

CONTRACT DE CREDIT

- denumirea comerciala a produsului Linie de credit Revolving-

Nr. 202200275

Data 14.03.2022

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Tataru Diana**, Director Sucursala nr. 3 Chișinău pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "LIVART PRIM", denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1012600038364, în persoana Administratorului **Carabadjac Artur**, pe de alta parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului	
1.1 Tipul produsului	Linie de credit Revolving, în continuare "Credit/Linie de credit"
1.2 Valoarea	1,500,000.00 (un milion cinci sute mii), numită în continuare "Credit/Linie de credit"
1.3 Destinația	Linia de credit se acordă pentru <i>finanțarea cheltuielilor curente ale Debitorului de orice natură în cadrul obiectului său de activitate.</i>
1.4 Perioada de valabilitate	12 (luni)
1.5 Scadența	Până la data de 14.03.2023
1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plata, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.), prezentarea confirmării de înregistrare notarială a acordului adițional la contractul de ipotecă nr. 1-786 din 26.03.2021 autentificat notarial. Înregistrarea la IP ASP, Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău, va avea loc în termen de 30 zile bancare din data autentificării notariale a acordului. Banca va elibera creditul în modul în care soldul cumulat al acestuia și al creditului acordat în baza Contractului de credit nr. IMM202000346 din 03.11.2020, acord adițional nr. 1 din 26.03.21, acord adițional nr. 2 din 13.10.21 nu va depăși suma de 1,500,000 (un milion cinci sute) MDL.

2. Dobânda	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 9.50% anual.
Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadența, începând cu data scadentei și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului.

Comisioane

Comision de acordare	0.75% de la suma Creditului indicată la p. 1.2 plătit la semnarea Contractului de credit;
Comision de prelungire	0.50% de la suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului;
Comision de rambursare anticipată	2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la alta Banca sau Organizație creditară nebanca);
Comision de neutilizare	1.00% anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.

Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisiunilor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

4. Sancțiuni de Neexecutare

Penalitate

2.00% din soldul Creditului.

Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată).

5. Rambursarea creditului

Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13 de la acordarea / prelungirea Creditului.

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu 5 zile înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

6. Prolungirea Liniei de credit

Linia de Credit poate fi prelungită la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile până la prima rata de diminuare a Liniei de credit (conform Graficului de rambursare specificat la pct. 5). Prolungirea liniei de credit se va face pe o perioadă similară celei inițiale, calculată din momentul operării prelungirii și cu modificarea Graficului de rambursare cu:

- deplasarea acestuia pe 12 luni ulterioare sau
- stabilirea unui Grafic de rambursare pe un termen de până la 24 luni.

La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului.

Prolungirea și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

7. Garanții

7.1 Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.
- Fidejusiunea asumată de către Carabadjac Artur (IDNP 2005044004227).
- Bun imobil – Dreptul de suprafață asupra terenului pentru construcții cu suprafața de 0.0312 ha, nr. cadastral 0100313.204, și Construcție cu suprafața de 306.3 m.p., nr. cadastral 0100313.204.01, proprietatea Debitorului, amplasat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Nicolae Sulac nr. 8/3, la valoarea de ipotecă de 970,020.00 (nouă sute șaptezeci mii douăzeci) MDL.

Clauze speciale

1. Până când părțile nu vor conveni altfel, Debitorul se obligă:

- a. să efectueze operațiunile de decontări prin conturile curente deschise în Bancă în proporție de 90%;

2. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a. să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial;

9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexa la contractele de credit.

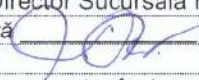
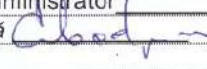

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **livartprim@gmail.com**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **14.03.2022**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNATURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Tataru Diana	Nume, Prenume Carabadjac Artur
Funcție Director Sucursala nr. 3 Chișinău	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul contract a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume Olga Lidia	
Funcție MM	
Semnătură 	

Ex. Baranetchi D.
Ver. Niculăiță N.