)

2024

(semnătura)

Anexa nr. 2

la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietar) IP Universitatea de Stat de
Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 23-F din 05.10.2024

**„Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2,
niv.3, str. Mălină Mica, 66”**

Municipiul Chișinău 2024

Obiectivul: „” este executat în cadrul contractului nr. 21 din 05.04.2024 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „OLBI COM” SRL pentru lucrările de „**Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66**”.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 04.08 2024,

Președintele comisiei:

Marcel Abraș, prorector pentru activitate socială;

Membrii comisiei:

Valentina Șpac, șef department, Departamentul Administrarea Patrimoniului;
Mihail Tcaciuc, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente;
Serghei Stegarescu, șef Campusul studențesc;
Ion Bacunov, șef secție, Secția administrare rețea, sisteme și securitate;
Igor Cujba, inginer electrician, Campusul studențesc,
Galina Bunduchi, administrator, Blocul didactic nr.2.

fiind formată din:

2. Au mai participat la recepție:

_____ (numele, prenumele)

_____ (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 29.08.2024;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt;
- 4) lucrările s-au comportat corespunzător în perioada de la terminarea lor, la data de 29.08.2024, până în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni;
- 5) valoarea lucrărilor:

Total investiții pentru reparații capitale – 2 344 082,07 lei, inclusiv:

LCM – 2 326 922,61 lei

Altele – 17 160,0 lei

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție** – „**Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66**”.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Comportarea adecvată a obiectului după recepția la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Admiterea recepției finale.

6¹. Descrierea obiectului recomandat **spre recepție**:

„Lucrări de reparație a Aulei nr.4 din incinta Blocului didactic nr.2, niv.3, str. Mălină Mica, 66”,
adresa poștală – str. Mălină Mica, 66, destinația – didactică.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 04.12 2024 la sediul
beneficiarului în 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președintele comisiei:

Marcel Abraș

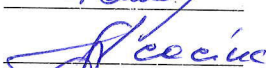


Membrii comisiei:

Valentina Șpac



Mihail Tcaciuc



Serghei Stegarescu



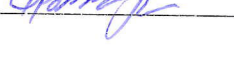
Ion Bacunov



Igor Cujba



Galina Bunduchi



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24

„15” aprilie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1679301326135 din data 20.03.2023, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Ceban Emil, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și ”Olbi Com” SRL, cu sediul în s.Răciula, r-ul Călarăși, telefon: 069738374, IDNO 1016600011659, reprezentat prin Elena Olari, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicala, medicina fizica si terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sanatatii, str. Gheorghe Casu, 37*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 2,5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de

recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 1105760,90 (un milion una sută cinci mii șapte sute șazeci lei, 90) lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 10% - prealabil, 90 % - în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter

obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămăsele executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din “ _____ ” _____ 20__

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar cu TVA	Suma lei MD, cu TVA	Termenii de execuție
1	Reparatia Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicala, medicina fizica si terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sanatatii, str. Gheorghe Casu, 37	45400000-1	bucată	1	921 467,42	1 105 760,90	maxim 2,5 luni
	TOTAL				921467,42	1105760,90	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

”Olbi Com” S.R.L.

Elena Olari



BENEFICIAR

IP USMF ”Nicolae Testemițanu”

Emil Ceban



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 22-T din 01.07.2024

privind lucrarea „**Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37**” în cadrul contractului nr. 24 din 15.04.2024 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „OLBI COM” SRL pentru „**Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37**”.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27-28.06 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Marcel Abraș, prorector pentru activitate socială;

Membrii comisiei:

Oleg Pascal, șef catedră, Catedra de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie manuală;
Mihail Cîrîm, asistent universitar, Catedra de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie manuală;
Valentina Șpac, șef department, Departamentul Administrarea Patrimoniului;
Mihail Tcaciuc, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente;
Mihai Pinzaru, șef-adjunct, Campusul studențesc;
Ion Bacunov, șef secție, Secția administrare rețea, sisteme și Securitate;
Igor Cujba, inginer electrician, Campusul studențesc.

2. Au mai participat la recepție:

Elena Olari – administrator „OLBI COM” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația scrisă este prezentată complet;
- 2) toate lucrările de reparație au fost executate;
- 3) obiecțiile comisiei de recepție – nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea „**Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37**” să fie admisă.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.
Lipsa obiecțiilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Admiterea receptiei.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

„Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37”,
destinația – didactică.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 28.06 2024 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Marcel Abraș

Membrii comisiei:

Oleg Pascal

Mihail Cîrîm

Valentina Șpac

Mihail Tcaciuc

Mihai Pînzaru

Ion Bacunov

Igor Cujba

Ionosiecu R.

Marcel

Marcel

Oleg

Mihail

Valentina

Mihail

Specialiști:

Elena Olari



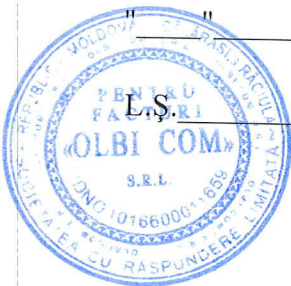
8. „Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37”
sânt:

TRANSMISE:

PRIMITE:

„OLBI COM” SRL

IP Universitatea de Stat de Medicină
și Farmacie „Nicolae Testemițanu”



(semnătura)



(semnătura)

Anexa nr. 2

la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietar) IP Universitatea de Stat de
Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 22-F din 04.10.2024

**„Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică
și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37”**

Municipiul Chișinău 2024

Obiectivul: „**Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37**” este executat în cadrul contractului nr. 24 din 15.04.2024 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „OLBI COM” SRL pentru lucrările de „**Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37**” .

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 03-04.10 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Marcel Abraș, prorector pentru activitate socială;

Membrii comisiei:

Oleg Pascal, șef catedră, Catedra de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie manuală;
Mihail Cîrîm, asistent universitar, Catedra de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie n
Valentina Șpac, șef department, Departamentul Administrarea Patrimoniului;
Mihail Tcaciuc, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente;
Mihai Pînzaru, șef-adjunct, Campusul studentesc;
Ion Bacunov, șef secție, Secția administrare rețea, sisteme și Securitate;
Igor Cujba, inginer electrician, Campusul studentesc.

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 24.06.2024 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt;
- 4) lucrările s-au comportat corespunzător în perioada de la terminarea lor, la data de 24.06.2024, până în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni;
- 5) valoarea lucrărilor:

Total investiții pentru reparații capitale – 1 105 079,26 lei, inclusiv:

LCM – 1 086 167,26 lei

OMSD – 4 812,00 lei

Altele – 14 100,00 lei

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție – „Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37” .**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Comportarea adecvată a obiectului după recepția la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Admiterea recepției finale.

6¹. Descrierea obiectului recomandat **spre recepție**:

„Lucrări de reparație a Aulei (172 locuri) a Catedrei de reabilitare medicală, medicină fizică și terapie din incinta Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, str. Gheorghe Cașu, 37”, adresa poștală – str. Gheorghe Cașu, 37, destinația – didactică.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 04.10 2024 la sediul beneficiarului în 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președintele comisiei:

Marcel Abraș



Membrii comisiei:

Oleg Pascal



Mihail Cîrîm



Valentina Șpac



Mihail Teaciu



Mihai Pînzaru



Ion Bacunov



Igor Cujba



Zonosiey D.

